ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
PAGA-MAO-02 Manejo de materiales provenientes de terceros	N/A	No se recibieron materiales provenientes de terceros debido a que no se ejecutaron actividades constructivas.
PAGA-MAO-03 Señalización ambiental y PMT	100%	Durante el período reportado, se realizó la instalación de la señalización temporal mínima requerida en las áreas de intervención del proyecto, con el fin de orientar al personal y promover condiciones seguras durante las actividades preliminares desarrolladas. No fue necesaria la implementación integral de las medidas contempladas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT), debido al alcance limitado de las actividades ejecutadas.
PAGA-MAO-04 Campamentos y áreas temporales	100%	Se realizó la adecuación e instalación del campamento de oficina destinado a las actividades administrativas del proyecto, garantizando las condiciones necesarias para su funcionamiento y el desarrollo de las labores operativas y de apoyo.
PAGA-MAO-05 Manejo integral de residuos y RCD	N/A	No se generaron residuos de construcción y demolición (RCD). Se adelantó la planificación de las medidas de manejo aplicables a la etapa constructiva.
PAGA-MAO-06 Control de emisiones y material particulado	N/A	No se presentaron fuentes generadoras de emisiones atmosféricas o material particulado asociadas a actividades constructivas.
PAGA-MAO-07 Control de ruido y vibraciones	N/A	No se desarrollaron actividades que generaran ruido o vibraciones asociadas a maquinaria o procesos constructivos.
PAGA-MAO-08 Manejo de aguas lluvias y escorrentías	N/A	Se realizó reconocimiento preliminar de las condiciones de drenaje existentes en el área de intervención.
PAGA-MAO-09 Excavaciones y movimientos de tierra	N/A	No se ejecutaron excavaciones, cortes, rellenos o movimientos de tierra durante el período evaluado.
PAGA-MAQ-01 Manejo de maquinaria y vehículos	N/A	No ingresó maquinaria ni vehículos de obra al área de intervención durante la etapa de pre-construcción.
PAGA-GS-01 Mano de obra y enfoque diferencial	100%	Se promovió la contratación local, logrando que el 100% de la mano de obra no calificada vinculada correspondiera a residentes de Puerto López.
PAGA-GS-02 Participación comunitaria	100%	Se realizaron socializaciones, recorridos comunitarios y levantamiento de actas de vecindad en el área de influencia.
PAGA-GS-03 Accesibilidad y movilidad peatonal	100%	Se identificaron condiciones de accesibilidad y movilidad existentes para la futura implementación de medidas de manejo durante la obra.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

19

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
PAGA-GS-04 Atención a comunidad y PQRS	N/A	No se recibieron PQRS durante el período evaluado; se mantuvieron habilitados los canales de comunicación con la comunidad.
PAGA-GS-05 Información y divulgación	100%	Se divulgó información relacionada con el alcance del proyecto, actividades preliminares y mecanismos de atención comunitaria.
PAGA-MB-01 Protección de cobertura vegetal urbana	N/A	No se realizaron intervenciones sobre árboles, zonas verdes o coberturas vegetales presentes en el área de influencia.
PAGA-MB-02 Paisajismo y recuperación de áreas intervenidas	N/A	No se requirieron actividades de recuperación ambiental o paisajística debido a la ausencia de intervenciones físicas.

Nota: F- 253 Implementación Plan de Manejo Ambiental, anexo al presente informe.

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	*CARGO*	*DEDICACION PERSONA- MES*
DANIEL FERNANDO PINEDA NOVOA	*DIRECTOR DE OBRA 1*	*25%*
CRISTINA GIRALDO GONZALEZ	*DIRECTOR DE OBRA 2*	*25%*
JUAN DAVID MARTINEZ BACCA	*RESIDENTE DE OBRA*	*100%*
SANDRA MILENA CASTRO HERRERA	*PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL*	*100%*
JUAN FERNANDO GALVEZ FLOREZ	*INGENIERO ELECTRICISTA*	*50%*
OSCAR JULIAN ARIAS MELO	*PROFESIONAL EN ARTES*	*100%*

Nota: El documento F-243 Acta Aprobación Personal Obra es presentado como anexo al presente informe.

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

NUMERO DE PLANILLA:		9507506126				
NOMBRE PERSONAL	CARGO Y/O OFICIO	CEDULA	DÍAS COT	RELACIONAR EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO		
				SALUD	PENSIÓN	ARL
ARIAS MELO OSCAR JULIAN	PROFESIONAL ARTES	86079033	13	SALUD TOTAL	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
AVENDAÑO LEYTON JEHISON RUBEN	AYUDANTE	1120871576	3	NUEVA EPS	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
CASTRO HERRERA SANDRA MILENA	PROFESIONAL SST	1122646157	30	FAMISANAR	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
DIAZ MICAN HERNAN ELVECIO	OPERARIO	79123498	17	FAMISANAR	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
GALVEZ FLOREZ JUAN FERNANDO	INGENIERO ELECTRICO	80112917	30	SANITAS	COLPENSIONES	SEGUROS BOLIVAR
GIRALDO GONZALEZ CRISTINA	DIRECTOR DE OBRA 2	1121833213	30	SALUD TOTAL	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
MARTINEZ BACCA JUAN DAVID	RESIDENTE DE OBRA	1119892740	30	FAMISANAR	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
PINEDA NOVOA DANIEL FERNANDO	DIRECTOR DE OBRA 1	17389742	30	FAMISANAR	COLPENSIONES	SEGUROS BOLIVAR
RIVEROS TORRES MARIA ALEJANDRA	SUPERVISOR SST	1193042465	22	FAMISANAR	COLPENSIONES	SEGUROS BOLIVAR
RUIZ TURRIAGO DAVID FERNANDO	TRABAJADOR SOCIAL	1122648237	30	SALUD TOTAL	PROTECCION	SEGUROS BOLIVAR
TERAN TELLEZ PEDRO ANTONIO	AYUDANTE	1120871321	15	FAMISANAR	PROTECCION	SEGUROS BOLIVAR
ORTIZ RODRIGUEZ EDISON LEONARDO	INGENIERO AMBIENTAL	1118550393	30	NUEVA EPS	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
ALVARADO ROMERO JULIO	AYUDANTE	86002018	15	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SEGUROS BOLIVAR
CASTRILLON MARTINEZ CARLOS ARTURO	MAESTRO	80513402	15	SANITAS	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
GONZALEZ LOPEZ DEIVID MAURICIO	AYUDANTE	1019983990	14	CAPITAL SALUD	PROTECCION	SEGUROS BOLIVAR
QUEVEDO PARDO ANGELO SEBASTIAN	AUXILIAR DE TRANSITO	1121831632	15	NUEVA EPS	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
RAMOS RAMOS JHONATAN FRANCISCO	AUXILIAR DE TRANSITO	1120866347	15	CAPITAL SALUD	PROTECCION	SEGUROS BOLIVAR
RIVEROS VILLABON WILMER	ALMACENISTA	1122626406	15	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
ROMERO GUTIERREZ EDWIN ALONSO	AYUDANTE	17391180	15	SALUD TOTAL	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR
RUIZ PARRA MANUEL IGNACIO	OFICIAL	17267892	15	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SEGUROS BOLIVAR
SIERRA GONZALEZ DUVAN ANDREY	AUXILIAR DE TRANSITO	1012435978	15	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SEGUROS BOLIVAR
TORRES NARANJO JOHN FREDY	OFICIAL	86059482	15	NUEVA EPS	PORVENIR	SEGUROS BOLIVAR

Nota: F- 252 Acta Control y Seguimiento Seguridad Social y Parafiscales, es remitido como anexo al presente informe.

D. *INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO*

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO		
ACTA N° Y FECHA	TIEMPO (MESES / DIAS)	JUSTIFICACIÓN
N/A	N/A	N/A

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN
N/A	N/A	N/A

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN
N/A	N/A	N/A

2. GARANTIAS:

Pólizas aprobadas según actos administrativos del contrato 103.13.09.003-2026 de 2026.

- **CONTRATO**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-252189459-1
ANEXO N°	0
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-252190821-1
ANEXO N°	0
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	24/04/2026
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	133
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	06/04/2026	06/02/2028	$ 8.342.118.102,40
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/04/2026	06/02/2028	$ 18.769.765.730,40
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	06/04/2026	06/10/2030	$ 2.085.529.525,60
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	06/04/2027	06/10/2032	$ 8.342.118.102,40
Predios, laborales y operaciones.	06/04/206	06/10/2027	$ 2.085.529.525,60
Daño moral	06/04/206	06/10/2027	$ 2.085.529.525,60
Lucro cesante	06/04/206	06/10/2027	$ 2.085.529.525,60

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RC contratistas y subcontratistas independientes	06/04/206	06/10/2027	$ 2.085.529.525,60
RC patronal	06/04/206	06/10/2027	$ 2.085.529.525,60

- **ACTA DE INICIO**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-252189459-1
ANEXO N°	1
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-252190821-1
ANEXO N°	1
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	19/05/2026
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	158
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	11/05/2026	11/03/2028	$ 8.342.118.102,40
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11/05/2026	11/03/2028	$ 18.769.765.730,40
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/05/2026	11/11/2030	$ 2.085.529.525,60
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	11/11/2027	11/11/2032	$ 8.342.118.102,40
Predios, laborales y operaciones.	06/04/206	11/11/2027	$ 2.085.529.525,60
Daño moral	06/04/206	11/11/2027	$ 2.085.529.525,60
Lucro cesante	06/04/206	11/11/2027	$ 2.085.529.525,60
RC contratistas y subcontratistas independientes	06/04/206	11/11/2027	$ 2.085.529.525,60
RC patronal	06/04/206	11/11/2027	$ 2.085.529.525,60

- **OTROSI**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	SGPL-252189459-1
ANEXO N°	2
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	LBCO-252190821-1
ANEXO N°	2
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	*11/05/2026*	*11/03/2028*	*$ 8.342.118.102,40*
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	*11/05/2026*	*11/03/2028*	*$ 18.769.765.730,40*
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	*11/05/2026*	*11/11/2030*	*$ 2.085.529.525,60*
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	*11/11/2027*	*11/11/2032*	*$ 8.342.118.102,40*
Predios, laborales y operaciones.	*06/04/206*	*11/11/2027*	*$ 2.085.529.525,60*
Daño moral	*06/04/206*	*11/11/2027*	*$ 2.085.529.525,60*
Lucro cesante	*06/04/206*	*11/11/2027*	*$ 2.085.529.525,60*
RC contratistas y subcontratistas independientes	*06/04/206*	*11/11/2027*	*$ 2.085.529.525,60*
RC patronal	*06/04/206*	*11/11/2027*	*$ 2.085.529.525,60*

Nota: De acuerdo con el Acta Modificatoria del contrato obra No. 103.013.09.003-2026 suscrita el 04 de junio de 2026, la Unión Temporal realizó la actualización de las pólizas contractuales. Posteriormente, estas fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, para luego ser cargadas en la plataforma SECOP II, con el fin de que la entidad contratante (Alcaldía de Puerto López) expida la correspondiente resolución de aprobación.

E. *INFORME FINANCIERO*

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
00387	*30/01/2026*	*03.2.3.40.4002.1400-4*	*$ 25.882.326.184,32*
01031	*3/06/2026*	*03.2.3.40.4002.1400-4*	*$ 249.976.981,29*
00001	*4/01/2027*	*03.2.3.40.4002.1400-4*	*$ 15.579.880.232,58*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
00869	*13/04/2026*	*03.2.3.40.4002.1400-4*	*$25.880.733.298,13*
01213	*04/06/2026*	*03.2.3.40.4002.1400-4*	*$ 249.976.981,29*
00001	*4/01/2027*	*03.2.3.40.4002.1400-4*	*$ 15.829.857.213,87*

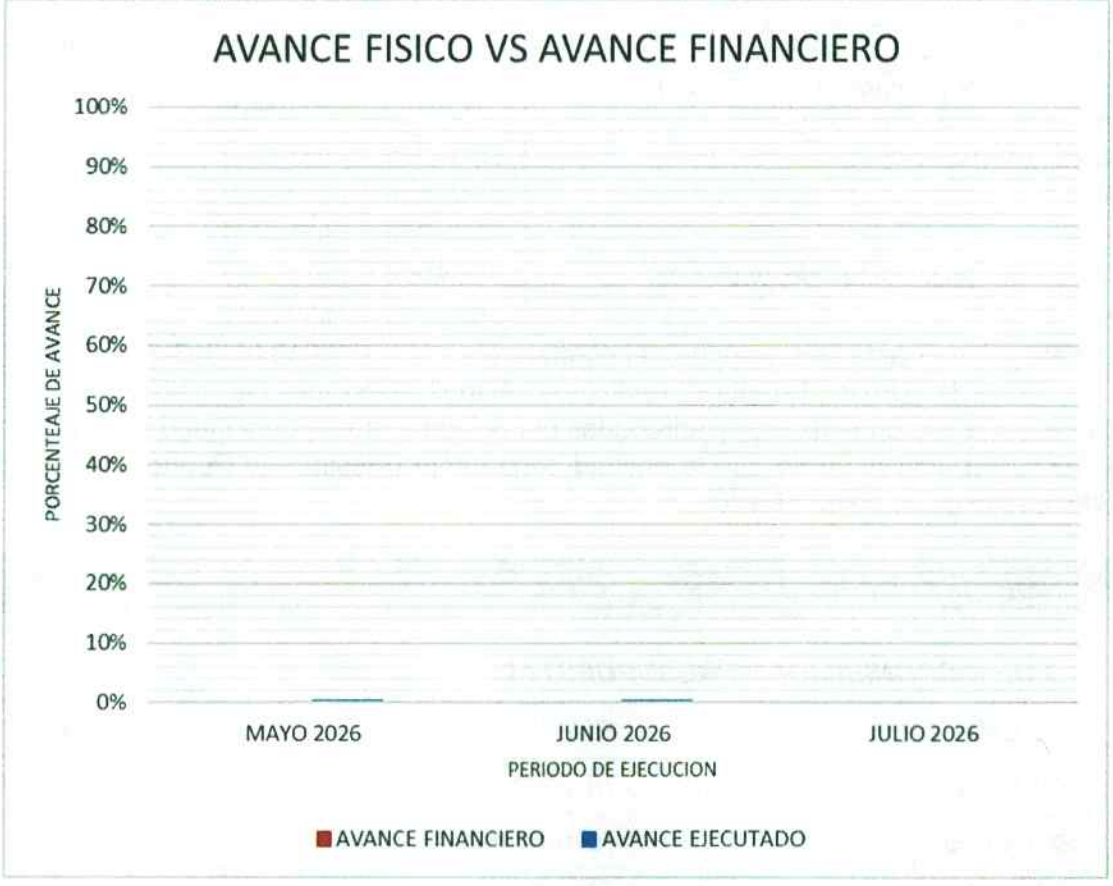
PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			-	-	-	-	-

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 11/05/2026 AL 30/06/2026

Avance físico ejecutado 0,06% y avance financiero ejecutado 0,00%.



INFORMACIÓN DE AVANCE FINANCIERO

VALOR CONDICIONES INICIALES	*$ 41.710.590.512,00*
VALOR ADICIONAL	*$ 0,00*
VALOR DEL ANTICIPO 45%	*$ 18.769.765.730,40*
VALOR ACTUALIZADO DEL ANTICIPO	*$ 17.831.277.430,40*
VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS	*$ 41.710.590.512,00*

INVERSION ANTICIPO

PLAN DE INVERSIÓN			
No.	***DESCRIPCIÓN***	***VALOR***	***%***
1	*Mano de obra Eléctrica, civil, arquitectónica*	*$ 4.692.441.432,60*	*25.00%*
2	*Materiales varios de construcción*	*$ 11.956.340.770,26*	*63.70%*

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

PLAN DE INVERSIÓN			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	**%**
3	Transporte de Materiales	$ 1.689.278.915,74	9.00%
4	Compra, Alquiler y mantenimiento de Maquinaria, equipos, formaleta metálica entre otros.	$ 431.704.611,80	2.30%
	TOTAL	**$ 18.769.765.730,40**	**100.00%**

INVERSION ANTICIPO (ACTUALIZACIÓN)

VALOR DEL ANTICIPO	$ 18.769.765.730,40
VALOR DEDUCCIONES	$ 938.488.300,00
VALOR ACTUALIZADO DEL ANTICIPO	$ 17.831.277.430,40

PLAN DE INVERSIÓN AJUSTADO			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	**%**
1	Mano de obra Eléctrica, civil, arquitectónica	$ 4.457.819.357,60	25.00%
2	Materiales varios de construcción	$ 11.358.523.723,16	63.70%
3	Transporte de Materiales	$ 1.604.814.968,74	9.00%
4	Compra, Alquiler y mantenimiento de Maquinaria, equipos, formaleta metálica entre otros.	$ 410.119.380,90	2.30%
	TOTAL	**$ 17.831.277.430,40**	**100.00%**

NOTA: El Plan de Inversión del Anticipo fue actualizado considerando las deducciones aplicadas por la entidad contratante.

RESUMEN INFORME PLAN DE INVERSION ANTICIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTICIPO INICIAL	ANTICIPO ADICIONAL	TOTAL ANTICIPO	VALOR EJECUTADO	SALDO ANTICIPO
1	MANO OBRA ELECTRICA, CIVIL, ARQUITECTONICA	$ 4,457,819,357.60	$ 0.00	$ 4,457,819,357.60	$ 2,600,000,000.00	$ 1,857,819,357.60
2	MATERIALES VARIOS DE CONSTRUCCIÓN	$ 11,358,523,723.16	$ 0.00	$ 11,358,523,723.16	$ 0.00	$ 11,358,523,723.16
3	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 1,604,814,968.74	$ 0.00	$ 1,604,814,968.74	$ 0.00	$ 1,604,814,968.74
4	COMPRA, ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, EQUIPOS, FORMALETA METALICA ENTRE OTROS	$ 410,119,380.90	$ 0.00	$ 410,119,380.90	$ 0.00	$ 410,119,380.90
	TOTALES	$ 17,831,277,430.40	$ 0.00	$ 17,831,277,430.40	$ 2,600,000,000.00	$ 15,231,277,430.40

Nota: F- 259 Informe Plan de Inversión del Anticipo, es remitido como anexo al presente informe.

ORDENES DE PAGO

A la fecha de corte del presente informe, el contratista, UNIÓN TEMPORAL URBANO 2026, recibió el primer desembolso correspondiente al anticipo del contrato 103.13.09.003 de 2026.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
ORDEN DE PAGO #1	23/06/2026	UNION TEMPORAL URBANO 2026	$ 2.600.000,00	1	MANO DE OBRA ELECTRICA, CIVIL, ARQUITECTONICA

F. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes a la elaboración y suscripción de Actas de Vecindad de la Fase 1 – Etapa 1, sector ubicado sobre la Vía Nacional – Avenida 14, entre la Carrera Séptima (7) y la Carrera Quince (15) del municipio de Puerto López, se presentaron algunas situaciones que incidieron en el avance de la gestión programada.

Durante las jornadas de acercamiento a los predios identificados dentro del área de influencia del proyecto, se evidenció la ausencia temporal de algunos propietarios, poseedores o residentes responsables de los inmuebles, lo que impidió efectuar en determinados casos la inspección conjunta y la suscripción inmediata de las respectivas Actas de Vecindad.

No obstante, el contratista continuó realizando actividades de socialización y coordinación con la comunidad, programando nuevas visitas y horarios de atención que permitan completar el levantamiento de información y la suscripción de las actas pendientes, garantizando el cumplimiento de los procedimientos establecidos para el inicio de la obra.

Durante la etapa de revisión de los diseños y aspectos técnicos del proyecto, se identificó una inconsistencia entre el instrumento ambiental contemplado inicialmente en el presupuesto oficial y el realmente aplicable conforme al alcance de las obras y a la normatividad ambiental vigente.

En la estructuración inicial se incluyó un rubro correspondiente a la implementación de un Plan de Manejo Ambiental (PMA). Sin embargo, una vez efectuado el análisis técnico, jurídico y ambiental del proyecto, así como la revisión de los permisos requeridos y de la reglamentación aplicable, se determinó en mesa técnica realizada con la entidad contratante que el instrumento ambiental procedente corresponde a un Programa de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA).

Esta situación obedeció a que el proyecto consiste en obras urbanas de espacio público que no se encuentran dentro de las actividades sujetas a Licencia Ambiental establecidas en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible. En consecuencia, no se configura la obligación de formular e implementar un PMA asociado a un proceso de licenciamiento ambiental.

Adicionalmente, se verificó que los requerimientos ambientales del proyecto se limitan a la obtención y cumplimiento de permisos ambientales específicos, particularmente los relacionados con aprovechamiento forestal aislado y ocupación de cauce, los cuales fueron tramitados ante la autoridad ambiental competente.

Lo anterior se encuentra debidamente soportado en la documentación ambiental del proyecto y en los actos administrativos expedidos por Cormacarena, evidenciando que la gestión ambiental requerida

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

corresponde a las obligaciones establecidas en el PAGA y no a las derivadas de un PMA sujeto a licenciamiento ambiental.

Por lo anterior, fue necesario realizar el ajuste técnico y administrativo correspondiente, con el fin de armonizar las actividades ambientales del contrato con los requerimientos normativos y las condiciones reales de ejecución del proyecto.

G. AVANCE FISICO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

Durante el período reportado se realizó la revisión y análisis técnico integral de los diseños correspondientes al proyecto **FASE 1 – ETAPA 1**, sector ubicado sobre la Vía Nacional – Avenida 14, entre la Carrera Séptima (7) y la Carrera Quince (15).

La actividad comprendió la verificación de los diseños topográficos, arquitectónicos, estructurales, de espacio público, señalización vial, redes eléctricas e instalaciones hidrosanitarias, con el propósito de validar la coherencia, compatibilidad e integración entre las diferentes especialidades que conforman el proyecto.

De igual manera, se efectuó la revisión de las cantidades de obra contractuales, contrastándolas con la información contenida en planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales, con el fin de verificar su correspondencia con el alcance definido para la fase objeto de intervención.

Estas actividades permitieron identificar aspectos relevantes para la planificación y coordinación de la ejecución de obra, garantizando que las labores constructivas se desarrollen conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

Se realizaron las actas de vecindad en el área de los predios a intervenir (tramos finales), cuyo objetivo principal es documentar las condiciones existentes antes de la ejecución de los trabajos en los predios a intervenir, de manera que se pueda determinar posteriormente si algún daño o afectación fue ocasionado por las actividades constructivas.

Otra de las labores adelantadas este mes fue la adecuación de la oficina administrativa, el almacén o bodega y el área de acopio de materiales, con el fin de garantizar las condiciones logísticas para el desarrollo del proyecto.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

H. *REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA*

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	VISITAS A LA ZONA DEL PROYECTO PARA LA ELABORACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE ACTAS DE VECINDAD.	***EJECUTADO***	***%***
		N/A	*N/A*









OBSERVACIONES

Durante el período reportado se realizaron visitas de campo al sector con el fin de adelantar el proceso de elaboración y suscripción de las actas de vecindad de los predios ubicados dentro del área de influencia de la obra.

Durante las visitas se efectuó la identificación de los inmuebles colindantes y potencialmente afectados por la ejecución de las actividades constructivas de los últimos tramos del proyecto, realizando el levantamiento de información técnica y el registro fotográfico de las condiciones físicas actuales de fachadas, andenes, cerramientos, accesos, estructuras visibles y demás elementos relevantes, se sostuvo acercamiento con propietarios, residentes y/o responsables de los predios para socializar el alcance del proyecto.
Igualmente se recopiló y organizó la información en medio digital.

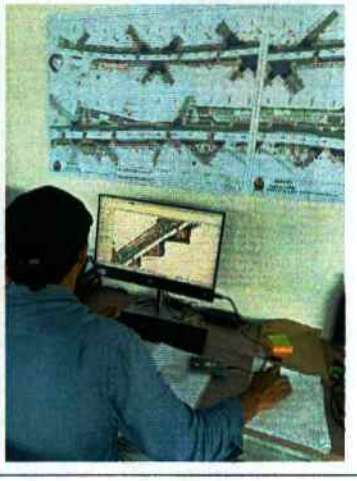
NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ANÁLISIS TÉCNICO DE LOS DISEÑOS (TOPOGRÁFICO, ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, ESTRUCTURA CIAL, SEÑALIZACIÓN, ELÉCTRICO E HIDROSANITARIO) Y CANTIDADES CONTRACTUALES	**EJECUTADO**	**%**
		N/A	N/A









OBSERVACIONES

Para el período reportado se realizó la revisión y análisis técnico integral de los diseños correspondientes al proyecto FASE 1 – ETAPA 1, sector ubicado sobre la Vía Nacional – Avenida 14, desde la Carrera Séptima (7) hasta la Carrera Quince (15). La actividad comprendió la verificación y estudio de los diseños topográficos, arquitectónicos, estructurales, de espacio público, señalización vial, redes eléctricas e instalaciones hidrosanitarias, con el propósito de identificar la coherencia, compatibilidad e integración entre las diferentes especialidades que conforman el proyecto.

De igual manera, se efectuó la revisión de las cantidades de obra contractuales, contrastándolas con la información consignada en los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales, con el fin de validar su correspondencia con el alcance definido para la ejecución de la fase intervenida.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ADECUACIÓN DEL CAMPAMENTO DE OBRA (OFICINA, ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIAL).	**EJECUTADO**	%
		N/A	N/A









OBSERVACIONES

Durante este período se adelantaron actividades relacionadas con la adecuación de la oficina administrativa, el almacén o bodega y el área de acopio de materiales, con el fin de garantizar las condiciones logísticas para el desarrollo del proyecto.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

I. *SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN QUE OTORGARON PUNTAJE EN EL PROCESO DE SECCIÓN*

1. OBJETIVO

Realizar el seguimiento al cumplimiento de los compromisos ofertados por la Unión Temporal Urbano 2026 durante el proceso de selección, los cuales otorgaron puntaje dentro de la evaluación de la propuesta y deben mantenerse durante toda la ejecución del contrato. Este seguimiento permite verificar la permanencia de las condiciones ofertadas y documentar las acciones implementadas para garantizar su cumplimiento.

2. SEGUIMIENTO AL FACTOR DE CALIDAD

FACTOR OFERTADO	*COMPROMISO*	*ESTADO*	*SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)*	*EVIDENCIA*
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra.	Utilizar en la obra maquinaria con antigüedad menos a veinte (20) años, según su función.	Cumplido	El factor de calidad que otorgó el puntaje obtenido en la licitación se mantiene vigente durante la ejecución contractual, el cual consta de un (1) minicargador tipo bocat y una (1) retroexcavadora. Durante el periodo se adelantaron actividades administrativas y se garantizó la disponibilidad de la maquinaria conforme a la oferta presentada.	Se anexa tarjeta de propiedad de cada máquina.

3. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE CRITERIOS ADICIONALES AMBIENTALES Y SOCIALES

COMPROMISO OFERTADO	*ESTADO*	*SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)*	*EVIDENCIA*
Indicador ambiental adicional	En ejecución	Se definió el indicador ambiental adicional y se incorporó al esquema de seguimiento ambiental del proyecto.	Programa de Criterios Ambientales y Sociales
Transporte alternativo	En ejecución	Se inició la estructuración de estrategias para fomentar medios de transporte alternativos.	Programa de Criterios Ambientales y Sociales
Capacitación adicional No. 1	Programada	Se programó dentro del cronograma ambiental.	Cronograma de capacitaciones.
Capacitación adicional No. 2	Programada	Quedó incluida dentro del plan de capacitación ambiental.	Cronograma de capacitaciones.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

COMPROMISO OFERTADO	ESTADO	SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)	EVIDENCIA
Programa de ahorro y uso eficiente del agua	🟡 En ejecución	Se formuló el programa y las medidas iniciales para su implementación.	Programa de Criterios Ambientales y Sociales
Reducción de plásticos de un solo uso	🟡 En ejecución	Se establecieron lineamientos para reducir el consumo de plásticos.	Programa de Criterios Ambientales y Sociales
Uso de iluminación LED u otras tecnologías eficientes	🟡 En ejecución	Se contempló la utilización de iluminación eficiente en las instalaciones temporales.	Registro fotográfico.
Adquisición de mínimo cinco (5) bienes sostenibles	🟡 En ejecución	Se inició la identificación de proveedores y bienes sostenibles para su adquisición.	Plan de compras.

4. SEGUIMIENTO APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

FACTOR OFERTADO	COMPROMISO	ESTADO	SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)	EVIDENCIA
Industria Nacional – Promoción de servicios nacionales o contrato nacional	Incorporar a la ejecución del contrato los bienes nacionales relevantes establecidos por la Entidad Estatal en el Pliego de Condiciones.	🟢 Cumplido	De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, el insumo clasificado como **Bien Nacional Relevante** corresponde al cemento. Durante el período objeto del presente informe no se ejecutaron actividades constructivas que requirieran su utilización, por lo que no fue necesaria su adquisición ni consumo, pero se adelantó el proceso de cotización con proveedores, en observancia de los principios de planeación, eficiencia y oportunidad que rigen la ejecución contractual. Una vez se requiera su incorporación en la obra, la adquisición se realizará conforme a las especificaciones del contrato y a las condiciones establecidas en el proceso de selección.	Se anexa cotizaciones.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

5. SEGUIMIENTO DE LA VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

FACTOR OFERTADO	COMPROMISO	ESTADO	SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)	EVIDENCIA
Vinculación de personas en condición de discapacidad	Mantener la vinculación del número de personas con discapacidad exigido por la normativa vigente, a través de una de las empresas que conforman la Unión Temporal.	Cumplido	En el período correspondiente a este informe se garantizó la permanencia de la vinculación laboral del señor Jhon Haver Torres Ramos, colaborador que cuenta con una condición de discapacidad permanente, certificada cuando la normatividad aplicable lo requiera, aportada a través de la empresa VIALGA S.A.S., integrante de la Unión Temporal, garantizando el cumplimiento con los criterios puntuables y normativas relacionadas con este requisito.	Se anexa certificado de discapacidad vigente y planilla de seguridad social.

6. SEGUIMIENTO DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

FACTOR OFERTADO	COMPROMISO	ESTADO	SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)	EVIDENCIA
Emprendimientos y Empresas de Mujeres	Conservar una participación mínima del 50 % de mujeres en los cargos de nivel directivo de la persona jurídica VIALGA S.A.S. (integrante de la unión temporal), conforme a los criterios puntuables y a la normativa aplicable.	Cumplido	Durante el periodo se conservaron los cargos directivos a mujeres aportada por la empresa VIALGA no se presentaron modificaciones en la conformación jurídica de la Unión Temporal ni en las condiciones que otorgaron el puntaje correspondiente.	Certificado de acreditación de cargos directivos de la persona jurídica, VIALGA S.A.S.

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

7. ESTADO GENERAL DE CUMPLIMIENTO

Durante el mes de junio de 2026, correspondiente a la etapa inicial de ejecución del contrato, la Unión Temporal Urbano 2026 mantuvo las condiciones que otorgaron puntaje durante el proceso de selección y avanzó en la implementación de los compromisos ambientales y sociales ofertados. Las actividades desarrolladas estuvieron enfocadas principalmente en la organización administrativa, planeación de recursos y estructuración de programas para garantizar el cumplimiento integral de los compromisos durante la ejecución del proyecto.

En términos generales, no se evidencian incumplimientos asociados a los factores de calidad ofertados ni a los compromisos ambientales y sociales, manteniéndose vigentes las condiciones presentadas en la propuesta.

CONCEPTO	*TOTAL*	*CUMPLIDOS*	*EN EJECUCIÓN*	*PROGRAMADOS*	*% CUMPLIMIENTO*
Factores de Calidad	1	1	0	0	100%
Criterios Ambientales y Sociales	8	0	6	2	100 % (según etapa)
Apoyo a la Industria Nacional	1	1	0	1	100%
Vinculación de Personas con Discapacidad	1	1	0	1	100%
Emprendimientos y Empresas de Mujeres	1	1	0	1	100%
TOTAL	12	4	6	2	100%

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

J. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

1. OBJETIVO

Verificar el cumplimiento continuo de las obligaciones generales y específicas establecidas en las cláusulas 9 y 10 del contrato, a cargo de la Unión Temporal Urbano 2026, garantizando que las condiciones que dieron origen a su suscripción se mantengan vigentes durante toda la etapa de ejecución. Esta actividad de control permite evidenciar el cumplimiento de los compromisos adquiridos y dejar el respectivo soporte documental de las acciones implementadas.

2. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO

OBLIGACIÓN GENERALES	ESTADO	SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)	EVIDENCIA
1. Personal de mano de obra no calificada: Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al 10%. En todo caso, el 5% sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el 30% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	Cumplido	En este periodo se adelantó el proceso de vinculación de personal de acuerdo a las postulaciones presentadas en la plataforma de empleo, cumpliendo con las obligaciones generales relacionadas.	Certificado de residencia expedido por la alcaldía.
2. Bienes o servicios por parte de sujetos de especial protección constitucional. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del 5%, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos sujetos de especial protección constitucional.	Cumplido	Se adelantó la evaluación e identificación de los bienes o servicios que podrán ser adquiridos mediante sujetos de protección especial, conforme a las necesidades del proyecto.	Certificado de acreditación como sujeto de especial protección por parte de la entidad correspondiente.
3. Acatar las sugerencias de la interventoría y la entidad encaminadas a mejorar el proceso.	Cumplido	Durante el período del presente informe, el contratista mantuvo una comunicación permanente con la interventoría y la entidad contratante, atendiendo de manera oportuna las observaciones,	Se asistió a los comités requerido, se atendieron las respuestas a los comunicados recibidos por las partes (soportes anexados en el

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com

OBLIGACIÓN GENERALES	ESTADO	SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE (MAYO)	EVIDENCIA
		recomendaciones y lineamientos impartidos en los diferentes espacios de seguimiento y control del contrato.	cuerpo del informe)
4. Garantizar la afiliación ante el sistema de seguridad social integral en los términos establecidos en la Ley 100 de 1993, Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas que la modifiquen o complementen, (EPS, Fondo de Pensiones y ARL) y presentar constancia de pago durante la ejecución del contrato.	Cumplido	Desde el inicio de la ejecución del contrato, el contratista ha garantizado que el personal vinculado y encuentre debidamente afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral, en cumplimiento a la ley.	Se entrega las afiliaciones y el pago oportuno de la planilla conforme a los requerimientos contractuales y de la interventoría.
5. El contratista dentro del monto del contrato debe garantizar los gastos de transporte, materiales, insumos de apoyo logístico necesarios para el desarrollo del objeto del contrato.	Cumplido	Durante la ejecución del contrato, el contratista realiza seguimiento permanente a la disponibilidad y utilización de los recursos de transporte, materiales e insumos de apoyo logístico requeridos para el desarrollo del objeto contractual.	Este seguimiento se lleva a cabo mediante la planificación de las necesidades de cada frente de trabajo, el control de las solicitudes y adquisiciones de las actividades de ejecución del contrato.
6. Constituir las pólizas que requiera la Entidad en las condiciones establecidas por ésta.	Cumplido	Desde el inicio de la ejecución del contrato, el contratista dio cumplimiento a la obligación de constituir las garantías y pólizas exigidas por la entidad contratante, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato.	Se tramitaron las pólizas de responsabilidad civil y extracontractual para los diferentes amparos del contrato.
7. Dar cumplimiento a la Ley 594 del 2000 (Ley General de archivo).	Cumplido	Desde el inicio de la ejecución del contrato mediante la organización, administración y conservación de la documentación generada	Se realiza el archivo sistemático de los documentos técnicos, administrativos,

NIT: 902051418-5
Calle 45 No. 45 – 76
Teléfono 3177755835
Email: uniontemporalpuertolopez@gmail.com