

Página: 1 de 8		 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0075		
Fecha: 17/06/2024		
Versión: 1		
		REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS ✓
CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026		
CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25	
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025	
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA	
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".	
VALOR INICIAL	\$ 4.199.012.000,00	
ADICION No.1	\$ -	
ADICION No.2	\$ -	
VALOR TOTAL	\$ 4.199.012.000,00	
FECHA DE INICIACION	9/12/2025	
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025	
PRORROGA No.1	19/12/2025	
FECHA TERMINACION	22/04/2026	
PRORROGA No.2	21/04/2026	
FECHA TERMINACION	25/05/2026	
PRORROGA No.3	25/05/2026	
FECHA TERMINACION	25/06/2026	
PRORROGA No.4	25/06/2026	
FECHA TERMINACION	15/07/2026	
Modificadorio No. 1	21/04/2026	
Modificadorio No. 2	25/06/2026	
CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES	
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25	
OBJETO	"INTERVENTORIA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.	
Valor Contrato Inicial:	\$1.250.100.500,00	
Adición No. 1:	\$ -	
Adición No.2	\$ -	
Valor Contrato Final:	\$1.250.100.500,00	



POLICÍA NACIONAL

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS

Página: 2 de 8
Código: 1LF-FR-0075
Fecha: 17/06/2024
Versión: 1

Fecha de Iniciación: 120
Fecha Terminación Inicial: 29/12/2025
Prorroga No. 1: 29/12/2025
Fecha Terminación: 29/05/2026
Prorroga No.2: 29/05/2026
Fecha de terminación: 29/08/2026

FECHA TERMINIACION CONTRATO: 29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 : 29/12/2025
MODIFICATORIO No.2: 29/05/2026

ASUNTO : ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoría del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoría manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo, es importante indicar que las cantidades iniciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avala las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus artículo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
ACTIVIDADES INICIALES					\$ 103.491.588,65
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.04.	Excavación Mecánica	M3	-	\$ 19.014,79	\$ -
A2-1.05.	Excavación Manual	M3	15,08	\$ 35.494,26	\$ 535.253,44
A2-1.12.	Desmnte Placas Macizas	M2	24,00	\$ 91.589,23	\$ 2.198.141,52
A2-1.13.	Desmnte Alistado de Piso	M2	24,00	\$ 27.303,27	\$ 655.278,48
A2-1.14.	Desmnte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	124,42	\$ 15.447,78	\$ 1.922.012,79
A2-1.20.	Desmnte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	29,19	\$ 12.119,78	\$ 353.776,38
A2-1.21.	Desmnte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	13,00	\$ 4.882,44	\$ 63.471,72
A2-1.22.	Desmnte Puertas y Marcos	UN	11,00	\$ 27.303,27	\$ 300.335,97
A2-1.23.	Desmnte de ventanas	M2	3,04	\$ 8.457,95	\$ 25.712,17
A2-1.24.	Desmnte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,11	\$ 5.792,91	\$ 18.015,95
A2-1.27.	Desmnte Aparatos Sanitarios	UN	17,00	\$ 43.685,24	\$ 742.649,08
A2-1.28.	Desmnte de Grifería	UN	17,00	\$ 13.516,81	\$ 229.785,77

Página: 3 de 8		REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 1LF-FR-0075								
Fecha: 17/06/2024		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS						
Versión: 1								
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN		17,00	\$	21.240,70	\$	361.091,90
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2		118,63	\$	11.593,23	\$	1.375.304,87
A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN		15,00	\$	17.301,03	\$	259.515,45
A2-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML		-	\$	1.930,97	\$	-
A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML		77,22	\$	6.719,68	\$	518.893,69
A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		27,98	\$	14.096,59	\$	394.422,59
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
A2-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML		-	\$	108.783,58	\$	-
A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML		87,60	\$	117.000,56	\$	10.249.249,06
A2-2.44	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2		29,19	\$	113.922,72	\$	3.325.404,20
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML		84,09	\$	15.804,96	\$	1.329.039,09
A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML		9,58	\$	40.089,04	\$	384.053,00
A2-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML		-	\$	38.550,35	\$	-
A2-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN		1,00	\$	624.953,91	\$	624.953,91
A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML		53,25	\$	54.281,06	\$	2.890.466,45
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN		18,00	\$	34.167,34	\$	615.012,12
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN		4,00	\$	36.015,89	\$	144.063,56
A2-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN		9,00	\$	435.737,88	\$	3.921.640,92
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN		9,00	\$	71.346,31	\$	642.116,79
A2-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN		9,00	\$	86.849,25	\$	781.643,25
A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN		3,00	\$	435.037,88	\$	1.305.113,64
A2-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN		3,00	\$	161.937,88	\$	485.813,64
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN		3,00	\$	250.637,88	\$	751.913,64
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN		-	\$	186.065,88	\$	-
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN		6,00	\$	82.924,08	\$	497.544,48
A2-3.77	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN		3,00	\$	109.610,28	\$	328.830,84
A2-3.78	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN		9,00	\$	115.593,28	\$	1.040.339,52
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML		86,87	\$	28.454,09	\$	2.471.806,80
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN		2,00	\$	26.070,25	\$	52.140,50
A2-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN		-	\$	77.891,90	\$	-
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN		-	\$	79.128,17	\$	-
A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN		4,00	\$	24.828,88	\$	99.315,44
A2-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN		-	\$	65.744,88	\$	-
A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN		1,00	\$	348.595,27	\$	348.595,27
A2-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN		9,00	\$	34.780,06	\$	313.020,54

Página: 4 de 8		REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA				 POLICÍA NACIONAL	
Código: 1LF-FR-0075							
Fecha: 17/06/2024							
Versión: 1							
		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS					
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	\$	47.080,06	\$	282.480,36
A2-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	4,00	\$	53.849,85	\$	215.399,40
6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA							
A2-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	-	\$	55.757,64	\$	-
A2-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,47	\$	286.062,78	\$	420.512,29
7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A2-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	87,60	\$	11.376,02	\$	996.539,35
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	87,60	\$	13.462,45	\$	1.179.310,62
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	9,15	\$	29.453,37	\$	269.498,34
A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	50,44	\$	30.999,91	\$	1.563.635,46
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	46,61	\$	26.315,53	\$	1.226.566,85
A2-7.21	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	15,73	\$	21.632,07	\$	340.272,46
8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A2-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	-	\$	81.129,85	\$	-
A2-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	-	\$	66.103,92	\$	-
A2-8.25	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	39,26	\$	78.845,73	\$	3.095.483,36
A2-8.29.	Suministro e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	-	\$	202.223,57	\$	-
A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	10,83	\$	13.295,66	\$	143.992,00
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	109,97	\$	86.927,18	\$	9.559.381,98
A2-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	8,15	\$	1.136.895,66	\$	9.265.699,63
A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,40	\$	904.070,35	\$	3.977.909,54
A2-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	4,00	\$	49.052,62	\$	196.210,48
A2-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika Impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	64,67	\$	233.322,52	\$	15.088.967,37
11. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA							
A2-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	-	\$	248.007,69	\$	-

Página: 5 de 8		REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA					 POLICÍA NACIONAL	
Código: 1LF-FR-0075								
Fecha: 17/06/2024								
Versión: 1								
		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS						
A2-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	2,02	\$	125.616,48	\$	253.242,82	
A2-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	18,40	\$	183.419,94	\$	3.374.926,90	
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
A2-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	2,89	\$	882.902,64	\$	2.547.394,84	
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	121,68	\$	12.647,41	\$	1.538.936,85	
A2-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	-	\$	51.206,98	\$	-	
13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	4,26	\$	619.719,31	\$	2.640.004,26	
A2-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	-	\$	248.197,21	\$	-	
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	\$	118.963,16	\$	237.926,32	
15. MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo Incoloro 3mm	M2	-	\$	109.969,30	\$	-	
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo Incoloro 4mm	M2	3,11	\$	155.126,30	\$	482.442,79	
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	54,00	\$	7.223,44	\$	390.065,76	
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	20,00	\$	82.452,51	\$	1.649.050,20	

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					\$	18.027.289,09
ANP 02	Suministro e Instalación De Teja Termoacústica UPVC	M2	54,50	\$	210.332,00	\$ 11.482.673,34
ANP 03	Suministro e instalación de caballete upvc	ML	9,30	\$	128.499,00	\$ 1.195.040,70
ANP 04	Trasiego y Disposición Final de Teja de Asbesto Cemento	M2	51,19	\$	104.895,00	\$ 5.369.575,05
COSTO DIRECTO						\$ 121.518.877,73
ADMINISTRACIÓN					19,00%	\$ 23.088.586,77
IMPREVISTOS					1,00%	\$ 1.215.188,78
UTILIDAD					5,00%	\$ 6.075.943,89
IVA SOBRE UTILIDAD					19,00%	\$ 1.154.429,34
COSTO TOTAL						\$ 153.053.026,53

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			\$ 121.518.877,73
ADMINISTRACIÓN	19,00%		\$ 23.088.586,77
IMPREVISTOS	1,00%		\$ 1.215.188,78
UTILIDAD	5,00%		\$ 6.075.943,89
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		\$ 1.154.429,34
TOTAL CONTRATO			\$ 153.053.026,53

Página: 7 de 8	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0075		
Fecha: 17/08/2024	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS	
Versión: 1		

ADICION 1			
COSTO DIRECTO		\$	-
ADMINISTRACIÓN	19,00%	\$	-
IMPREVISTOS	1,00%	\$	-
UTILIDAD	5,00%	\$	-
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$	-
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO		\$	-
ADMINISTRACIÓN	19,00%	\$	-
IMPREVISTOS	1,00%	\$	-
UTILIDAD	5,00%	\$	-
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$	-
COSTO TOTAL ADICION No 2			



POLICÍA NACIONAL

Página: 8 de 8
Código: 1LF-FR-0075
Fecha: 17/06/2024
Versión: 1

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA MANIZALES - BAÑOS

VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 153.053.026,53
----------------------	-------------------

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	\$ 153.053.026,53
VALOR ADICION No.1	No aplica
VALOR ADICION No.2	No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	\$ 9.257.425,46
VALOR CORTE DE OBRA No.2	\$ 68.016.418,86
VALOR CORTE DE OBRA No.3	\$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.4	\$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.5	\$ 75.779.182,21
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ -
SUMAS IGUALES	\$ 153.053.026,53

ALCANCE DEL PROYECTO:

El alcance del proyecto comprendió la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las baterías sanitarias, orientadas a recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad, salubridad y estética de los espacios intervenidos, garantizando su adecuado funcionamiento y prolongando su vida útil.

Las actividades desarrolladas incluyeron, según las necesidades identificadas durante la inspección técnica, la ejecución de labores preliminares, demolición y retiro de elementos deteriorados, mantenimiento y reparación de redes hidrosanitarias, reposición de accesorios sanitarios, reparación de muros, pañetes y pisos, instalación y reposición de enchapes, mantenimiento de cielos rasos, aplicación de pintura, mantenimiento de redes eléctricas asociadas a los baños, instalación o reparación de divisiones sanitarias, cambio de puertas, reposición de aparatos y griferías, instalación de cajas de inspección cuando fue requerido, pruebas de funcionamiento, limpieza final y disposición adecuada de los residuos generados.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:
Nombre: SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre: SUPERVISOR DE INTERVENTORIA