

ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0						
Versión: 02		Fecha: 12/08/2024		Página: 1 de 1		
CÁLCULO DE AIU						
SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)					\$ 297.856.179,11	
ADMINISTRACIÓN				28%	\$ 83.399.730,15	
IMPREVISTOS				1%	\$ 2.978.561,79	
UTILIDAD				5%	\$ 14.892.808,96	
SUBTOTAL AIU					\$ 101.271.100,90	
TOTAL					\$ 420.000.000,00	
TOTAL SUMINISTRO					\$ 26.872.720,00	
PRESUPUESTO TOTAL					\$ 420.000.000,00	
COSTOS DE PERSONAL						
CANT.	CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO	DURACIÓN (Meses)	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR PARCIAL (5)
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(1)*(2)*(3)*(4)*(5)
COSTOS DE PERSONAL						\$ 297.856.179,11
PERSONAL PROFESIONAL						
1	DIRECTOR DE OBRA	10%	\$ 3.700.000,00	3,0	185,00%	\$ 2.053.500,00
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 2.550.000,00	3,0	185,00%	\$ 14.152.500,00
1	TECNICO CONSTRUCTOR	100%	\$ 2.340.000,00	3,0	185,00%	\$ 12.987.000,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 29.193.000,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 297.856.179,11
						9,80%
GASTOS OPERACIONALES						
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL	
(7)			(8)	(9)	(7)*(8)*(9) = (10)	
1					\$ 0,00	
1					\$ 0,00	
1					\$ 0,00	
1					\$ 0,00	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES						\$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 297.856.179,11
						0,00%
GASTOS INDIRECTOS						
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL	
(11)			(12)	(13)	(11)*(12)*(13) = (14)	
1	SISTEMA DE GESTION DE SST	mes	\$ 445.000,00	1,5	\$ 667.500,00	
TOTAL GASTOS INDIRECTOS						\$ 667.500,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 297.856.179,11
						0,22%
GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO						
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION	VALOR PARCIAL	
(15)			(16)	(17)	(15)*(16)*(17) = (18)	
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN		\$ 297.856.179,106	2,50%	\$ 7.446.404,48	
2	ESTAPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		\$ 297.856.179,106	2,00%	\$ 5.957.123,58	
3	ESTAMPILLAS PROCULTURA		\$ 297.856.179,106	2,00%	\$ 5.957.123,58	
4	ESTAMPILLAS PROADULTO		\$ 297.856.179,106	4,00%	\$ 11.914.247,16	
5	FONDO SEGURIDAD		\$ 297.856.179,106	5,00%	\$ 14.892.808,98	
6	RTE FTE		\$ 297.856.179,106	2,00%	\$ 5.957.123,58	
7	RTE ICA		\$ 297.856.179,106	0,07%	\$ 208.498,33	
8	POLIZAS		\$ 297.856.179,106	0,40%	\$ 1.191.424,72	
TOTAL GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO						\$ 53.534.755,39
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 297.856.179,11
						17,97%
A. ADMINISTRACIÓN						28,08%
I. IMPREVISTOS						1,00%
U. UTILIDAD						5,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						34%


 ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Ivan Darío Camacho Cardozo /Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Ars. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto: contacto@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co

