REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

Fecha de Iniciación:	120
Fecha Terminación Inicial:	29/12/2025
Prorroga No. 1:	29/12/2025
Fecha Terminación:	29/05/2026
Prorroga No.2	29/05/2026
Fecha de terminación:	29/08/2026
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 :	29/12/2025
MODIFICATORIO No.2:	29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
	ACTIVIDADES INICIALES				**$ 76.510.733,16**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	-	$ 34.796,29	$ -
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	-	$ 34.723,58	$ -
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	19,23	$ 26.767,92	$ **514.747,10**
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	70,25	$ 15.144,89	$ **1.063.928,52**
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	25,16	$ 9.465,56	$ **238.153,49**
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	-	$ 11.882,14	$ -
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	$ 4.786,69	$ **9.573,38**
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.767,92	$ **53.535,84**
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	-	$ 8.292,11	$ -
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,40	$ 5.679,33	$ **13.630,39**
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	28,50	$ 11.056,14	$ **315.099,99**
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00	$ 42.828,67	$ **342.629,36**

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	8,00	$	13.251,78	$ 106.014,24
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00	$	20.824,22	$ 166.593,76
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	50,32	$	11.365,91	$ 571.932,59
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4,00	$	16.961,80	$ 67.847,20
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	32,00	$	1.893,11	$ 60.579,52
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	23,00	$	6.587,93	$ 151.522,39
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
A1-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2		$	62.681,91	$ -
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2		$	113.317,25	$ -
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de	ML	-	$	43.917,57	$ -
A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	-	$	44.547,96	$ -
A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	-	$	167.937,69	$ -
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	-	$	620.281,31	$ -
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	-	$	53.976,02	$ -
A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	-	$	117.097,00	$ -
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	8,00	$	33.681,43	$ 269.451,44
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	-	$	33.082,19	$ -
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$	35.719,50	$ 71.439,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	4,00	$	435.054,82	$ 1.740.219,28
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	8,00	$	86.378,30	$ 691.010,40
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	4,00	$	106.929,80	$ 427.719,20
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	2,00	$	434.354,82	$ 868.709,64
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	$	249.954,82	$ 499.909,64
A1-3.56.	Suministro e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	UN	2,00	$	185.382,82	$ 370.765,64
A1-3.60.	Suministro e instalación de Griferia lavamanos de mesa antivandálico	UN	-	$	367.841,02	$ -
A1-3.72.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	2,00	$	357.527,22	$ 715.054,44
A1-3.78.	Suministro e instalación de Griferia sanitaria hidrostática doble descarga	UN	4,00	$	114.910,22	$ 459.640,88
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS						
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	32,00	$	28.164,82	$ 901.274,24
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	4,00	$	76.860,93	$ 307.443,72
A1-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	-	$	34.310,06	$ -
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2,00	$	46.610,06	$ 93.220,12

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	19,23	$ 29.004,64	$	557.759,23
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	-	$ 26.067,36	$	-
8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	19,93	$ 47.683,34	$	950.328,97
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	19,93	$ 78.225,14	$	1.559.027,04
A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	-	$ 70.403,37	$	-
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	-	$ 25.986,79	$	-
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	50,32	$ 86.302,21	$	4.342.727,21
A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	28,50	$ 1.134.222,44	$	32.325.339,54
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	8,80	$ 28.936,95	$	254.645,16
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	6,72	$ 902.340,01	$	6.063.724,87
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	50,32	$ 230.593,07	$	11.603.443,28
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	40,77	$ 12.494,65	$	509.425,62
A1-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	50,32	$ 50.607,45	$	2.546.566,88
13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3,55	$ 618.888,04	$	2.197.052,54
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	4,00	$ 118.668,51	$	474.674,04
15. MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2,60	$ 109.621,99	$	285.017,17
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40,50	$ 7.206,94	$	291.881,07
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00	$ 80.970,84	$	1.457.475,12

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
ANP 09	Suministro e instalación de granito lavado ancho hasta 60cm	ML	2,00	$ 159.910,00	$ 319.820,00
	COSTO DIRECTO				$ 319.820,00
	ADMINISTRACIÓN		19,00%		$ 76.830.553,16
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 14.597.805,10
	UTILIDAD		5,00%		$ 768.305,53
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 3.841.527,66
	COSTO TOTAL				$ 729.890,26
					$ 96.768.081,71

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			$ 76.830.553,16
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ 14.597.805,10
IMPREVISTOS	1,00%		$ 768.305,53
UTILIDAD	5,00%		$ 3.841.527,66
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 729.890,25
TOTAL CONTRATO			$ 96.768.081,71

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 96.768.081,71

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$	96.768.081,71
VALOR ADICION No.1		No aplica
VALOR ADICION No.2		No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$	96.768.081,71
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	-
SUMAS IGUALES		$ 96.768.081,71

ALCANCE DEL PROYECTO:

El mantenimiento de los baños comprende la ejecución integral de actividades de recuperación, adecuación y mejoramiento de los diferentes elementos constructivos, arquitectónicos y de instalaciones que conforman estos espacios, de acuerdo con las condiciones de deterioro identificadas durante la inspección. Las actividades contemplan el mantenimiento de las redes hidrosanitarias, incluyendo la revisión, reparación, ajuste y/o reposición de tuberías, accesorios, aparatos sanitarios, sifones, desagües, griferías y demás elementos que presenten fugas, obstrucciones, deterioro o deficiencias en su funcionamiento.

Así mismo, se contempla el mantenimiento de redes eléctricas y sistemas de iluminación, mediante la revisión, reparación y/o reposición de luminarias, interruptores, tomacorrientes y demás accesorios requeridos para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad. Se realizará el mantenimiento de muros, mampostería, concretos, morteros y pañetes, incluyendo la reparación de fisuras, desprendimientos, humedades, irregularidades y superficies deterioradas, dejando los soportes debidamente preparados para la aplicación de los acabados correspondientes.

Los trabajos incluyen el mantenimiento y/o reposición de enchapes y acabados de pisos y paredes, reparación de juntas y boquillas, nivelación de superficies cuando sea necesario y limpieza de las áreas intervenidas. De igual manera, se contempla el mantenimiento de acabados de pintura, incluyendo preparación de superficies, resanes y aplicación de pintura adecuada para las condiciones de humedad propias de estos espacios.

Se realizará igualmente el mantenimiento de puertas, ventanas, carpintería metálica, divisiones y demás elementos existentes, incluyendo limpieza, ajuste, reparación, tratamiento de corrosión, pintura y/o reposición de accesorios deteriorados. Cuando las condiciones existentes lo requieran, se contempla la reposición de aparatos sanitarios, lavamanos, griferías, accesorios y demás elementos necesarios para garantizar la adecuada funcionalidad de los baños.

La intervención podrá incluir la adecuación o renovación de cubiertas y cielos rasos cuando se evidencien afectaciones por humedad, filtraciones o deterioro, así como la ejecución de las obras complementarias necesarias para garantizar la correcta evacuación de aguas y protección de los espacios interiores. Finalmente, se realizará la limpieza general, retiro y disposición de residuos y materiales sobrantes, dejando los baños en condiciones adecuadas de higiene, seguridad, funcionalidad, habitabilidad y presentación para su utilización.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA