REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO SAN LUIS - AULAS - BLOQUES 1-2-3

POLICÍA NACIONAL

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

Fecha de Iniciación:	120
Fecha Terminación Inicial:	29/12/2025
Prorroga No. 1:	29/12/2025
Fecha Terminación:	29/05/2026
Prorroga No.2	29/05/2026
Fecha de terminación:	29/08/2026
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 :	29/12/2025
MODIFICATORIO No.2:	29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoria lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoria avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoria dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
	ACTIVIDADES INICIALES				**$ 201.168.165,73**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05	Excavación Manual	M3	16,98	$ 34.798,29	**$ 590.874,96**
A1-1.12	Desmonte Placas Macizas	M2	70,60	$ 89.793,36	**$ 6.339.411,22**
A1-1.16	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	277,51	$ 19.348,27	**$ 5.369.338,41**
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	184,92	$ 11.882,14	**$ 2.197.245,33**
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	16,00	$ 4.786,69	**$ 76.587,04**
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00	$ 26.767,92	**$ 107.071,68**
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	40,00	$ 8.292,11	**$ 331.684,40**
A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	40,00	$ 13.820,18	**$ 552.807,20**
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	-	$ 11.365,91	**$ -**
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	32,00	$ 16.961,80	**$ 542.777,60**

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO SAN LUIS - AULAS - BLOQUES 1-2-3

POLICÍA NACIONAL

A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	-	$	1.893,11	$	-
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	-	$	6.587,93	$	-
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	-	$	13.820,18	$	-
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	-	$	107.474,49	$	-
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	324,25	$	115.691,49	$	**37.512.965,63**
A1-2.37.	Reposición e Instaleción de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	184,92	$	62.681,91	$	**11.591.138,80**
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	184,92	$	113.317,25	$	**20.954.625,87**
A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	16,00	$	38.167,14	$	**610.674,24**
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	57,96	$	39.815,59	$	**2.307.711,60**
A1-3.13	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	13,40	$	53.976,02	$	**723.278,67**
A1-3.12	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$	620.281,31	$	**620.281,31**
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	100,00	$	28.164,82	$	**2.816.482,00**
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	-	$	42.246,05	$	-
A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	16,00	$	107.661,00	$	**1.722.576,00**
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4,00	$	24.968,99	$	**99.875,96**
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	32,00	$	76.860,93	$	**2.459.549,76**
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	-	$	112.601,15	$	-
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00	$	22.986,44	$	**183.891,52**
A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	-	$	646.502,49	$	-
A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	-	$	24.540,88	$	-
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	-	$	344.755,77	$	-
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	-	$	46.610,06	$	-
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	-	$	26.567,88	$	-
5. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	-	$	21.077,45	$	-
A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	4,00	$	52.883,06	$	**211.532,24**
6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	62,27	$	55.248,38	$	**3.440.316,62**

A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	114,87	$	166.836,03	$	19.164.454,77
7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML		$	11.206,47	$	-
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	-	$	16.704,46	$	-
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML		$	13.230,02	$	-
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	-	$	23.299,09	$	-
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	209,79	$	29.004,64	$	6.084.883,43
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	-	$	30.701,69	$	-
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	116,68	$	26.067,36	$	3.041.539,56
8.MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera liquida 7 x 1	ML	184,92	$	34.273,66	$	6.337.885,21
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	7,52	$	902.340,01	$	6.785.596,88
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	-	$	230.593,07	$	-
11. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA							
A1-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	40,43	$	105.598,59	$	4.269.350,99
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	36,55	$	182.484,24	$	6.669.798,97
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	154,72	$	12.494,65	$	1.933.172,25
A1-12.23	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	116,68	$	53.331,75	$	6.222.748,59
A1-12.32.	Suministro e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	-	$	54.122,20	$	-
A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	70,60	$	110.096,47	$	7.772.810,78
13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	39,58	$	618.888,04	$	24.495.588,62
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	4,00	$	198.632,51	$	794.530,04
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	348,06	$	7.206,94	$	2.508.448,95

A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	46,00	$	80.970,84	$ 3.724.658,64
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$ 119.540.762,72**
ANP 01	CERRAMIENTO DE PROTECCION EN TELA VERDE POLISOMBRA H= 2.50M	ML	40,30	$	23.830,00	$ 960.349,00
ANP 02	Suministro e Instalación De Teja Termoacústica UPVC	m2	277,51	$	206.288,00	$ 57.246.982,88
ANP 04	Trasiego y Disposición Final de Teja de Asbesto Cemento	m2	277,51	$	102.879,00	$ 28.549.951,29
ANP 10	suministro e instalación de fachaleta color por definir	m2	66,38	$	191.109,00	$ 12.685.815,42
ANP11	suministro e instalación de película opalizada color por definir	m2	38,58	$	40.306,00	$ 1.555.005,48
ANP 15	Cárcamo en concreto ancho hasta 60cm	ML	40,43	$	372.755,00	$ 15.070.484,65
ANP 19	Reposición de elemento vertical de remate en concreto, sección 15x20 cm, para integración y sellado de borde de muro intervenido	ML	19,00	$	182.746,00	$ 3.472.174,00
	COSTO DIRECTO					$ 320.708.928,45
	ADMINISTRACIÓN		19,00%			$ 60.934.696,41
	IMPREVISTOS		1,00%			$ 3.207.089,28
	UTILIDAD		5,00%			$ 16.035.446,42
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%			$ 3.046.734,82
	COSTO TOTAL					$ 403.932.895,39

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			$ 320.708.928,45
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ 60.934.696,41
IMPREVISTOS	1,00%		$ 3.207.089,28
UTILIDAD	5,00%		$ 16.035.446,42
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 3.046.734,81
TOTAL CONTRATO			$ 403.932.895,39

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 403.932.895,39

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$	403.932.895,39
VALOR ADICION No.1		No aplica
VALOR ADICION No.2		No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$	213.778.073,44
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$	190.154.821,95
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$	-
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	-
SUMAS IGUALES		$ 403.932.895,39

ALCANCE DEL PROYECTO:
El mantenimiento de las aulas comprende la ejecución integral de actividades de recuperación, adecuación y mejoramiento de los diferentes elementos constructivos, arquitectónicos y de instalaciones que conforman estos espacios, de acuerdo con las condiciones de deterioro identificadas durante la inspección. Las actividades contemplan el mantenimiento de las redes hidrosanitarias, incluyendo la revisión, reparación, ajuste y/o reposición de tuberías, accesorios, aparatos sanitarios y demás elementos que presenten deterioro, fugas o deficiencias en su funcionamiento; así como el mantenimiento de las redes eléctricas mediante la revisión, reparación y/o reposición de puntos eléctricos, tomacorrientes, interruptores, luminarias y accesorios requeridos para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA