

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 1 de 28    |

En cumplimiento a lo previsto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, y de Subsección 5, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Artículo 5 del Decreto 143 de 2023, se realiza el Estudio Previo para la Contratación de Mínima Cuantía

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha de Elaboración:</b>               | 12/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Secretaría Donde Nace la Necesidad:</b> | Secretaría de Planeación e Infraestructura                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objeto:</b>                             | Estudio previo para la contratación del proceso de mínima cuantía, cuyo objeto corresponde a la <b>“CONTRATAR LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CANCHA SINTÉTICA DEL BARRIO NUEVO EL JARDÍN Y DEL POLIDEPORTIVO PUEBLO NUEVO CASCADAS DEL MUNICIPIO DE SUCRE, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.”</b> |

| 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>El artículo 311 de la Constitución Política de Colombia establece: "Al municipio como entidad fundamental de la división político - administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes."</p> <p>En virtud del artículo 314 de la Constitución Política los alcaldes son los jefes de la administración local representantes legales de la respectiva entidad territorial, además de ser quienes ejercen como autoridad política y de policía atendiendo lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 136 de 1994. El numeral 3 del artículo 315 de la Constitución Política establece que son funciones del alcalde municipal "Dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo....</p> <p>La Constitución Política de Colombia concibe en su artículo 2, como fines esenciales del estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. (...). La Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, señala en su artículo 3° sobre los fines de la contratación estatal que: "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines."</p> <p>El Municipio de Sucre, Cauca, en el marco de las metas y lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "Por Un Sucre Grande", orientado al fortalecimiento del deporte, la recreación, la actividad física y la generación de entornos de convivencia y paz, requiere adelantar acciones encaminadas a garantizar la adecuada planificación, diseño y estructuración técnica de la infraestructura deportiva del municipio, como herramienta fundamental para la promoción del bienestar social, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido comunitario.</p> <p>Se ha identificado dos (2) sectores prioritarios que actualmente no cuentan con escenarios deportivos construidos, ni con estudios y diseños técnicos previos que permitan su futura implementación: el barrio Nuevo El Jardín, donde se proyecta la construcción de una cancha sintética, y el sector Pueblo Nuevo Cascadas, donde se proyecta la construcción de un polideportivo. En ambos casos, la inexistencia de estudios y diseños constituye la barrera técnica que impide al municipio determinar las condiciones de diseño, las especificaciones técnicas, estructurales, arquitectónicas e hidrosanitarias, así como los presupuestos requeridos para la posterior construcción de dichos escenarios, de manera que se garantice a la comunidad espacios adecuados, seguros y funcionales para la práctica deportiva y recreativa.</p> |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51<br>Versión: 01<br>Fecha: 1/11/2019<br>Página 2 de 28 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

El deporte, la recreación y la actividad física constituyen elementos estructurantes de la vida social y comunitaria en el municipio de Sucre, Cauca, siendo actividades transversales a todos los grupos etarios y disciplinas. No obstante, su relevancia, las comunidades del barrio Nuevo El Jardín y del sector Pueblo Nuevo Cascadas actualmente no disponen de infraestructura deportiva alguna, situación que afecta de manera diferenciada a cada sector conforme al tipo de escenario proyectado, además, la falta de espacios habilitados para el deporte organizado y el aprovechamiento del tiempo libre incrementa la exposición de niños, niñas, adolescentes y jóvenes a factores de riesgo social.

En el barrio Nuevo El Jardín, al no existir una cancha sintética ni condiciones equivalentes, la comunidad se ve obligada a practicar el fútbol, disciplina de mayor arraigo popular en el municipio en espacios improvisados, generando riesgos de seguridad para quienes la practican y limitando el desarrollo de procesos formativos organizados.

En Pueblo Nuevo Cascadas, la ausencia de un polideportivo tiene un impacto de mayor alcance, en la medida en que este tipo de escenario está concebido para albergar múltiples disciplinas deportivas y recreativas baloncesto, voleibol, microfútbol, recreación dirigida, actividad física grupal y eventos comunitarios. Su inexistencia no limita una sola práctica deportiva, sino que impide de manera integral la oferta deportiva y recreativa para toda la comunidad del sector, restringiendo las alternativas disponibles para niños, jóvenes, adultos y adultos mayores.

La contratación de esta consultoría permitirá fortalecer la capacidad institucional del municipio para la gestión de proyectos de infraestructura deportiva, contribuir al cumplimiento de las metas contempladas en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 y promover el acceso de la comunidad a escenarios deportivos y recreativos dignos, seguros y adecuados para el desarrollo integral de sus habitantes.

De acuerdo con lo anterior, desde la Secretaría de Planeación e Infraestructura, se formuló proyecto de inversión denominado: **“APOYO A ESTRATEGIAS PARA EL FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE VIGENCIA 2024 MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA”** inscrito en el banco de programas y proyectos del Municipio de Sucre, bajo **CODIGO BPIN 2024197850027**, relacionado en el Plan de Desarrollo 2024-2027, por **“UN SUCRE GRANDE”**, así:

|                               |           |                                                                                                                  |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Línea Estratégica</b>      | 1         | Por un sucre grande en desarrollo social                                                                         |
| <b>Sector</b>                 | 43        | Deporte                                                                                                          |
| <b>Programa</b>               | 4301      | Fortalecimiento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz |
| <b>Producto</b>               | 4301031   | Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportivas                                                          |
| <b>Indicador del proyecto</b> | 430103100 | Estudios y diseños elaborados                                                                                    |

Por lo expuesto anteriormente, y considerando el presupuesto dispuesto para atender la necesidad, se ve connotada la necesidad de adelantar un proceso de contratación mediante la modalidad de mínima cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 Numeral 5 de la Ley 1150 de 2007, en el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Decreto 1860 de 2021.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

**2.1. Objeto: “CONTRATAR LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CANCHA SINTÉTICA DEL BARRIO NUEVO EL JARDÍN Y DEL POLIDEPORTIVO PUEBLO NUEVO CASCADAS DEL MUNICIPIO DE SUCRE, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.”**

### 2.2. Alcance del Objeto:

El alcance del contrato comprende:

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 3 de 28    |

La elaboración de los estudios técnicos y diseños definitivos requeridos para la futura construcción de dos (2) escenarios deportivos ubicados en el municipio de Sucre, Cauca, actualmente inexistentes en dichos predios:

- Cancha sintética – Barrio Nuevo El Jardín.
- Polideportivo – Sector Pueblo Nuevo Cascadas.

El consultor deberá desarrollar, de manera independiente para cada escenario deportivo, la totalidad de los estudios y diseños establecidos en las especificaciones técnicas del contrato, garantizando la entrega de productos técnicos completos, consistentes, técnicamente viables y ejecutables, que permitan al Municipio de Sucre estructurar y adelantar el correspondiente proceso de contratación para la ejecución de las obras.

**2.3. Clasificación de los bienes y/o servicios UNSPSC Código UNSPSC:** El servicio parte del objeto del presente proceso de selección está codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

| SEGMENTO                                                         | FAMILIA                                                     | CLASE                                       | CÓDIGO PRODUCTO | NOMBRE PRODUCTO                    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 81 — Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 8110 — Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 811015 — Ingeniería civil y arquitectura    | 81101505        | Ingeniería estructural             |
| 81 — Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 8110 — Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 811015 — Ingeniería civil y arquitectura    | 81101508        | Ingeniería arquitectónica          |
| 81 — Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 8110 — Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 811015 — Ingeniería civil y arquitectura    | 81101514        | Ingeniería geotécnica o geosísmica |
| 81 — Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 8110 — Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 811017 — Ingeniería eléctrica y electrónica | 81101701        | Servicios de ingeniería eléctrica  |
| 81 — Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 8115 — Servicios de pedología                               | 811516 — Cartografía                        | 81151601        | Cartografía                        |
| 81 — Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 8115 — Servicios de pedología                               | 811518 — Oceanografía e hidrología          | 81151804        | Estudios hidrológicos              |

#### 2.4. Identificación del Contrato Por Celebrar:

De conformidad con la naturaleza del objeto a contratar, se trata de un **CONTRATO DE CONSULTORÍA**, que conforme los dispuesto por el artículo 32, numeral 2 de la Ley 80 de 1993, que establece: “*Son contratos de consultoría los que celebren las*

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 4 de 28    |

*entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos (...)"<sup>1</sup>.*

## 2.5. Lugar de Ejecución:

El objeto y las obligaciones del contrato se ejecutarán en el municipio de Sucre, departamento del Cauca, específicamente en los predios ubicados en el barrio Nuevo El Jardín y el sector Pueblo Nuevo Cascadas, donde se desarrollarán las actividades de campo necesarias para la elaboración de los estudios y diseños.

## 2.6. Obligaciones del Contratista:

En desarrollo del objeto antes mencionado el contratista, deberá cumplir con las siguientes obligaciones específicas, directamente relacionadas con el alcance del objeto contractual, y adicional a estas, deberá cumplir con las obligaciones generales propias de los contratos estatales, señaladas en la respectiva aceptación de oferta:

- a. Ejecutar los estudios técnicos y diseños requeridos para la cancha sintética del barrio Nuevo El Jardín y el polideportivo Pueblo Nuevo Cascadas, en el municipio de Sucre, Cauca, de conformidad con las especificaciones técnicas del contrato e instrucciones impartidas por el supervisor en cumplimiento de la normativa vigente, los lineamientos técnicos aplicables, con calidad, oportunidad, seriedad y eficiencia.
- b. Garantizar la ejecución de las actividades contratadas en todo momento, disponiendo de los recursos humanos, técnicos y logísticos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
- c. Garantizar el seguimiento total de las actividades desarrolladas y centralizar la información obtenida en medio físico y digital para su posterior entrega a la Entidad.
- d. Dar soporte y solución oportuna a contingencias presentadas en la ejecución del contrato, previa coordinación con el supervisor designado por la Entidad.
- e. Brindar mejoras técnicas en la prestación del servicio de consultoría, si a ello hubiere lugar, sin generar sobrecostos a la Entidad.
- f. Responder en los plazos que la Entidad establezca en cada caso particular.
- g. Identificar en los informes, actas, facturas y demás documentos contractuales el número del contrato y demás datos necesarios para mantener claridad sobre la correspondencia de los productos entregados y el respectivo contrato.
- h. Cumplir con los requisitos y las condiciones previstas en el proceso de selección y contrato.
- i. Atender las recomendaciones del Supervisor relacionadas con el objeto contractual.
- j. Mantener en adecuado funcionamiento los equipos, herramientas, software, instrumentos de medición y demás elementos necesarios para la ejecución de la consultoría.
- k. Asumir por su cuenta los costos derivados de actividades, desplazamientos o trabajos ejecutados sin autorización de la Entidad.
- l. Abstenerse de realizar actividades o modificaciones al alcance de la consultoría que no hayan sido autorizadas por la Entidad.
- m. Cumplir con la ejecución de las actividades objeto de la consultoría durante toda la vigencia del contrato, sus prórrogas y/o adiciones, garantizando la continuidad del servicio en todo tiempo.
- n. Garantizar la calidad, precisión, confiabilidad y trazabilidad de la información técnica, ambiental, jurídica, cartográfica y demás productos entregados en desarrollo del contrato.
- o. Disponer en todo tiempo del personal profesional, técnico y operativo suficiente y necesario para dar cumplimiento al contrato.
- p. Garantizar la exactitud de los datos, mediciones, análisis, evaluaciones, diagnósticos, caracterizaciones, verificaciones normativas y demás resultados obtenidos durante la ejecución de la consultoría.

<sup>1</sup> CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 80 de 1993. En: <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=304>

|                                                                                   |                                                                                                       |                                                                                    |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>REPÚBLICA DE COLOMBIA<br/>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br/>MUNICIPIO DE SUCRE<br/>NIT: 817.003.440-5</p> |  | <p>Código: 110-17.51<br/>Versión: 01<br/>Fecha: 1/11/2019<br/>Página 5 de 28</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

- q. Cumplir en debida forma con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
- r. Realizar todas las actividades propias del presente proceso de selección y futura aceptación de oferta y/o contrato en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II.
- s. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.
- t. Realizar la identificación, análisis y evaluación de las alternativas técnicamente viables para el diseño de la cancha sintética del barrio Nuevo El Jardín y del polideportivo Pueblo Nuevo Cascadas, considerando criterios técnicos, urbanísticos, funcionales, de accesibilidad, seguridad y operatividad.
- u. Verificar el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al desarrollo de los estudios y diseños, así como de los lineamientos establecidos en el Manual de Escenarios Deportivos del Ministerio del Deporte y demás disposiciones emitidas por las autoridades competentes.
- v. Elaborar los documentos técnicos, diagnósticos, planos, cartografía, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto, análisis de precios unitarios, informes y demás productos requeridos para sustentar los estudios y diseños objeto de la consultoría.
- w. Realizar las visitas de campo, inspecciones técnicas y actividades de reconocimiento territorial que resulten necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.
- x. Apoyar técnicamente a la Entidad en la atención de observaciones, requerimientos o solicitudes de información formuladas por las autoridades ambientales o entidades competentes respecto de los productos entregados.
- y. Entregar a la Entidad los informes, estudios, soportes técnicos, bases de datos, registros fotográficos, archivos digitales editables y demás productos derivados de la consultoría, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato.
- z. Las demás que se desprendan de la ejecución del objeto contractual.

## 2.7. Obligaciones del Municipio:

En desarrollo del objeto antes mencionado el Municipio deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- a. Constituir la Registro Presupuestal del contrato.
- b. Aprobar las Garantías exigidas.
- c. Exigir al contratista la ejecución idónea del objeto del contrato.
- d. Realizar los pagos al contratista en la forma y cuantía pactada.
- e. Suministrar al contratista la información, documentación y demás elementos necesarios para el cabal cumplimiento del contrato.
- f. Realizar las observaciones y/o consideraciones que sean pertinentes.
- g. Efectuar el seguimiento a la ejecución del contrato, a través del funcionario designado como supervisor.
- h. Liquidar el contrato.
- i. Las demás que sean necesarias para garantizar el interés general.

## 3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

El desarrollo de la consultoría deberá efectuarse en observancia a los siguientes requerimientos de orden técnico:

**3.1. Especificaciones Técnicas del servicio:** La consultoría deberá desarrollarse conforme a las siguientes especificaciones técnicas mínimas, sin perjuicio que el desarrollo de la misma, puedan mejorarse:

| ÍTEM                                          | SUBÍTEM                                       | ACTIVIDAD | DESCRIPCIÓN TÉCNICA EXIGIDA |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| <b>1. POLIDEPORTIVO PUEBLO NUEVO CASCADAS</b> |                                               |           |                             |
| <b>1</b>                                      | <b>CAPÍTULO 1 — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b> |           |                             |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 6 de 28    |

|          |                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 1.1                                                                                    | Levantamiento topográfico planialtimétrico | Levantamiento topográfico planialtimétrico detallado en planta y perfil del predio, con estación total y GPS diferencial, referenciado al sistema MAGNA-SIRGAS y amarrado a mojón/vértice geodésico oficial del IGAC (AutoCAD Civil 3D); curvas de nivel c/0,5 m y malla de puntos acotados c/5 m sobre el área de la cancha; escala de levantamiento 1:250.                                                               |
|          | 1.2                                                                                    | Informe técnico de topografía              | Informe técnico de topografía: carteras de campo, cierre de poligonal, tabla de coordenadas MAGNA-SIRGAS, memoria de cálculo, registro fotográfico de mojones, planos con curvas de nivel cada 0,5 m, archivos DWG, DXF y PDF. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                                 |
| <b>2</b> | <b>CAPÍTULO 2 — ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA (3 sondeos mín. 6 m — NSR-10 Cap. H)</b> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 2.1                                                                                    | Estudio geotécnico y exploraciones         | Estudio geotécnico: 3 perforaciones por predio mín. 6 m, ensayo SPT (INV-E-111) c/1,5 m, perfiles estratigráficos, capacidad portante, nivel freático, análisis de estabilidad de taludes, recomendaciones de cimentación para tipología estructural de cancha. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                |
|          | 2.2                                                                                    | Ensayos de laboratorio por muestra         | Ensayos de laboratorio por muestra: granulometría (INV-E-213/214), límites de Atterberg (INV-E-125/126), humedad natural (INV-E-122), corte directo (INV-E-154), peso unitario (INV-E-217).                                                                                                                                                                                                                                |
|          | 2.3                                                                                    | Análisis e interpolación estratigráfica    | Análisis e interpolación estratigráfica del predio: perfil del suelo, zonas geotécnicas homogéneas, clasificación sísmica del sitio conforme NSR-10 Título A. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3</b> | <b>CAPÍTULO 3 — DISEÑO ESTRUCTURAL (NSR-10)</b>                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 3.1                                                                                    | Diseño estructural placa de microfútbol    | Diseño estructural de microfútbol: cimentación acorde con el estudio geotécnico, espesor, resistencia, juntas de dilatación/contracción y acabado superficial antideslizante; dimensiones conforme a los lineamientos técnicos del Ministerio del Deporte para escenarios de microfútbol; memoria de cálculo NSR-10 Títulos A, B, C y D; planos estructurales. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional |
| <b>4</b> | <b>CAPÍTULO 4 — PRESUPUESTO DE OBRA A PRECIOS 2026 Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS</b>    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 4.1                                                                                    | Presupuesto general de obra y APU          | Elaboración del presupuesto general de obra actualizado a precios del año 2026, con discriminación del AIU para la placa/base, porterías. Incluye la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) necesarios para la ejecución del proyecto, incorporando mano de obra con factor prestacional vigente, materiales con costos de transporte, equipos, herramientas y demás                                       |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 7 de 28    |

|                                                                                          |     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          |     |                                             | costos directos e indirectos necesarios. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 4.2 | Memorias de cómputo de cantidades           | Memorias de cómputo de cantidades de obra referenciadas a los planos.                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                          | 4.3 | Especificaciones técnicas de construcción   | Especificaciones técnicas de construcción: materiales, procedimientos, estándares de calidad y normativa colombiana aplicable.                                                                                                                                                                |
|                                                                                          | 4.4 | Cronograma de ejecución y plan de inversión | Elaboración del cronograma de ejecución con actividades, plazos, ruta crítica y plan de inversión mensual del proyecto.                                                                                                                                                                       |
| <b>CANCHA SINTÉTICA DEL BARRIO NUEVO EL JARDÍN</b>                                       |     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1 CAPÍTULO 1 — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>                                          |     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          | 1.1 | Levantamiento topográfico planialtimétrico  | Levantamiento topográfico planialtimétrico detallado en planta y perfil del predio, estación total y GPS diferencial, referenciado MAGNA-SIRGAS y amarrado a mojón IGAC (AutoCAD Civil 3D); curvas de nivel c/0,5 m y malla de puntos c/5 m; escala 1:250.                                    |
|                                                                                          | 1.2 | Informe técnico de topografía               | Informe técnico de topografía: carteras de campo, tabla de coordenadas MAGNA-SIRGAS, memoria de cálculo, planos con curvas de nivel, archivos DWG, DXF y PDF. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                     |
| <b>2 CAPÍTULO 2 — ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA (3 sondeos mín. 6 m — NSR-10 Cap. H)</b> |     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                          | 2.1 | Informe técnico geotécnico y sondeos        | Informe técnico geotécnico: 3 perforaciones mín. 6 m, ensayo SPT (INV-E-111) c/1,5 m, perfiles estratigráficos, capacidad portante, nivel freático, recomendaciones de cimentación para placa, porterías y postes de cerramiento. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional |
|                                                                                          | 2.2 | Ensayos de laboratorio por muestra          | Ensayos de laboratorio por muestra: granulometría (INV-E-213/214), Atterberg (INV-E-125/126), humedad (INV-E-122), corte directo (INV-E-154), peso unitario (INV-E-217).                                                                                                                      |
|                                                                                          | 2.3 | Análisis e interpolación estratigráfica     | Análisis e interpolación estratigráfica del predio: perfil del suelo, zonas geotécnicas homogéneas, clasificación sísmica del sitio conforme NSR-10 Título A. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                     |
| <b>3 CAPÍTULO 3 — DISEÑO ARQUITECTÓNICO</b>                                              |     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 8 de 28    |

|          |                                                                       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 3.1                                                                   | Diseño arquitectónico de la cancha            | Diseño arquitectónico de la cancha: dimensiones reglamentarias conforme lineamientos del Ministerio del Deporte para microfútbol, planta general de implantación, cortes, ubicación de porterías y cerramiento perimetral en malla eslabonada sobre postes metálicos. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                       |
|          | 3.2                                                                   | Planos arquitectónicos y especificaciones     | Planos arquitectónicos en formato físico (A1/A0) y digital (DWG y PDF); especificaciones de materiales y acabados (grama sintética, etc.).                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4</b> | <b>CAPÍTULO 4 — DISEÑO ESTRUCTURAL (NSR-10)</b>                       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 4.1                                                                   | Diseño estructural base grama sintética       | Diseño estructural de la base de soporte del sistema de grama sintética (subbase, base y capa de rodadura para grama sintética): cimentación acorde con estudio geotécnico, memoria de cálculo NSR-10 Títulos A, B, C y D; planos estructurales. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                            |
|          | 4.2                                                                   | Diseño estructural de porterías metálicas     | Diseño estructural de porterías metálicas (2 unidades): cálculo estructural, anclajes y cimentación de bases, memoria de cálculo NSR-10 Título F, planos de detalle. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                                        |
|          | 4.3                                                                   | Diseño estructural del cerramiento perimetral | Diseño estructural del cerramiento perimetral: postes metálicos, cálculo de viento conforme NSR-10, diseño de anclajes a la placa, memoria de cálculo, planos de detalle constructivo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                      |
|          | 4.4                                                                   | Diseño estructural ante carga de viento       | Diseño de la estructura ante carga de viento conforme NSR-10 Título B, diseño de cimentación/dado de anclaje, planos de detalle constructivo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                                                               |
| <b>5</b> | <b>CAPÍTULO 5 — DISEÑO DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL</b>             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 5.1                                                                   | Diseño del sistema de drenaje pluvial         | Diseño del sistema de drenaje pluvial de la cancha sintética y sus zonas complementarias, incluyendo cunetas perimetrales, sumideros, colectores, planos y memorias de cálculo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                             |
| <b>6</b> | <b>CAPÍTULO 6 — DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN ARTIFICIAL (RETIE)</b> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 6.1                                                                   | Diseño sistema de iluminación artificial      | Diseño sistema de iluminación artificial: Cálculo luminotécnico mediante software DIALux evo, mín. 200 lux entretenimiento / 300 lux competencia conforme estándares del Ministerio del Deporte; especificación de luminarias LED alta eficiencia; diseño de postes; informe fotométrico con curvas isolux. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 9 de 28    |

|   |                                                                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 6.2                                                                                 | Diseño de la red eléctrica general          | Diseño de la red eléctrica general: acometida, tablero de distribución, circuitos de iluminación y sistema de puesta a tierra, de conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente; incluye planos unifilares, planos de distribución y memorias de cálculo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | <b>CAPÍTULO 7 — PRESUPUESTO DE OBRA A PRECIOS 2026 Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS</b> |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 7.1                                                                                 | Presupuesto general de obra y APU           | Elaboración del presupuesto general de obra actualizado a precios del año 2026, con discriminación del AIU para las obras civiles, base granular, sistema de grama sintética, cerramiento, porterías e iluminación. Incluye la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) necesarios para la ejecución del proyecto, incorporando mano de obra con factor prestacional vigente, materiales con costos de transporte, equipos, herramientas y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del proyecto. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional |
|   | 7.2                                                                                 | Memorias de cómputo de cantidades / planos  | Memorias de cómputo de cantidades de obra referenciadas a los planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 7.3                                                                                 | Especificaciones técnicas de construcción   | Especificaciones técnicas de construcción: materiales, procedimientos, estándares de calidad y normativa colombiana aplicable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | 7.4                                                                                 | Cronograma de ejecución y plan de inversión | Elaboración del cronograma de ejecución con actividades, plazos, ruta crítica y plan de inversión mensual del proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

En los casos no estipulados expresamente en estas especificaciones, se aplicarán las prescripciones de los siguientes códigos y normas:

- NSR-10 - Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente: Establece los requisitos técnicos para el diseño estructural, geotécnico y de cimentaciones aplicables a la infraestructura deportiva objeto de la consultoría
- Manual de Escenarios Deportivos (MED) del Ministerio del Deporte y demás lineamientos técnicos vigentes: Establece los criterios técnicos para la planificación, diseño, construcción y adecuación de escenarios deportivos, incluyendo canchas sintéticas, polideportivos, accesibilidad, funcionalidad, seguridad, dimensiones y espacios complementarios.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS 2000 (Resolución 0330 de 2017 del MVCT y modificaciones vigentes): Parámetros para el diseño hidráulico, sanitario y de drenaje pluvial de los escenarios deportivos.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y demás normas técnicas vigentes: Establece los requisitos para el diseño de redes eléctricas, sistemas de puesta a tierra, tableros de distribución e iluminación deportiva.
- Normas INVIAS para estudios geotécnicos (INV-E): INV-E-111 (SPT), INV-E-213/214 (granulometría), INV-E-125/126 (límites de Atterberg), INV-E-122 (humedad natural), INV-E-154 (corte directo), INV-E-217 (peso unitario).
- Normas NTC del ICONTEC para materiales y ensayos de construcción.
- Normas IGAC para levantamientos topográficos y sistema de referencia MAGNA-SIRGAS. Consulta en: <https://www.igac.gov.co>

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51             |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01                   |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019              |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página <b>10</b> de <b>28</b> |

### 3.2. Personal Mínimo Requerido:

El oferente y futuro contratista, durante el plazo de ejecución del contrato, para la prestación del servicio de consultoría, deberá contra como mínimo con el siguiente personal:

| Cargo                                                 | Estudios                                                                                                  | Años Experiencia General                                                                                                                                            | Experiencia Específica                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Director de Consultoría</b><br>Dedicación 50%      | Ingeniero civil, Especialista en Gerencia de Proyectos o Gerencia de obras, Estructuras, Geotecnia o afin | Mínima de siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional o certificado de inscripción (otorgada por el COPNIA).             | Mínimo un (01) contrato de consultoría como director, cuyo objeto de la consultoría haya correspondido a estudios y diseños de escenarios deportivos |
| <b>Especialista en Estructuras</b><br>Dedicación 100% | Ingeniero civil con Especialización en Estructuras, Sísmicas y/o Materiales                               | Mínima de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional o certificado de inscripción (otorgada por el COPNIA).             | Mínimo de un (1) contrato en el cual haya desarrollado el modelo estructural de escenarios deportivos, como ingeniero estructural.                   |
| <b>Especialista en Geotecnia</b><br>Dedicación 50%    | Ingeniero (a) civil con Especialización en Geotecnia                                                      | Mínimo cinco (5) años de experiencia contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional o certificado de inscripción (otorgada por el COPNIA). | Mínimo un (1) contrato de consultoría cuyo objeto esté relacionado con estudios y diseños para escenarios deportivos, como ingeniero geotécnico.     |

Para cada cargo o rol, el oferente deberá allegar la siguiente información:

1. Carta de Manifestación de Interés y compromiso irrevocable de participar en la ejecución del contrato.
2. Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía.
3. Fotocopia de la Tarjeta Profesional (Si está legalmente obligado a tenerla).
4. Fotocopia de los Antecedentes Disciplinarios Éticos – Profesionales. (Cuando Aplique)
5. Certificado de vigencia expedido por el COPNIA (Cuando Aplique)
6. Fotocopia de diploma o acta de grado de estudios solicitados.
7. Fotocopia de certificación o contrato o acta de liquidación de la experiencia solicitada.

## 4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

### 4.1. Valor Estimado del Contrato:

Valor estimado del contrato: El valor del presupuesto oficial máximo dispuesto para el presente proceso de selección corresponde a la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$49.000.000,00),** incluido IVA y demás impuestos de ley, costos y gravámenes a que haya lugar para la suscripción, legalización y ejecución del contrato.

**NOTA 1:** El precio incluye todos los costos directos e indirectos que se causen con la celebración del contrato; así como las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir, el futuro contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado.

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 11 de 28   |

| Impuesto                             | Tarifa                    | Observaciones                                                                  |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Estampilla Pro – Cultura             | 2%                        | Por mandato expreso del estatuto tributario                                    |
| Estampilla Pro - Adulto Mayor        | 4%                        |                                                                                |
| Estampilla Pro-Justicia              | 2%                        |                                                                                |
| Estampilla Pro-Deporte               | 2,50%                     |                                                                                |
| Estampilla Pro-Electrificación Rural | 0,50%                     |                                                                                |
| Industria Y Comercio                 | Según actividad económica |                                                                                |
| Estampilla Pro – Unicauca            | 1%                        | Acorde a la Ordenanza 059 de 2024                                              |
| RETE IVA                             | 15%                       | Depende del régimen al que pertenezca                                          |
| Rete Fuente                          | Según actividad económica | Depende de la retención en la fuente vigente y acorde a la actividad económica |
| Papelería                            | \$10.600                  | Aplica a todos los contratos y se genera en cada pago                          |

En caso de ser aplicables otros descuentos, se harán de conformidad con las disposiciones normativas existentes y vigentes.

**NOTA 2:** Los precios unitarios propuestos por el oferente y contratista seleccionado, en NINGÚN CASO podrán superar los precios unitarios ponderados por la entidad para la prestación del servicio, so pena de rechazo de la oferta.

**NOTA 3:** Los oferentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, el Municipio, no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

**NOTA 4:** La adjudicación del presente proceso de selección se efectuará de forma **GLOBAL y POR EL VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL OFERENTE SELECCIONADO** y se ejecutará de acuerdo con los precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste ofertados por quien resulte seleccionado.

**NOTA 5:** La propuesta económica deberá ser presentada con el IVA incluido sin decimales y el valor unitario y total utilizando número entero si de acuerdo con las regulaciones tributarias colombianas aplica el IVA.

#### 4.2. Justificación del Valor Estimado del Contrato:

El valor estimado del contrato como los precios unitarios de los servicios a adquirir, fue determinado por la Entidad Territorial, teniendo en cuenta las siguientes variables:

El valor estimado de los productos requeridos fue determinado por la Entidad Territorial teniendo en cuenta el promedio de tres (3) fuentes de precios. Cotizaciones que hacen parte de los documentos previos del proceso de selección y de las cuales se tomó el valor promedio, para establecer los siguientes precios unitario y total, que se determinan a continuación:

El presupuesto detallado por componentes es el siguiente:

| 1. POLIDEPORTIVO PUEBLO NUEVO CASCADAS |             |     |       |        |        |        |                |
|----------------------------------------|-------------|-----|-------|--------|--------|--------|----------------|
| ÍTEM                                   | DESCRIPCIÓN | UND | CAN T | COT. 1 | COT. 2 | COT. 3 | VALOR PROMEDIO |
| CAPÍTULO 1 — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO |             |     |       |        |        |        |                |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 12 de 28   |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |   |              |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1.1                                                                                    | Levantamiento topográfico planialtimétrico detallado en planta y perfil del predio, con estación total y GPS diferencial, referenciado al sistema MAGNA-SIRGAS y amarrado a mojón/vértice geodésico oficial del IGAC (AutoCAD Civil 3D); curvas de nivel c/0,5 m y malla de puntos acotados c/5 m sobre el área de la cancha; escala de levantamiento 1:250. | Glb | 1 | \$ 2.350.000 | \$ 2.500.000 | \$ 2.650.000 | \$ 2.500.000 |
| 1.2                                                                                    | Informe técnico de topografía: carteras de campo, cierre de poligonal, tabla de coordenadas MAGNA-SIRGAS, memoria de cálculo, registro fotográfico de mojones, planos con curvas de nivel cada 0,5 m, archivos DWG, DXF y PDF. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                  | Inf | 1 | \$ 700.000   | \$ 650.000   | \$ 750.000   | \$ 700.000   |
| <b>CAPÍTULO 2 — ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA (3 sondeos mín. 6 m — NSR-10 Cap. H)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |   |              |              |              |              |
| 2.1                                                                                    | Estudio geotécnico: 3 perforaciones por predio mín. 6 m, ensayo SPT (INV-E-111) c/1,5 m, perfiles estratigráficos, capacidad portante, nivel freático, análisis de estabilidad de taludes, recomendaciones de cimentación para tipología estructural de cancha. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                 | Glb | 1 | \$ 4.200.000 | \$ 4.100.000 | \$ 4.150.000 | \$ 4.150.000 |
| 2.2                                                                                    | Ensayos de laboratorio por muestra: granulometría (INV-E-213/214), límites de Atterberg (INV-E-125/126), humedad natural (INV-E-122), corte                                                                                                                                                                                                                  | Und | 3 | \$ 1.150.000 | \$ 1.250.000 | \$ 1.200.000 | \$ 1.200.000 |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 13 de 28   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                     | directo (INV-E-154), peso unitario (INV-E-217).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
| 2.3                                                                                 | Análisis e interpolación estratigráfica del predio: perfil del suelo, zonas geotécnicas homogéneas, clasificación sísmica del sitio conforme NSR-10 Título A. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                                 | Inf | 1 | \$ 1.400.000 | \$ 1.300.000 | \$ 1.350.000 | \$ 1.350.000 |
| <b>CAPÍTULO 3 — DISEÑO ESTRUCTURAL (NSR-10)</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
| 3.1                                                                                 | Diseño estructural de la placa de concreto reforzado de la cancha de microfútbol: cimentación acorde con el estudio geotécnico, espesor, resistencia, juntas de dilatación/contracción y acabado superficial antideslizante; dimensiones conforme a los lineamientos técnicos del Ministerio del Deporte para escenarios de microfútbol; memoria de cálculo NSR-10 Títulos A, B, C y D; planos estructurales. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Glb | 1 | \$ 2.950.000 | \$ 3.100.000 | \$ 3.250.000 | \$ 3.100.000 |
| <b>CAPÍTULO 4 — PRESUPUESTO DE OBRA A PRECIOS 2026 Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
| 4.1                                                                                 | Elaboración del presupuesto general de obra actualizado a precios del año 2026, con discriminación del AIU para la placa/base, porterías. Incluye la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) necesarios para la ejecución del proyecto, incorporando                                                                                                                                                                                                        | Inf | 1 | \$ 950.000   | \$ 900.000   | \$ 850.000   | \$ 900.000   |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 14 de 28   |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                       | mano de obra con factor prestacional vigente, materiales con costos de transporte, equipos, herramientas y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del proyecto. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.      |     |   |              |              |              |              |
| 4.2                                                   | Memorias de cómputo de cantidades de obra referenciadas a los planos.                                                                                                                                                                                      | Inf | 1 | \$ 280.000   | \$ 300.000   | \$ 320.000   | \$ 300.000   |
| 4.3                                                   | Especificaciones técnicas de construcción: materiales, procedimientos, estándares de calidad y normativa colombiana aplicable.                                                                                                                             | Inf | 1 | \$ 300.000   | \$ 280.000   | \$ 320.000   | \$ 300.000   |
| 4.4                                                   | Elaboración del cronograma de ejecución con actividades, plazos, ruta crítica y plan de inversión mensual del proyecto.                                                                                                                                    | Inf | 1 | \$ 150.000   | \$ 140.000   | \$ 160.000   | \$ 150.000   |
| <b>2. CANCHA SINTÉTICA DEL BARRIO NUEVO EL JARDÍN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
| <b>CAPÍTULO 1 — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |   |              |              |              |              |
| 1.1                                                   | Levantamiento topográfico planialtimétrico detallado en planta y perfil del predio, estación total y GPS diferencial, referenciado MAGNA-SIRGAS y amarrado a mojón IGAC (AutoCAD Civil 3D); curvas de nivel c/0,5 m y malla de puntos c/5 m; escala 1:250. | Glb | 1 | \$ 2.350.000 | \$ 2.500.000 | \$ 2.650.000 | \$ 2.500.000 |
| 1.2                                                   | Informe técnico de topografía: carteras de campo, tabla de coordenadas MAGNA-SIRGAS, memoria de cálculo, planos con curvas de nivel,                                                                                                                       | Inf | 1 | \$ 800.000   | \$ 800.000   | \$ 800.000   | \$ 800.000   |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 15 de 28   |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                        | archivos DWG, DXF y PDF. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                          |     |   |              |              |              |              |
| <b>CAPÍTULO 2 — ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA (3 sondeos mín. 6 m — NSR-10 Cap. H)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |              |              |              |
| 2.1                                                                                    | Informe técnico geotécnico: 3 perforaciones mín. 6 m, ensayo SPT (INV-E-111) c/1,5 m, perfiles estratigráficos, capacidad portante, nivel freático, recomendaciones de cimentación para placa, porterías y postes de cerramiento. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Glb | 1 | \$ 4.200.000 | \$ 4.100.000 | \$ 4.150.000 | \$ 4.150.000 |
| 2.2                                                                                    | Ensayos de laboratorio por muestra: granulometría (INV-E-213/214), Atterberg (INV-E-125/126), humedad (INV-E-122), corte directo (INV-E-154), peso unitario (INV-E-217).                                                                                                                       | UND | 3 | \$ 1.150.000 | \$ 1.250.000 | \$ 1.200.000 | \$ 1.200.000 |
| 2.3                                                                                    | Análisis e interpolación estratigráfica del predio: perfil del suelo, zonas geotécnicas homogéneas, clasificación sísmica del sitio conforme NSR-10 Título A. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                     | Inf | 1 | \$ 1.400.000 | \$ 1.300.000 | \$ 1.350.000 | \$ 1.350.000 |
| <b>CAPÍTULO 3 — DISEÑO ARQUITECTÓNICO</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |              |              |              |
| 3.1                                                                                    | Diseño arquitectónico de la cancha: dimensiones reglamentarias conforme lineamientos del Ministerio del Deporte para microfútbol, planta general de implantación, cortes, ubicación de porterías y cerramiento perimetral en malla                                                             | Glb | 1 | \$ 2.800.000 | \$ 3.100.000 | \$ 2.950.000 | \$ 2.950.000 |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 16 de 28   |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                 | eslabonada sobre postes metálicos. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                               |     |   |              |              |              |              |
| 3.2                                             | Planos arquitectónicos en formato físico (A1/A0) y digital (DWG y PDF); especificaciones de materiales y acabados (grama sintética, base granular, cerramiento).                                                                                                                                              | Glb | 1 | \$ 850.000   | \$ 900.000   | \$ 950.000   | \$ 900.000   |
| <b>CAPÍTULO 4 — DISEÑO ESTRUCTURAL (NSR-10)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |              |              |              |              |
| 4.1                                             | Diseño estructural de la base de soporte del sistema de grama sintética (subbase, base y capa de rodadura para grama sintética); cimentación acorde con estudio geotécnico, memoria de cálculo NSR-10 Títulos A, B, C y D; planos estructurales. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Glb | 1 | \$ 3.950.000 | \$ 3.800.000 | \$ 3.650.000 | \$ 3.800.000 |
| 4.2                                             | Diseño estructural de porterías metálicas (2 unidades): cálculo estructural, anclajes y cimentación de bases, memoria de cálculo NSR-10 Título F, planos de detalle. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                             | Glb | 1 | \$ 1.050.000 | \$ 1.000.000 | \$ 950.000   | \$ 1.000.000 |
| 4.3                                             | Diseño estructural del cerramiento perimetral: postes metálicos, cálculo de viento conforme NSR-10, diseño de anclajes a la placa, memoria de cálculo, planos de detalle constructivo. Memorial de                                                                                                            | Glb | 1 | \$ 1.450.000 | \$ 1.500.000 | \$ 1.550.000 | \$ 1.500.000 |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 17 de 28   |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                       | responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |   |              |              |              |              |
| 4.4                                                                   | Diseño estructural de postes metálicos para iluminación: cálculo de la estructura ante carga de viento conforme NSR-10 Título B, diseño de cimentación/dado de anclaje, planos de detalle constructivo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                   | Glb | 1 | \$ 1.250.000 | \$ 1.200.000 | \$ 1.150.000 | \$ 1.200.000 |
| <b>CAPÍTULO 5. DISEÑO DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   |              |              |              |              |
| 5.1                                                                   | Diseño del sistema de drenaje pluvial de la cancha sintética y sus zonas complementarias, incluyendo cunetas perimetrales, sumideros, colectores, planos y memorias de cálculo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                           | Inf | 1 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000 |
| <b>CAPÍTULO 6 — DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN ARTIFICIAL (RETIE)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   |              |              |              |              |
| 6.1                                                                   | Diseño sistema de iluminación artificial: Cálculo luminotécnico mediante software DIALux evo, mín. 200 lux entrenamiento / 300 lux competencia conforme estándares del Ministerio del Deporte; especificación de luminarias LED alta eficiencia; diseño de postes; informe fotométrico con curvas isolux. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Inf | 1 | \$ 1.900.000 | \$ 2.100.000 | \$ 2.300.000 | \$ 2.100.000 |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51             |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01                   |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019              |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página <b>18</b> de <b>28</b> |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 6.2                                                                                 | Diseño de la red eléctrica general: acometida, tablero de distribución, circuitos de iluminación y sistema de puesta a tierra, de conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente; incluye planos unifilares, planos de distribución y memorias de cálculo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                          | Inf | 1 | \$ 1.750.000 | \$ 1.900.000 | \$ 1.750.000 | \$ 1.800.000 |
| <b>CAPÍTULO 7 — PRESUPUESTO DE OBRA A PRECIOS 2026 Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              |              |              |              |
| 7.1                                                                                 | Elaboración del presupuesto general de obra actualizado a precios del año 2026, con discriminación del AIU para las obras civiles, base granular, sistema de grama sintética, cerramiento, porterías e iluminación. Incluye la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) necesarios para la ejecución del proyecto, incorporando mano de obra con factor prestacional vigente, materiales con costos de transporte, equipos, herramientas y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del proyecto. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Inf | 1 | \$ 1.700.000 | \$ 1.800.000 | \$ 1.900.000 | \$ 1.800.000 |
| 7.2                                                                                 | Memorias de cómputo de cantidades de obra referenciadas a planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Inf | 1 | \$ 470.000   | \$ 500.000   | \$ 530.000   | \$ 500.000   |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51             |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01                   |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019              |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página <b>19</b> de <b>28</b> |

|     |                                                                                                                                |     |   |            |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------------|------------|------------|------------|
| 7.3 | Especificaciones técnicas de construcción: materiales, procedimientos, estándares de calidad y normativa colombiana aplicable. | Inf | 1 | \$ 280.000 | \$ 300.000 | \$ 320.000 | \$ 300.000 |
| 7.4 | Elaboración del cronograma de ejecución con actividades, plazos, ruta crítica y plan de inversión mensual del proyecto.        | Inf | 1 | \$ 190.000 | \$ 200.000 | \$ 210.000 | \$ 200.000 |

#### 4.3 PRESUPUESTO DETALLADO

El valor de los ítems a contratar se calcula como el promedio de las cotizaciones referenciadas. A continuación, se presenta el presupuesto discriminado definitivo, conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015:

| 1. PRESUPUESTO OFICIAL POLIDEPORTIVO PUEBLO NUEVO CASCADAS                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|--------------|
| ÍTEM                                                                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UND | CANT . | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL  |
| CAPÍTULO 1 — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |                |              |
| 1.1                                                                             | Levantamiento topográfico planialtimétrico detallado en planta y perfil del predio, con estación total y GPS diferencial, referenciado al sistema MAGNA-SIRGAS y amarrado a mojón/vértice geodésico oficial del IGAC (AutoCAD Civil 3D); curvas de nivel c/0,5 m y malla de puntos acotados c/5 m sobre el área de la cancha; escala de levantamiento 1:250. | Glb | 1      | \$ 2.500.000   | \$ 2.500.000 |
| 1.2                                                                             | Informe técnico de topografía: carteras de campo, cierre de poligonal, tabla de coordenadas MAGNA-SIRGAS, memoria de cálculo, registro fotográfico de mojones, planos con curvas de nivel cada 0,5 m, archivos DWG, DXF y PDF. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                  | Inf | 1      | \$ 700.000     | \$ 700.000   |
| SUBTOTAL CAPÍTULO 1                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |                | \$ 3.200.000 |
| CAPÍTULO 2 — ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA (3 sondeos mín. 6 m — NSR-10 Cap. H) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |                |              |
| 2.1                                                                             | Estudio geotécnico: 3 perforaciones por predio mín. 6 m, ensayo SPT (INV-E-111) c/1,5 m, perfiles estratigráficos, capacidad portante, nivel freático, análisis de estabilidad de taludes, recomendaciones de cimentación para tipología estructural de                                                                                                      | Glb | 1      | \$ 4.150.000   | \$ 4.150.000 |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 20 de 28   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
|                                                                                     | cancha. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |              |                     |
| 2.2                                                                                 | Ensayos de laboratorio por muestra: granulometría (INV-E-213/214), límites de Atterberg (INV-E-125/126), humedad natural (INV-E-122), corte directo (INV-E-154), peso unitario (INV-E-217).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Und | 3 | \$ 1.200.000 | \$ 3.600.000        |
| 2.3                                                                                 | Análisis e interpolación estratigráfica del predio: perfil del suelo, zonas geotécnicas homogéneas, clasificación sísmica del sitio conforme NSR-10 Título A. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Inf | 1 | \$ 1.350.000 | \$ 1.350.000        |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 2</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |              | <b>\$ 9.100.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 3 — DISEÑO ESTRUCTURAL (NSR-10)</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |              |                     |
| 3.1                                                                                 | Diseño estructural de la placa de concreto reforzado de la cancha de microfútbol: cimentación acorde con el estudio geotécnico, espesor, resistencia, juntas de dilatación/contracción y acabado superficial antideslizante; dimensiones conforme a los lineamientos técnicos del Ministerio del Deporte para escenarios de microfútbol; memoria de cálculo NSR-10 Títulos A, B, C y D; planos estructurales. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                | Glb | 1 | \$ 3.100.000 | \$ 3.100.000        |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 3</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |              | <b>\$ 3.100.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 4 — PRESUPUESTO DE OBRA A PRECIOS 2026 Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |              |                     |
| 4.1                                                                                 | Elaboración del presupuesto general de obra actualizado a precios del año 2026, con discriminación del AIU para la placa/base, porterías. Incluye la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) necesarios para la ejecución del proyecto, incorporando mano de obra con factor prestacional vigente, materiales con costos de transporte, equipos, herramientas y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del proyecto. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Inf | 1 | \$ 900.000   | \$ 900.000          |
| 4.2                                                                                 | Memorias de cómputo de cantidades de obra referenciadas a los planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Inf | 1 | \$ 300.000   | \$ 300.000          |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 21 de 28   |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
| 4.3                                                                                    | Especificaciones técnicas de construcción: materiales, procedimientos, estándares de calidad y normativa colombiana aplicable.                                                                                                                                                                 | Inf | 1 | \$ 300.000   | \$ 300.000          |
| 4.4                                                                                    | Elaboración del cronograma de ejecución con actividades, plazos, ruta crítica y plan de inversión mensual del proyecto.                                                                                                                                                                        | Inf | 1 | \$ 150.000   | \$ 150.000          |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 4</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              | <b>\$ 1.650.000</b> |
| <b>2. PRESUPUESTO OFICIAL CANCHA SINTÉTICA DEL BARRIO NUEVO EL JARDÍN</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |                     |
| <b>CAPÍTULO 1 — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |                     |
| 1.1                                                                                    | Levantamiento topográfico planialtimétrico detallado en planta y perfil del predio, estación total y GPS diferencial, referenciado MAGNA-SIRGAS y amarrado a mojón IGAC (AutoCAD Civil 3D); curvas de nivel c/0,5 m y malla de puntos c/5 m; escala 1:250.                                     | Glb | 1 | \$ 2.500.000 | \$ 2.500.000        |
| 1.2                                                                                    | Informe técnico de topografía: carteras de campo, tabla de coordenadas MAGNA-SIRGAS, memoria de cálculo, planos con curvas de nivel, archivos DWG, DXF y PDF. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                     | Inf | 1 | \$ 800.000   | \$ 800.000          |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 1</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              | <b>\$ 3.300.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 2 — ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA (3 sondeos mín. 6 m — NSR-10 Cap. H)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |                     |
| 2.1                                                                                    | Informe técnico geotécnico: 3 perforaciones mín. 6 m, ensayo SPT (INV-E-111) c/1,5 m, perfiles estratigráficos, capacidad portante, nivel freático, recomendaciones de cimentación para placa, porterías y postes de cerramiento. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Glb | 1 | \$ 4.150.000 | \$ 4.150.000        |
| 2.2                                                                                    | Ensayos de laboratorio por muestra: granulometría (INV-E-213/214), Atterberg (INV-E-125/126), humedad (INV-E-122), corte directo (INV-E-154), peso unitario (INV-E-217)..                                                                                                                      | UND | 3 | \$ 1.200.000 | \$ 3.600.000        |
| 2.3                                                                                    | Análisis e interpolación estratigráfica del predio: perfil del suelo, zonas geotécnicas homogéneas, clasificación sísmica del sitio conforme NSR-10 Título A. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                     | Inf | 1 | \$ 1.350.000 | \$ 1.350.000        |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 2</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              | <b>\$ 9.100.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 3 — DISEÑO ARQUITECTÓNICO</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |   |              |                     |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 22 de 28   |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |              |                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
| 3.1                                                      | Diseño arquitectónico de la cancha: dimensiones reglamentarias conforme lineamientos del Ministerio del Deporte para microfútbol, planta general de implantación, cortes, ubicación de porterías y cerramiento perimetral en malla eslabonada sobre postes metálicos. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Glb | 1 | \$ 2.950.000 | \$ 2.950.000        |
| 3.2                                                      | Planos arquitectónicos en formato físico (A1/A0) y digital (DWG y PDF); especificaciones de materiales y acabados (grama sintética, base granular, cerramiento).                                                                                                                                                                   | Glb | 1 | \$ 900.000   | \$ 900.000          |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 3</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |              | <b>\$ 3.850.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 4 — DISEÑO ESTRUCTURAL (NSR-10)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |              |                     |
| 4.1                                                      | Diseño estructural de la base de soporte del sistema de grama sintética (subbase, base y capa de rodadura para grama sintética): cimentación acorde con estudio geotécnico, memoria de cálculo NSR-10 Títulos A, B, C y D; planos estructurales. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                      | Glb | 1 | \$ 3.800.000 | \$ 3.800.000        |
| 4.2                                                      | Diseño estructural de porterías metálicas (2 unidades): cálculo estructural, anclajes y cimentación de bases, memoria de cálculo NSR-10 Título F, planos de detalle. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                  | Glb | 1 | \$ 1.000.000 | \$ 1.000.000        |
| 4.3                                                      | Diseño estructural del cerramiento perimetral: postes metálicos, cálculo de viento conforme NSR-10, diseño de anclajes a la placa, memoria de cálculo, planos de detalle constructivo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                | Glb | 1 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000        |
| 4.4                                                      | Diseño estructural de postes metálicos para iluminación: cálculo de la estructura ante carga de viento conforme NSR-10 Título B, diseño de cimentación/dado de anclaje, planos de detalle constructivo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                               | Glb | 1 | \$ 1.200.000 | \$ 1.200.000        |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 4</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |              | <b>\$ 7.500.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 5. DISEÑO DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |              |                     |
| 5.1                                                      | Diseño del sistema de drenaje pluvial de la cancha sintética y sus zonas complementarias, incluyendo cunetas perimetrales,                                                                                                                                                                                                         | Inf | 1 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000        |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 23 de 28   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|---------------------|
|                                                                                     | sumideros, colectores, planos y memorias de cálculo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |   |              |                     |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 5</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              | <b>\$ 1.500.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 6 — DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN ARTIFICIAL (RETIE)</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              |                     |
| 6.1                                                                                 | Diseño sistema de iluminación artificial: Cálculo luminotécnico mediante software DIALux evo, mín. 200 lux entrenamiento / 300 lux competencia conforme estándares del Ministerio del Deporte; especificación de luminarias LED alta eficiencia; diseño de postes; informe fotométrico con curvas isolux. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                              | Inf | 1 | \$ 2.100.000 | \$ 2.100.000        |
| 6.2                                                                                 | Diseño de la red eléctrica general: acometida, tablero de distribución, circuitos de iluminación y sistema de puesta a tierra, de conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente; incluye planos unifilares, planos de distribución y memorias de cálculo. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional.                                                                                                                                                                                                                                          | Inf | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000        |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTULO 6</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              | <b>\$ 3.900.000</b> |
| <b>CAPÍTULO 7 — PRESUPUESTO DE OBRA A PRECIOS 2026 Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |              |                     |
| 7.1                                                                                 | Elaboración del presupuesto general de obra actualizado a precios del año 2026, con discriminación del AIU para las obras civiles, base granular, sistema de grama sintética, cerramiento, porterías e iluminación. Incluye la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) necesarios para la ejecución del proyecto, incorporando mano de obra con factor prestacional vigente, materiales con costos de transporte, equipos, herramientas y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del proyecto. Memorial de responsabilidad y documentación del profesional. | Inf | 1 | \$ 1.800.000 | \$ 1.800.000        |
| 7.2                                                                                 | Memorias de cómputo de cantidades de obra referenciadas a planos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Inf | 1 | \$ 500.000   | \$ 500.000          |
| 7.3                                                                                 | Especificaciones técnicas de construcción: materiales, procedimientos, estándares de calidad y normativa colombiana aplicable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Inf | 1 | \$ 300.000   | \$ 300.000          |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 24 de 28   |

|                                       |                                                                                                                         |     |   |            |               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------------|---------------|
| 7.4                                   | Elaboración del cronograma de ejecución con actividades, plazos, ruta crítica y plan de inversión mensual del proyecto. | Inf | 1 | \$ 200.000 | \$ 200.000    |
| SUBTOTAL CAPÍTULO 7                   |                                                                                                                         |     |   |            | \$ 2.800.000  |
| VALOR TOTAL (INCLUYE IVA E IMPUESTOS) |                                                                                                                         |     |   |            | \$ 49.000.000 |

#### 4.3. Forma De Pago:

El Municipio pagará el valor del contrato mediante **UN ÚNICO PAGO**, al cumplimiento del objeto contractual, correspondiente al valor total de la oferta aceptada, entrega a satisfacción de la totalidad de los productos técnicos correspondientes al lote El Cabuyo, certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor designado, cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, disponibilidad PAC – Programa Anual Mensualizado de Caja y cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a. Certificación Bancaria, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días, que contenga los siguientes datos:
  - Nombre o Razón Social
  - Numero de Nit.
  - Entidad Financiera
  - Número de cuenta
  - Tipo de cuenta (Ahorros o corriente)
- b. Factura Electrónica con el cumplimiento de los requisitos señalados en los Artículos 621 y 774 del Código de Comercio y Artículo 617 del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas específicas que rijan la materia.
- c. Planilla de pago de seguridad social integral, tratándose de persona natural o Certificación de paz y salvo del pago de seguridad social integral y parafiscales, en caso de persona jurídica. Si es U.T o Consorcio se deben anexar igualmente por cada miembro. Tratándose de personas jurídicas, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto por el representante legal.

#### A cargo del Supervisor del contrato:

- a) Formato vigente, con sus anexos correspondientes, de informe de supervisión, con su respectivo visto bueno para la procedencia del respectivo pago.

**NOTA 1.** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

**NOTA 2.** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

**NOTA 3.** El futuro contratista, persona natural, para la acreditación del pago de seguridad social integral y parafiscales, deberá atender lo dispuesto en el Decreto 1601 de fecha 5 de agosto de 2022, expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 25 de 28   |

## 5. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato que resulte del presente proceso de selección será de **UN (1) MES**, contabilizado a partir de la fecha indicada en el acta inicio, previa verificación de cumplimiento de los requisitos de ejecución, sin perjuicio de que sea cumplido con anterioridad.

## 6. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Para amparar la presente contratación, la entidad territorial cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 550 expedido por el Jefe de Presupuesto Municipal, identificado de la siguiente manera:

|                              |                                                                |                        |                 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>RUBRO</b>                 | 430103100-430103100-1604-2024-1.0-1.2.4.3.01-1Actual-ENTIDAD-1 |                        |                 |
| <b>DESCRIPCION DEL RUBRO</b> | Estudios y diseños elaborados                                  |                        |                 |
| <b>NO. CDP</b>               | 550                                                            | <b>VALOR DEL CDP:</b>  | \$49.000.000,00 |
| <b>FECHA DE EXPEDICION</b>   | 28/07/2026                                                     | <b>FECHA VIGENCIA:</b> | 31/12/2026      |

## 7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, ASIGNACIÓN Y MITIGACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

Atendiendo a lo establecido en el Artículo 4º de la Ley 1150 de 2007 y los Artículos 2.2.1.1.6.1. y 2.2.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015 se efectúa la evaluación de los riesgos previsibles, de conformidad con lineamientos y directrices efectuadas por Colombia Compra Eficiente, así:

| N | Clase      | Fuente  | Etapas     | Tipo        | Descripción                                                    | Consecuencia De La Ocurrencia Del Evento           | Probabilidad | Impacto | Valoración del Riesgo | Categoría | ¿A Quién Se Le Asigna? | Tratamiento/Control A Ser Implementado                                                      | Impacto Después Del Tratamiento |         |            |           | ¿Afecta La Ejecución Del Responsable Por Implementar El Tratamiento | Fecha Estimada En Que Se Inicia El Tratamiento | Fecha Estimada En Que Se Completa El Tratamiento | Monitoreo Y Revisión            |                                                                                                   |                                       |
|---|------------|---------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   |            |         |            |             |                                                                |                                                    |              |         |                       |           |                        |                                                                                             | Probabilidad                    | Impacto | Valoración | Categoría |                                                                     |                                                |                                                  | ¿Cómo Se Realiza El Monitoreo?  | Periodicidad                                                                                      |                                       |
| 1 | General    | Interno | Planeación | Económico   | Falta de experiencia necesaria para la prestación del servicio | Incumplimiento de las obligaciones del contrato    | 3            | 5       | 8                     | Extremo   | Municipio-Contratista  | Solicitar los requisitos necesarios que acrediten experiencia en la prestación del servicio | 1                               | 1       | 2          | Bajo      | No                                                                  | Municipio                                      | En la estructuración del proceso                 | Con la aceptación de la oferta  | Establecer los requisitos idóneos que demuestren la capacidad financiera del contratista          | Durante la estructuración del proceso |
| 2 | General    | Interno | Selección  | Operacional | No existen oferentes habilitados para el proceso de selección  | Declaratoria del desierto del proceso de selección | 3            | 5       | 8                     | Extremo   | Municipio              | Desarrollar un adecuado análisis de la oferta del sector                                    | 2                               | 5       | 7          | Alto      | Si                                                                  | Municipio                                      | En la estructuración del proceso                 | Con la aceptación de la oferta  | Analizando adecuadamente el mercado, de modo que se identifique claramente los posibles oferentes | Durante la estructuración del proceso |
| 4 | Específico | Externa | Ejecución  | Operacional | Incumplimiento de la prestación del servicio                   | Incumplimiento del Objeto Contractual              | 3            | 4       | 7                     | Alto      | Contratista            | Seguimiento Permanente del Supervisor                                                       | 1                               | 2       | 3          | Bajo      | Si                                                                  | Municipio                                      | A Partir de la Suscripción Del Contrato          | Plazo de ejecución del contrato | Comunicación Permanente con el Contratista                                                        | Mensual                               |
| 5 | Específico | Externa | Ejecución  | Operacional | Falta de idoneidad del personal                                | Deficiente prestación del servicio                 | 3            | 1       | 4                     | Medio     | Contratista            | Verificación de personal calificado e idóneo para la prestación del servicio                | 1                               | 2       | 3          | Bajo      | Si                                                                  | Supervisor                                     | A Partir De La Suscripción Del Contrato          | Plazo de ejecución del contrato | Comunicación Permanente Con El Contratista                                                        | Mensual                               |

|                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b><br><b>DEPARTAMENTO DEL CAUCA</b><br><b>MUNICIPIO DE SUCRE</b><br><b>NIT: 817.003.440-5</b> |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                    | Página 26 de 28   |

|    |            |         |           |             |                                                                                            |                                                        |   |   |   |         |             |                                                                       |   |   |   |         |    |                          |                                         |                                 |                                                                     |                          |
|----|------------|---------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|---|---|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---------|----|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6  | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Pago De Salarios                                                                           | Deficiencia en la Ejecución del Contrato               | 3 | 4 | 7 | Alto    | Contralista | Verificación Del Pago                                                 | 1 | 2 | 3 | Bajo    | No | Supervisor               | A Partir De La Suscripción Del Contrato | Plazo de ejecución del contrato | Verificación De La Información Para Realizar Los Pagos              | Mensual                  |
| 7  | Externo    | Externo | Ejecución | Operacional | Modificación de las especificaciones técnicas                                              | Deficiente calidad del objeto contractual              | 1 | 1 | 2 | Bajo    | Contralista | Garantía de cumplimiento y de calidad del servicio                    | 1 | 1 | 2 | Bajo    | Si | Supervisor               | A Partir De La Suscripción Del Contrato | Plazo de ejecución del contrato | Informe de supervisión                                              | Mensual                  |
| 8  | Específico | Externo | Ejecución | Económico   | Falta De Calidad Del servicio A Contratar                                                  | Deficiencia En La Ejecución Del Contrato               | 3 | 5 | 8 | Extremo | Contralista | Realizar Pruebas De Calidad En El Momento De Recibo                   | 3 | 5 | 8 | Extremo | Si | Contralista              | A Partir De La Suscripción Del Contrato | Plazo de ejecución del contrato | Realizar Pruebas De Calidad                                         | En El Momento De Recibir |
| 9  | Específico | Externo | Ejecución | Operacional | Condiciones climáticas impiden trabajo de campo                                            | Retrasos en cronograma                                 | 2 | 3 | 5 | Medio   | Compartido  | Programación flexible y reprogramación de actividades                 | 1 | 2 | 3 | Bajo    | Si | Contralista              | A Partir Del Acta de Inicio             | Plazo de ejecución del contrato | Seguimiento al cronograma y condiciones climáticas                  | Semanal                  |
| 10 | Específico | Externo | Ejecución | Calidad     | Los estudios y diseños no cumplen la NSR-10, RETIE, RETILAP, RAS y demás normas aplicables | No aprobación de los productos por parte de la Entidad | 2 | 5 | 7 | Alto    | Contralista | Implementar revisión técnica interdisciplinaria antes de cada entrega | 1 | 2 | 3 | Bajo    | Si | Supervisor y Contralista | A Partir Del Acta de Inicio             | Plazo de ejecución del contrato | Revisión normativa y técnica de memorias, planos y especificaciones | En El Momento De Recibir |

## 8. GARANTÍAS

### 8.1 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Los errores o imprecisiones en el texto de la Garantía presentada son susceptibles de subsanación o aclaración por el proponente hasta el término previsto para subsanar. Sin embargo, la no entrega de la Garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las Garantías son las siguientes:

| Característica         | Condición                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                  | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) Garantía bancaria. |
| Asegurado/beneficiario | MUNICIPIO DE SUCRE identificada con el NIT 817.003.440-5                                                                                                                                                 |
| Amparos                | La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.                                                                  |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 27 de 28   |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vigencia        | Tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor Asegurado | Diez por ciento (10 %) del valor del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tomador         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la Garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera.</li> <li>Para los Proponentes Plurales: la Garantía debe otorgarse por todos los integrantes del Proponente Plural, para lo cual se debe relacionar claramente a los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</li> </ul> |

Si en desarrollo del Proceso de Contratación se modifica el Cronograma, el Proponente debe ampliar la vigencia de la Garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se haya perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la Garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta es irrevocable, de tal manera que en los casos en que el Proponente retire, modifique los términos o condiciones de la misma, la Entidad puede hacer efectiva la Garantía de seriedad de la oferta.

## 8.2 GARANTÍA DEL CONTRATO.

### GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

Teniendo en cuenta el análisis del sector efectuado, la naturaleza, el objeto del contrato a celebrar, la forma de pago, las obligaciones específicas a cumplir y el análisis del riesgo atribuido a las partes, se considera que es necesario exigir como garantía **contrato de seguro contenido en una póliza** que cubra los riesgos que se relacionan a continuación, en las cuantías igualmente relacionadas, La cual, deberá ser constituida a favor del Municipio de Sucre – Cauca, identificado con NIT. 817.003.440-5, dentro **del día hábil siguiente a la notificación de la aceptación de oferta** y cargada a la plataforma de contratación pública SECOP II, para que surta la aprobación correspondiente.

| Característica                               | Condición                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Clase                                        | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria. |                                   |                                  |
| Asegurado/<br>beneficiario                   | MUNICIPIO DE SUCRE identificada con el NIT 817.003.440-5                                                                                                                                                               |                                   |                                  |
| Amparos, vigencia<br>y valores<br>asegurados | Amparo                                                                                                                                                                                                                 | Vigencia                          | Valor Asegurado                  |
|                                              | <b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se le impongan                                                                                                  | Hasta la liquidación del contrato | 10% del valor total del contrato |

|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SUCRE<br>NIT: 817.003.440-5 |  | Código: 110-17.51 |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Fecha: 1/11/2019  |
|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                    | Página 28 de 28   |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                           | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | El plazo del contrato y tres (3) años más                                 | Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. |
|                                           | Calidad de Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Con una vigencia del plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses mas | 10% del valor total del contrato                    |
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Para las personas jurídicas: la Garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera.</li><li>• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio ni de la Unión Temporal. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li><li>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se debe relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</li></ul> |                                                                           |                                                     |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"><li>• Número y año del contrato</li><li>• Objeto del contrato</li><li>• Firma del representante legal del contratista</li><li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                     |

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se reduzca por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como ampliar las garantías en los eventos de adición, suspensión y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. SUPERVISIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Será ejercida por quien designe el ordenador del gasto de la entidad. En desarrollo de esta actividad el supervisor cumpliría con las funciones señaladas en el inciso segundo del Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y en el Manual de Supervisión e Interventoría Contractual del Municipio. |

Sucre, Cauca, Septiembre de 2026.

**Original Firmado**  
**CAROLINA GASCA MUÑOZ**  
Secretaria de Planeación e Infraestructura

|                      |                             |       |                                                       |                                |
|----------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Proyectó:            | Camila Garcés               | Cargo | Apoyo a la Secretaria de Planeación e Infraestructura | Firma: <b>Original Firmado</b> |
| Revisó Comp Técnico  | Carolina Gasca Muñoz        | Cargo | Secretaria de Planeación e Infraestructura            | Firma: <b>Original Firmado</b> |
| Revisó Comp Jurídico | Yuri Danyely Guamanga Pérez | Cargo | Asesora Contractual                                   | Firma: <b>Original Firmado</b> |

Carrera 2 No. 1-19 Barrio Centro Sucre Cauca  
Email: [alcaldia@sucre-cauca.gov.co](mailto:alcaldia@sucre-cauca.gov.co)  
Página Web: [www.sucre-cauca.gov.co](http://www.sucre-cauca.gov.co)  
Teléfono: 3147652311  
Código Postal: 194060