REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL PANTEON POLICIA NACIONAL

POLICÍA NACIONAL

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

Fecha de Iniciación:	120
Fecha Terminación Inicial:	29/12/2025
Prorroga No. 1:	29/12/2025
Fecha Terminación:	29/05/2026
Prorroga No.2	29/05/2026
Fecha de terminación:	29/08/2026
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 :	29/12/2025
MODIFICATORIO No.2:	29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo, es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
	ACTIVIDADES INICIALES				**$ 127.265.792,79**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	-	$ 19.348,27	$ -
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	356,00	$ 19.348,27	$ 6.887.984,12
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	312,00	$ 11.365,91	$ 3.546.163,92
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	-	$ 14.666,90	$ -
A1-2.59.	Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	-	$ 173.138,15	$ -
6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
A1-6.15	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	12,30	$ 87.582,29	$ 1.077.262,17

7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	450,00	$	29.004,64	$	**13.052.088,00**
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	312,00	$	30.701,69	$	**9.578.927,28**
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	-	$	13.956,48	$	-
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	414,63		26.067,36 pta	$	**10.808.309,48**
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	250,00	$	21.389,17	$	**5.347.292,50**
A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	-	$	47.682,72	$	-
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	312,00	$	230.593,07	$	**71.945.037,84**
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
A1-12,15	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	95,80	$	12.494,55	$	**1.197.030,62**
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	519,60	$	7.206,94	$	**3.744.726,02**
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$	80.970,84	$	**80.970,84**

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL PANTEON POLICIA NACIONAL

POLICÍA NACIONAL

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$**	**110.923.965,05**
ANP 1	Cerramiento de Protección En Tela Verde Polisombra H= 2,50m	ML	25,00	$ 23.830,00	$	595.750,00
ANP 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA PVC APLICADA A CALOR	M2	356,00	$ 283.227,00	$	100.828.812,00
ANP 20	Lavado y sellado de piedra muñeca (hidrolavado a presión + sellador hidrofugante base agua, acabado mate natural)	M2	24,65	$ 51.737,00	$	1.275.317,05
ANP-21	Enchape de piedra muñeca en franja H=0.30m (incluye pañete/base de nivelación previo, pegante, enchape y emboquillado).	ML	52,00	$ 134.548,00	$	6.996.496,00
ANP-22	Lavado de suelo con hidrolavadora a presión y ácido (limpieza profunda de pisos en concreto/cerámica: aplicación de ácido diluido, escobillado, enjuague y neutralización)	M2	65,00	$ 18.886,00	$	1.227.590,00
	COSTO DIRECTO					$ 238.189.757,84
	ADMINISTRACIÓN			19,00%		$ 45.256.053,99
	IMPREVISTOS			1,00%		$ 2.381.897,58
	UTILIDAD			5,00%		$ 11.909.487,89
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%		$ 2.262.802,70
	COSTO TOTAL					$ 300.000.000,00

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			$ 238.189.757,84
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ 45.256.053,99
IMPREVISTOS	1,00%		$ 2.381.897,58
UTILIDAD	5,00%		$ 11.909.487,89
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 2.262.802,69
TOTAL CONTRATO			$ 300.000.000,00

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 300.000.000,00

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$ 300.000.000,00
VALOR ADICION No.1	No aplica
VALOR ADICION No.2	No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$ 135.669.304,71
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$ 164.330.695,29
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ -
SUMAS IGUALES	$ 300.000.000,00

ALCANCE DEL PROYECTO:

El criterio de intervención se define con base en la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del Panteón de la Policía Nacional, con el propósito de conservar sus condiciones físicas, funcionales y de durabilidad.

Las actividades a desarrollar comprenden la limpieza general de las áreas intervenidas y la remoción de material deteriorado o no adherido. Asimismo, se contempla la intervención de zonas afectadas por humedad, mediante el tratamiento y mitigación de patologías asociadas.

Se incluye la reparación de fisuras y de deterioros menores en enchapes y acabados, garantizando la restitución de las condiciones superficiales. Igualmente, se realizará el mantenimiento de la cubierta, así como de los sistemas de evacuación de aguas lluvias, incluyendo bajantes y canales, con el fin de asegurar su adecuado funcionamiento.

Las actividades incluyen la inspección técnica detallada para la identificación de patologías, seguida de la limpieza y preparación de las superficies mediante la remoción de material suelto, residuos y capas impermeables deterioradas. Posteriormente, se realizará el tratamiento de fisuras mediante sellado con materiales compatibles que garanticen la estanqueidad del sistema.

Se contempla la aplicación de un sistema de impermeabilización adecuado a las condiciones existentes, asegurando la continuidad, adherencia y resistencia a la intemperie. En cuanto a los canales, se ejecutará su limpieza, nivelación y ajuste, así como la reparación o reposición de secciones deterioradas, garantizando la correcta evacuación de aguas lluvias.

Estas intervenciones tienen como finalidad eliminar las filtraciones, mitigar las humedades internas y restablecer las condiciones de protección de la estructura, contribuyendo a la conservación integral de la edificación y evitando el avance de procesos de deterioro que puedan comprometer su estabilidad.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA