INFORME INICIAL DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA INVITACIÓN PRIVADA No. 021 DE 2026

El comité evaluador para el presente proceso de selección, integrado por Nikole Andrea Rusinque Arias, German Caicedo y Herica Lorena Zarate Ramírez, presentan a continuación el informe de evaluación y calificación de la Invitación Pública N° 021 de 2026, a través de la cual se desea contratar: COMPRA DE MATERIALES, INSUMOS, ELEMENTOS Y DEMÁS COMPONENTES TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y OBRAS ADELANTADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO – ERUDM

I. DE LOS ASPECTOS GENERALES:
Atendiendo lo señalado en el Manual de Contratación de la Empresa, la capacidad jurídica, las condiciones de experiencia y la capacidad financiera serán objeto de verificación, pero *no* obtendrán puntaje, no obstante, habilitan o deshabilitan la propuesta presentada.

CAPÍTULO 2 NUMERAL 2.2.2 MECANISMO DE INVITACIÓN PRIVADA CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN.
La evaluación jurídica, financiera, de experiencia y técnica corresponde al estudio documentario previo para determinar si las ofertas están habilitadas o no y si las mismas se ajustan a los requerimientos de la ley y la convocatoria invitación privada.

Las ofertas que no están habilitadas pierden aptitud para ser evaluadas, por lo tanto, solamente se analizarán sin otorgarle ningún puntaje, ya que su ponderación afectaría el resultado de las otras ofertas aptas para ser calificadas.

FACTORES HABILITANTES:

1. **CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**
2. **CAPACIDAD JURÍDICA**
3. **EXPERIENCIA**

OFERENTES

NUMERO	PROPONENTE	MEDIO	RADICACIÓN FECHA Y HORA	VALOR
01	OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S	Correo electrónico	mier, 9 sep 2026 a las 17:37	$1.048.084.323

A. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
Estando dentro del plazo previsto en la convocatoria privada N° 021 de 2026, se recibió una propuesta, presentada en tiempo y oportunidad.

De acuerdo con lo anterior, LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, procede a analizar la propuesta presentada, con el fin de determinar si su capacidad jurídica, financiera y organizacional, y técnica la habilitan o deshabilitan, a los fines del proceso de selección objetiva del contratista, a continuación, se desarrolla cada aspecto a evaluar:

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:

PROPONENTE	OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S			
INDICADOR	FORMULA	SOLICITADO	INDICADOR DEL OFERENTE OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S	RESULTADO
LIQUIDEZ	Activo corriente / Pasivo Corriente	≥1	7,11	HABILITADO
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total / Activo total	≤70%	12%	

RENTABILIDAD PATRIMONIO	Utilidad Operacional / Patrimonio	≥0	0,51	
RENTABILIDAD ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo total	≥0	0,45	
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥1	INDETERMINADO	

RESUMEN RESULTADO CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:

PROPONENTE	RESULTADO
OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S	HABILITADO

CAPACIDAD JURÍDICA

La evaluación jurídica se efectuó con base en los documentos allegados en la propuesta y este es el resultado obtenido del análisis de esta:

PROPONENTE	**OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S**		
REQUISITO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
Carta de Presentación	X		
Fotocopia De La Cédula De Ciudadanía Del Representante Legal	X		
Certificado Expedido Por La Respectiva Cámara De Comercio	X		
Autorización Del Órgano Social Correspondiente			NO APLICA
Certificación De Aportes A Seguridad Social Y Aportes Parafiscales	X		
Verificación Boletín De responsables Fiscales	X		
Verificación Boletín De responsables Disciplinarios	X		
Antecedentes Judiciales	X		
Registro Nacional De Medidas Correctivas	X		
Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	X		
Antecedentes De Inhabilidades Delitos Sexuales	X		
Registro Único Tributario (RUT).	X		
Fotocopia De La Libreta Militar	X		
Compromiso De Transparencia.	X		
Multas Y Sanciones Por Incumplimientos.	X		
Garantía De Seriedad De La Oferta	X		

RESUMEN RESULTADO CAPACIDAD JURIDICA:

PROPONENTE	RESULTADO
OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S	HABILITADO

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA

NUMERO DE CONTRATOS	RESULTADO
02	HABILITADO

EVALUACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

PROPONENTE:	**OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S**
FACTORES	**RESULTADO**
PROPUESTA TÉCNICO ECONOMICA	HABILITADO
EXPERIENCIA	HABILITADO

RESUMEN RESULTADO REQUISITOS TÉCNICOS Y EXPERIENCIA:

PROPONENTE	RESULTADO
OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S	HABILITADO

CALIFICACION TOTALIZADA DEL OFERENTE

Teniendo en cuenta lo anterior, se concluye que la propuesta está:

FACTORES	OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	HABILITADO
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO
EXPERIENCIA	HABILITADO
REQUISITOS TÉCNICOS	HABILITADO

CONCLUSIÓN GENERAL:
La Entidad le manifiesta que la oferta presentada por **OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S**, cumple con los requisitos habilitantes contenidos en la invitación privada, y es la más económica para la Entidad, recomendamos que se adjudique el contrato al proponente **OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S** identificada con Nit 901963647-5, representada legalmente por Pedro Alejandro Rusinque Arias, por valor de $ 1.048.084.323

Dado en La Dorada - Caldas, a los 11 días del mes de septiembre de 2026

GERMAN HERNANDO CAICEDO
Director Operativo
Evaluador condiciones técnicas y económicas

HERICA LORENA ZARATE RAMÍREZ
Contratista
Evaluador condiciones financieras

NIKOLE ANDREA RUSINQUE ARIAS
Abogado Contratista
Evaluadora condiciones jurídicas