MUNICIPIO DE TULUÁ	**INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION**		go:)-06
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	SIGI de 2

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	**DÍA**	19	**MES**	FEBRERO	**AÑO**	2026

CONTRATO O CONVENIO No.	260.20.1-007-2026			**FECHA**	31/01/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO				
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	1				
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	L.U.G INGENIERIA Y CONSTUCCIONES S.A.S.				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN INMEDIATA DE VIVIENDAS Y ESPACIOS PÚBLICOS AFECTADOS POR LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE TULUÁ, ESPECÍFICAMENTE EN LAS COMUNAS 4 Y 9, COMO CONSECUENCIA DE LA CRECIENTE SÚBITA DEL RÍO TULUÁ, EN EL MARCO DEL DECRETO MUNICIPAL No. 200.59.3.837 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2025, MEDIANTE EL CUAL SE DECLARÓ LA URGENCIA MANIFIESTA CON OCASIÓN DE LA CALAMIDAD PÚBLICA				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTOR	ALEXANDRA CARDONA RAMIREZ	DELEGADO		
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION				

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
1	Intervención inmediata y mejoramiento puntual de viviendas afectadas. diagnóstico básico de daños en cocinas, baños y techos, retiro de escombros y material sedimentado, limpieza y desinfección de áreas internas y externas, reparación y reposición de elementos constructivos básicos (pisos, muros, cubiertas, puertas y ventanas), corrección de afectaciones por humedad e infiltraciones, adecuaciones menores en redes hidrosanitarias y eléctricas afectadas, y demás acciones necesarias para restablecer condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y salubridad de los hogares damnificados de las comunas 4 y 9	Se verificó la realización del diagnóstico técnico preliminar mediante visitas oculares a viviendas damnificadas en las comunas 4 y 9, orientado a identificar daños y definir necesidades prioritarias de intervención. Durante la revisión se constató la presencia de afectaciones en cocinas, baños y cubiertas, acumulación de escombros y material sedimentado, deterioro de pisos y muros, filtraciones, humedad y daños en puertas y ventanas. Asimismo, se evidenciaron afectaciones menores en redes hidrosanitarias y eléctricas que requieren adecuaciones básicas. La supervisión evidenció que el diagnóstico permitió establecer prioridades de intervención técnica, orientar la planificación operativa y definir acciones encaminadas a restablecer condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y salubridad en las viviendas afectadas.	ninguna

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL CONTRATISTA O COOPERANTE

ANÁLISIS CUANTITATIVO

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL													
		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12	TOTAL	FALTANTE
1	50,00%	12,500%												12,500%	37,50%
2	50,00%													0,000%	50,00%
TOTAL	1,00														

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	Cumple con la gestión y brinda acompañamiento al proceso FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE GESTIÓN DE LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ., permitiendo articular todas estas y materializarlas en objetivos y beneficios para la comunidad	ANÁLISIS CUALITATIVO		
		EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL
		x	x	si

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo
1	Gestión	Externa	Ejecución	Jurídico	Riesgo de que no se presenten las garantías requeridas en los documentos del proceso de contratación o que su presentación sea tardía.	Retraso en la ejecución del contrato o declaratorio de desierto del proceso	2	3	5
2	Gestión	Externa	Ejecución	Económico	Riesgos asociados a los reclamos de terceros sobre la ejecución de la obra	Retraso en la ejecución del contrato por las reclamaciones	2	3	5
3	Ejecución	Interno	Ejecución	Económico	Variación de cantidades de obra	Son los efectos derivados de las condiciones técnicas o del proceso constructivo, que incrementen o disminuyan las	2	3	5

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	19	MES	FEBRERO	AÑO	2026

CONTRATO O CONVENIO No.	260.20.1-007-2026	FECHA	31/01/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	1		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	L.U.G INGENIERIA Y CONSTUCCIONES S.A.S.		

						cantidades necesarias para la ejecución de las obras.			
							Impacto después del Tratamiento		
No.	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados			Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría
1	Bajo	Contratista	Revisión y verificación del cumplimiento de las actividades			1	2	3	Bajo
14	Medio	Entidad	Responder oportunamente las reclamaciones de terceros			1	2	3	Bajo
17	Medio	Entidad	Aumento del valor total de la ejecución del contrato			1	1	2	Bajo

					Monitoreo y Revisión	
No.	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	No	Supervisor	1/04/2025	30/06/2025	Seguimiento al cumplimiento del contrato	Mensual
2	No	Supervisor	1/04/2025	30/06/2025	Seguimiento al cumplimiento del contrato	Mensual
3	No	Supervisor	1/04/2025	30/06/2025	Seguimiento al cumplimiento del contrato	Mensual

*** NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente**

ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	aportado por la entidad
PENSIÓN	aportado por la entidad
ARL	aportado por la entidad

FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

NOMBRE: ALEXANDRA CARDONA RAMIREZ

FIRMA DEL SECRETARIO DE DESPACHO

NOMBRE: ALEXANDRA CARDONA RAMIREZ