



CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES



CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR Balcón del Llano, Municipio de Tame, Departamento de Arauca

TOTAL COSTO DE OBRA CIVIL		\$	407.891.836,12	COSTO DIRECTO (CD)		\$	302.142.100,83
COSTO INDIRECTO (AIU)		\$	105.749.735,29				
CONCEPTO		V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						\$ 6.800.000,00	2,25%
1	Ingeniero civil Residente de obra	\$ 2.000.000,00	70%	100%	2,00	\$ 6.800.000,00	
GASTOS GENERALES						\$ 9.515.673,44	3,15%
1	Valla Informativa. Incluye estructura metálica para fijación y soporte	\$ 1.200.000,00	UND	100%		\$ 1.200.000,00	
1	Transporte Vehículo 1500 CC o superior	\$ 3.507.836,72	UND	100%	2,00	\$ 7.015.673,44	
1	Ensayos de laboratorio	\$ 650.000,00	UND	100%	2,00	\$ 1.300.000,00	
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO					15%	\$ 61.183.775,42	20,25%
	Estampilla pro- anciano				4%	\$ 16.315.673,44	
	Estampilla pro - cultura				2%	\$ 8.157.836,72	
	Pro - deporte				2%	\$ 8.157.836,72	
	Justicia Familiar				2%	\$ 8.157.836,72	
	CONTRIBUCIÓN				5%	\$ 20.394.591,81	
GASTOS LEGALES (Pólizas)					1%	\$ 4.078.918,36	1,35%
	Póliza buen manejo y correcta inversión del anticipo				0,30%	\$ 1.223.675,51	
	Póliza pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones				0,10%	\$ 407.891,84	
	Póliza Estabilidad y calidad de la obra				0,40%	\$ 1.631.567,34	
	Póliza cumplimiento del contrato				0,10%	\$ 407.891,84	
	Póliza Responsabilidad Civil				0,10%	\$ 407.891,84	
A	ADMINISTRACIÓN					\$ 81.578.367,22	27,00%
I	IMPREVISTOS					\$ 3.021.421,01	1,00%
U	UTILIDAD					\$ 21.149.947,06	7,00%
A.I.U.						\$ 105.749.735,29	35,0%

Firma

Luis Carlos López

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA

Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Vo.Bo.

Jenny Milena Upegui

ING. JENNY MILENA UPEGUI

Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano



Carrera 15 No. 14-87 3er. Piso



(7) 8866394



infraestructura@tame-arauca.gov.co



www.tame-arauca.gov.co

