Fecha:	CINCO (05)	de	JUNIO	del	2026

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Contratante y el Contratista o Cooperante asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
NUMERO CONTRATO:	No. 397 DE 2025 SPI		
OBJETO DEL CONTRATO:	**"ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO, PROTECCIÓN, CONTENCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE LA RIVERA DEL RIO MAGDALENA EN EL SECTOR EL OLVIDO, DEL MUNICIPIO DEL GUAMO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**		
CONTRATISTA:	LEKAS CONSTRUCCIONES S.A.S		
NIT:	901.720.836-8		
REPRESENTA LEGAL:	YULI ADRIANA MOYA PORTELA		
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	1.105.680.546 de Espinal - Tolima		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 17.000.000,00**	**DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:**	Cuarenta y cinco (45) días
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	**$ 17.000.000,00**	**DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO:**	Cuarenta y cinco (45) días
VALOR ADICIONAL:	**$ 0,00**	**PRORROGA:**	N/A
SUSPENSION No.1:	N/A	**REINICIO No.1:**	N/A

CONSIDERANDO:

1. Que, entre el **MUNICIPIO DEL GUAMO - TOLIMA** y **DIAZ INGENIERIA Y LEKAS CONSTRUCCIONES S.A.S** identificado con NIT. 901.720.836-8 representado legalmente por YULI ADRIANA MOYA PORTELA con Cédula de Ciudadanía No. 1.105.680.546 de Espinal - Tolima, en calidad de CONTRATISTA se celebró el Contrato N° 397 DEL 2025, cuyo objeto es "ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO, PROTECCIÓN, CONTENCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE LA RIVERA DEL RIO MAGDALENA EN EL SECTOR EL OLVIDO, DEL MUNICIPIO DEL GUAMO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".
2. Que el día **DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2025**, la Directora de Presupuesto expide el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. CDP202507180001, por valor de **DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 17.000.000,00),** los cuales se distribuyeron de la siguiente manera: Código 2.3.2.02.02.005.0039 denominado **OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES**, fuente **1.2.4.3.03 SGP - Propósito General - Propósito General Libre Inversión.**
3. Que el día **SEIS (06) DE NOVIEMBRE DE 2025**, se suscribe Contrato de Consultoría No. 397 de 2025 SPI, entre el Municipio de Guamo Tolima, el Alcalde Municipal **ALVARO AUGUSTO PRADA RUEDA** representante legal del municipio del Guamo – Tolima, **LEKAS CONSTRUCCIONES S.A.S** identificado con NIT. 901.720.836-8 representado legalmente por YULI ADRIANA MOYA PORTELA con Cédula de Ciudadanía No. 1.105.680.546 de Espinal - Tolima, en calidad de **CONSTRATISTA,** del Contrato de la referencia.
4. Que el día **SEIS (06) DE NOVIEMBRE DE 2025**, la Directora de Presupuesto expide el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. RP202511060001, por valor de por valor de **DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 17.000.000,00),** los cuales se distribuyeron de la siguiente manera: Código 2.3.2.02.02.005.0039 denominado **OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES**, fuente **1.2.4.3.03 SGP - Propósito General - Propósito General Libre Inversión.**
5. Que el día **CINCO (05) DE DICIEMBRE DE 2025,** el contratista presenta los recibos de caja No. PDC20251205022 en donde se cancelan las estampillas como parte del proceso de legalización del Contrato de la referencia.
6. Que el día **ONCE (11) DE DICIEMBRE DE 2025**, la Directora Administrativa de Contratación expide Acta de Aprobación de Pólizas del Seguro de Cumplimiento, por medio de la cual se aprueba las garantías presentadas por el contratista expedidas por la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COMLOBIA,** según Contrato de

Interventoría No. 397 de 2025 - SPI de fecha del 06 de NOVIEMBRE de 2025 SPI, las cuales fueron revisadas por el profesional competente, con el siguiente detalle:

POLIZA INICIAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO – Anexo 0

ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COMLOBIA. Póliza de Cumplimiento	480-47-994000057816	Cumplimiento del Contrato	10/11/2025	29/06/2026	$ 1.700.000,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10/11/2025	29/12/2028	$ 3.400.000,00
		Calidad del Servicio	29/12/2025	29/12/2028	$ 5.100.000,00

7. Que el día **ONCE (11) DE DICIEMBRE DE 2025**, se reunieron en la Alcaldía Municipal del Guamo - Tolima, **LEKAS CONSTRUCCIONES S.A.S** identificado con NIT. 901.720.836-8 representado legalmente por YULI ADRIANA MOYA PORTELA con Cédula de Ciudadanía No. 1.105.680.546 de Espinal - Tolima, en calidad de **CONSTRATISTA,** la Arquitecta **LAURA PATRICIA BERNAL PRECIADO** como Secretaria de Planeación e Infraestructura en calidad de **SUPERVISORA,** con el objeto de firmar el **ACTA DE INICIO** del Contrato de la referencia.

8. Que el día **VEINTIOCHO (28) DE ENERO DE 2026**, se suscribió el **ACTA DE RECIBO FINAL** entre, **LEKAS CONSTRUCCIONES S.A.S** identificado con NIT. 901.720.836-8 representado legalmente por YULI ADRIANA MOYA PORTELA con Cédula de Ciudadanía No. 1.105.680.546 de Espinal - Tolima, en calidad de **CONSTRATISTA,** el ingeniero **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** como Secretario de Planeación e Infraestructura (e) en calidad de **SUPERVISOR** del Contrato de la referencia.

9. Que el día **CUATRO (04) DE JUNIO DE 2026**, la Directora Administrativa de Contratación expide Acta de Aprobación de Pólizas del Seguro de Cumplimiento, por medio de la cual se aprueba las garantías presentadas por el contratista expedidas por la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COMLOBIA,** según Contrato de Interventoría No. 397 de 2025 - SPI de fecha del 06 de NOVIEMBRE de 2025 SPI, las cuales fueron revisadas por el profesional competente, con el siguiente detalle:

POLIZA FINAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO – Anexo 1

ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COMLOBIA. Póliza de Cumplimiento	480-47-994000057816	Cumplimiento del Contrato	11/12/2025	28/07/2026	$ 1.700.000,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/12/2025	28/01/2028	$ 3.400.000,00
		Calidad del Servicio	28/01/2026	28/01/2029	$ 5.100.000,00

10. Que las actividades ejecutadas y recibidas fueron:

DESCRIPCION	1	2	3
	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL (1X2)
EXPLORACION GEOTECNICA ESTUDIO DE SUELOS	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
ESTUDIO HIDROLOGICO E HIDRAULICO DE SOCAVACION	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
BATIMETRIA	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
LEVANTAMIENTOTOPOGRAFICO	1	$ 4.785.714,29	$ 4.785.714,29
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (A)			$ 14.285.714,29
IVA 19%			$ 2.714.285,71
VALOR TOTAL			$ 17.000.000,00

11. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Que el objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas por el Contratista y recibido cada una de las actividades ejecutadas la Alcaldía de GUAMO - TOLIMA por el Supervisor del contrato reciben a entera satisfacción de acuerdo como evidencia en el Acta de recibo Final, el informe de Supervisión, en la certificación final de cumplimiento del contrato y la certificación final para pago de supervisión suscrito por el Supervisor, documentos que hacen parte integral de la presenta acta.

12. Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Valor
Valor inicial del contrato	$ 17.000.000,00
Valor Adiciones	$ 0,00
Valor Total del Contrato	$ 17.000.000,00
Valor Anticipo	$ 0,00
Valor pagado	$ 0,00
Valor causado que no se ha pagado (acta de recibo final)	$ 17.000.000,00
Valor total ejecutado	$ 17.000.000,00
Valor saldo por ejecutar	$ 0,00

Pagos realizados al contratista			
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Compromiso de pago	Fecha de pago	Valor Acta
Pago Anticipado:	N/A	N/A	N/A

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

DESCRIPCIÓN	VALOR
AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO ACTA PARCIAL No. 01:	$ 00,00
AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO ACTA PARCIAL No. 02:	$ 00,00
AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO ACTA PARCIAL RECIBO FINAL:	$ 00,00
VALOR TOTAL:	$ 00,00

Que durante la ejecución del contrato de obra se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE OBRA No	VR ACTA PARCIAL	AMORTIZACION DEL ACTA	VALOR A COMPROMISO DE PAGO ACTA	VALOR IVA	VALOR TOTAL	FECHA ACTA
TOTALES						

Quedan pendientes los siguientes pagos

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
ACTA RECIBO FINAL	$17.000.000,00	$0,00	$17.000.000,00	$0,00

ACUERDAN:

- Dar por liquidado el Contrato de Consultoría No. 397 de 2025, cuyo objeto es **"ESTUDIOS DE PRE-INVERSIÓN PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO, PROTECCIÓN, CONTENCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE LA RIVERA DEL RIO MAGDALENA EN EL SECTOR EL OLVIDO, DEL MUNICIPIO DEL GUAMO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

- No obstante haberse recibido a satisfacción el contrato de obra, bien o servicio objeto del **Contrato,** el Contratista no se exonera del cumplimiento de sus obligaciones, ni de garantizar la calidad de la obra, bien o servicio y el municipio revisará su correcto funcionamiento durante el período de vigencia de la garantía única de cumplimiento constituida por el Contratista.

- Una vez la administración cancele al contratista la suma de DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 17.000.000,00), por el concepto de un total de Pago Acta Recibo Final, Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto por el contratista y el municipio, (Cuando haya lugar o no queden pendientes obligaciones).

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

ALVARO AUGUSTO PRADA RUEDA
ALCALDE MUNICIPAL

ARQ. LAURA PATRICIA BERNAL PRECIADO
Secretaria De Planeación E Infraestructura
Supervisor

LEKAS CONSTRUCCIONES S.A.S
R.L. YULI ADRIANA MOYA PORTELA
CONTRATISTA

Proyectó/Elaboró: Yudy Tatiana Hernández Molina
Profesional Universitario SPI
Rev.: Arq. Laura Patricia Bernal Preciado
Secretaria de Planeación e Infraestructura.
Rev.: Dra. Yeimy Liliana Gutierrez Aranda
Directora Administrativa de Contratación

DOCUMENTOS SOPORTES DE LA LIQUIDACIÓN.

Soportan la presenta acta de liquidación, los siguientes documentos:

N°.	DESCRIPCIÓN
1	Original Acta de Recibo Final del Contrato de Consultoría
2	Original del anexo de Modificación a la garantía que amplía la vigencia del amparo de estabilidad de la obra.
3	Resolución de Aprobación de las garantías.
4	Planillas del pago de las obligaciones del Contratista con el aporte de sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar.