Alcaldía de Sabanalarga Casanare
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA

ANEXO - ANALISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo	$89,402,636.03
Valor estimado total presupuesto de obra	$119,799,532.00
Plazo de ejecución estimado (mes)	2.00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACIÓN	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	**GASTOS GENERALES**								**6,008,863.24**	**6.72%**
1.1	**PERSONAL**									
	Ingeniero residente (arquitectura e ingenieria civil)	un	1	100%	$1,901,539.00	58.0%	2.00	$6,008,863.24		
2	**GASTOS INDIRECTOS**									
2.1	**POLIZAS (% calculados sobre el valor total del contrato)**								**$491,178.08**	**0.55%**
	Seriedad de la propuesta	un	1	0.04%				$47,919.81		
	Cumplimiento	un	1	0.02%				$23,959.91		
	Estabilidad y Calidad de la obra	un	1	0.20%				$239,599.06		
	Responsabilidad civil extracontractual	un	1	0.12%				$143,759.44		
	Salarios y prestaciones sociales	un	1	0.03%				$35,939.86		
2.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES, TRANSPORTES Y GASTOS DE OFICINA**								**$700,000.00**	**0.78%**
	Gastos de papeleria e informes (copias, impresiones, planos, registro fotografico)	un	1	0.08%	$100,000.00		2.00	$200,000.00		
	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	un	1	0.42%	$500,000.00		1.00	$500,000.00		
2.3	**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)**								**$17,832,700.00**	**19.95%**
	Estampilla para el fomento y estímulo a la cultura 1% sobre el valor total del contrato.			1.00%				$1,198,000.00		
	Estampilla para el bienestar del adulto mayor 4,2% sobre el valor total del contrato.			4.20%				$5,032,000.00		
	Tasa pro deporte y recreación 1,5 % sobre el valor total del contrato.			1.50%				$1,797,000.00		
	Estampilla para la justicia familiar 2%, sobre el valor bruto del contrato, es decir, el valor de cada pago sin incluir el IVA.			2.00%				$2,396,000.00		
	Impuesto de seguridad 5 % sobre el valor total del contrato.			5.00%				$5,990,000.00		
	Industria y Comercio 10 x 1000 sobre el valor total del contrato. (Régimen de rentas del municipio de Sabanalarga)			1.00%				$1,198,000.00		
	Avisos y tableros 15% del valor liquidado del impuesto de industria y comercio (Régimen de rentas del Municipio de Sabanalarga)			15.00%				$179,700.00		
	Estampilla Bomberil 3% de la sumatoria de lo liquidado de industria y comercio y avisos y tableros.			0.04%	Ind y Com.			$42,000.00		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			**28.00%**					**$25,032,741.00**	**28.00%**
3	**IMPREVISTOS**			**1.00%**					**$894,026.00**	**1.00%**
4	**UTILIDAD**			**5.00%**					**$4,470,132.00**	**5.00%**
	TOTAL A.I.U.			**34.00%**						

Diego Barrera.

Proyectó: **DIEGO HERNAN BARRERA PÉREZ**
Profesional contratado S.P.O.P.

Mónica Rodríguez T.

Revisó/Aprobó: **MÓNICA YULIETH RODRÍGUEZ TORRES**
Secretaria de Planeacion y Obras Publicas

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
BIBLIOTECA SABANALARGA								
1.1				**DESMONTES**				
1.11	6,716			Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro	M2	427.83	$ 10,517.00	$ 4,499,488.11
1.12	6,715			Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	M	96.20	$ 4,519.00	$ 434,727.80
1.2				**CUBIERTA**				
1.21	4,807			Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	M2	427.83	$ 61,570.00	$ 26,341,493.10
1.22	5,538			Caballete metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	M	35.60	$ 46,863.00	$ 1,668,322.80
1.23	6768			Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	M	72.80	$ 209,478.00	$ 15,249,998.40
1.24	139			Columna en tubo estructural cuadrado 100*100*3 mm, instalado y pintado.	M	9.36	$ 153,488.00	$ 1,436,647.68
1.25	8115			Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio	M	81.50	$ 17,087.00	$ 1,392,590.50
1.3				**MURO**				
1.31	6,591			Muro dry-wall doble cara e=1/2".	M2	4.35	$ 121,173.00	$ 527,102.55
Subtotal								**$ 51,550,370.94**
BIBLIOTECA CENTRO POBLADO AGUACLARA								
2.1				**DESMONTE Y DEMOLICION**				
2.11	28			Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	M2	3.75	$ 8,760.00	$ 32,850.00
2.12	6,004			Desmonte y montaje de marcos y puertas sin transporte	M2	5.00	$ 14,911.00	$ 74,555.00
2.13	7,733			Desmonte de griferia	UND	5.00	$ 15,217.00	$ 76,085.00
2.14	4,500			Demolicion enchape muros con retiro	M2	7.93	$ 12,356.00	$ 97,983.08
2.2				**MUROS**				
2.21	8,075			Marco mosquitero en aluminio con tela angeo acero inoxidable AISSI 304-80. Suministro e Instal.	M2	23.84	$ 131,791.00	$ 3,141,897.44
2.22	266			Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones	M2	3.75	$ 38,202.00	$ 143,257.50
2.23	5,945			Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	M2	161.46	$ 21,173.00	$ 3,418,592.58
2.24	5,946			Pintura exterior koraza para cubierta 2 manos	M2	243.57	$ 28,512.00	$ 6,944,667.84
2.25	6285			Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	M2	7.93	$ 78,487.00	$ 622,401.91
2.26	5,293			Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	M2	2.78	$ 84,563.00	$ 235,085.14
2.27	8,115			Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	M2	243.57	$ 6,680.00	$ 1,627,047.60
2.3				**CIELO RASO, LUMINARIAS Y GRIFERIAS**				
2.31	8,208			Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	UND	20.00	$ 48,681.00	$ 973,620.00
2.32	7,875			Cerradura tipo manija cilindrica reversible - baños Suministro e Instal.	UND	3.00	$ 129,721.00	$ 389,163.00
2.33	1,238			Griferia Orinal push entrada superior expuesta y/o tradicional	UND	1.00	$ 439,623.00	$ 439,623.00
2.34	1231			griferia para sanitario	UND	4.00	$ 125,561.00	$ 502,244.00
2.35	7,255			Griferia para lavamanos sencilla Nogal de corona o und 142,153.00 similar incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	UND	2.00	$ 142,153.00	$ 284,306.00
2.36	7,510			Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	M2	142.80	$ 127,925.00	$ 18,267,690.00
2.37	8,316			Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	UND	12.00	$ 48,433.00	$ 581,196.00
Subtotal								**$ 37,852,265.09**
							TOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)	**$ 89,402,636.03**

DESGLOSE AIU OFRECIDO			
Administracion	A	28.00%	$ 25,032,738.09
imprevistos	I	1.00%	$ 894,026.36
utilidad	U	5.00%	$ 4,470,131.80
	TOTAL AIU	34.00%	$ 30,396,896.25
VALOR TOTAL (AJUSTADO)			**$ 119,799,532.00**

Elaboró: Diego Barrera
DIEGO HERNAN BARRERA PÉREZ
Profesional contratado S.P.O.P.

Revisó: Monica Rodriguez
MONICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES
Secretaria de Planeación y Obras Publicas