CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS CUBIERTOS PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO, LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES SOCIALES, EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, TOLIMA.

ANALISIS DEL AIU

DURACIÓN DE OBRA EN MESES:	2
VALOR COSTO DIRECTO	$ 184.962.029,00
VALOR COSTO TOTAL	$ 245.999.498,00

COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA**							
1,1	Director de Obra	mes	1	2,00	10%	$ 4.000.000	185,0%	$ 1.480.000,00
1,2	Residente de obra	mes	1	2,00	100%	$ 3.000.000	185,0%	$ 11.100.000,00
						TOTAL PERSONAL DE OBRA		**$ 12.580.000,00**
2	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
2,1	**Pólizas**							
2,1,1	Cumplimiento	un	1,00		0,011%	$ 28.000		$ 28.000,00
2,1,2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1,00		0,081%	$ 200.000		$ 200.000,00
2,1,3	Responsabilidad civil extracontractual	un	1,00		0,011%	$ 27.199		$ 27.199,00
2,1,4	Estabilidad de obra	un	1,00		0,081%	$ 200.000		$ 200.000,00
2,2	**Impuestos Municipales**							$ -
2,2,1	Estampilla pro-Cultura	un	1,00		1,00%	$ 2.459.995		$ 2.459.995,00
2,2,2	Estampilla pro-Anciano	un	1,00		4,00%	$ 9.839.980		$ 9.839.980,00
2,2,3	Estampilla para justicia familiar	un	1,00		2,00%	$ 4.919.990		$ 4.919.990,00
2,2,4	Tasa pro deportes y recreacion	un	1,00		1,50%	$ 3.689.992		$ 3.689.992,00
2,2,5	Retencion ICA - Obras de ingeniria civil	un	1,00		0,70%	$ 1.721.996		$ 1.721.996,00
2,2,6	Sobretasa Bomberil	un	1,00		0,05%	$ 123.000		$ 123.000,00
2,2,7	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	un	1,00		5,00%	$ 12.299.975		$ 12.299.975,00
						COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO		**$ 35.510.127,00**

TOTAL ADMINISTRACION	26,0%		$ 48.090.127,00
IMPREVISTOS	1,0%		$ 1.849.620,00
UTILIDAD	6,0%		$ 11.097.722,00
TOTAL AIU	**33,00%**		**$ 61.037.469,00**

APROBO

Ing Edwin Javier Oviedo Correa
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

PROYECTO

WILMER HERNESTO JARAMILLO
APOYO A LA SUPERVISION