OTRO SI No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. HA-SA-007-2026	
FECHA:	16/07/2026
CONTRATISTA:	DINPRO CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS SAS
NIT:	901513594-3
R.L:	REINALDA GUERRERO CASTILLA
C.C:	1.091.661.161
OBJETO:	CONSTRUCCION DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y SANEAMIENTO BÁSICO EN SECTORES DISPERSOS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE HACARÍ, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS ($482.083.605,00)
CDP:	CD 0320 del 25 de mayo de 2026
RUBRO (S):	2.3.2.02.02.005.40.11 viviendas beneficiadas con la construcción de unidades sanitarias
SUPERVISION:	LINA LICETH SUAREZ LEON
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MES
ACTA DE INICIO:	16 julio 2026
FECHA DE TERMINACION:	16 septiembre 2026
VALOR ADICIONAL:	DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($226.930.670,00)
NUEVO VALOR DEL CONTRATO:	SETECIENTOS NUEVE MILLONES CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($709.014.275,00).
PLAZO ADICIONAL:	UN (01) MES
PLAZO FINAL:	TRES (03) MESES

ROBEIRO MUÑÓZ PÉREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.092.672.754 expedida en Hacarí, Norte de Santander, en su calidad de Alcalde Municipal, elegido por elección popular el veintinueve (29) de octubre de 2023, debidamente posesionado, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Constitución Política, Ley 80 de 1993, Ley 136 de 1994, Ley 1150 de 2007, Ley 1551 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y, demás normas concordantes, actuando en nombre y representación del municipio de Hacarí, Norte de Santander, con NIT 800099241-6, informa a REINALDA GUERRERO CASTILLA identificado con cedula de ciudadanía 1.091.661.161 actuando en representación legal de DINPRO CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS SAS, con NIT 901513594-3, en adelante el "contratista", y declara que tiene capacidad para celebrar este OTROSÍ, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el municipio de Hacarí y DINPRO CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS SAS, con NIT 901513594-3, suscribieron el CONTRATO DE OBRA No. **HA-SA-007-2026** cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y SANEAMIENTO BÁSICO EN SECTORES DISPERSOS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE HACARÍ, NORTE DE SANTANDER", por un valor inicial de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($482.083.605,00).

2. Que la Ley 80 de 1993 en sus artículos 14° y 15° permite entre otros aspectos, introducir modificaciones a lo contratado.

3. Que el contrato de la referencia no se encuentra vencido.

4. Que, de conformidad con el Acta de Comité de Obra No.1, durante la ejecución del contrato y como resultado de las visitas técnicas realizadas en campo, se identificó la necesidad de incorporar **ocho (8) sistemas individuales adicionales,** con el propósito de garantizar el cumplimiento integral de las metas y necesidades asociadas al objeto contractual y beneficiar a los usuarios previstos dentro del proyecto.

5. Que las actividades adicionales se encuentran contempladas y discriminadas en el presupuesto adicional elaborado para tal efecto, denominado "ADICIONAL No. 1 BATERIAS 2026", correspondiente a ocho (8) unidades, cuyo costo total asciende a DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($226.930.670,00).

6. Que, para permitir la adecuada ejecución física de las actividades adicionales, se requiere ampliar el plazo de ejecución contractual en TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, adicionales al plazo inicialmente pactado.

7. Que, con el presente contrato adicional modificatorio, no se incurre en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad a que se refiere la ley 80 de 1993, y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá de conformidad con el artículo 9 de la citada ley.

8. Que el Municipio de Hacarí, cuenta con la disponibilidad presupuestal No. CD – 0511 del 16 de septiembre de 2026 del presupuesto de la actual vigencia fiscal 2026.

9. Que el CONTRATO DE OBRA firmado entre DINPRO CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS SAS, NIT: No. 901513594-3 y el Municipio de Hacarí, según el acta de comité de acta de ACTA DE COMITÉ No 1, Se hace necesario agregar cantidades de obra, según la ejecución del contrato.

10. Que, en atención a las anteriores consideraciones el presente otro si, se regirá por las siguientes clausulas:

11. **CLAUSULA PRIMERA. ADICIONAR EN VALOR**: Adiciónese a la cláusula quinta (5) del CONTRATO DE OBRA No. HA-SA-007-2026, la suma de DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($226.930.670,00), Los cuales se realizarán de la siguiente manera:

CONSTRUCCION DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y SANEAMIENTO BÁSICO EN SECTORES DISPERSOS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE HACARÍ, NORTE DE SANTANDER					
PRESUPUESTO GENERAL					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO**				**$ 161.280,00**
1.1	Trazado sobre terreno	m2	51,20	$ 3.150,00	$ 161.280,00
2	**CONSTRUIR CASETA DE BAÑO**				**$ 54.762.251,32**
2.1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	23,40	$ 77.334,00	$ 1.809.615,60
2.2	**CIMENTACIÓN**				
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	6,10	$ 1.048.876,00	$ 6.398.143,60
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	4,50	$ 801.450,00	$ 3.606.525,00
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	44,40	$ 77.899,00	$ 3.458.715,60
2.2.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	13,40	$ 62.226,00	$ 833.828,40
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	667,10	$ 10.605,00	$ 7.074.595,50

2.3	**MAMPOSTERIA**				
2.3.1	Levante en muro en bloque 0.09 en concreto	m2	105,30	$ 72.023,00	$ 7.584.021,90
2.3.2	Levante de muro para caseta en calados de 25x25cm	m2	1,20	$ 69.534,00	$ 83.440,80
2.4	**ESTRUCTURA**				
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	75,00	$ 72.914,00	$ 5.468.550,00
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	2,92	$ 1.048.876,00	$ 3.062.717,92
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	560,00	$ 10.605,00	$ 5.938.800,00
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	7,00	$ 138.879,00	$ 972.153,00
2.5	**CUBIERTA**				
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	52,50	$ 119.888,00	$ 6.294.120,00
2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	mL	32,00	$ 68.032,00	$ 2.177.024,00
3	**INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO**				**$ 36.065.596,28**
3.1	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	8,00	$ 1.234.911,00	$ 9.879.288,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	28,70	$ 59.533,00	$ 1.708.597,10
3.1.3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	8,00	$ 125.583,50	$ 1.004.668,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	23,30	$ 33.863,34	$ 789.015,82
3.1.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	24,00	$ 102.814,92	$ 2.467.558,08
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	8,00	$ 524.999,00	$ 4.199.992,00
3.2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	96,00	$ 23.885,00	$ 2.292.960,00

3.2.2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	32,00	$ 50.128,00	$ 1.604.096,00
3.3	**SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS**				
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	12,80	$ 133.431,80	$ 1.707.927,04
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en PVC 3" con accesorios	m	17,60	$ 50.514,90	$ 889.062,24
3.3.3	Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	8,00	$ 728.224,00	$ 5.825.792,00
3.4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.4.1	Salida lampara de muro	und	16,00	$ 85.037,00	$ 1.360.592,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	8,00	$ 150.206,00	$ 1.201.648,00
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	160,00	$ 7.090,00	$ 1.134.400,00
4	**REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO**				**$ 28.997.067,41**
4.1	**ACABADOS**				
4.1.1	Pañete allanado 1:6 e=0.025m	m2	279,00	$ 32.678,79	$ 9.117.382,41
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	195,00	$ 17.863,00	$ 3.483.285,00
4.1.3	Enchape cerámica	m2	112,00	$ 92.825,00	$ 10.396.400,00
4.2	**CARPINTERIA METALICA**				
4.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.7x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	8,00	$ 750.000,00	$ 6.000.000,00
5	**CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**				**$ 34.161.790,40**
5.1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**				
5.1.1	Trazado sobre terreno	m2	38,40	$ 3.150,00	$ 120.960,00
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	53,60	$ 77.334,00	$ 4.145.102,40
5.2	**CONSTRUCCION TANQUE SEPTICO Y FILTRO ANAEROBIO FAFA**				
5.2.1	Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	8,00	$ 3.136.966,00	$ 25.095.728,00
5.3	**CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION**				

5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	8,00	$ 600.000,00	$ 4.800.000,00
6	**MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE OBRA**				**$ 271.200,00**
6.1	Aseo y disposición de residuos en obra	und	8,00	$ 33.900,00	$ 271.200,00
7	**TRANSPORTE**				**$ 21.600.000,00**
7.1	Transporte a locaciones dispersas	und	8,00	$ 2.700.000,00	$ 21.600.000,00
8	**CAPACITACIÓN DE USUARIOS EN EL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA**				**$ 1.270.400,00**
8.1	Capacitación para operación y mantenimiento del sistema de tratamiento correspondiente al proyecto tipo construcción de unidades sanitarias para vivienda rural dispersa	und	8,00	$ 158.800,00	$ 1.270.400,00
COSTO DIRECTO					**$ 177.289.585,41**
Administración		**22%**			$ 39.003.708,79
Imprevistos		**1%**			$ 1.772.895,85
Utilidad		**5%**			$ 8.864.479,27
SUBTOTAL AIU		**28%**			**$ 49.641.083,92**
TOTAL OBRA					**$ 226.930.670,00**

Y se sumaran al contrato inicial y se respalda esta adición con el certificado de disponibilidad presupuestal No. CD – 0511 del 16 de septiembre de 202del presupuesto de la actual vigencia fiscal 2026.

CLAUSULA SEGUNDA: **PLAZO DEL CONTRATO** adiciónese a la CLAUSULA OCTAVA un (01) mes, quedando un plazo de ejecución de tres (03) meses calendario.

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución

se requiere la ampliación del certificado de modificación de las garantías exigidas dentro del contrato, toda vez que fueron exigidas en el contrato principal.

constancia se firma el presente contrato en Hacarí, Norte de Santander, a los quince (15) días del mes de septiembre de 2026.

Por la Entidad,

Original firmado
ROBEIRO MUÑOZ PÉREZ
Alcalde Municipal

Por el Contratista,

Original firmado
REINALDA GUERRERO CASTILLA
RL DINPRO CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS SAS