Código: 1LF-FR-0075	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 17/06/2024	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO SAN LUIS - SALA DE PROFESORES	
Versión: 1		

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SÉGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

Fecha de Iniciación: 120
Fecha Terminación Inicial: 29/12/2025
Prorroga No. 1: 29/12/2025
Fecha Terminación: 29/05/2026
Prorroga No.2 29/05/2026
Fecha de terminación: 29/08/2026

FECHA TERMINIACION CONTRATO: 29/08/2026

MODIFICATORIO No.1 : 29/12/2025

MODIFICATORIO No.2: 29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoria avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoria dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
ACTIVIDADES INICIALES					**$ 132.640.908,99**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	277,84	$ 19.348,27	**$ 5.375.723,34**
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	252,30	$ 11.862,14	**$ 2.997.863,92**
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	42,00	$ 4.786,69	**$ 201.040,98**
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.767,92	**$ 53.535,84**
A1-1.35.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	10,00	$ 11.056,14	**$ 110.561,40**
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	42,00	$ 16.961,80	**$ 712.395,60**
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	99,16	$ 1.893,11	**$ 187.720,79**
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	-	$ 13.820,18	**$ -**
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	336,29	$ 115.691,49	**$ 38.905.891,17**

A1-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	252,30	$	62.681,91	$	15.814.645,89
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	252,30	$	113.317,25	$	28.589.942,18
A1-2.59.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	M2	-	$	173.138,15	$	-
A1-2.60	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	30,20	$	29.772,15	$	899.118,93
A1-2.62	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	42,00	$	38.167,14	$	1.603.019,88
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	75,50	$	28.164,82	$	2.126.443,91
A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	42,00	$	107.661,00	$	4.521.762,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	42,00	$	76.860,93	$	3.228.159,06
7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	336,29	$	11.206,47	$	3.768.623,80
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	336,29	$	13.230,02	$	4.449.123,43
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	148,74	$	29.004,64	$	4.314.150,15
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	6,10	$	902.340,01	$	5.504.274,06
11. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	78,80	$	61.586,30	$	4.853.000,44
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	2,00	$	198.632,51	$	397.265,02
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	277,84	$	7.206,94	$	2.002.376,21
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	25,00	$	80.970,84	$	2.024.271,00

ACTIVIDADES NO PREVISTAS						$ 86.137.259,28
ANP 1	Cerramiento de Protección En Tela Verde Polisombra H= 2,50m	ML	10,00	$ 23.830,00		$ 238.300,00
ANP 2	Suministro e Instalación De Teja Termoacústica UPVC	m2	277,84	$ 206.288,00		$ 57.315.057,92
ANP 04	Trasiego y Disposición Final de Teja de Asbesto Cemento	m2	277,84	$ 102.879,00		$ 28.583.901,36
	COSTO DIRECTO					$ 218.778.168,27
	ADMINISTRACIÓN		19,00%			$ 41.567.851,97
	IMPREVISTOS		1,00%			$ 2.187.781,68
	UTILIDAD		5,00%			$ 10.938.908,41
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%			$ 2.078.392,60
	COSTO TOTAL					$ 275.551.102,91

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			$ 218.778.168,27
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ 41.567.851,97
IMPREVISTOS	1,00%		$ 2.187.781,68
UTILIDAD	5,00%		$ 10.938.908,41
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 2.078.392,59
TOTAL CONTRATO			$ 275.551.102,91

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 275.551.102,91

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$	275.551.102,91
VALOR ADICION No.1		No aplica
VALOR ADICION No.2		No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$	32.457.442,71
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$	138.324.474,21
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$	103.261.737,41
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$	1.507.448,58
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	-
SUMAS IGUALES		$ 275.551.102,91

ALCANCE DEL PROYECTO:
El mantenimiento de la sala de profesores comprende la ejecución de actividades de adecuación, recuperación y mejoramiento del espacio, orientadas a garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y confort para su utilización. La intervención contempla el desmonte y retiro de la cubierta existente que presente deterioro, así como el suministro e instalación de una nueva cubierta, incluyendo los elementos de fijación, remates, sellos y accesorios necesarios para garantizar su adecuada estabilidad, impermeabilidad y funcionamiento.

De igual manera, se contempla el retiro de los elementos de cielo raso que se encuentren deteriorados, afectados por humedad o en condiciones inadecuadas, y el suministro e instalación de un nuevo cielo raso, incluyendo su estructura de soporte, elementos de fijación, remates y acabado final, garantizando una correcta nivelación y terminación. Como parte de la intervención se realizo la adecuación de las instalaciones eléctricas requeridas y el suministro e instalación de nuevas lámparas, incluyendo los accesorios y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, distribución e iluminación del espacio.

Las actividades comprendieron igualmente la limpieza y disposición de los residuos generados durante la ejecución, protección de los elementos existentes que no sean objeto de intervención y limpieza general del área una vez finalizados los trabajos, dejando la sala de profesores en condiciones adecuadas para su uso y garantizando la correcta terminación de los elementos intervenidos.
Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA