

## ACTA DOS PARCIAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

**Secretaría :**

**INFRAESTRUCTURA Y VÍAS****Fecha acta de consultoría**

**sábado, 8 de agosto de 2026**

|          |
|----------|
| Concepto |
|----------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Contrato No. | 2605290848 |
|--------------|------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| NIT o RUT:   | 901780138-1 |
| Contratista: | CONSORCIO   |

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Contratista:         | CONSORCIO S&J INTERVENTORIA       |
| Representante legal: | ING. JULIAN ANDRÉS GIRALDO GARCÍA |

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Representante Legal.       | ING. JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS |
| Valor Inicial del Contrato | \$ 438.543.441.00                 |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Valor Inicial del Contrato | € 100,000,000 |
| Valor Adición No 1         |               |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Valor Total del Contrato | \$ 438.543.441,00 |
|--------------------------|-------------------|

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Valor Total del Contrato | \$ 438,343,442.00 |
|                          |                   |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto del contrato de consultoría | “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS ATARDECERES, SAN JOSÉ, CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y PALOGRANDE (ANTES COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 8), EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE” |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Duración del contrato (Plazo): | CUATRO PUNTO CINCO (4,5) MESES |
|--------------------------------|--------------------------------|

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Fecha de iniciación: | 09 de junio de 2026 |
|----------------------|---------------------|

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Fecha terminación Inicial: |  |
|----------------------------|--|

23 de octubre de 2026

|                  |  |                |
|------------------|--|----------------|
| Suspensión No. 1 |  | Reinicio No. 1 |
|------------------|--|----------------|

Reinicio No. 1

|                  |  |                            |
|------------------|--|----------------------------|
| Suspensión No. 1 |  | Reinicio No. 1             |
| Prorroga No. 1   |  | Nueva Fecha de Terminación |

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Supervisor | ING. NATALIA MOLINA GARCÉS |
|------------|----------------------------|

## INTERVENTORÍA EJECUTADA SEGÚN ESTUDIO PREVIO Y PROPUESTA PRESENTADA

PLAZO

---

4.5

PERSONAL PROFESIONAL (1)

| CONCEPTO                                | a        | A            | B            | C            | D                   | E           | F             | G                     | H                     |
|-----------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Personal Profesional                    | CANTIDAD |              | % DEDICACIÓN | FACTOR MULT. | VALOR MES (axAxBxC) | No DE MESES | TOTAL (DxE)   | ACUMULADO No DE MESES | ACUMULADO TOTAL (DXG) |
| Director de Interventoría               | 1        | \$ 6,700,000 | 30%          | 2.180        | \$ 4,381,800        | 1.00        | \$ 4,381,800  | 2.00                  | \$ 8,763,600          |
| Ingeniero Residente Comuna 1            | 1        | \$ 4,500,000 | 100%         | 2.180        | \$ 9,810,000        | 1.00        | \$ 9,810,000  | 1.00                  | \$ 9,810,000          |
|                                         | 1        | \$ 4,500,000 | 100%         | 2.180        | \$ 9,810,000        | 1.00        | \$ 9,810,000  | 1.30                  | \$ 12,753,000         |
|                                         | 1        | \$ 4,500,000 | 100%         | 2.180        | \$ 9,810,000        | 1.00        | \$ 9,810,000  | 1.10                  | \$ 10,791,000         |
| Ingeniero Residente Comuna 4            | 1        | \$ 4,500,000 | 100%         | 2.180        | \$ 9,810,000        | 0.83        | \$ 8,142,300  | 1.83                  | \$ 17,952,300         |
| Ingeniero Residente Comuna 8            | 1        | \$ 4,500,000 | 100%         | 2.180        | \$ 9,810,000        | 1.00        | \$ 9,810,000  | 2.00                  | \$ 19,620,000         |
| Ingeniero Ambiental                     | 1        | \$ 3,600,000 | 30%          | 2.180        | \$ 2,354,400        | 1.00        | \$ 2,354,400  | 2.00                  | \$ 4,708,800          |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) |          |              |              |              |                     |             | \$ 44,308,500 |                       | \$ 64,778,700         |

## PERSONAL TÉCNICO (2)

| Personal técnico                           | CANTIDAD | SUELDO BÁSICO | % DEDICACIÓN | FACTOR MULT. | VALOR MES (axAxBxC) | No DE MESES | TOTAL (DxE)          | ACUMULADO No DE MESES | ACUMULADO TOTAL (DXG) |
|--------------------------------------------|----------|---------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Inspector Comuna 1                         | 1        | \$ 3,600,000  | 100%         | 2.180        | \$ 7,848,000        | 1.00        | \$ 7,848,000         | 1.00                  | \$ 7,848,000          |
| Inspector Comuna 2 y 3                     | 1        | \$ 3,600,000  | 100%         | 2.180        | \$ 7,848,000        | 1.00        | \$ 7,848,000         | 1.97                  | \$ 15,460,560         |
| Inspector Comuna 4                         | 1        | \$ 3,600,000  | 100%         | 2.180        | \$ 7,848,000        | 1.00        | \$ 7,848,000         | 1.30                  | \$ 10,202,400         |
| Inspector Comuna 8                         | 1        | \$ 3,600,000  | 100%         | 2.180        | \$ 7,848,000        | 0.83        | \$ 6,513,840         | 1.83                  | \$ 14,361,840         |
| Trabajador social- Recursos Humanos        | 1        | \$ 3,600,000  | 50%          | 2.180        | \$ 3,924,000        | 1.00        | \$ 3,924,000         | 2.00                  | \$ 7,848,000          |
| Profesional SISO - SG-SST.                 | 1        | \$ 3,600,000  | 100%         | 2.180        | \$ 7,848,000        | 1.00        | \$ 7,848,000         | 2.00                  | \$ 15,696,000         |
| <b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b> |          |               |              |              |                     |             | <b>\$ 41,829,840</b> |                       | <b>\$ 71,416,800</b>  |

## PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)

| Personal administrativo           | CANTIDAD | SUELDOS BÁSICOS | % DEDICACIÓN | FACTOR MULT. | VALOR MES (axAxBxC) | No DE MESES | TOTAL (DxE) | ACUMULADO No DE MESES | ACUMULADO TOTAL (DXG) |
|-----------------------------------|----------|-----------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Secretaria                        | 0        | \$ 1,750,000    | 0%           | 2.180        | \$ 0                | 0.0         | \$ 0        |                       |                       |
| SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3) |          |                 |              |              |                     |             | \$ 0        |                       |                       |

## OTROS COSTOS DIRECTOS (4)

| Otros Costos Directos                                                                                                                                                                                                                               | FM2  | No DE MESES | VR UNITARIO  | VALOR TOTAL | ACUMULADO No DE MESES | ACUMULADO TOTAL (DXG) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Oficina/Campamento en la zona del proyecto                                                                                                                                                                                                          | 1.28 |             | \$ 800,000   | \$ 0        |                       |                       |
| Ensayos de Laboratorio                                                                                                                                                                                                                              | 1.28 |             | \$ 800,000   | \$ 0        |                       |                       |
| Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)                                                                | 1.28 |             | \$ 6,400,000 | \$ 0        |                       |                       |
| Apoyo jurídico a la interventoría<br>Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4). | 1.28 |             | \$ 2,000,000 | \$ 0        |                       |                       |
| Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.                                                                                                                                                       | 1.28 |             | \$ 400,000   | \$ 0        |                       |                       |
| Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)                                                                                                                                                                            | 1.28 |             | \$ 800,000   | \$ 0        |                       |                       |
| <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)</b>                                                                                                                                                                                                       |      |             |              | <b>\$ 0</b> |                       |                       |

RESUMEN GENERAL

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| COSTO BASICO (1 + 2 + 3 + 4) | \$ 86,138,340.00  | \$ 136,195,500.00 |
| IVA 19%                      | \$ 16,366,284.60  | \$ 25,877,145.00  |
| VALOR TOTAL                  | \$ 102,504,624.60 | \$ 162,072,645.00 |

- NOTAS
1. Los Ingenieros Residentes, los inspectores y el Personal con dedicación del 100% al Proyecto, deben permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato.
- 2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante el municipio.
- 2.2. El valor asignado a Otros Costos Directos (4) será reembolsado al contratista conforme al costo efectivamente incurrido y debidamente justificado, previa presentación de las facturas y soportes correspondientes, aprobados por la supervisión. En ningún caso el valor total reconocido por este concepto podrá superar el monto previsto en el presupuesto del contrato, y su ejecución requerirá la aprobación previa de la supervisión.
- 2.3. El personal de interventoría NO tendrá prima regional y los costos correspondientes a las jornadas adicionales de trabajo no se reconocerán.
- 2.4 El apoyo jurídico se prestará en los términos definidos en los Estudios Previos y el Anexo Técnico, por un profesional que cumpla los requisitos allí establecidos, y se orientará exclusivamente a la defensa de los intereses de la Entidad y del proyecto. Su reconocimiento estará sujeto a autorización previa de la supervisión.

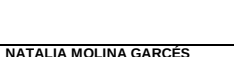
SE HACE CONSTAR

Que ejecuta parcialmente para el Municipio de Manizales el OBJETO DE ESTE CONTRATO DE INTERVENTORÍA A ENTERA SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.

Dando cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2.002, modificado por el Artículo 1° de la ley 828 de 2.003 y al Artículo 27 del Decreto 2170 de 2.002, la suscrita Interventoría verificó el cumplimiento de éstas obligaciones por parte del

Los valores correspondientes al costo del impuesto de las diferentes estampillas serán descontadas de la presente acta por parte de la Secretaría de Hacienda.

  
JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS  
Representante Legal  
CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA  
contratista Interventoría

  
NATALIA MOLINA GARCÉS  
Supervisora  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS