



RESUMEN EJECUTIVO

www.pa-aerocafe.com

**UG PATRIMONIO AUTONOMO
AEROCAFE**

AGOSTO 2026



LÍNEA DE TIEMPO – PROCESO PRECONTRACTUAL

AEROPUERTO DEL CAFÉ (LADO AIRE – ETAPA I)



18 OCT 2024

CONPES 4140

- Proyecto declarado de importancia estratégica.
- Incorporación al PPI del PND 2022–2026.

19 FEB – 26 JUN 2025

PRECALIFICACIÓN (SECOP I)

- Publicación TDR y documentos precontractuales.
- 3 rondas de observaciones y respuestas.
- Cancelación del proceso por insuficiencia de competencia objetiva y pluralidad de oferentes.

25 AGO – 23 DIC 2025

OBRA (SECOP II)

- 355 observaciones atendidas.
- 1 oferta recibida.
- CONTRATO ADJUDICADO Y SUSCRITO CON CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK.

 **\$634.275**
millones

26 SEP – 29 DIC 2025

INTERVENTORÍA I (SECOP II)

- 232 observaciones atendidas.
- 2 ofertas recibidas.
- Proceso declarado desierto por incumplimiento de requisitos técnicos y jurídicos.

30 DIC 2025 – 3 FEB 2026

INTERVENTORÍA II (SECOP II)

- 186 observaciones atendidas.
- 3 ofertas recibidas.
- Contrato adjudicado y suscrito al Consorcio AEROINTEGRAL JPS 4.

 **\$20.580**
millones

RESULTADO

- ✓ Contrato de obra adjudicado.
- ✓ Contrato de interventoría adjudicado.
- ✓ Transparencia, selección objetiva y libre concurrencia.
- ✓ Inicio de ejecución del proyecto.



RESUMEN DE CONTRATOS ESTRATÉGICOS

AEROPUERTO DEL CAFÉ – ETAPA I



CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra No.
126188-023-2025



Objeto:

Construcción de las Obras Lado Aire de la Etapa I del Aeropuerto del Café



CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK

- KMA Construcciones S.A.S. **66%**
- Solarte Nacional de Construcciones S.A.S. – SONACOL S.A.S. **34%**



Valor inicial: **\$634.275 millones**



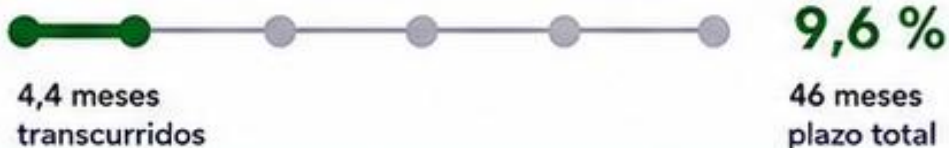
Plazo inicial: **46 meses**



Fecha de inicio: **13 de abril de 2026**



AVANCE CRONOLÓGICO CONTRATO DE OBRA



ESTADO ACTUAL

- Contrato en etapa de preconstrucción.
- Sin ejecución financiera a la fecha.



EJECUCIÓN FINANCIERA

Ejecutado a la fecha

\$0

0 %



CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría No.
126188-013-2026



Objeto:

Interventoría Integral para la Construcción de las Obras Lado Aire de la Etapa I del Aeropuerto del Café



CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4

- JPS Ingeniería S.A.S. **50%**
- Servicios de Interventoría Integral S.A.S. **50%**



Valor inicial: **\$20.580 millones**



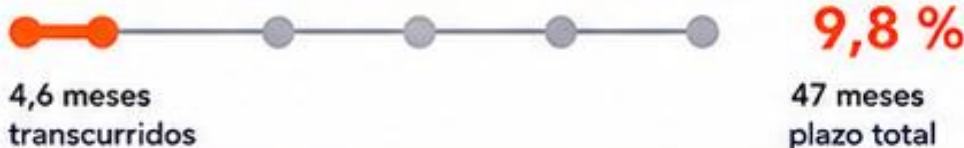
Plazo inicial: **47 meses**



Fecha de inicio: **06 de abril de 2026**



AVANCE CRONOLÓGICO INTERVENTORÍA



ESTADO ACTUAL

- Seguimiento a la etapa de preconstrucción.

TOTAL RECONOCIDO

\$543.784.861

VALOR PAGADO

\$0



CONVENIO ISA

Contrato Derivado No. 1 –
Contrato No. 126188-011-2026
(ISA Intercolombia S.A. E.S.P.)



Objeto:

Ampliación de vida útil de la línea provisional La Esmeralda – La Enea (230 kV)



Contratista:

ISA Intercolombia S.A. E.S.P.



Valor inicial:

\$1.070.318.713



Plazo inicial:

24,2 meses

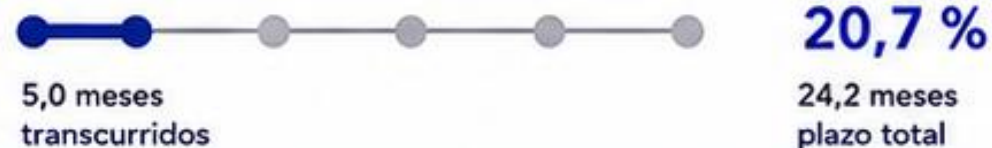


Fecha de inicio:

25 de marzo de 2026



AVANCE CRONOLÓGICO CONVENIO ISA



ESTADO ACTUAL

- Convenio en ejecución para la ampliación de vida útil de la línea provisional La Esmeralda – La Enea (230 kV).



EJECUCIÓN FINANCIERA

Pagado a la fecha

\$359.267.827



ALCANCE AEROCAFE LADO AIRE ETAPA I

GENERAL DEL PROYECTO TÉCNICO



- **Pista Principal:** 1.460 m x 150 m (franja), pista de 30 m de ancho, con zonas de seguridad.



- **Plataformas de Aviación:** Comercial: 19.200 m², General: 9.100 m², Concreto hidráulico.



- **Calles de Rodaje:** 2.500 m² en asfalto.



- **Ayudas Visuales:** Señalización y balizamiento.



- **Movimiento de Tierras:** 5.800.000 m³, disposición en zonas de depósito (ZODMES).



- **ZODMES** total requerido de 6.880.000 m³, total aprobado de 7.550.000 m³.



- **Estabilización de Taludes:** 166.000 m de anclajes y micropilotes, sistemas autoperforantes.



- **Contención en Concreto:** 6.600 m³, cimentación profunda pre-excavada, diámetro de 1-1.5 m.



- **Box Culvert** (2,90m x 3,10m x 230m): Para subterranización de la línea 230kV La Esmeralda – La Enea.



Explicación del Terreno



Obras de contención, rellenos, reforzamiento de taludes y laderas, pavimentos y obras de drenaje



CRONOGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN

Aeropuerto del Café – Etapa I

PROGRAMACIÓN GENERAL DISCRIMINADA POR COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

46 MESES



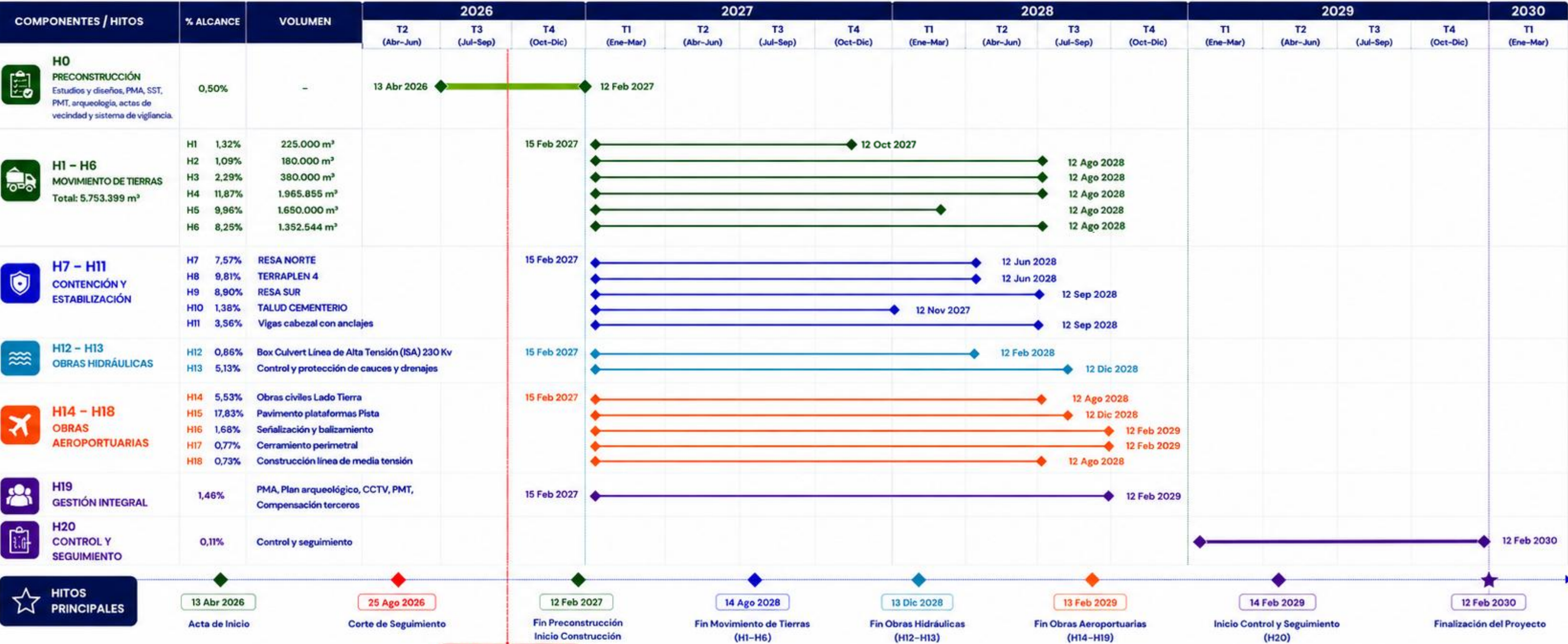
1. PRECONSTRUCCIÓN
(10 MESES)
13 Abr 2026 – 12 Feb 2027



2. CONSTRUCCIÓN
(24 MESES)
13 Feb 2027 – 12 Feb 2029



3. CONTROL Y SEGUIMIENTO
(12 MESES)
13 Feb 2029 – 12 Feb 2030



Preconstrucción | Movimiento de Tierras | Contención y Estabilización | Obras Hidráulicas | Obras Aeroportuarias | Gestión Integral | Control y Seguimiento | Hito de finalización | Corte de información

Nota: Fechas según programación contractual. Sujetos a ajustes durante la ejecución.

CRONOGRAMA GENERAL DE PRECONSTRUCCIÓN | 10 MESES

AEROPUERTO DEL CAFÉ – ETAPA I



PERIODO DE EJECUCIÓN: ABRIL DE 2026 – FEBRERO DE 2027

COMPONENTES		Abr 2026	May 2026	Jun 2026	Jul 2026	Ago 2026	CORTE 25 AGO 2026	Sep 2026	Oct 2026	Nov 2026	Dic 2026	Ene 2027	Eeb 2027		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Revisión de información y planificación		Exploración, topografía y laboratorios		Desarrollo y ajuste de diseños (geotécnicos, drenajes, estructuras, etc.)								Consolidación de diseños e informes finales	
	ZODMES	Contacto con propietarios y socialización		Mesas de trabajo y acuerdos		Cierre de contratos y gestiones prediales								Formalización de ZODMES	
	BIM	Levantamiento de información y establecimiento de estándares				Desarrollo y modelado BIM (coordinación y optimización)				Integración y entrega de modelos finales					
	GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	Gestión, seguimiento y cumplimiento ambiental y social (trámites, inventario forestal, vivero, protección de cauces, monitoreo y capacitaciones)													
	ARQUEOLOGÍA	Programas de Arqueología Preventiva		Monitoreo arqueológico				Rescate arqueológico y laboratorio		Arqueología pública e informe final					
	CERRAMIENTO PROVISIONAL	Instalación y mantenimiento del cerramiento perimetral													
	PLANES DE GESTIÓN BIM – PGS – PMT – CALIDAD – SST	Formulación y estructuración de Planes de Gestión					Revisión, complementación y aprobación				Implementación, seguimiento y consolidación				

HITOS PRINCIPALES

13 de abril de 2026

Acta de Inicio

25 de agosto de 2026

Corte de Información

Noviembre de 2026

Ajuste y consolidación de diseños

12 de febrero de 2027

Fin de la Preconstrucción



ASUNTOS PRIORITARIOS DE SEGUIMIENTO

Aeropuerto del Café – Etapa I

FOCOS DE ATENCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO



01

ESTUDIOS Y DISEÑOS

Seguimiento a observaciones, trazabilidad de respuestas y cierre documentado de decisiones.



02

GEOTECNIA Y ESTABILIDAD DE TERRAPLENES

Validación de diseños geotécnicos y actividades complementarias para terraplenes y estructuras.



03

BOX CULVERT HITO 12 Y LÍNEA ISA

Coordinación para subterranización de la línea y ejecución del Box Culvert.



04

GESTIÓN DE ZODMES

Seguimiento a información técnica, predial, jurídica y ambiental para disposición de materiales.



05

INTERFERENCIAS Y REDES DE SERVICIOS

Gestión institucional de interferencias y redes que impactan la ejecución de la obra.



06

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Control al cumplimiento contractual, calidad de informes, riesgos y obligaciones laborales.



07

CONTRATO DERIVADO NO. 1 – INTERCOLOMBIA

Seguimiento a la línea provisional La Esmeralda – La Enea y a la solución definitiva.



08

IMPLEMENTACIÓN BIM Y ENTORNO COMÚN DE DATOS (CDE)

Fortalecimiento BIM y administración del CDE para control documental y gestión de versiones.

RECOMENDACIONES ESTRATÉGICAS

01



Mantener mesas permanentes de coordinación técnica.

02



Fortalecer mecanismos de control contractual y gestión de riesgos.

03



Garantizar actualización permanente de repositorios y del CDE.

04



Priorizar seguimiento a estudios, geotecnia, ZODMES, energía e interferencias.

05



Preservar articulación institucional para toma oportuna de decisiones.

GESTIÓN DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA

Atención técnica a infraestructura afectada por sismo – Municipio de Palestina, Caldas



APOYO INSTITUCIONAL Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO

Evento sísmico del 10 de agosto de 2026



3

JORNADAS DE
INSPECCIÓN TÉCNICA



18 – 20 AGOSTO DE 2026

Participación conjunta



Unidad de Gestión
Patrimonio Autónomo Aerocafé



Interventoría
Consorcio AEROINTEGRAL JPS 4



Alcaldía Municipal
de Palestina

INFRAESTRUCTURA INSPECCIONADA



Viviendas urbanas y rurales



Taludes y zonas de ladera



Muros de contención



Infraestructura religiosa



Infraestructura institucional



Estación de policía



COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Articulación técnica
e interinstitucional para la
atención de la emergencia
y priorización de visitas.



INSPECCIÓN DE CAMPO

Recorridos técnicos
en zonas urbanas
y rurales para
identificación preliminar
de daños y riesgos.



EVALUACIÓN TÉCNICA

Verificación preliminar
de infraestructura,
estructuras, taludes y
elementos afectados
por el evento sísmico.



DOCUMENTACIÓN Y SOPORTE

Registro fotográfico,
consolidación de
hallazgos y soporte
técnico para la toma
de decisiones.



RESULTADOS DE LA GESTIÓN

- ✓ Acompañamiento técnico al Municipio de Palestina.
- ✓ Identificación preliminar de afectaciones asociadas al evento sísmico.
- ✓ Consolidación de información técnica para análisis y evaluaciones posteriores.
- ✓ Apoyo a la gestión del riesgo y priorización de intervenciones.
- ✓ Fortalecimiento de la coordinación institucional para la atención de emergencias.



INFRAESTRUCTURA RELIGIOSA



ESTACIÓN DE POLICÍA



MUROS DE CONTENCIÓN



VIVIENDAS URBANAS
Y RURALES



DIAGNÓSTICO PRELIMINAR DE AFECTACIONES

Visitas de inspección y evaluación – Municipio de Palestina, Caldas

#	UBICACIÓN O LUGAR	ESTADO			OBSERVACIONES
		USO HARITABLE	USO RESTRINGIDO	USO INHABITABLE	
1	Talud Nogales – Sector Nogales.	✓			
2	Muro de contención – Sector Las Colinas.	✓			
3	Talud La pista – Sector La pista.		✓		Se recomienda que se limpien canales y se instale plástico en la zona destapada.
4	Estación de Policía – Centro urbano.	✓			
5	Zona Uribe Uribe – Calle 11a #3-59 (El Tío).		✓		Segundo piso restringido debido al mal estado de las escaleras
6	Sector Pacho Uribe – Calle 4 #06.			✓	Se informo a la secretaria de planeación, se niegan a salir.
7	Banco Davivienda – Centro urbano	✓			
8	Edificio Cruz Roja – Frente a la Cruz Roja	✓			
9	Parroquia Santa Barbara Palestina		✓		Restricción en el interior de la Parroquia. Desprendimiento de material

#	UBICACIÓN O LUGAR	ESTADO			OBSERVACIONES
		USO HARITABLE	USO RESTRINGIDO	USO INHABITABLE	
10	Comite de Cafeteros	✓			
11	Vereda Cartagena - Maria Sair Arrublo			✓	Reforzar vigas y columnas
12	Vereda Cartagena - Maria Yulev Lopez	✓			
13	Vereda Cartagena - Consuelo Gonzales		✓		Reforzar nivel -1 y cambiar elementos de soporte de cubierta
14	Vereda Cartagena - El Rodeo	✓			
15	Vereda Cartagena - Finca Santa Helena	✓			
16	Vereda Cartagena - Finca el Jardin	✓			
17	Vereda Cartagena - Finca La Morelia		✓		Colapso de cubierta
18	Carrera 4a #4-25 - Centro		✓		Grietas y fisuras en habitaciones



PATRIMONIO AUTÓNOMO
Aerocafé
UNIDAD DE GESTIÓN

GRACIAS!

Unidad de Gestión Patrimonio Autónomo Aerocafé

