



RESUMEN EJECUTIVO

www.pa-aerocafe.com

MAYO de 2026



CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL LADO AIRE DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ – ETAPA 1 No. 126188-023-2025	
OBJETO:	DESARROLLA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL LADO AIRE DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ – ETAPA I, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CONEXAS INDISPENSABLES PARA SU OPERACIÓN INICIAL.
CONTRATISTA:	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK conformado por:
	KMA CONSTRUCCIONES S.A.S (66%)
	SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S.A.S. – SONACOL S.A.S (34%)
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 634.275.135.745,00
MODALIDAD:	PRECIO GLOBAL FIJO CON FORMULA DE AJUSTES
FIRMA DEL CONTRATO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO DEL CONTRATO:	46 MESES (PRECONSTRUCCIÓN (10 m), CONSTRUCCIÓN (24 m) Y CONTROL Y SEGUIMIENTO (12 m)
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN
FECHA ESTIMADA DEL ACTA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
ANTICIPO:	15% (SE ENTREGA UNA VEZ TERMINADA LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN)

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFE			Código: Versión: 01 ene-26
	ACTA DE INICIACIÓN CONTRATO DE OBRA			
FECHA DEL ACTA:	13 DE ABRIL DE 2026			
CONTRATO N°:	126188-023-2025			
ENTIDAD CONTRATANTE:	PATRIMONIO AUTONOMO AEROPUERTO DEL CAFÉ – AEROCAFÉ			
OBJETO:	Desarrollar las obras de construcción del Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I, ubicado en el municipio de Palestina, departamento de Caldas, incluyendo la ejecución de obras conexas indispensables para su operación inicial.			
FECHA DE INICIO:	13/04/2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	12/02/2030	
PLAZO:	46 MESES	VALOR:	\$ 634.275.135.745	
FORMA DE PAGO:	PRECIO GLOBAL FIJO CON FORMULA DE AJUSTES			
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO:	El Contratante entregará al Contratista, a título de anticipo, una suma de hasta el veinte (20 %) del valor estimado de la Retribución antes de IVA. El anticipo se entregará en dos desembolsos, calculados sobre la retribución definida en el contrato, conforme a las siguientes condiciones: (i) Primer desembolso: equivalente al quince por ciento (15%) de la retribución, el cual será entregado una vez concluida y aprobada la etapa de Preconstrucción, lo que comprende el cumplimiento y aprobación de los hitos contractuales previstos para dicha etapa, de acuerdo con el cronograma aprobado y previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en los documentos contractuales; ii) Segundo desembolso: equivalente al cinco por ciento (5%) de la retribución, el cual será entregado al momento en que se acredite un avance físico acumulado del quince por ciento (15%) de la obra, y contra la aprobación de los hitos contractuales correspondientes, conforme al cronograma aprobado y previa verificación del cumplimiento de los requisitos contractuales aplicables.			
CONTRATISTA:	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK NIT. 902.017.554-5			
INTERVENTOR:	CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4 NIT. 902.044.328-1			
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Número del Secop II	126188-023-2025	Fecha :	10/04/2025
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES:				
Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para la ejecución del Contrato de Obra No. 126188-023-2025 de 2025 que tiene por objeto: "Desarrollar las obras de construcción del Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I, ubicado en el municipio de Palestina, departamento de Caldas, incluyendo la ejecución de obras conexas indispensables para su operación inicial", la fecha de inicio de ejecución del mismo es la fecha del cambio de estado a ejecución que registra la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP II o la versión que se encuentre vigente, la cual corresponde al día 13 de abril de 2026. El contrato cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal de fecha 21 de agosto de 2025 y Acta de Aprobación de las Garantías y Seguros exigidos de fecha 10 de abril de 2026. Para el control y vigilancia del contrato, el PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE contrató como Interventor a CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4, con quien se debe coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual. Nombre y dirección de contacto: Ing. Oscar Adrian Moreno Pulgarín - oamoreno@integral.com.co : comercial@integral.com.co Para el control y vigilancia el PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE designó como Supervisor del Contrato de Interventoría al Ingeniero Daniel Rodríguez Velasco mediante memorando 014 del 30 de marzo de 2026, e-mail daniel.rodriguez@pa-aerocafe.com.co				
FECHA PUBLICACIÓN EN SECOP II DEL CONTRATO:		31/12/2025		
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba indicada, los que en ella intervinieron, asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz JORGE HUMBERTO PEREZ ROLDAN Firmado digitalmente por JORGE HUMBERTO PEREZ ROLDAN Fecha: 2026.04.13 11:38:29 -05'00' FIRMA CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4 NIT:902.044.328-1 NOMBRE R.L.:JORGE HUMBERTO PEREZ ROLDAN C.C.71.698.263 INTERVENTOR FIRMA CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK NIT:902.017.554-5 NOMBRE R.L.: MENZEL RAFAEL AMIN AVENDANO C.C.. 80.083.451 CONTRATISTA Nota 1: Todos los campos deben ser diligenciados. Para aquellos que no aplica, se debe utilizar la sigla N.A. Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Dirección Jurídica				

CONTRATO DE OBRA

PLAZO CONTRACTUAL - CONTRATO DE OBRA: No. 126188-023-2025			
PLAZO CONTRACTUAL	46 MESES	Fecha de inicio:	13/04/2026
		Fecha de Terminación:	12/02/2030
PRECONSTRUCCIÓN	10 MESES	Fecha de inicio	13/04/2026
		Fecha de Terminación	12/02/2027
		Tiempo transcurrido:	0,73 meses
CONSTRUCCIÓN	24 MESES	Fecha de inicio	13/02/2027
		Fecha de Terminación	12/02/2029
		Tiempo transcurrido:	0 meses
CONTROL Y SEGUIMIENTO	12 MESES	Fecha de inicio	13/02/2029
		Fecha de Terminación	12/02/2030
		Tiempo transcurrido:	0 meses

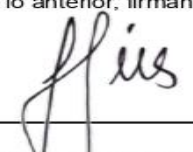
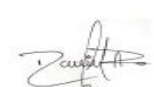
NOTA:

- No se reporta aún ejecución de obra física en campo, dado que esta fase corresponde a actividades preparatorias.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETO:	EJECUTAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL LADO AIRE – ETAPA I DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA (CALDAS), CON EL PROPÓSITO DE SUPERVISAR, CONTROLAR Y VERIFICAR SU ADECUADA EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SST, DE CONFORMIDAD CON LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES QUE LO RIGEN, ASÍ COMO CON LAS ESPECIFICACIONES Y ALCANCE PREVISTOS EN EL CONTRATO DE OBRA Y SUS ANEXOS.
CONTRATISTA:	CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4 conformado por:
	JPS INGENIERIA S.A.S. (50%)
	SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S. (50%)
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 20.579.858.305,00
MODALIDAD:	LOS PAGOS SE EFECTUARÁN CON PERIODICIDAD MENSUAL OCHENTA POR CIENTO (80%) Y EL VEINTE POR CIENTO (20%) RESTANTE SE PAGARÁ ÚNICAMENTE CUANDO SE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO Y CIERRE DEL HITO CONTRACTUAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.
FIRMA DEL CONTRATO:	02 DE MARZO DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO:	47 MESES (PRECONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN , CONTROL Y SEGUIMIENTO Y LIQUIDACIÓN)
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN
FECHA ESTIMADA DEL ACTA DE INICIO	06 DE ABRIL DEL 2026
ANTICIPO	NO TIENE ANTICIPO

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFE			Código: Versión: 01 ene-26	
	ACTA DE INICIACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
FECHA DEL ACTA:	6 DE ABRIL DE 2026				
CONTRATO Nº:	No. 126188-013-2026				
ENTIDAD CONTRATANTE:	PATRIMONIO AUTONOMO AEROPUERTO DEL CAFÉ – AEROCAFÉ				
OBJETO:	Ejecutar la interventoría integral al Contrato de Obra para la construcción de las obras del Lado Aire – Etapa I del Aeropuerto del Café, ubicado en el municipio de Palestina (Caldas), con el propósito de supervisar, controlar y verificar su adecuada ejecución técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental, social y de SST, de conformidad con los documentos del proceso y documentos contractuales que lo rigen, así como con las especificaciones y alcance previstos en el Contrato de Obra y sus anexos.				
FECHA DE INICIO:	6/04/2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	5/03/2030		
PLAZO:	47 MESES	VALOR:	\$ 20.579.858.305		
FORMA DE PAGO	Según la cláusula contractual aplicable.				
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO:	N.A				
INTERVENTOR:	CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4 NIT. 902.044.328-1				
SUPERVISOR:	DIRECTOR TÉCNICO UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFE - DANIEL RODRIGUEZ				
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Número del Secop II	126188-013-2026	Fecha :	30 de marzo de 2026	
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES GENERALES:					
Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para la ejecución del Contrato de Interventoria No. 126188-013-2026 de 2026 que tiene por objeto: "Ejecutar la interventoría integral al Contrato de Obra para la construcción de las obras del Lado Aire – Etapa I del Aeropuerto del Café, ubicado en el municipio de Palestina (Caldas), con el propósito de supervisar, controlar y verificar su adecuada ejecución técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental, social y de SST, de conformidad con los documentos del proceso y documentos contractuales que lo rigen, así como con las especificaciones y alcance previstos en el Contrato de Obra y sus anexos", la fecha de inicio de ejecución del mismo es la fecha del cambio de estado a ejecución que registra la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP II o la versión que se encuentre vigente, la cual corresponde al día 06/04/2026. El contrato cuenta con Certificado de Disponibilidad de Recursos de fecha 4 de septiembre de 2025 y Acta de Aprobación de las Garantías y Seguros exigidos de fecha 30 de marzo de 2026. Para el control y vigilancia el PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE designó como Supervisor del Contrato de Interventoría a DANIEL RODRIGUEZ DIRECTOR TÉCNICO DE LA UGPAA mediante memorando 014 del 30 de marzo de 2026, e-mail daniel.rodriguez@pa-aerocafe.com.co. El CONTRATISTA declara que no existen conflictos de intereses reales, aparentes, sobrevinientes o de cualquier índole, ni causales de inhabilidad o incompatibilidad en la que se encuentre incurso al suscribir la presente orden de inicio.					
FECHA PUBLICACIÓN EN SECOP II DEL CONTRATO:			27/02/2026		
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba indicada, los que en ella intervinieron, asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz					
 FIRMA CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4 NIT: 902.044.328-1 NOMBRE R.L.: JORGE HUMBERTO PÉREZ ROLDAN C.C. 71.698.263 INTERVENTOR			 Firmado digitalmente por Daniel Armando Rodríguez Velasco Fecha: 2026.04.06 17:25:43 -05'00' FIRMA DANIEL RODRIGUEZ VELASCO C.C.: 80.503.068 SUPERVISOR		
Nota 1: Todos los campos deben ser diligenciados. Para aquellos que no aplica, se debe utilizar la sigla N.A. Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato.					

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PLAZO CONTRACTUAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA: No. 126188-013-2026

PLAZO CONTRACTUAL	4 MESES	Fecha de inicio:	06/04/2026
		Fecha de Terminación:	05/03/2030
PRECONSTRUCCIÓN	10 MESES	Fecha de inicio	06/04/2026
		Fecha de Terminación	12/02/2027
		Tiempo transcurrido:	0,73 meses
CONSTRUCCIÓN	24 MESES	Fecha de inicio	13/02/2027
		Fecha de Terminación	12/02/2029
		Tiempo transcurrido:	0 meses
CONTROL Y SEGUIMIENTO	12 MESES	Fecha de inicio	13/02/2029
		Fecha de Terminación	12/02/2030
		Tiempo transcurrido:	0 meses
LIQUIDACIÓN	1 MES	Fecha de inicio	13/02/2030
		Fecha de Terminación	12/03/2030
		Tiempo transcurrido:	0 meses

CONVENIO 008 DE 2025 – ISA INTERCOLOMBIA

Suscripción Convenio Interadministrativo con ISA Intercolombia: El convenio se suscribió por parte de la región el día 4 de julio de 2025 y por parte de la entidad fiduciaria del PAA el 16 de julio de 2025. Las partes son: i) INTERCOLOMBIA S.A. E.S.P. ii) PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ iii) AEROCAFE DEPARTAMENTO DE CALDAS, iv) MUNICIPIO DE MANIZALES, v) MUNICIPIO DE PALESTINA, vi) INFICALDAS vii) INFIMANIZALES

Derivados:

- I. Ampliación de vida útil de la línea 230 kV en infraestructura provisional.
- II. Acompañamiento técnico de INTERCOLOMBIA para estructurar los términos de referencia de la subterranización.
- III. Verificación técnica de la obra de subterranización y del retiro definitivo de la línea provisional.
- IV. Reconocimiento y pago del delta en Operación y Mantenimiento de la línea subterranizada.

Estado Actual

- ✓ Convenio 008 de 2025 suscrito y vigente.
- ✓ Derivado No. 1 suscrito (CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-011-2026) – En proceso de ejecución. Contrato por valor de \$1.037 millones.



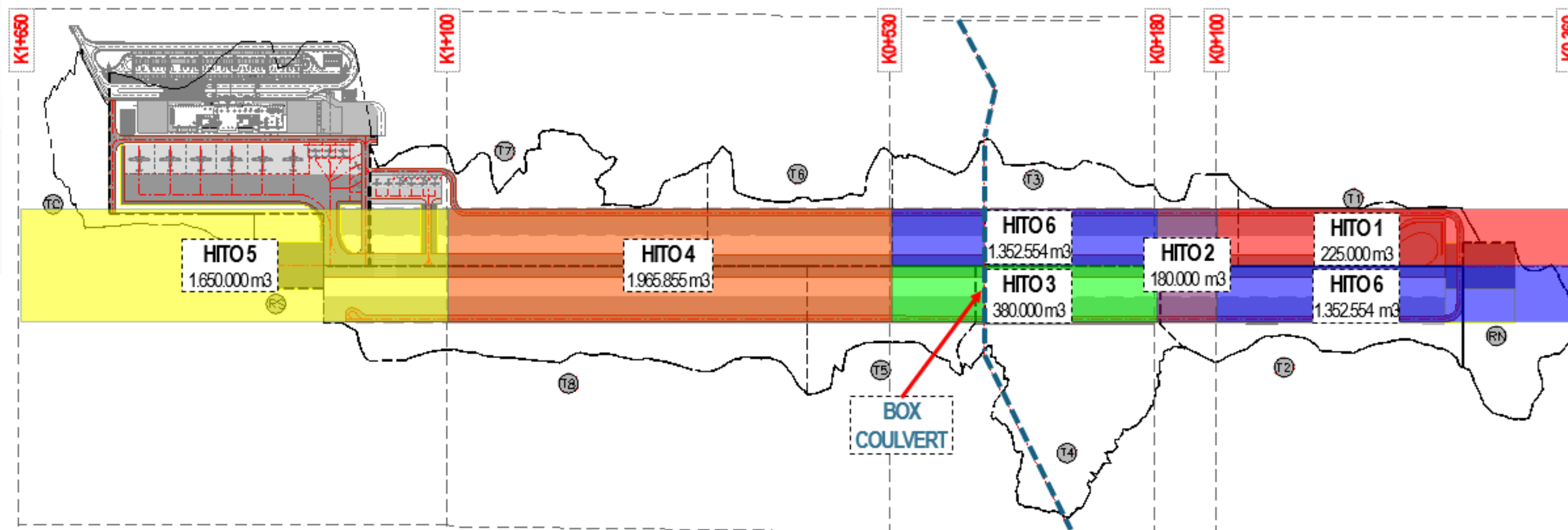
CRONOGRAMA ESTIMADO DE EJECUCIÓN OBRAS LADO AIRE - AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
FECHA DE INICIO 13 DE ABRIL DE 2026			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HITO	%	ALCANCE	2026										2027											2028											2029																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HITO 0	0,50%	* Revisión y/o ajuste y/o complementación de E&D. * Plan de Manejo Ambiental, SST, Calidad * PMT * Rescate Arqueológico. * Actas de vecindad * E&D del sistema de vigilancia perimetral del aeropuerto.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HITO 1	1,32%	Movimiento de tierras 225.000 m3											1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
HITO 2	1,09%	Movimiento de tierras 180.000 m3											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
HITO 3	2,29%	Movimiento de tierras 380.000 m3											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
HITO 4	11,87%	Movimiento de tierras 1.965.855 m3											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
HITO 5	9,96%	Movimiento de tierras 1.650.000 m3											1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
HITO 6	8,25%	Movimiento de tierras 1.352.544 m3											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
HITO 7	7,57%	Contencion y reforzamiento RESA NORTE											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
HITO 8	9,81%	Contencion y reforzamiento TERRAPLEN 4											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
HITO 9	8,90%	Contencion y reforzamiento RESA SUR											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
HITO 10	1,38%	Contencion y reforzamiento TALUD CEMENTERIO											1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
HITO 11	3,56%	Reforzamiento de laderas vigas cabezal											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
HITO 12	0,86%	Box Coulvert Linea de Alta Tensión (ISA) 230 Kv											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
HITO 13	5,13%	Contro y protección de Cauces y drenajes											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
HITO 14	5,53%	Obras civiles Lado Tierra											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
HITO 15	17,83%	Pavimento plataformas Pista											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
HITO 16	1,68%	Señalización y balizamiento											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
HITO 17	0,77%	Cerramiento perimetral											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
HITO 18	0,13%	Construcción linea de media tension											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
HITO 19	1,46%	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ETAPA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HITO 20	0,11%	Control y seguimiento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					



PATRIMONIO AUTÓNOMO
Aerocafé
UNIDAD DE GESTIÓN

ESQUEMA DE PAGO

DISTRIBUCIÓN DE HITOS



FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO
Cláusula 13.3. – Forma de pago.
Las partes acuerdan que el pago del precio contractual se efectuará mediante desembolsos parciales, condicionados al cumplimiento verificable de hitos contractuales, conforme al sistema de seguimiento técnico y de programación
El valor asociado a cada hito solo podrá ser facturado una vez se haya cumplido el procedimiento de verificación, cierre técnico y validación documental
Únicamente será procedente el reconocimiento de ajustes por variación efectiva del Índice de Costos de la Construcción (ICOCIV), y hasta por el límite máximo señalado en el presente numeral.
El Contratante aplicará una retención equivalente al cinco por ciento (5 %) sobre el valor neto de cada pago parcial a favor del Contratista
Cláusula 13.10. Anticipo: suma de hasta 20% del valor estimado de la Retribución antes de IVA.
15% de la retribución, el cual será entregado una vez concluida y aprobada la etapa de Preconstrucción
5% de la retribución, el cual será entregado al momento en que se acredite un avance físico acumulado del 15% de la obra
El anticipo podrá ser solicitado y desembolsado únicamente una vez iniciada la Fase de Construcción,
El 100 % del anticipo deberá estar completamente amortizado antes de que se haya ejecutado y pagado el 80 % del valor de la Retribución Base.
*A LA FECHA NO SE CUENTA CON DESEMBOLSO DE ANTICIPO



**EL VICEPRESIDENTE DE CONTRATACIÓN DERIVADA Y REPRESENTANTE LEGAL DE
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - FIDUPREVISORA S.A.-,
ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA
DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO P.A. AEROCAFÉ (CESIÓN)
CON CÓDIGO SFC 126188 Y CÓDIGO INTERNO GLB11**

Que a la fecha no se ha efectuado ningún pago de anticipo ni se ha realizado desembolso alguno con cargo a los recursos del PA AEROCAFÉ CESIÓN, en virtud del Contrato n.º 126188 023 2025 cuyo contratista es el CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK, identificado con NIT 902.017.554-5, integrado por:

- KMA CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 830.094.920-5, con una participación del sesenta y seis por ciento (66%); y
- SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S.A.S. – SONACOL S.A.S., identificado con NIT 830.129.289 8, con una participación del treinta y cuatro por ciento (34%).

La presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026)

Firmado digitalmente
por Christian Ramiro
Fandiño Riveros
Fecha: 2026.02.19

20-20-52-05'00'

Vicepresidente de Contratación Derivada y Representante legal de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - FIDUPREVISORA S.A., actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **P.A. AEROCAFÉ (CESIÓN)**

Revisó: María Alejandra Caicedo R.

Bogotá D.C. Calle 72 No 10 - 43, Tel. (601) 756-6633 | Barranquilla (605) 385-4010
Bucaramanga (607) 697-1682 Ext: 6900 | Cali (602) 485-5036 | Cartagena (605) 693-1611
Ibagué (608) 277-0439 | Medellín (604) 340-8937 | Popayán (602) 837-3367
Ricecha (605) 729-5328 Villavicencio (606) 683-3751
Línea gratuita nacional 01 8000 180510

Fiduprevision S.A. NIT 868.525.148 - 5
Línea gratuita nacional 018000 180510
PSX (601) 756-6633
Peticiones o solicitudes:
www.fiduprevision.com.co/solicitudes-quejas-y-reclamaciones

[illegible]

*** A LA FECHA NO SE CUENTA CON DESEMPEÑO DE ANTICIPO**

Ejecución de la oferta económica Obra

ITEM	DESCRIPCIÓN	DETALLE	VALOR
1	VALOR DE LA RETRIBUCIÓN - OFERTADO	El Valor ofertado por el Proponente a título de Retribución en pesos colombianos, incluido las obras civiles lado Aire, obras conexas, revisión y/o ajuste y/o complementación de estudios y diseños, etapa de control y seguimiento, Administración, Utilidad, Imprevistos, IVA y demás impuestos aplicables.	\$ 529.909.500.215
2	RETRIBUCIÓN PMT (FIJO)	Este valor es un límite máximo fijo. Incluye Administración 9%.	\$ 2.338.681.928
3	RETRIBUCIÓN MANEJO AMBIENTAL (FIJO)	Este valor es un límite máximo fijo. Incluye Administración 9%.	\$ 11.042.129.557
4	VALOR AJUSTES ICOCIV - IPC (FIJO)	Este valor es un límite máximo fijo.	\$ 71.795.527.798
5	RETRIBUCIÓN PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO (FIJO)	Incluyendo una administración del 9% sobre el costo real de dichas actividades	\$ 1.257.950.852
6	RETRIBUCIÓN COMPENSACIÓN A TERCEROS (FIJO)	Incluyendo una administración del 9% sobre el costo real de dichas actividades	\$ 11.328.007.207
7	RETRIBUCIÓN CCTV Y CONTROL DE ACCESO (FIJO)	Incluyendo una administración del 9% sobre el costo real de dichas actividades	\$ 6.603.338.188
8	VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	[Suma=1+2+3+4+5+6+7]	\$ 634.275.135.745
* A LA FECHA NO SE HA REALIZADO NINGÚN PAGO			



DISTRIBUCIÓN DE HITOS

Inventario de Obras



PISTA ETAPA I

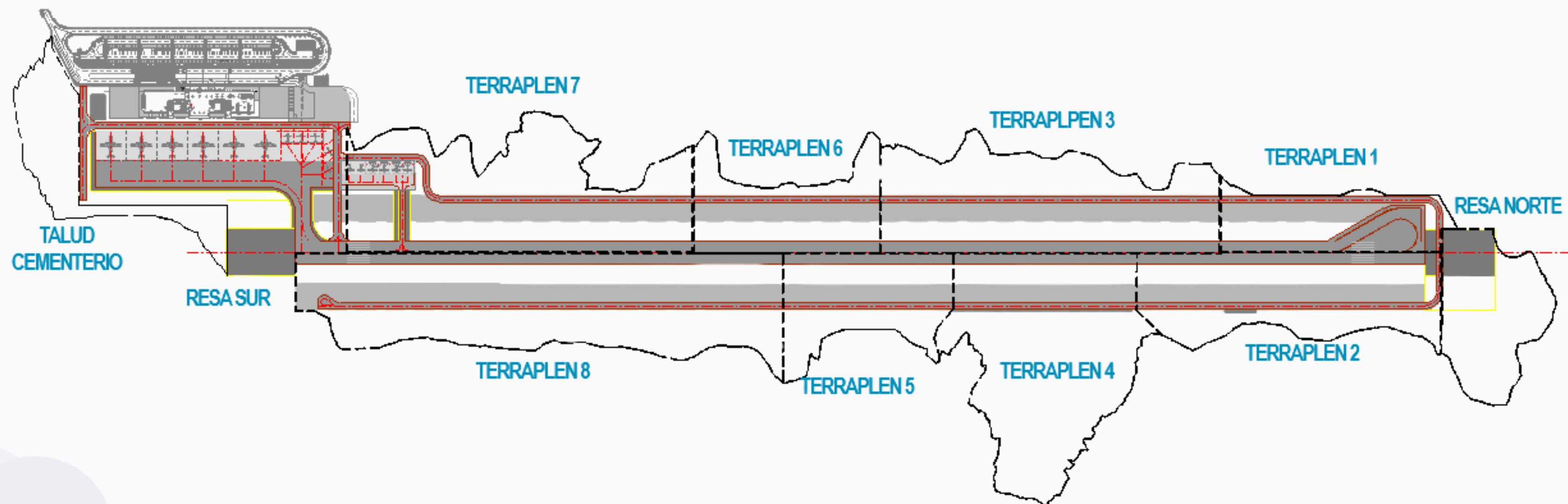
ALCANCE DE LOS HITOS

HITO	ACTIVIDADES
HITO 0	* Revisión y/o ajuste y/o complementación de E&D. * Plan de Manejo Ambiental, SST, Calidad * PMT * Rescate Arqueológico. * Actas de vecindad * E&D del sistema de vigilancia perimetral del aeropuerto.
HITO 1	Movimiento de tierras 225.000 m3
HITO 2	Movimiento de tierras 180.000 m3
HITO 3	Movimiento de tierras 380.000 m3
HITO 4	Movimiento de tierras 1.965.855 m3
HITO 5	Movimiento de tierras 1.650.000 m3
HITO 6	Movimiento de tierras 1.352.544 m3
HITO 7	Contencion y reforzamiento RESA NORTE
HITO 8	Contencion y reforzamiento TERRAPLEN 4
HITO 9	Contencion y reforzamiento RESA SUR
HITO 10	Contencion y reforzamiento TALUD CEMENTERIO

HITO	ACTIVIDADES
HITO 11	Reforzamiento de laderas vigas cabezal
HITO 12	Box Coulvert Linea de Alta Tensión
HITO 13	Contro y protección de Cauces y drenajes
HITO 14	Obras civiles Lado Tierra
HITO 15	Pavimento plataformas Pista
HITO 16	Señalización y balizamiento
HITO 17	Cerramiento perimetral
HITO 18	Construcción linea de media tension
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros
HITO 20	Control y seguimiento

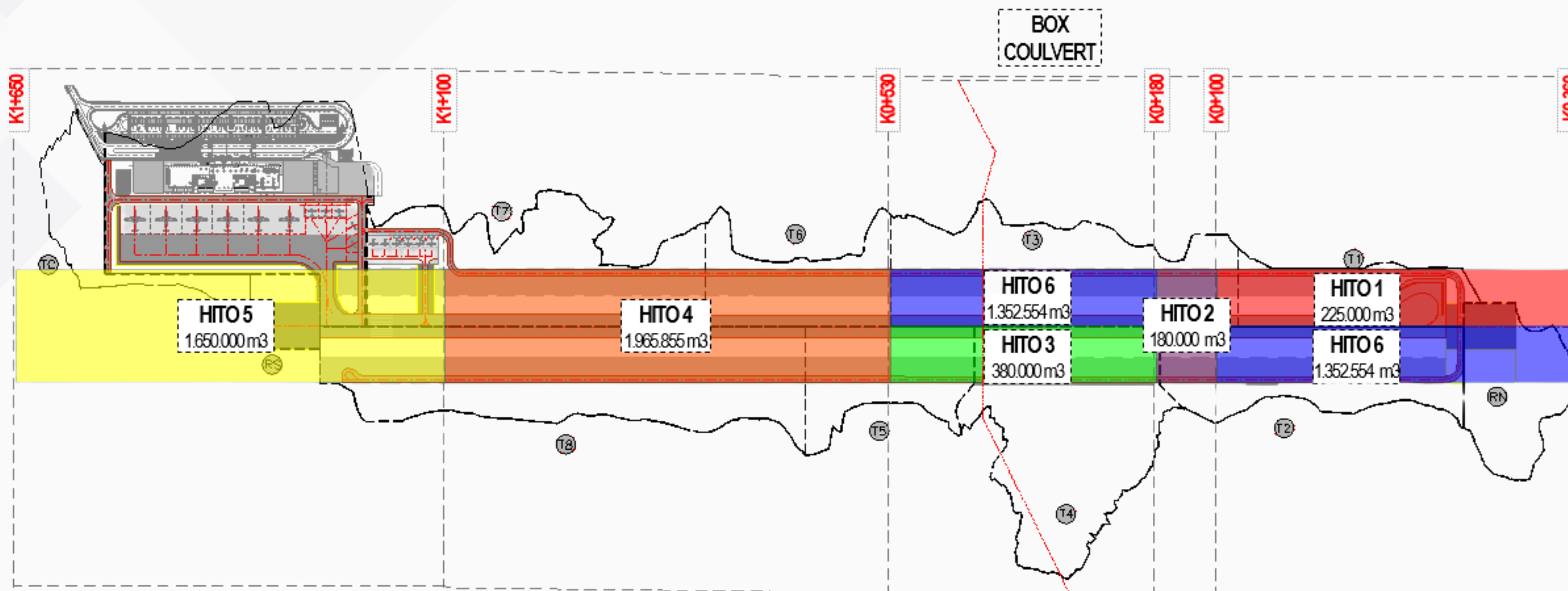
PISTA ETAPA I

LOCALIZACIÓN TERRAPLENES



PISTA ETAPA I

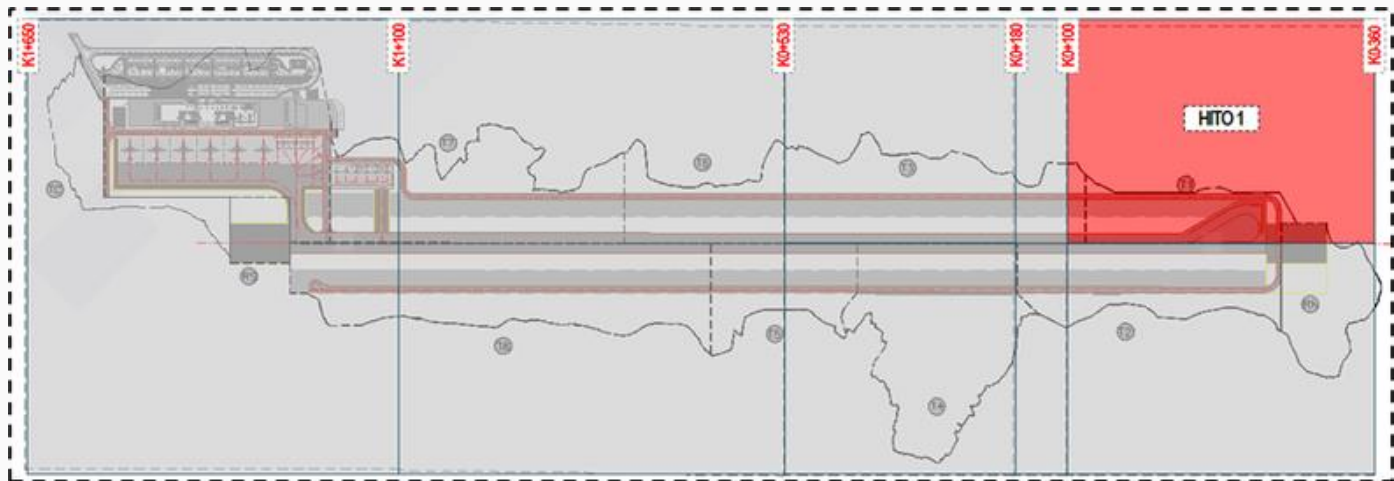
HITOS



PISTA ETAPA I

INVENTARIO DE OBRAS

CORRESPONDENCIAS HITO 1

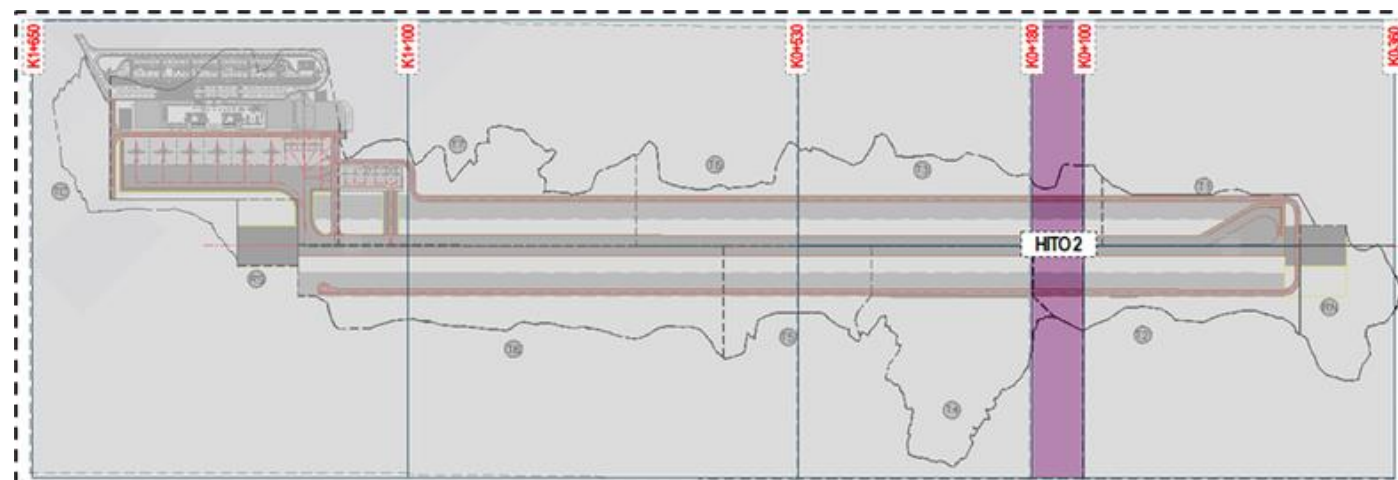


AREA DE INTERVENCIÓN HITO 1 COMPRENDE: MOVIMIENTO DE TIERRAS HITO 1 - HITO 6, RESA NORTE (HITO 7), TERRAPLEN 1, VIGAS CABEZAL ANCLADAS, DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES (HITO 13)	
HITO	DESCRIPCIÓN
HITO 1	Movimiento de tierras (225.000)
HITO 6	Movimiento de tierras (1.352.554)
HITO 7	RESA NORTE: Muro pantalla L=30 m, e=0,70 m, micropilotes 52/26 d=0,30m L=30 m, anclajes 73/35 L=60m, Muro pantalla L=7 m, e=0,70 m, micropilotes 52/26 d=0,30m L=30 m, anclajes 73/35 L=60m
TERRAPLEN 1	Muro con viga cabezal 1,50x1,00 m, Pilas d=1,50m, anclajes 103/51 L=60m, vigas cabezales 0,90x0,90m, anclajes 103/78 L=50m, micropilotes 52/26 L=30m, anclajes 73/35 L=60m, muro pantalla con anclajes 73/35 L=60m. Sistema de viga cabezal 0,90x0,90m, anclajes 73/35 L=40m, micropilotes 52/26 d=0,30m L=30m
HITO 13	DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros

PISTA ETAPA I

INVENTARIO DE OBRAS

CORRESPONDENCIAS HITO 2

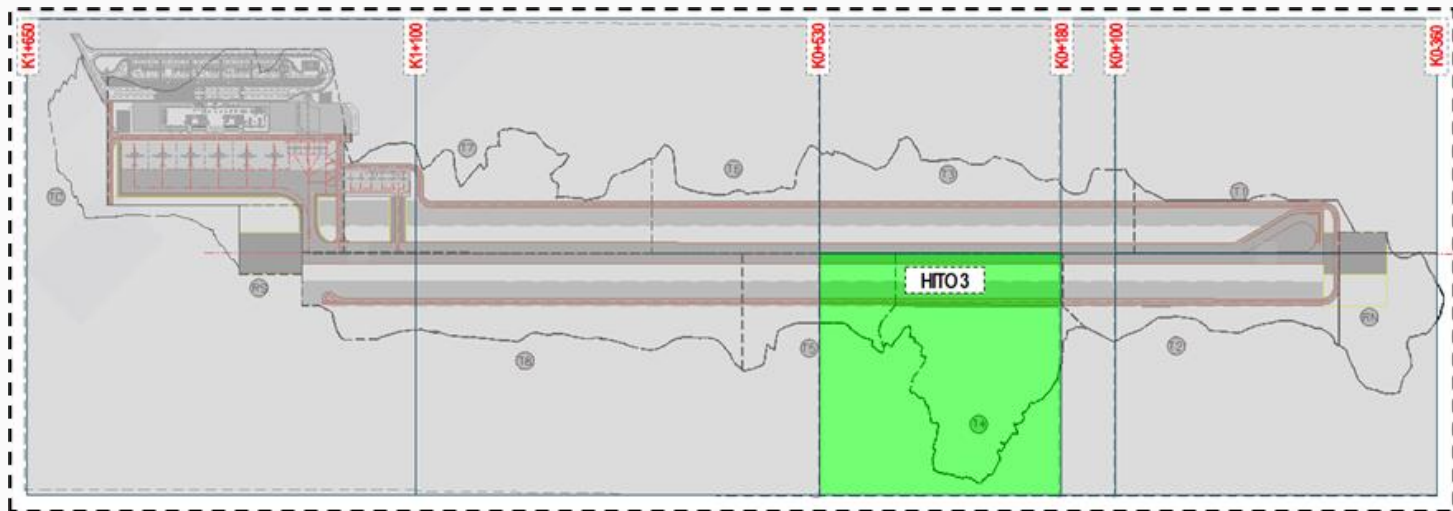


AREA DE INTERVENCIÓN HITO 2 COMPRENDE: MOVIMIENTO DE TIERRAS HITO 2	
HITO 2	Movimiento de tierras (180.000)
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros

PISTA ETAPA I

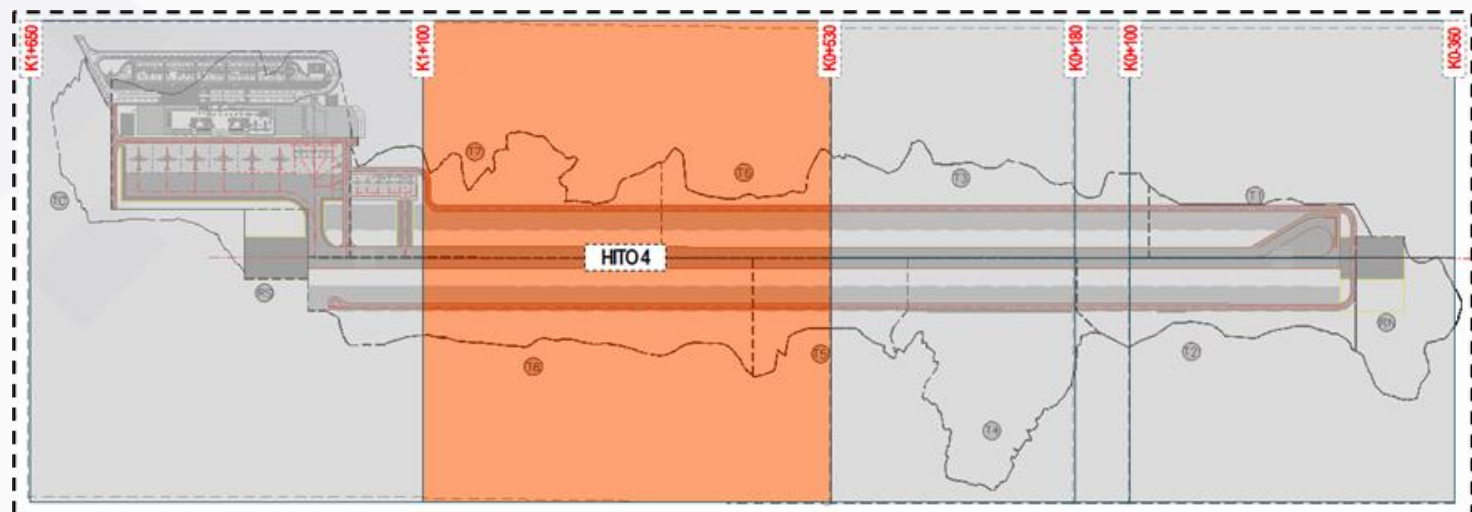
INVENTARIO DE OBRAS

CORRESPONDENCIAS HITO 3



AREA DE INTERVENCIÓN HITO 3 COMPRENDE: MOVIMIENTO DE TIERRAS HITO 3 - HITO 6, TERRAPLEN 4 (HITO 8), BOX COULVERT (HITO 12), DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES (HITO 13)	
HITO 3	Movimiento de tierras (380.000)
HITO 6	Movimiento de tierras (1.352.554)
HITO 8	Terraplen 4: Muro de contención L=60 m, Pilas d=1,50m, h=11 a 43 m, anclaje 103/51 L=60m, viga cabezal 1,50x1,00m, micropilote 52/26 L=30m, Sistema de viga cabezal 0,90x0,90m, anclajes 73/35 L=40m, micropilotes d=0,30m L=30m
HITO 12	BOX COULVERT H=3,10m, a=2,90m, e=0,45m
HITO 13	DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros

CORRESPONDENCIAS HITO 4



PISTA ETAPA I

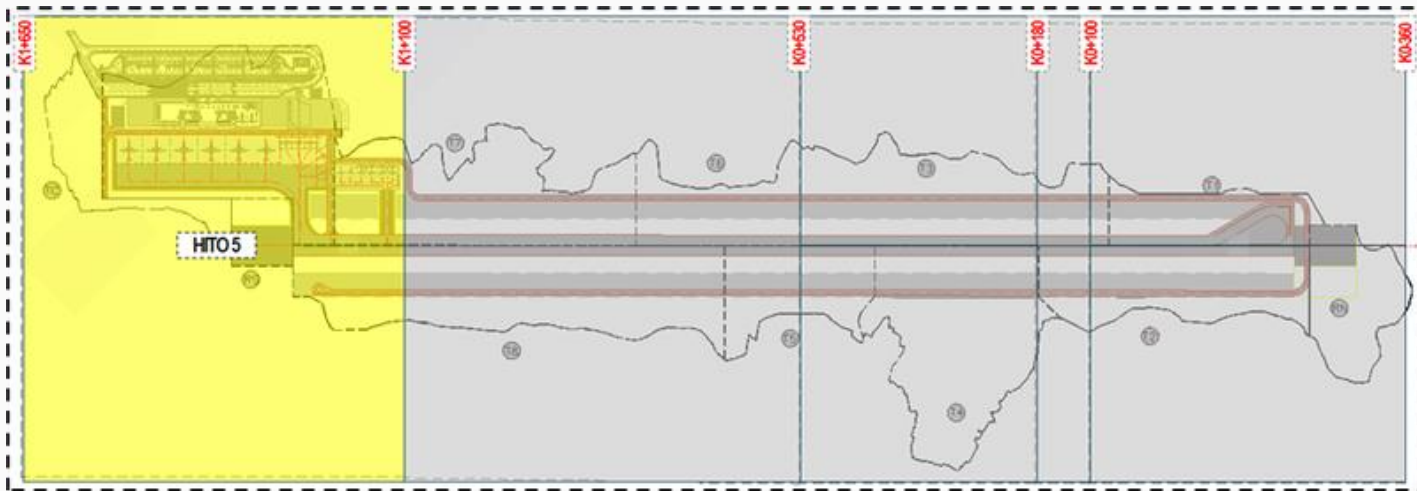
INVENTARIO DE OBRAS

AREA DE INTERVENCIÓN HITO 4 COMPRENDE: MOVIMIENTO DE TIERRAS HITO 4, VIGAS CABEZAL ANCLADAS (HITO 11), DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES (HITO 13)	
HITO 4	Movimiento de tierras (1.965.855)
HITO 11	Sistema de viga cabezal 0,90x0,90m, anclajes 73/35 L=40m, micropilotes d=0,30m L=30m
HITO 13	DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros

PISTA ETAPA I

INVENTARIO DE OBRAS

CORRESPONDENCIAS HITO 5

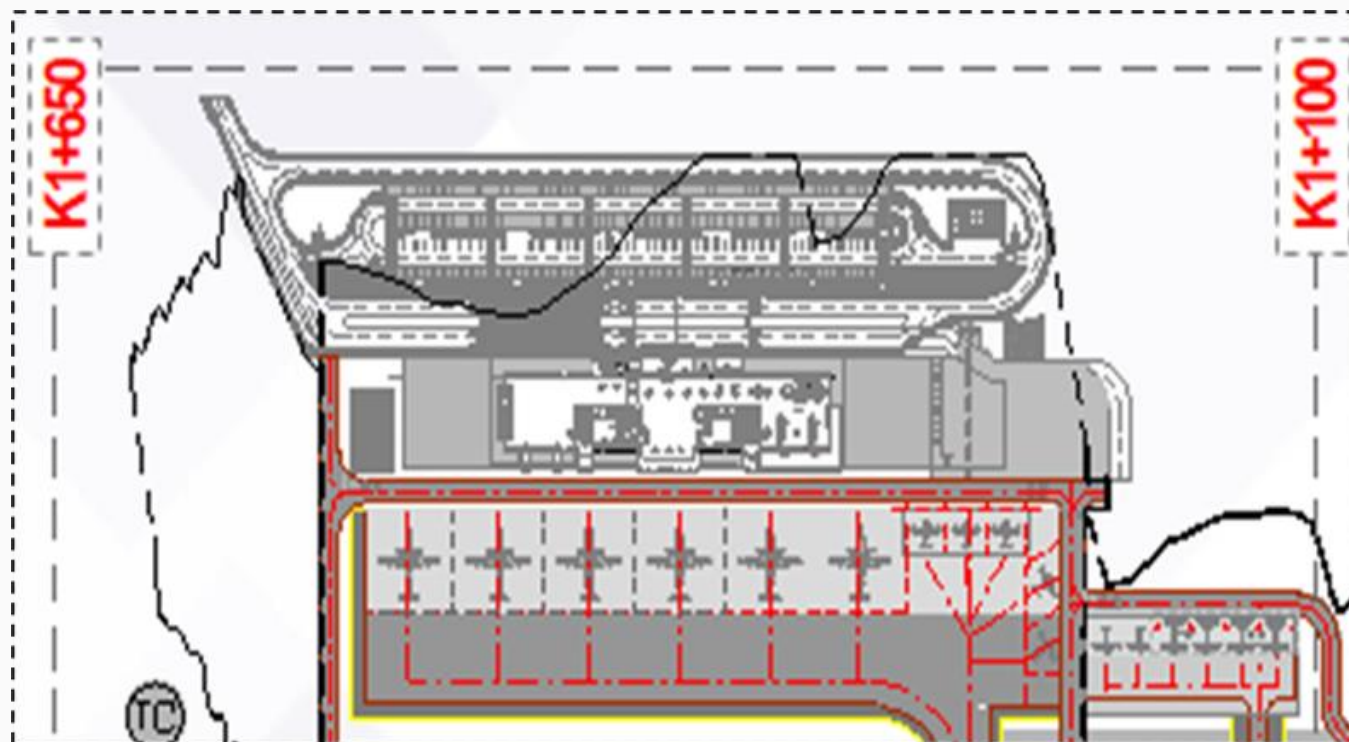


AREA DE INTERVENCIÓN HITO 5 COMPRENDE: MOVIMIENTO DE TIERRAS HITO 5, RESA SUR (HITO 9), TALUD CEMENTERIO (HITO 10), DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES (HITO 13)	
HITO 5	Movimiento de tierras (1.650.000)
HITO 9	RESA SUR. Muro pantalla 7,05m, e=0,70m, micropilote 52/26 L=20m, anclajes 75/35 L=40m, Muro pantalla 21,95m, e=0,70m, micropilote 52/26 L=20m, anclajes 75/35 L=40m, Muro pantalla 35,05m, e=0,70m, micropilote 52/26 L=20m, anclajes 75/35 L=40m. Sistema de viga cabezal 0,90x0,90m, anclajes 73/35 L=40m, micropilotes d=0,30m L=30m
HITO 10	TALUD CEMENTERIO. Corte de terrazas, anclajes 73/35 L=30m, drenes horizontales L=60m, concreto lanzado+mallla electrosoldada e=0,15m
HITO 13	DRENAJES Y CONTROL DE CAUCES
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros

PISTA ETAPA I

INVENTARIO DE OBRAS

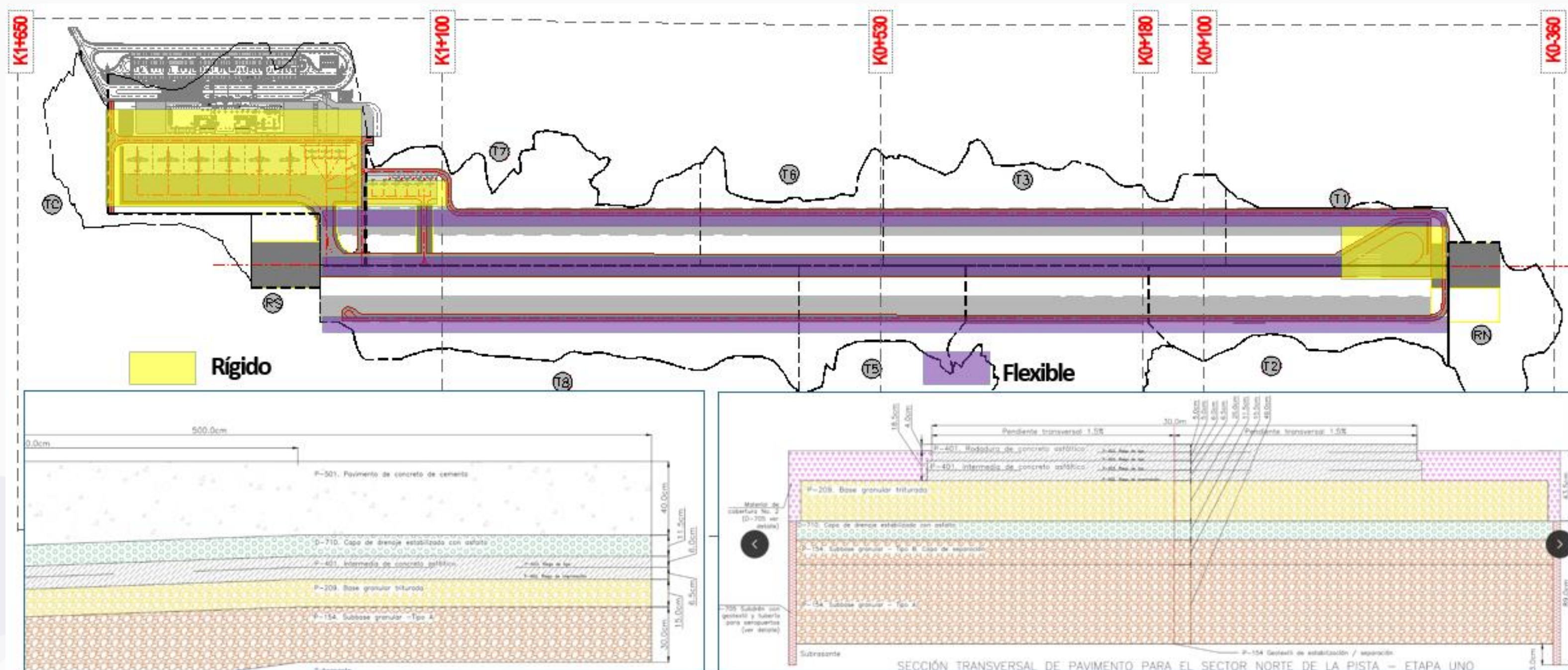
HITO 14 – OBRAS CIVILES LT



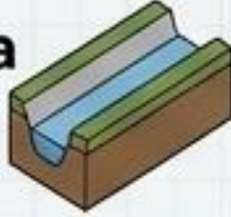
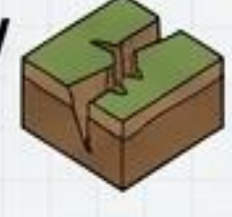
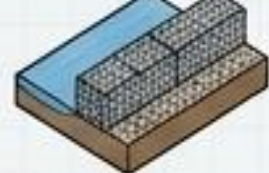
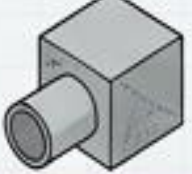
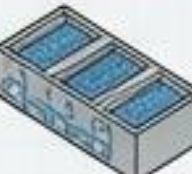
AREA DE INTERVENCIÓN HITO 14 COMPRENDE: OBRAS CIVILES LT, URBANISMO, SUBESTACIONES, TANQUES	
HITO 14	OBRAS CIVILES LT URBANISMO SUBESTACIONES TANQUES
HITO 16	SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO
HITO 17	CERRAMIENTO PERIMETRAL
HITO 18	OBRAS ELECTRICAS MEDIA TENSIÓN
HITO 19	PMA, Plan arqueologico, CCTV, PMT, Compensacion terceros

HITO 15 – PAVIMENTO

AREA DE INTERVENCIÓN HITO 15 COMPRENDE: PAVIMENTO	
HITO 15	PAVIMENTOS
HITO 19	PMA, Plan arqueológico, CCTV, PMT, Compensación terceros



Matriz de cumplimiento Zodmes

ZODME	Marco Legal	Obra Hidráulica Clave 	Restricciones / Geotecnia 	Foco Biótico / Social 
Villa Praga	[RES. 466/2010] [RES. 356/2022]	Canalización 36 y Gaviones 	Topografía quebrada. Plan de Impactos. 	Trampa de grasas. Veda forestal. 
La Bretaña	[RES. 0356/2022] [RES. 2100/2022]	Alcantarilla 1.2m 	Monitoreo erosivo Vaso 7.1 	Traslado Acueducto. Helechos Cyatheas. 
San José	[RES. 1831/2017]	Box Culvert Principal 	Ocupación de cauce obligatorio. 	Rescate epifitas en vaso de disposición. 
Cauce Sur	[RES. 2850/2017] [RES. 2265/2021]	Box Culvert Quebrada La Unión 	Base de Pista. Exige máxima densidad.  Vorlronas: Base de Pista, Dige máxima densida. prevenimio el cearven crw vta previous 40de.	Descapote al 100% previo. 
El Rodeo	[RES. 2024-0421]	7 Filtros Principales, 164 Secundarios 	Terrazas técnicas escalonadas. 	Rescate brinzales previo descapote. 
La Pitaya	[RES. 1575/2023]	Filtros Chimenea 	Exclusivo material RCD. 	Vivero temporal. Monitoreo SST/pH. 



GRACIAS!

Unidad de Gestión Patrimonio Autónomo Aerocafé

