CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Version: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalquertaloapez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Deisy Nayibe Manchego

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario: Deisy Nayibe Manchego

Dirección: AV 14 # 11-03.

Teléfono: 3208631722 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 11,60 MTS.

Matrícula inmobiliaria No.: 234 - 10062

Cédula catastral: 010000190016000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☑	Cual?

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cual?	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual?	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA:

MUROS: mampostería

CUBIERTA: Asbesto

PISOS: Tableta

FACHADA:

GRIETAS Y FISURAS: muros y pisos internos y externos

HUMEDADES: muros internos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO: Cual?

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio cuenta con muros de mampostería su cubierta es de Asbesto, sus pisos son en tableta cuenta con grietas y fisuras en muros y pisos internos y externos, cuenta con humedad en muros internos no tiene hundimiento no tiene desplazamiento

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, el día

Firma: Nayibe Manchego

Nombre: Dris Y Manchego

PROPIETARIO

CC 40334645 Vicio

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

Firma:

Nombre: Juan David Martinez Blanca

RESIDENTE DE OBRA

N° Matricula Profesional: 091037-0573734CND

Firma:

Nombre Cristian Camilo Molano Hernandez

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

N° Matricula Profesional 25202-429112CND

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Version: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
		Fecha:	
CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha: 14-05-2026

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalpuertolopez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pedro Vicente Manchego

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario: Pedro Vicente Manchego

Dirección: AV 14 #11-05

Teléfono: 3118326336 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 23 MTS

Matrícula inmobiliaria No.: 234-4173

Cédula catastral: 010000190000300

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	natural.
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción		
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar		
3. Valor intermendio	☐	7. Otro		
4. Valor normal	☑	Cuál?___		

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	
2. Comercial	☑	6. Baldio	
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?___	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: Mampostería

MUROS: Mampostería

CUBIERTA: Asbesto

PISOS: Tableta

FACHADA: ___

GRIETAS Y FISURAS: muros y columnas internas y externar y pisos

HUMEDADES: muros internos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO: Cuál? ___

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El Predio se encuentra con muros de mampostería su cubierta es de asbesto sus Pisos en tableta tiene grietas y fisuras en muros y columnas internas y externas y pisos.

cuenta con humedades en muros internos. no tiene hundimiento no tiene desplazamientos.

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia

Firma Pedro Vicente Montalvo
Nombre
PROPIETARIO 1946937 Bta
CC
SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

Firma
Nombre:Juan David Martinez Bacca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional 091037-0573734CND

Firma
Nombre:Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional 25202-429112CND

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		

Fecha:

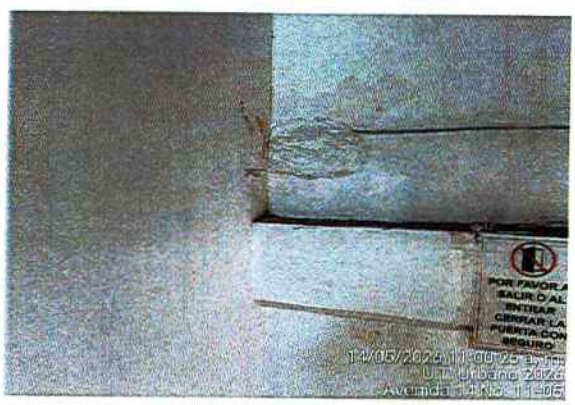
CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









208

Agricola

	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202590000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO	uniontemporalpuertolopez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Dubanny Serna

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario: Flavio Molina

Dirección: AV 14 #11-42

Teléfono: 3223492511 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 33.74 mts

Matrícula inmobiliaria No.: 234-1025

Cédula catastral: 010000190004000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☑ NO ☐

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA:

MUROS: mampostería

CUBIERTA: Lamina

PISOS: Tableta

FACHADA:

GRIETAS Y FISURAS: muros internos y externos y pisos

HUMEDADES: muros internos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO Cuál?:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio se encuentra en muros de mampostería con cubierta de madera pisos en tableta, cuenta con grietas y fisuras en muros internos y externos y pisos internos con humedad en muros internos, no tiene hundimientos, no tiene desplazamiento.

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Juan David Martinez Bacca	Nombre: Cristian Camilo Molano Hernandez
PROPIETARIO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CC	N° Matricula Profesional 091037-0573734CND	N° Matricula Profesional 25202-429112CND

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

CONTRATO N°	183.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		

Fecha:

CONTRATO N°	183.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalpuertolopez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: carlos Hogollon

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Lucinda Martinez

Dirección AV 14 # 11-65

Teléfono 3105264789 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 11,30 mts

Matrícula inmobiliaria No. 234-8176

Cédula catastral 010000190813000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?_____	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?_____	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA:

MUROS: mamposteria

CUBIERTA: Lamina

PISOS: Tableta

FACHADA:

GRIETAS Y FISURAS: PISOS y muros internos

HUMEDADES: NO

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO _Cuál?

CONTRATO N°	103.13.09.083-2026	PROYECTO N°	20250900035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia

Firma

Nombre: Carlos Eduardo Zuluaga M
PROPIETARIO Arrendatario
CC 1022368406

Firma

Nombre Juan David Martinez Bacca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional:091037-0573734CND

Firma

Nombre:Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional: 25202-429112CND

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
		Fecha:	
CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Version: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalurbano2026@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano17@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO 1



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Felix Alexander Hernandez

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario Felix Eduardo Hernandez Rios

Dirección AV 14 #11-81

Teléfono 3102854420 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 14,95 mts

Matrícula inmobiliaria No. 234-2158

Cédula catastral 010000190003000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cual? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?_____	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	
2. Comercial	☑	6. Baldio	
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?_____	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: _____

MUROS: mamposleria

CUBIERTA: Lamina

PISOS: Tableta

FACHADA: _____

GRIETAS Y FISURAS: grietas en muros internos y externos

HUMEDADES: muros internos y externos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO: Cual? _____

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio cuenta con muros en mampostería su cobertura es de lamina sus pisos en tableta, cuenta con grieta y fisura en muros internos y externos humedades en muros (internos y externos) no tiene hundimiento o desplazamiento.

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anteriormente toma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma	Firma	Firma
Nombre PROPIETARIO CC 1.121.837.951.	Nombre Juan David Martinez Bacca RESIDENTE DE OBRA N° Matricula Profesional 091037-0573734CND	Nombre Cristian Camilo Molano Hernandez RESIDENTE DE INTERVENTORIA N° Matricula Profesional 25202-429112CND

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

CONTRATO N°	183.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Version: 002
			Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	183.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalurbano2026@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07 002-2026		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Saul Contento

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor X Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Lincen Vega Pena

Dirección: AV 14 # 11-103/107/111

Teléfono: 3112273557 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 20,03 MTS

Matrícula inmobiliaria No.: 254-8991

Cédula catastral: 010000190001000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	
2. Comercial	☑	6. Baldío	
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO	☑
Cuantos		☐	
El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO	☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: ___

MUROS: Mamposteria

CUBIERTA: Lamina

PISOS: Tableta

FACHADA: ___

GRIETAS Y FISURAS: Pisos y muros internos y externos

HUMEDADES: Muros internos

HUNDIMIENTO PISO: Pisos internos

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO: Cuál? ___

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El Predio cuenta con muros de mampostería su cubierta es de lamina, sus pisos en tableta cuenta con grietas y fisuras en pisos y muros internos y externos, con humedades en muros internos, cuenta con hundimiento en pisos internos no cuenta con desplazamiento.

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma

Nombre:
PROPIETARIO San Antonio
CC 17338736
SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

Firma

Nombre Juan David Martinez Bacca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional 091037-0573734CND

Firma

Nombre Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional 25202-429112CND

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO	uniontemporalpuertolopez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jorge Eliecer Apriani Castillo

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Jorge Eliecer Apriani Castillo

Dirección: Av 14 #9-11 B. Versalles.

Teléfono: 3127768869 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 15.28 mts.

Matrícula inmobiliaria No.: 234-9959

Cédula catastral: 010015700009000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: ___

MUROS: mampostería

CUBIERTA: lamina

PISOS: baldosa

FACHADA: ___

GRIETAS Y FISURAS: muros internos y externos

HUMEDADES: muros internos y externos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO. Cuál? ___

CONTRATO N°	103.13.08.093-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio cuenta con muros de mampostería, cubierta de lamina eds eisas, son el baldosa cuenta con grietas y fisuras en muros internas y externas con humedades en muros interros y externos no tiene ni hundimiento ni desplomamiento

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma

Nombre: Jorge E. Cipriano
PROPIETARIO
CC 9600626

Firma

Nombre Juan David Martinez Baloca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional 091037-0573734CND

Firma

Nombre Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional 25202-429112CND

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
		Fecha:	
CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalpuertolopez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jessica Paola villalobos Abril.

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Jessica Paola villalobos Abril.

Dirección: AV 14 #10-40 B. Veiget.

Teléfono: 3212327524 No. de pisos: 2

Long. del frente (mts): 12,30 MTS.

Matricula inmobiliaria No.: 234-31477

Cédula catastral: 040001570005000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	Natural
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	
2. Comercial	☑	6. Baldío	
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio Si ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: ___

MUROS: Mamposteria

CUBIERTA: Lamina

PISOS: Tableta

FACHADA: ___

GRIETAS Y FISURAS: Pisos y muros internos

HUMEDADES: muros internos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO: Cuál? ___