REGIONAL SANTANDER	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA** **REGIONAL SANTANDER** **FORMATO DE ESTUDIO DE MERCADO**	**Versión: 2** **Fecha de actualización:** **30/3/2017** **Documento de apoyo Regional Santander**

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ZONA CUBIERTA Y ZONA DE BIENESTAR DEL FUNCIONARIO, DE LA TORRE ADMINISTRATIVA DEL SENA REGIONAL SANTANDER" .

ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA ELEMENTO O SERVICIO A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	CIVPRO S.A.S.		GRUPO SC INGENIEROS S.A.S		WINSTON JAVIER NIÑO GUERRERO		VR. UNITARIO PROMEDIO	VR. PARCIAL PROMEDIO SIN IVA	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
				VR. UNITARIO (SIN IVA)	VR. PARCIAL (SIN IVA)	VR. UNITARIO (SIN IVA)	VR. PARCIAL (SIN IVA)	VR. UNITARIO (SIN IVA)	VR. PARCIAL (SIN IVA)			
CUBIERTA METÁLICA BALCONES SEXTO PISO												
1	Fabricación, suministro e instalación de cubierta metálica tipo marquesina o parasol para zonas de balcón VOLADIZO = 2.30 [m] // estructura metálica tubular en acero galvanizado calibre 18 - diametro 2 pulgadas - (incluye fondo anticorrosivo y esmalte de acabado definitivo color gris) // teja en lamina policarbonato alveolar espesor 6 mm	**ML**	49	$ 905.000	$ 44.453.600	$ 925.000	$ 45.436.000	$ 890.000	$ 43.716.800	$ 906.667	$ 44.535.467	**1,94%**
2	Fabricación, suministro e instalación de cubierta metálica tipo marquesina o parasol para zonas de balcón VOLADIZO = 4.70 [m] // estructura metálica tubular en acero galvanizado calibre 18 - diametro 2 pulgadas - (incluye fondo anticorrosivo y esmalte de acabado definitivo color gris) // teja en lamina policarbonato alveolar espesor 6 mm	**ML**	17	$ 1.782.000	$ 29.581.200	$ 1.800.000	$ 29.880.000	$ 1.950.000	$ 32.370.000	$ 1.844.000	$ 30.610.400	**5,00%**
3	Suministro e instalación de canal lámina galvanizada cal. 22 D= 50 cm, incluye pintura anticorrosiva y esmalte color blanco y empalme a bajantes existentes	**ML**	66	$ 157.000	$ 10.318.040	$ 159.000	$ 10.449.480	$ 150.000	$ 9.858.000	$ 155.333	$ 10.208.507	**3,04%**
LABOR DE MANTENIMIENTO DE SELLOS Y MEJORA DE DOMOS EN POLICARBONATO, INSTALADOS EN ZONA CUBIERTA												
4	Labor de mantenimiento y reparaciones requeridas, para domos existentes en la zona de cubierta (cubierta a dos aguas y domo piramidal) // incluye suministro e instalación de sellos, cambio de láminas averiadas, reparación de fisuras y goteras, y demás actividades que permitan evitar filtraciones por las estructuras // incluye suministro e instalación de película polarizada para control solar en domos existentes en zona de cubierta (cubierta a dos aguas y domo piramidal)	**M2**	140	$ 300.000,00	$ 42.000.000	$ 265.500,00	$ 37.170.000	$ 241.000,00	$ 33.740.000	$ 268.833,33	$ 37.636.667	**11,03%**
SUBTOTAL ENTREGABLES				**$ 3.144.000,00**	**$ 126.352.840**	**$ 3.149.500,00**	**$ 122.935.480**	**$ 3.231.000,00**	**$ 119.684.800**	**$ 3.174.833,33**	**$ 122.991.040**	**1,53%**
ADMINISTRACION:					**$ 20.216.454**		**$ 19.669.677**		**$ 19.149.568**		**$ 19.678.566**	
UTILIDAD:					**$ 6.317.642**		**$ 6.146.774**		**$ 5.984.240**		**$ 6.149.552**	
IVA SOBRE UTILIDAD (19%):					**$ 1.200.352**		**$ 1.167.887**		**$ 1.137.006**		**$ 1.168.415**	
VALORES TOTALES					**$ 154.087.288,38**		**$ 149.919.817,86**		**$ 145.955.613,6**		**$ 149.987.573**	

ELABORÓ

MANUEL ALEJANDRO ALBARRACIN PEDRAZA
Profesional tecnico de apoyo - Infraestructura y logistica

REVISÓ

Firmado digitalmente por JHON EDISON JIMENEZ MARTINEZ
Fecha: 2026.08.10 12:19:36 -05'00'

JHON EDISON JIMENEZ MARTINEZ
Director Regional (E)