Código: 1LF-FR-0075	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 17/06/2024 Versión: 1	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - CENTRO RELIGIOSO POLICIA NACIONAL (CEREL)	

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

Fecha de Iniciación: 120
Fecha Terminación Inicial: 29/12/2025
Prorroga No. 1: 29/12/2025
Fecha Terminación: 29/05/2026
Prorroga No.2 29/05/2026
Fecha de terminación: 29/08/2026

FECHA TERMINIACION CONTRATO: 29/08/2026

MODIFICATORIO No.1 : 29/12/2025

MODIFICATORIO No.2: 29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
	ACTIVIDADES INICIALES				**$ 78.848.495,94**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	3,47	$ 34.798,29	$ 120.750,07
A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0,95	$ 18.795,45	$ 17.855,68
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	5,68	$ 89.793,36	$ 510.026,28
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,23	$ 26.767,92	$ 1.398.088,46
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	52,23	$ 15.144,89	$ 791.017,60
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	45,70	$ 9.465,56	$ 432.576,09
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 4.786,69	$ 47.866,90
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	13,00	$ 26.767,92	$ 347.982,96
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	-	$ 5.679,33	$ -
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00	$ 42.828,67	$ 85.657,34

A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$	20.824,22	$	20.824,22
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	-	$	11.365,91	$	-
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	22,00	$	16.961,80	$	373.159,60
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	-	$	6.587,93	$	-
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
A1-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	-	$	82.681,91	$	-
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,68	$	15.594,55	$	166.549,79
A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	31,34	$	43.917,57	$	1.376.376,64
A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$	547.239,54	$	547.239,54
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	7,48	$	53.976,02	$	403.740,63
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	4,00	$	33.681,43	$	134.725,72
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$	35.719,50	$	71.439,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	7,00	$	70.936,61	$	496.556,27
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00	$	106.929,80	$	320.789,40
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	-	$	86.376,30	$	-
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$	281.254,82	$	281.254,82
A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	2,00	$	167.954,82	$	335.909,64
A1-3.52.	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$	249.954,82	$	850.654,82
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$	185.382,82	$	185.382,82
A1-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	3,00	$	108.927,22	$	326.781,66
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	$	45.944,36	$	91.888,72
A1-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	-	$	138.999,04	$	-
A1-3.92	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	2,00	$	31.086,37	$	62.172,74
4. MANTENIMIENTO DE DE REDES ELECTRICAS							
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	45,36	$	28.164,82	$	1.277.556,24
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00	$	25.831,62	$	103.326,48
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	20,00	$	76.860,93	$	1.537.218,60
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	7,00	$	22.986,44	$	160.905,08
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	3,00	$	78.986,44	$	236.959,32
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$	616.309,86	$	616.309,86
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	9,00	$	46.610,06	$	419.490,54

A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	8,00	$	26.587,88	$	212.703,04
A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	50,30	$	73.398,23	$	3.691.930,97
A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	50,30	$	58.125,68	$	2.923.721,70
6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	34,22	$	87.582,29	$	2.997.065,96
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,45	$	50.833,10	$	124.541,10
7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	162,57	$	71.417,01	$	11.610.263,32
A1-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	-	$	24.880,87	$	-
A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	35,56	$	114.974,02	$	4.088.476,15
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	133,67	$	29.004,64	$	3.877.050,23
8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	54,10	$	47.683,34	$	2.579.668,69
A1-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	-		65.748,37 pte	$	-
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	57,27	$	78.226,14	$	4.479.953,77
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	48,00	$	13.158,31	$	631.598,88
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	18,62	$	86.302,21	$	1.606.947,15
A1-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	3,97	$	838.229,65	$	3.327.771,71
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	-	$	28.936,95	$	-
A1-9.11	Suministro e instalación esquinero plástico PVC	ML	43,42	$	14.714,95	$	638.923,13
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	11,04	$	902.340,01	$	9.961.833,71
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	40,00	$	28.493,43	$	1.139.737,20
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	28,13	$	230.593,07	$	6.486.583,06
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	7,13	$	110.096,47	$	784.987,83
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	6,00	$	118.668,51	$	712.011,06
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	110,92	$	7.206,94	$	799.422,74
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	25,00	$	80.970,84	$	2.024.271,00

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ 548.090,00
ANP 1	Cerramiento de Protección En Tela Verde Polisombra H= 2,50m	ML	23,00	$ 23.830,00	$ 548.090,00
	COSTO DIRECTO				$ 79.396.585,94
	ADMINISTRACIÓN		19,00%		$ 15.085.351,33
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 793.965,86
	UTILIDAD		5,00%		$ 3.969.829,30
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 754.267,57
	COSTO TOTAL				$ 100.000.000,00

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			$ 79.396.585,94
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ 15.085.351,33
IMPREVISTOS	1,00%		$ 793.965,86
UTILIDAD	5,00%		$ 3.969.829,30
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 754.267,57
TOTAL CONTRATO			$ 100.000.000,00

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 100.000.000,00

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$	100.000.000,00
VALOR ADICION No.1		No aplica
VALOR ADICION No.2		No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$	38.354.500,40
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$	60.916.874,22
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$	728.625,38
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		
SUMAS IGUALES		$ 100.000.000,00

ALCANCE DEL PROYECTO:

Como parte de las actividades de mantenimiento integral de los alojamientos del Centro Religioso de la Policía Nacional, se ejecutó la etapa de demolición y desmonte controlado de los elementos existentes, con el propósito de adecuar los espacios para la posterior ejecución de las obras de remodelación y mejoramiento, garantizando la seguridad del personal, la protección de las áreas aledañas y la correcta disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD).

Las actividades fueron ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades de obra aprobadas, normatividad vigente y obligaciones contractuales, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos y dejando las redes en condiciones adecuadas para su operación y servicio.

Las actividades de desmonte y demolición fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato y a las normas de seguridad industrial y salud en el trabajo, garantizando la protección de la infraestructura existente y la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición. La culminación de esta etapa permitió dejar los alojamientos en condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades de adecuación, instalación de nuevas redes y ejecución de los acabados contemplados en el proyecto, bajo el seguimiento y control técnico de la interventoría como Mantenimiento de redes hidrosanitarias, Mantenimiento de redes eléctricas y adecuaciones complementarias y acabados arquitectónicos y obras complementarias.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA