S & J
INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

# INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2
# COMUNA 2 (SAN JOSÉ) – COMUNA 3 (CUMANDAY)

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA PÚBLICA No.: 2605290848

## OBJETO DEL CONTRATO:

**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS ATARDECERES, SAN JOSÉ, CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y PALOGRANDE (ANTES COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 8), EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"**

## INTERVENTOR:

## CONSORCIO SYJ INTERVENTORÍA

## ALCALDÍA DE MANIZALES
## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO
## 09 DE JULIO AL 08 DE AGOSTO DE 2026

# INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

## COMUNA 2 (SAN JOSÉ) – COMUNA 3 (CUMANDAY)

**CONTRATO DE OBRA No.: 2605120825**

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA SAN JOSE (ANTES COMUNA 2) Y COMUNA CUMANDAY (ANTES COMUNA 3) EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.**

**CONTRATISTA:**

**CONSORCIO PROYECTOS INGECH**

**SUPERVISOR:**

**NATALIA MOLINA GARCÉS**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**
**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**PERIODO:**

**09 DE JULIO AL 08 DE AGOSTO DE 2026**

S & J
INTERVENTORIA

# TABLA DE CONTENIDO


1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 4
3. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO ..... 5
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 6
3.2. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS ..... 7
3.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 8
3.4. UBICACIÓN Y ESTADO INICIAL DEL SITIO DE LA OBRA ..... 11
3.5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO ..... 24
3.6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO ..... 28
3.7. AVANCE FINANCIERO DE OBRA Y SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA ..... 40
3.8. CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE OBRA ..... 43
3.9. GESTION DE CALIDAD ..... 43
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 44
5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 44
4.1. SEGUIMIENTO GARANTÍAS ..... 45
4.2. CARACTERÍSTICAS Y CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA ..... 45
4.3. EQUIPO EMPELADO POR LA INTERVENTORÍA ..... 46
4.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 46
4.5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO E INFORMES SEMANALES: ..... 61
4.6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA Y RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO DE INTERVENTORÍA ..... 62
4.7. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ..... 64
4.8. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO INTERVENTORÍA ..... 64
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 64
6. ANEXOS ..... 65
6.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 65
6.2. PERSONAL DE OBRA ..... 65
6.3. PERSONAL DE INTERVENTORÍA ..... 65
6.4. CERTIFICADO DE VINCULACIÓN DE PERSONAL NACIONAL ..... 65
6.5. CORRESPONDENCIA ENVIADA ..... 65
6.6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ..... 65
6.7. BITÁCORA DE OBRA ..... 65
6.8. ACTAS DE REUNIÓN ..... 65
6.9. INFORMES SEMANALES ..... 65
6.10. ESTADO DEL TIEMPO ..... 65


S & J INTERVENTORIA

## 1. INTRODUCCIÓN

La accesibilidad territorial en las comunidades se ha convertido en una prioridad estratégica orientada a promover la equidad social, fomentar entornos sostenibles y garantizar el acceso equitativo a oportunidades para todos los ciudadanos. En este contexto, la Administración Municipal de Manizales ha establecido como objetivo fundamental la intervención, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura vial y del espacio público, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y durabilidad en su territorio.

Con base en este enfoque, se planean y ejecutan proyectos de infraestructura estratégicos que responden a las necesidades actuales de movilidad urbana y accesibilidad peatonal, contribuyendo directamente a la mejora de la calidad de vida de los habitantes del municipio. Estas intervenciones están alineadas con las políticas públicas y líneas estratégicas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, que prioriza la recuperación y modernización de las vías arteriales, vías complementarias y accesos peatonales.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla con base en el inventario de necesidades viales y peatonales priorizadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales, en el marco del programa Gobierno en la Calle. Las intervenciones se localizan en las comunas San José y Cumanday (comunas 2 y 3).

Estas intervenciones serán objeto de seguimiento y control mediante el contrato de interventoría No. 2605290848, cuyo objeto es: "***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS ATARDECERES, SAN JOSÉ, CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y PALOGRANDE (ANTES COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 8), EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"***

La ejecución de las obras está a cargo del CONSORCIO PROYECTOS INGECH, contratado mediante el contrato de obra No. 2605120825. Por su parte, la interventoría es responsabilidad del CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA, conforme al contrato de interventoría previamente mencionado.

Las actividades a ejecutar se agrupan en los capítulos técnicos: Preliminares – Bases - Capa de rodadura - Andenes y sardineles – Acero – Señalización.

Dentro de los cuales se contemplan las siguientes actividades específicas: Demoliciones, excavaciones, rellenos, retiro de material sobrante, capas granulares de

soporte como afirmado, subbase y base, pavimento en concreto hidráulico y asfaltico, concreto para andenes, sardineles y escalas, corte y sello de juntas, aceros de refuerzo, algunas obras adicionales de manejo de aguas, entre otras.

## 3. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en la comuna 2 san José y comuna 3 Cumanday las cuales están conformadas de la siguiente manera:

***Tabla #1.*** *Comuna 2 y 3 y sus correspondientes barrios*

| COMUNA 2 – SAN JOSE | COMUNA 3 – CUMANDAY |
|---|---|
| • Asís<br>• Jazmín<br>• Avanzada<br>• Camino del medio<br>• Tachuelo<br>• San Ignacio<br>• Galán<br>• Alto galán<br>• Maizal<br>• Holanda<br>• Estrada<br>• Sierra morena<br>• Delicias<br>• San José<br>• San Vicente<br>• Colon<br>• Galerías | • Las Américas<br>• La palma<br>• Residencias caldas<br>• Los agustinos<br>• Centro<br>• Valvanera<br>• San Joaquín<br>• Campoamor<br>• hoyo frio<br>• fundadores |

*Ubicación de comuna 2 y 3*

## 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

La Secretaria de Infraestructura del Municipio de Manizales, adjudico el contrato de obra No. 2605120825, al CONSORCIO PROYECTOS INGECH, proponente de la licitación pública MC-037-2026 de la Alcaldía de Manizales, para el MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA SAN JOSE (ANTES COMUNA 2) Y COMUNA CUMANDAY (ANTES COMUNA 3) EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE, por un valor de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($765.000.000); con el cual se busca mejorar la malla vial de la ciudad en aspectos claros de seguridad, eficiencia y comodidad para los usuarios, en los sectores designados.

***Tabla #2.*** *Información general del contrato de obra*

| | |
|---|---|
| CONTRATO NO. | 2605120825 |
| OBJETO: | mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales en la comuna san José (antes comuna 2) y comuna Cumanday (antes comuna 3) en la ciudad de Manizales por monto agotable |

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | Consorcio proyectos ingech |
| REPRESENTANTE LEGAL: | Diego Armando Hernández Leiva |
| CONTRATANTE: | Alcaldía de Manizales |
| INTERVENTORÍA: | Consorcio S&J Interventoría |
| VALOR DEL CONTRATO DE OBRA: | $ 765.000.000 |
| FECHA DE INICIO: | 9 de junio de 2026 |
| PLAZO INICIAL | 2.5 meses |
| FECHA TERMINACIÓN: | 23 de agosto de 2026 |

## 3.2. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS

De acuerdo con las obligaciones del contratista estipuladas en los pliegos, una vez adjudicado el contrato de obra, el contratista tramita las correspondientes pólizas según lo estipulado dentro del contrato y de acuerdo con la fecha de adjudicación.

**ASEGURADORA:** Solidaria de Colombia
**PÓLIZA:** Cumplimiento
**No de PÓLIZA:** 560-47-994000199970

**ANEXO: 1**

***Tabla #3.*** *Amparos póliza de cumplimiento – ANEXO 1*

| AMPARO | VIGENCIA | | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 09/06/2026 | 24/02/2027 | $ 153.000.000 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09/06/2026 | 24/08/2029 | $ 153.000.000 |
| Estabilidad y calidad de las obras | Acta de recibo | 5 años | $ 229.500.000 |

**ASEGURADORA:** Solidaria de Colombia
**PÓLIZA:** Responsabilidad Civil extracontractual
**No de PÓLIZA:** 560-74-994000037718
**ANEXO: 0**

***Tabla #4.*** *Amparo póliza de RC extracontractual – Anexo 0*

| AMPARO | VIGENCIA | | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Responsabilidad civil extracontractual | 04/06/2026 | 19/09/2026 | $ 350.181.000 |

## 3.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la intervención de pavimentos, andenes y escalas, designados por la entidad contratante, según las necesidades de la comunidad de las comunas 2 y 3

En la etapa inicial del proyecto la entidad entrega 25 frentes de obra con un presupuesto establecido para cada frente.

Para dichos frentes de obra entregados se evalúan las obras a ejecutar según las necesidades de cada sector, y se elabora balance presupuestal.

A continuación, se enumeran los 25 frentes de obra entregados.

***Tabla #7.*** *Puntos a intervenir*

S & J
INTERVENTORIA

| No. | BARRIO / VEREDA | DIRECCIÓN | DESCRIPCION INTERVENC ALCALDIA | VALOR ASIGNAD |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HOLANDA-PUENTE OLIVARES | Puente Olivares | Verificar estado de cimentaciones por socavación y realizar mantenimiento. Evaluación y revisión estructural | 60.000.000 |
| 2 | AGUSTINOS | Av Centro calle 12 | Reparación PAVIMENTO sector del retorno parque del agua | 53.000.000 |
| 3 | CAMPOAMOR | Calle 27 entre Carreras 27 y 28 | CONVERTIR VIA VEHICULAR EN PEATONAL | 81.000.000 |
| 4 | CENTRO | Carrera 20 Calle 22 Detrás de la Gobernación | REPARCHEO CON MEZCLA ASAFALTICA | 50.000.000 |
| 5 | CENTRO | Carrera 20 entre No. 17-04 / 17-22 | DESMONTE MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE BARANDA, RECONSTRUCCION DE ANDENES | 4.000.000 |
| 6 | CENTRO | Carrera 19 Calle 19 | REPARCHEO CON MEZCLA ASAFALTICA | 3.000.000 |
| 7 | CENTRO | Carrera 20 Calle 20 intersección | Reparación puntual de PAVIMENTO | 9.000.000 |

S & J
INTERVENTORIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | CENTRO | Calle 20 enre Carreras 20 y 22 | Reparación integral de PAVIMENTO. (dos cuadras) | 100.000.000 |
| 9 | CENTRO | Calle 20 frente No. 23-42 | Reparación puntual de PAVIMENTO | 8.000.000 |
| 10 | CENTRO | Calle 20 frente No. 24-28 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 20.000.000 |
| 11 | CENTRO | Calle 24 carrera 23 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 25.000.000 |
| 12 | FUNDADORES | Puente peatonal Parque Fundadores sobre avenida Santander | Mantenimiento general y pintura | 42.000.000 |
| 13 | FUNDADORES | Puente vehicular Parque Fundadores | INSTALACION DE JUNTAS METALICAS DE EXPANSION | 30.000.000 |
| 14 | LAS AMERICAS | Carrera 17 calle 19 | RECTIFICAR RADIO DE GIRO, EN LA INTERSECCION | 5.000.000 |
| 15 | LAS AMERICAS | Calle 17 frente casa No. 17-43 | REPARACION DE LOSA DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 5.000.000 |
| 16 | LAS AMERICAS | Calle 17 Carrera 18 | REPARACION DE CALZADA ENTERA DE PAVIMENTO, ANCHO DE VIA 4 MTS | 20.000.000 |
| 17 | LAS AMERICAS | Carrera 18 entre Calles 16 y 17 | RECONSTRUCCION DE ANDENES | 26.000.000 |
| 18 | PARQUE CALDAS | Carrera 22 entre calles 29 y 30 | BACHEO CON MEZCLA ASFALTICA, FRANJA DE 3 MTS DE ANCHO | 30.000.000 |
| 19 | SAN JOAQUIN | Calle 20 entre Carreras 27 y 28 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 29.000.000 |
| 20 | SAN JOAQUIN | Carrera 27 frente No. 20-38 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 20.000.000 |
| 21 | SAN JOAQUIN | Carrera 27 frente No. 21-09 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 10.000.000 |
| 22 | SAN JOAQUIN | Carrera 27 frente No. 22-11 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 10.000.000 |
| 23 | SAN JOAQUIN | Carrera 27 frente No. 23-34 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 39.000.000 |
| 24 | SAN JOAQUIN | Carrera 27 Calle 24 | REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO | 20.000.000 |
| 25 | CENTRO | 2. Calle 21 Cras 21 y 22 | RECONSTRUCCION DE ANDENES | 15.000.000 |

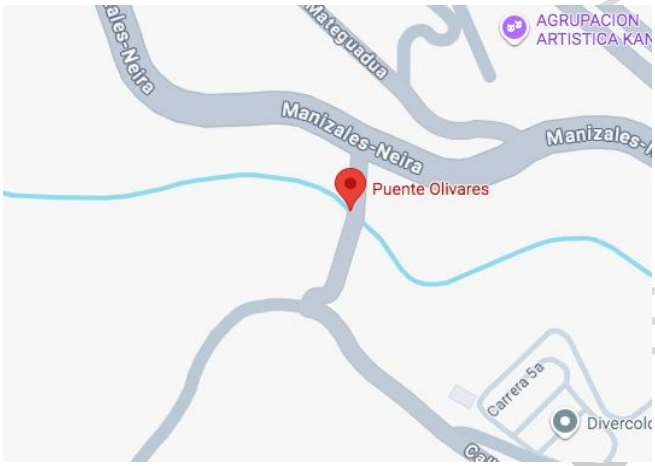
***Fuente:*** *Secretaría de infraestructura – Alcaldía de Manizales*

## 3.4. UBICACIÓN Y ESTADO INICIAL DEL SITIO DE LA OBRA

El punto 1 esta pendiente de definición de la intervención a realizar por parte de la entidad contratante, el punto 2 se descarto por parte de la entidad contratante, el punto 3 esta en fase de viabilidad técnica por parte de la entidad contratante, los puntos 6,7,8,9 y 12 se descartaron por el momento por la entidad contratante,

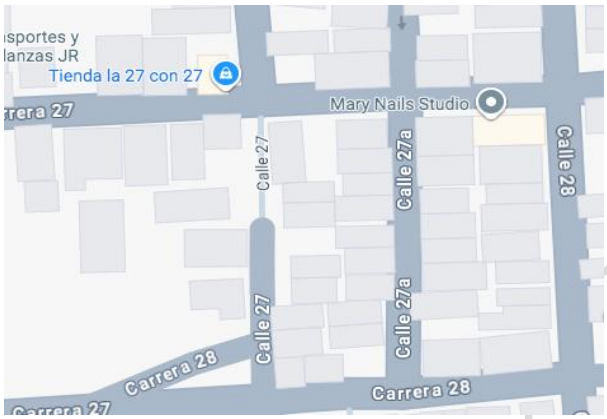
Durante el periodo del presente informe se encuentran en ejecución los puntos # 16,17, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Los demás puntos se encuentran en ejecución.

- **FRENTE 1. PUENTE OLIVARES comuna san José**



En este frente se planteo la rocería para evaluar el estado de la cimentación y realizar sand balsting sobre la estructura metálica el puente, por el costo del sand blasting se descarta por el momento realizar intervenciones sobre el puente olivares.

- **FRENTE 3. BARRIO CAMPOAMOR - Calle 27 entre Carreras 27 y 28**



***Fuente:*** *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se plantea la posibilidad de convertir las escaleras en vía vehicular. Este punto se descarta por instrucciones de la secretaria de infraestructura.

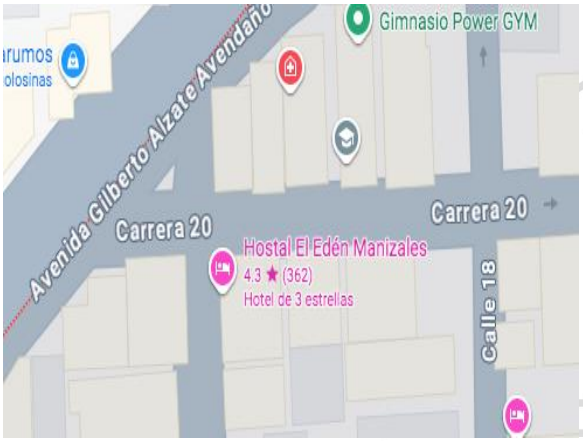
.

- **FRENTE 4. CENTRO – Carrera 20 calle 22 detrás de la gobernación**

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reposición del pavimento flexible que se encuentran en mal estado y genera incomodidades a los usuarios de la vía y a los habitantes del sector.

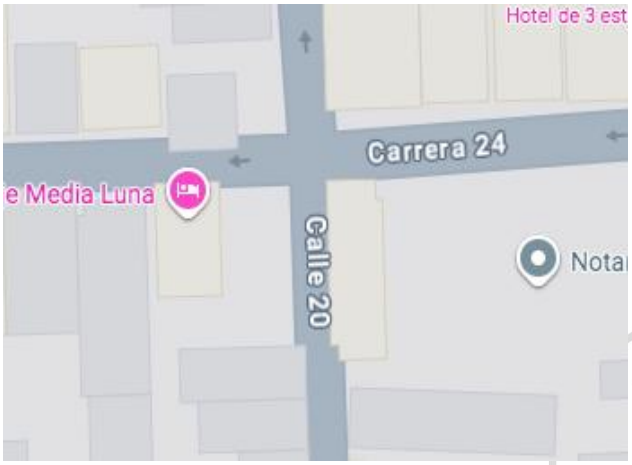
El área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias áreas con perdida de capa de rodadura y solo se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 55.721.131.

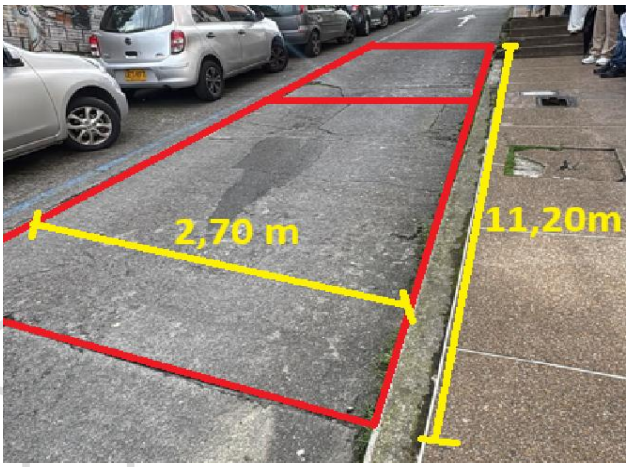
- **FRENTE 5. CENTRO - Carrera 20 entre No 17-04 y 17-22**



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establecen las actividades de reparación de anden existente y reinstalación de baranda, con un valor asignado de $ 11.843.006.

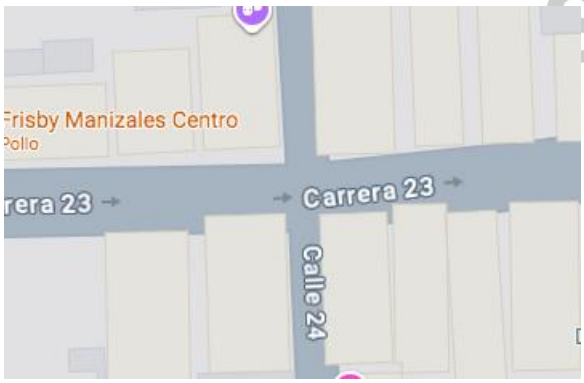
- **FRENTE 10. CENTRO – Calle 20  entre frente a No 24-28**




En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la reparación puntual de pavimento,; para lo cual asignan un presupuesto de $ 23.517.453.

- **FRENTE 11. BARRIO CENTRO - Calle 24 carrera 23**



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reposición puntual en pavimento rígido.

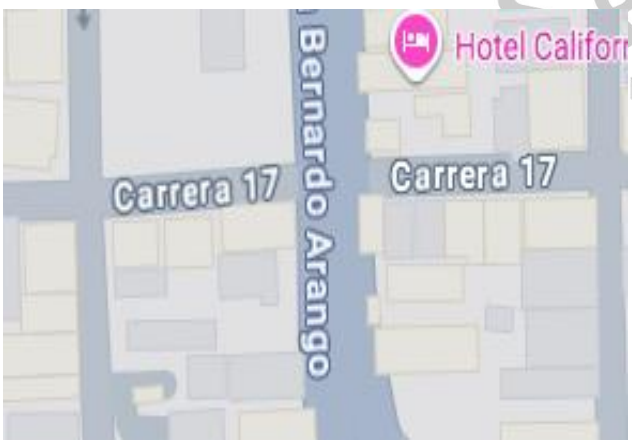
El área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias losas de pavimento fisurado y/o agrietado, y solo se

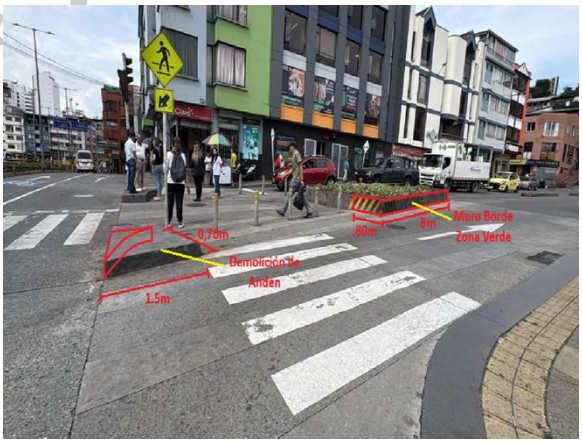
realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 31.925.927.

- **FRENTE 13. FUNDADORES – Puente vehicular parque fundadores**

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la instalación de las 3 juntas metálicas del puente vehicular, para lo cual la entidad asignó un presupuesto de $ 30.000.000.

- **FRENTE 14. LAS AMERICAS – Carrera17 calle 19**




En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante solicita verificar la curvatura para ampliar la vía y mejorar el giro de los vehículos de transporte publico, el presupuesto asignado para la intervención de este punto es de $ 9.792.789

- **FRENTE 15. LAS AMERICAS - Calle 17  frente a casa No 17-43**

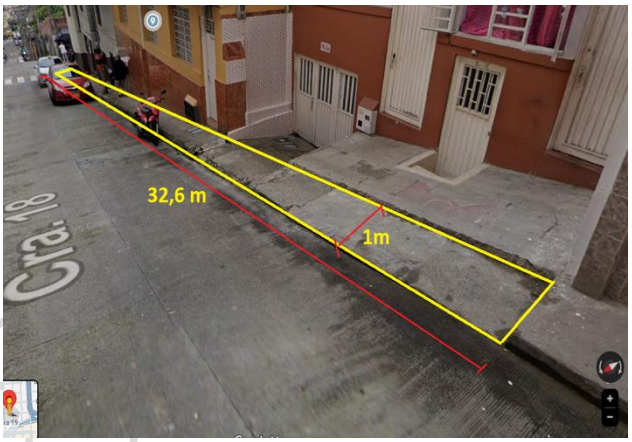
En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la reparación puntual de pavimento para mejorar la movilidad de la comunidad del sector y garantizar una circulación adecuada y segura; para lo cual entidad asignó un presupuesto de $ 6.878.733

- **FRENTE 16. LAS AMERICAS – Calle 17  Carrera 18**

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reposición del pavimento rígido que se encuentran en mal estado y genera incomodidades a los usuarios de la vía y a los habitantes del sector.

El área de intervención es determinada teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 74.305.925

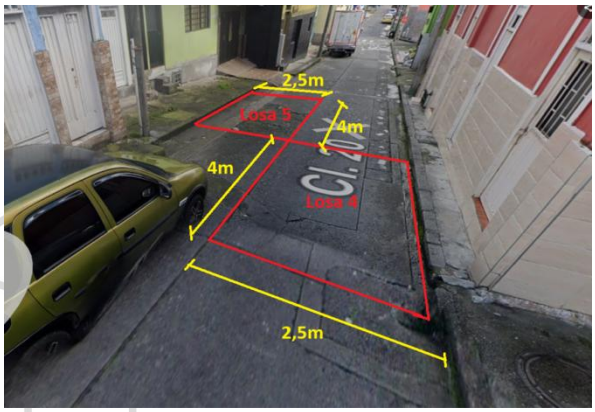
- **FRENTE 17. LAS AMERICAS - Carrera 18 entre calles 16 y 17**




En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita dar continuidad al andén existente con el fin de garantizar la adecuada circulación de peatones en el sector, para lo cual entidad asigna un presupuesto de $ 26.038.023

- **FRENTE 18. PARQUE CALDAS – Carrera 22 entre calles 29 y 30**

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la reparación en pavimento flexible, con el fin de mejorar la movilidad del sector; para lo cual entidad designa un presupuesto de $ 46.522.159

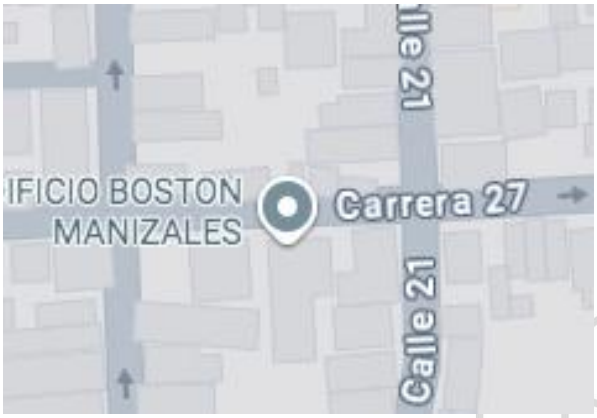


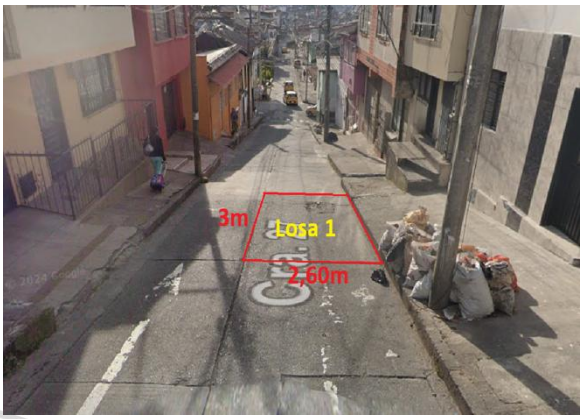

- **FRENTE 19. SAN JOAQUIN – Calle 20 entre carreras 27 y 28**

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reposición del pavimento rígido, el área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias losas de pavimento fisurado y/o agrietado, y solo se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 31.840.806

**Nota:** este tipo de reparaciones puntuales pueden afectar las losas construidas por la proyección de dilataciones y fisuras que se encuentren. También se pueden producir asentamientos producto de la infiltración de aguas de escorrentía por las fisuras del pavimento deteriorado existente y lavado de las capas soporte del pavimento.

- **FRENTE 20. SAN JOAQUIN - Carrera 27 frente No 20-38**



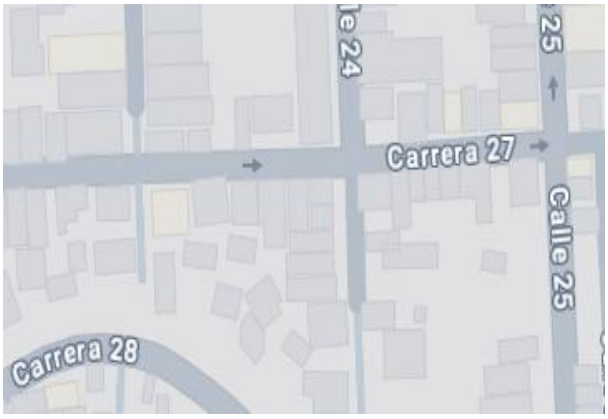




En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reposición del pavimento rígido que se encuentran en mal estado y genera incomodidades a los usuarios de la vía y a los habitantes del sector.

El área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias losas de pavimento fisurado y/o agrietado, y solo se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 26.038.023

**Nota:** este tipo de reparaciones puntuales pueden afectar las losas construidas por la proyección de dilataciones y fisuras que se encuentren en el perímetro de la reparación.

- **FRENTE 21. SAN JOAQUIN – Carrera 27 frente No 21-09**

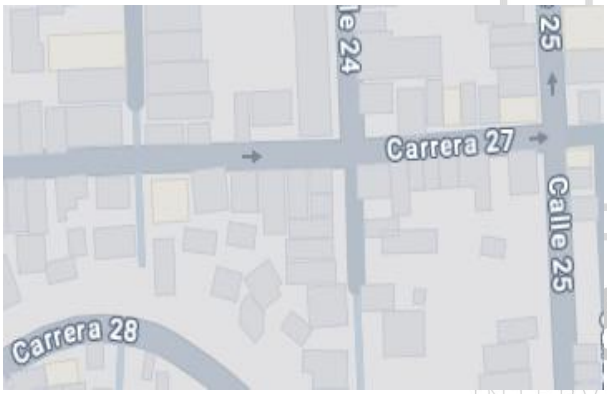


El área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias losas de pavimento fisurado y/o agrietado, y solo se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 15.251.000

**Nota:** este tipo de reparaciones puntuales pueden afectar las losas construidas por la proyección de dilataciones y fisuras que se encuentren en el perímetro de la reparación.

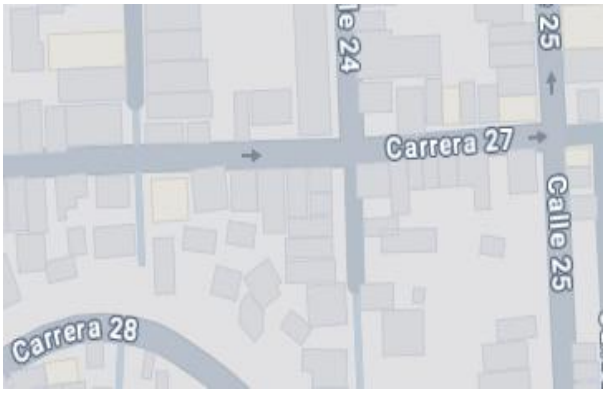
También se pueden producir asentamientos producto de la infiltración de aguas de escorrentía por las fisuras del pavimento deteriorado existente y lavado de las capas soporte del pavimento.

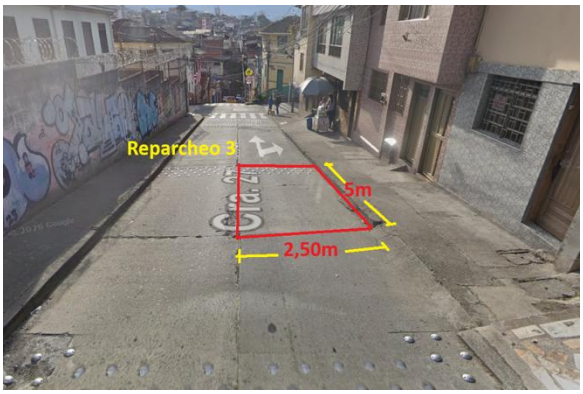
- **FRENTE 22. SAN JOAQUIN Carrera 27 frente No 22-11**



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reparación de la peatonal en mal estado con el fin de mejorar la movilidad de la comunidad del sector, para lo cual entidad designa un presupuesto de $ 29.601.000

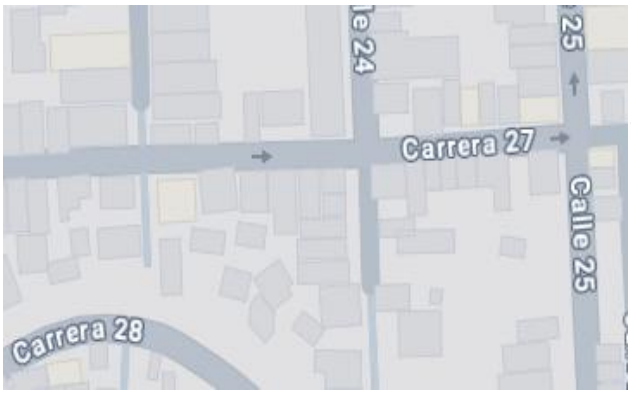
- **FRENTE 23. SAN JOAQUIN Carrera 27 frente No 23-34**



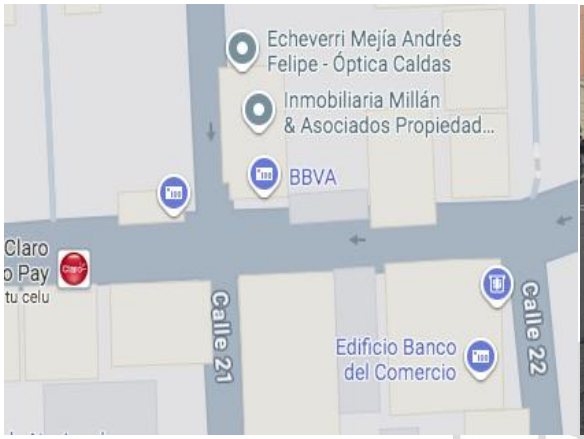

El área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias losas de pavimento fisurado y/o agrietado, y solo se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 57.800.000

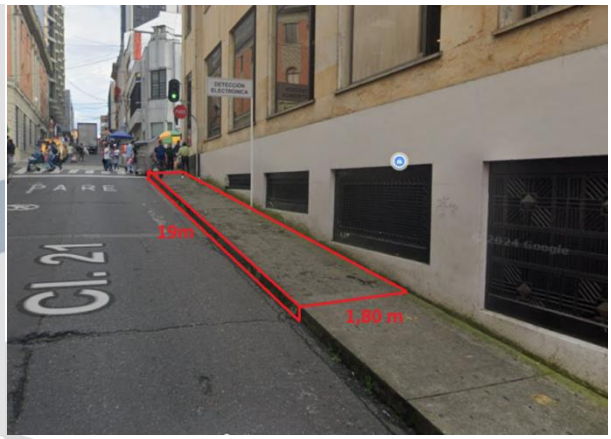
- **FRENTE 24. SAN JOAQUIN Carrera 27 calle 24**



El área de intervención es determinada por la entidad contratante, ya que el sector presenta varias losas de pavimento fisurado y/o agrietado, y solo se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, teniendo en cuenta el presupuesto asignado por la entidad de $ 24.098.000.

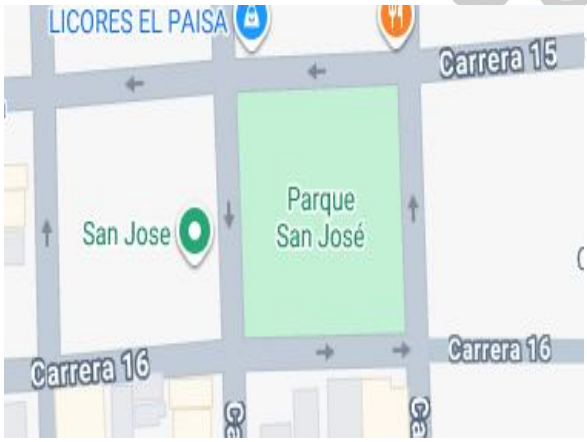
- **FRENTE 25. CENTRO. Calle 21 entre carreras 21 y 22**



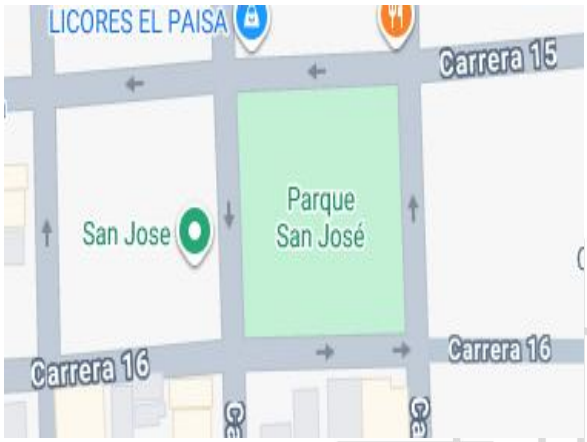

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la reparación de andenes y sardineles en este punto del centro de la ciudad, para este punto la entidad contratante estima un presupuesto de $ 12.023.000.

- **FRENTE 26 nuevo. SAN JOSE. Carrera 15 entre calles 25 y 26**



La entidad secretaría de infraestructura asigno este punto para la reposición de pavimento rígido, la valoración inicial estima un presupuesto de $ 20.021.000.

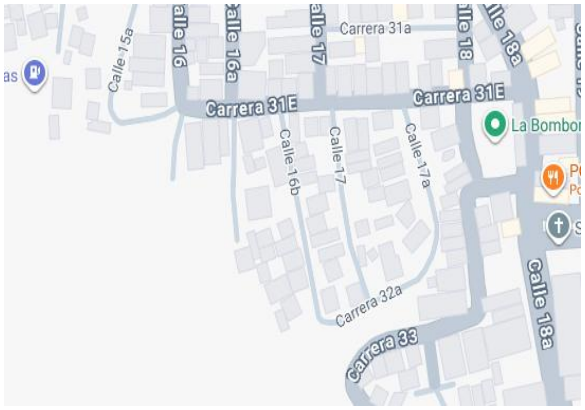
- **FRENTE 27 nuevo. SAN JOSE. Carrera 15 entre calles 25 y 26**




La entidad secretaría de infraestructura asigno este punto para la reposición de pavimento rígido, la valoración inicial estima un presupuesto de $ 55.965.366.

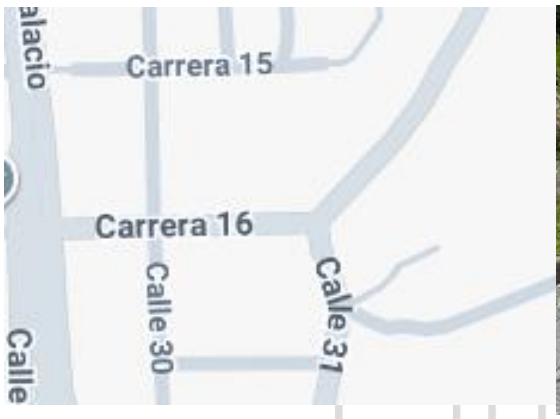
Nota, los frentes 26 y 27 están sobre la misma cuadra y se valoraron a parte por solicitud de la secretaria de infraestructura

- **FRENTE 28 nuevo. EL CARMEN. Carrera 32c calle 15**



La entidad secretaría de infraestructura asigno este punto para la instalación de barandas, la valoración inicial estima un presupuesto de $ 8.501.066.

- **FRENTE 29 nuevo. GALAN Carrera 15 entre calles 25 y 26**



La entidad secretaría de infraestructura asigno este punto para la reposición de pavimento rígido, la valoración inicial estima un presupuesto de $ 89.458170.

## 3.5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

La obra se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas de la entidad contratante (Alcaldía de Manizales), la Secretaría de Infraestructura del Municipio y las demás aplicables y exigidas según la actividad desarrollada.

Las cantidades contractuales de obra iniciales son las siguientes:

S & J
INTERVENTORIA

| Nº | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | |
| 1 | DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M. | M2 | 1,00 |
| 2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M | ML | 1,00 |
| 3 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO | M2 | 1,00 |
| 4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO | ML | 1,00 |
| 5 | SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE) | M3 - HM | 1,00 |
| 6 | TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE | DIA | 1,00 |
| 7 | LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES | ML | 1,00 |
| 8 | AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT | UND | 1,00 |
| | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 9 | EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1,00 |
| 10 | EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M. | M3 | 1,00 |
| 11 | EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1,00 |
| 12 | EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1,00 |
| 13 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO) | M3 | 1,00 |
| 14 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 1,00 |
| 15 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 1,00 |
| | CIMIENTOS | | |
| 16 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM | M2 | 1,00 |
| 17 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1,00 |
| 18 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M | M3 | 1,00 |
| | DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS | | |
| 19 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8" | ML | 1,00 |
| 20 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10" | ML | 1,00 |
| | ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA | | |
| 21 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO | M3 | 1,00 |
| | MAMPOSTERIA | | |
| 22 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO) | UND | 1,00 |
| | CARPINTERIA METALICA | | |
| 23 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES. | ML | 1,00 |
| 24 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN | ML | 1,00 |

S & J
INTERVENTORIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | OBRAS EXTERIORES | | |
| 25 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M | ML | 1,00 |
| 26 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI | ML | 1,00 |
| 27 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED | M2 | 1,00 |
| 28 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO | M2 | 1,00 |
| 29 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y | UND | 1,00 |
| 30 | DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS | ML | 1,00 |
| 31 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO | M2 | 1,00 |
| | VIAS | | |
| 32 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42 | M3 | 1,00 |
| 33 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA | M2 | 1,00 |
| 34 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. EXTENDIDO MECÁNICO Y COMPACTADO | M3 | 1,00 |
| 35 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES | M3 | 1,00 |
| 36 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO | M3 | 1,00 |
| 37 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA | M3 | 1,00 |
| 38 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA | M3 | 1,00 |
| 39 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO | M3 | 1,00 |
| 40 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA | M3 | 1,00 |
| 41 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO. | M3-SUELTO | 1,00 |
| 42 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M | ML | 1,00 |
| 43 | CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR | ML | 1,00 |
| 44 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM | ML | 1,00 |
| 45 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO | KG | 1,00 |
| 46 | CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4" | ML | 1,00 |
| 47 | DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS | KG | 1,00 |
| 48 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA | M2 | 1,00 |
| 49 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE | ML | 1,00 |
| 50 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM | UND | 1,00 |
| 51 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS | UND | 1,00 |
| 52 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS | M2 | 1,00 |
| 53 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA | ML | 1,00 |
| 54 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE | M3 | 1,00 |
| 55 | RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO | M3 | 1,00 |
| 56 | DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES | PTO | 1,00 |

S & J
INTERVENTORIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ALCANTARILLADO | | |
| | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE | M3 | 1,00 |
| 57 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO | UND | 1,00 |
| 58 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN | UND | 1,00 |
| 59 | TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN | UND | 1,00 |
| 60 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II | ML | 1,00 |
| 61 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II | UND | 1,00 |
| 62 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO | UND | 1,00 |
| 63 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - SIN TAPA | UND | 1,00 |
| 64 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" | ML | 1,00 |
| | ESTABILIDAD DE TALUDES | | |
| 65 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO) | M3 | 1,00 |
| 66 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO | ML | 1,00 |
| 67 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO. | M3 | 1,00 |
| SUBTOTAL | | | |
| | DESMONTES | | |
| 68 | DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO) | ML | 1,00 |
| | DEMOLICIONES | | |
| 69 | DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO | M3 | 1,00 |
| 70 | DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO | M3 | 1,00 |
| 71 | DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO | M3 | 1,00 |
| | JORNALES | | |
| 72 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 |
| 73 | REGULADOR DE TRANSITO | DIA | 1,00 |
| | ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS | | |
| 74 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO | M3 | 1,00 |
| 75 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM | M2 | 1,00 |
| 76 | CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM) | ML | 1,00 |
| 77 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO | M2 | 1,00 |
| 78 | EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M | ML | 1,00 |
| 79 | FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM | M3-SUELTO | 1,00 |
| 80 | RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO | HR | 1,00 |
| 81 | RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO | HR | 1,00 |
| 82 | RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA | HR | 1,00 |
| 83 | RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA | HR | 1,00 |
| | ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS | | |
| 84 | DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO | M3 | 1,00 |
| 85 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA | M3 | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 86 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000 | ML | 1,00 |
| 87 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). | M2 | 1,00 |
| 88 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42 | M3 | 1,00 |
| | ANALISIS BÁSICOS | | |
| 89 | ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN ) | KG | 1,00 |

Como se observa en la anterior tabla, todas las actividades tienen como cantidad 1. Esto debido a que como su mismo objeto lo dice, se trata de un contrato por monto agotable cuyo alcance se determina por la culminación de los recursos.

## 3.6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

En el desarrollo del contrato No. **2605120825** durante el periodo del 09 de julio al 08 de agosto, se ejecutaron las siguientes actividades:

- **PUNTO 5: Carrera 20 entre No 17-04 y 17-22**
  - DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO
  - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
  - DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES

| | |
|---|---|
| | |
| Demolición de andenes y sardineles | Reposición de andenes y sardineles |

- **PUNTO 10: Calle 20  Carrera 24**
    - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
    - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
    - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |
| Instalación de sub base granular | Pavimento en concreto MR 42 |

- **PUNTO 11: Calle 24  Carrera 23**
    - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
    - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
    - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |
| Instalación de sub base granular | Pavimento en concreto MR 42 |

- **PUNTO 15. LAS AMERICAS: Calle 17  Carrera 17 y 18**

  - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
  - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
  - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |

| | |
|---|---|
| Instalación de sub base | Reposición de pavimento MR 42 |

- **PUNTO 16. LAS AMERICAS: Carrera 18 calle17**
    - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
    - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
    - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |
| Señalización | Reposición de pavimento MR 42 |

- **PUNTO 17. LAS AMERICAS: Carrera 18 entre calles 16 y 17**
    - DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO
    - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI

| | |
|---|---|
| | |
| Demolición de andenes | Reconstrucción de andenes |

- **PUNTO 19. SAN JOAQUIN: Calle 20 entre carreras 27 y 28**

  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR 42.

  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI

| | |
|---|---|
| | |
| Demolición de pavimento | Instalación de sub base granular |

- **PUNTO 20. SAN JOAQUIN : Carrera 27 frente No 20-38**

- DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO

- EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M

- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR 42.

| | |
|---|---|
| | |
| Pavimento en concreto MR 42 | Pavimento en concreto MR 42 |

- **PUNTO 21. SAN JOAQUIN : Carrera 27 frente No 21-09**

- DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO

- EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M

- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR 42.

| | |
|---|---|
| | |
| Pavimento en concreto MR 42 | Pavimento en concreto MR 42 |

- **PUNTO 22. SAN JOAQUIN : Carrera 27 frente No 22-11**
  - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
  - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
  - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |
| Pavimento en concreto MR 42 | Pavimento en concreto MR 42 |

- **PUNTO 23. SAN JOAQUIN : Carrera 27 frente No 22-11**
    - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
    - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
    - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |
| Instalación de sub base granular | Pavimento en concreto MR 42 |

- **PUNTO 24. SAN JOAQUIN : Carrera 27 calle 24**
    - DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO
    - EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M
    - RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
    - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42

| | |
|---|---|
| | |
| Instalación de sub base granular | Pavimento en concreto MR 42 |

S & J
INTERVENTORIA

S & J
INTERVENTORIA

***Tabla #8.*** *Cantidades ejecutadas en el periodo*

| Nº | ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| | 001 | PRELIMINARES | | |
| 1 | 001.044 | DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M. | M2 | 0,00 |
| 2 | 001.049 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M | ML | 0,00 |
| 3 | 001.060 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO | M2 | 126,50 |
| 4 | 001.061 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO | ML | 31,00 |
| 5 | 001.083 | SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE) | M3 - HM | 0,00 |
| 6 | 001.084 | TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE | DIA | 34,00 |
| 7 | 001.085 | LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES | ML | 201,54 |
| 8 | 001.087 | AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT | UND | 56,00 |
| | 002 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 9 | 002.001 | EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 0,00 |
| 10 | 002.015 | EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M. | M3 | 0,00 |
| 11 | 002.016 | EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 5,88 |
| 12 | 002.017 | EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M | M3 | 94,92 |
| 13 | 002.050 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO) | M3 | 0,00 |
| 14 | 002.086 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 0,00 |
| 15 | 002.089 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 126,28 |
| | 002A | CIMIENTOS | | |
| 16 | 002A.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM | M2 | 0,00 |
| 17 | 002A.005 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI | M3 | 0,00 |
| 18 | 002A.019 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M | M3 | 0,00 |
| | 003 | DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS | | |
| 19 | 003.120 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8" | ML | 0,00 |
| 20 | 003.126 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10" | ML | 0,00 |
| | 005 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA | | |
| 21 | 005.086 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO | M3 | 0,00 |
| | 006 | MAMPOSTERIA | | |
| 22 | 006.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO) | UND | 0,00 |
| | 017 | CARPINTERIA METALICA | | |
| 23 | 017.089 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES. | ML | 0,00 |
| 24 | 017.160 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN | ML | 0,00 |

S & J
INTERVENTORIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 021 | OBRAS EXTERIORES | | |
| 25 | 021.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M | ML | 0,00 |
| 26 | 021.016 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI | ML | 0,00 |
| 27 | 021.024 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED | M2 | 0,00 |
| 28 | 021.034 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO | M2 | 0,00 |
| 29 | 021.036 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM. | UND | 0,00 |
| 30 | 021.041 | DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS | ML | 0,00 |
| 31 | 021.052 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO | M2 | 0,00 |
| | 023 | VIAS | | |
| 32 | 023.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42 | M3 | 22,96 |
| 33 | 023.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA | M2 | 0,00 |
| 34 | 023.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. EXTENDIDO MECÁNICO Y COMPACTADO | M3 | 0,00 |
| 35 | 023.008 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES | M3 | 5,19 |
| 36 | 023.009 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO | M3 | 0,00 |
| 37 | 023.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA | M3 | 0,00 |
| 38 | 023.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA | M3 | 89,73 |
| 39 | 023.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO | M3 | 0,00 |
| 40 | 023.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA | M3 | 1,00 |
| 41 | 023.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO. | M3-SUELTO | 0,00 |
| 42 | 023.032 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M | ML | 0,00 |
| 43 | 023.034 | CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR | ML | 296,00 |
| 44 | 023.036 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM | ML | 0,00 |
| 45 | 023.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO | KG | 322,12 |
| 46 | 023.045 | CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4" | ML | 95,73 |
| 47 | 023.046 | DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS | KG | 339,43 |
| 48 | 023.048 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA | M2 | 0,00 |
| 49 | 023.049 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS) | ML | 0,00 |
| 50 | 023.062 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM | UND | 0,00 |
| 51 | 023.064 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS | UND | 0,00 |
| 52 | 023.067 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS | M2 | 0,00 |
| 53 | 023.070 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA | ML | 0,00 |
| 54 | 023.073 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE | M3 | 0,00 |
| 55 | 023.086 | RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO | M3 | 0,00 |
| 56 | 023.090 | DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES | PTO | 11,00 |

S & J
INTERVENTORIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 024 | ALCANTARILLADO | | |
| | 024.077 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE | M3 | 0,00 |
| 57 | 024.086 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO | UND | 1,00 |
| 58 | 024.088 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN | UND | 0,00 |
| 59 | 024.089 | TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN | UND | 0,00 |
| 60 | 024.098 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II | ML | 0,00 |
| 61 | 024.104 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II | UND | 0,00 |
| 62 | 024.112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO | UND | 0,00 |
| 63 | 024.116 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - SIN TAPA | UND | 0,00 |
| 64 | 024.156 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" | ML | 0,00 |
| | 027 | ESTABILIDAD DE TALUDES | | |
| 65 | 027.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO) | M3 | 0,00 |
| 66 | 027.043 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO | ML | 0,00 |
| 67 | 027.046 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO. | M3 | 0,00 |
| | 028 | DESMONTES | | |
| 68 | 028.084 | DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO) | ML | 0,00 |
| | 029 | DEMOLICIONES | | |
| 69 | 029.007 | DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO | M3 | 4,40 |
| 70 | 029.013 | DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO | M3 | 0,00 |
| 71 | 029.014 | DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO | M3 | 89,73 |
| | 030 | JORNALES | | |
| 72 | 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 0,00 |
| 73 | 030.003 | REGULADOR DE TRANSITO | DIA | 110,00 |
| | 032 | ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS | | |
| 74 | 032.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO | M3 | 0,00 |
| 75 | 032.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM | M2 | 0,00 |
| 76 | 032.015 | CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM) | ML | 0,00 |
| 77 | 032.016 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO | M2 | 0,00 |
| 78 | 032.083 | EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M | ML | 0,00 |
| 79 | 032.389 | FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM | M3-SUELTO | 0,00 |
| 80 | 032.390 | RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO | HR | 0,00 |
| 81 | 032.391 | RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO | HR | 0,00 |
| 82 | 032.392 | RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA | HR | 0,00 |
| 83 | 032.393 | RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA | HR | 0,00 |
| | 033 | ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS | | |
| 84 | 033.087 | DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO | M3 | 0,00 |
| 85 | 033.097 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA | M3 | 0,00 |
| 86 | 033.098 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000 | ML | 0,00 |
| 87 | 033.109 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). | M2 | 0,00 |
| 88 | 033.117 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42 | M3 | 50,40 |
| | AB | ANALISIS BÁSICOS | | |
| 89 | AB1 | ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN ) | KG | 453,02 |

## 3.7. AVANCE FINANCIERO DE OBRA Y SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

Con corte al 08 de agosto de 2026 el avance financiero de las obras se representa con los siguientes valores y porcentajes:

***Tabla #9.*** *Resumen Financiero*

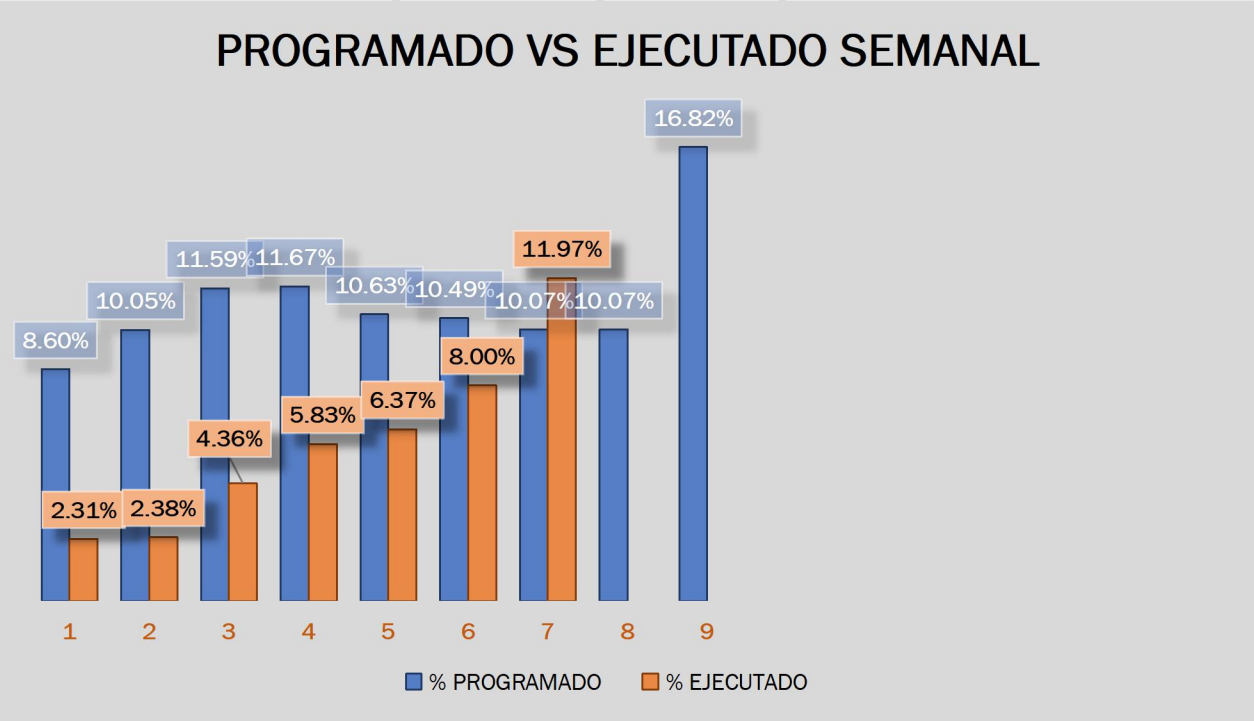
| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL | $ 765.000.000 |
| PORCENTAJE COBRADO | 0,00% |
| SALDO POR COBRAR | $ 765.000.000 |
| VALOR EJECUTADO | $ 328.950.000 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 43% |
| SALDO POR EJECUTAR | $ 436.050.000 |
| PLAZO CONTRACTUAL EN DÍAS | 75 |
| PLAZO TRANSCURRIDO EN DÍAS | 60 |
| PORCENTAJE TRANSCURRIDO EN DÍAS | 80% |

S & J
INTERVENTORIA

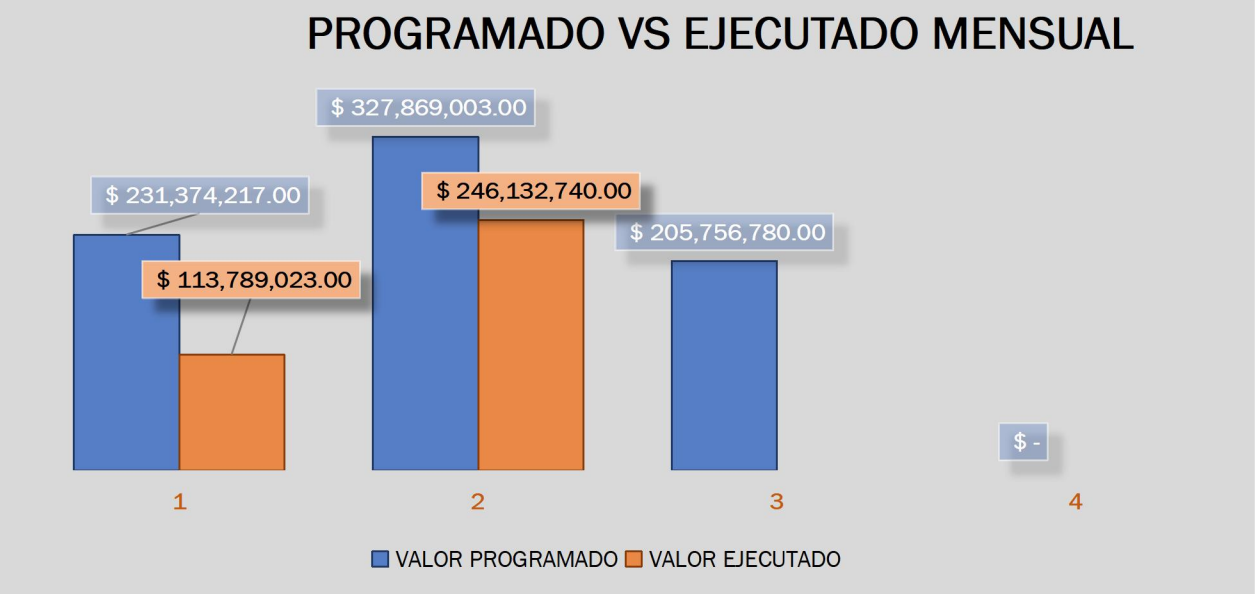
***Tabla #10.*** *Avance financiero*

| SEMANA | VALOR PROGRAMADO | % PROGRAMADO | VALOR PROGRAMADO ACUMULADO | %PROGRAMADO ACUMULAD | VALOR EJECUTADO | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO ACUMULADO | % EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $ - | 0,00% | $ - | 0,00% | $ - | 0,00% | $ - | 0,00% |
| 1 | $ 65.778.839,00 | 8,60% | $ 65.778.839,00 | 8,60% | $ 17.650.943,00 | 2,31% | $ 17.650.943,00 | 2,31% |
| 2 | $ 76.906.220,00 | 10,05% | $ 142.685.059,00 | 18,65% | $ 18.181.250,00 | 2,38% | $ 35.832.193,00 | 4,68% |
| 3 | $ 88.689.158,00 | 11,59% | $ 231.374.217,00 | 30,24% | $ 33.389.510,00 | 4,36% | $ 69.221.703,00 | 9,05% |
| 4 | $ 89.246.329,00 | 11,67% | $ 320.620.546,00 | 41,91% | $ 44.567.320,00 | 5,83% | $ 113.789.023,00 | 14,87% |
| 5 | $ 81.312.886,00 | 10,63% | $ 401.933.432,00 | 52,54% | $ 48.765.420,00 | 6,37% | $ 162.554.443,00 | 20,00% |
| 6 | $ 80.261.247,00 | 10,49% | $ 482.194.679,00 | 63,03% | $ 61.200.000,00 | 8,00% | $ 214.200.000,00 | 28,00% |
| 7 | $ 77.048.541,00 | 10,07% | $ 559.243.220,00 | 73,10% | $ 91.600.000,00 | 11,97% | $ 305.800.000,00 | 39,97% |
| 8 | $ 77.048.541,00 | 10,07% | $ 636.291.761,00 | 83,18% | $ 22.950.000,00 | 3,00% | $ 328.750.000,00 | 42,97% |
| 9 | $ 128.708.239,00 | 16,82% | $ 765.000.000,00 | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | |

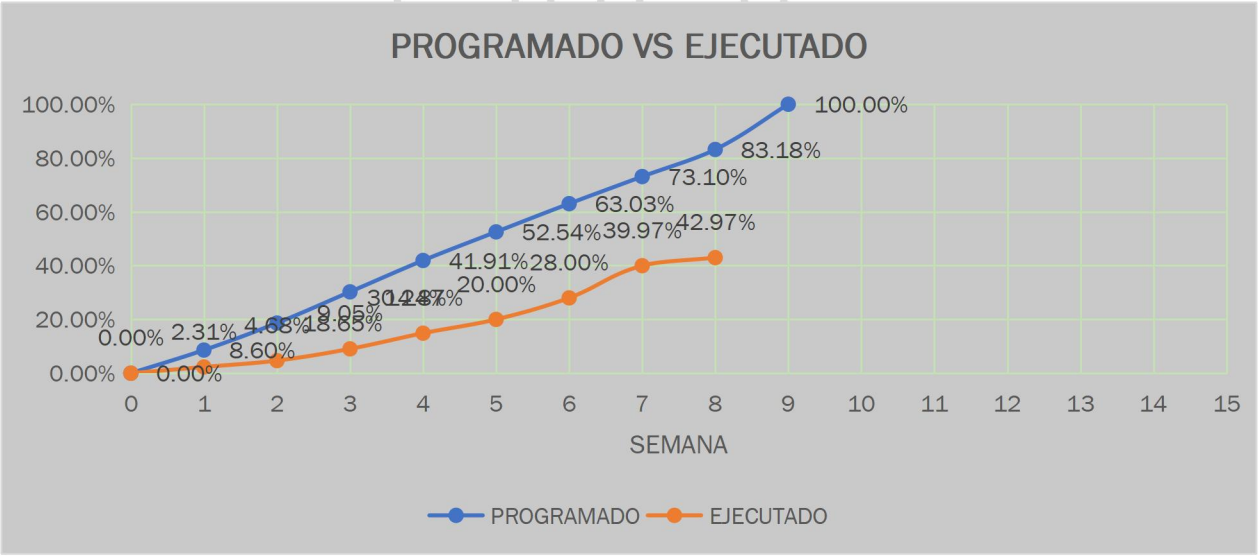
***Grafica #1.*** *Programado vs Ejecutado – Semanal*



***Grafica #2.*** *Programado vs Ejecutado – Mensual*




***Grafica #3.*** *Seguimiento cronograma de obra*



## 3.8. CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE OBRA

Durante el período de ejecución del presente informe, comprendido entre el 09 de junio y el 08 de julio de 2026, se ha contado con un personal administrativo estable y un personal operativo variable, ya que este último depende del rendimiento de ciertas actividades, conforme a los requerimientos de la ejecución y los frentes de trabajo disponibles para intervención. A la fecha de corte, se tiene el siguiente personal:

***Tabla #11.*** *Personal en obra*

| CARGO | SEMANA | | | | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Ingeniero director de Obra: Luis Fernando Arias Vasquez | 1 | 1 | 1 | 1 | 20% |
| Ingeniero Residente: Bibian Martínez | 0 | 0 | 1 | 1 | 100% |
| Profesional SST: Jully Katerine Betancourt Estrada | 1 | 1 | 1 | 1 | 50% |
| Profesional Social: Jully Katerine Betancourt Estrada | 1 | 1 | 1 | 1 | 20% |
| Profesional Ambiental: Juliana Cetina Marín | 1 | 1 | 1 | 1 | 20% |
| Maestro de Obra: | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| Oficial | 3 | 3 | 3 | 3 | 100% |
| Ayudante de Construcción | 9 | 9 | 10 | 11 | 100% |
| Auxiliares de Transito | 3 | 3 | 3 | 3 | 100% |
| Operarios de mini cargador | 1 | 1 | 1 | 1 | 100% |

## 3.9. GESTION DE CALIDAD

Durante el periodo se realizaron controles en las actividades ejecutadas, con el fin de garantizar la conformidad de estas, verificando cada uno de los parámetros que pudieran afectar los procesos del proyecto. A continuación, se mencionan las actividades realizadas para el control de calidad de las obras ejecutadas:

- **Seguimiento y medición**

Con el objetivo de dar cumplimiento al plan de calidad del proyecto, el consorcio trabaja de la mano con el laboratorio F’cr Ingenieros.

## 4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

### 5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato interventoría de obra fue adjudicado el día 29 de mayo del 2026 mediante el proceso de selección concurso de méritos CM-010-2026.

***Tabla #12.*** *Información general – Contrato de interventoría*

| | |
|---|---|
| OBJETO: | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE GRUPO 3". |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No.: | 2605290848 |
| ENTIDAD CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE MANIZALES |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA: | CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA |
| PLAZO INICIAL: | 4,5 MESES |
| FECHA INICIO: | 9 DE JUNIO DE 2026 |
| FECHA TERMINACIÓN: | 23 DE OCTUBRE DE 2026 |
| VALOR CONTRATO INICIAL: | CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE – (438.543.441) |
| LUGAR ENTREGA Y/O EJECUCIÓN | MANIZALES, CALDAS |

## 4.1. SEGUIMIENTO GARANTÍAS

De acuerdo con las obligaciones del interventor estipuladas en los pliegos, según acta de iniciación para procesos contractuales, firmada el 09 de junio de 2026, se actualizan las vigencias de los amparos de la póliza.

**ASEGURADORA:** Seguros del estado S.A.
**PÓLIZA:** Cumplimiento
**No de PÓLIZA:** 41-44-101305696
**ANEXO:** 2
**TIPO DE MOVIMIENTO:** Según acta de inicio.

***Tabla #14.*** *Amparos póliza de cumplimiento – Anexo 2*

| AMPARO | VIGENCIA | | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 09/06/2026 | 25/02/2027 | $ 87.708.688,20 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09/06/2026 | 25/10/2029 | $ 87.708.688,20 |
| Calidad del servicio | 25/10/2026 | 25/10/2031 | $ 131.563.32.30 |

## 4.2. CARACTERÍSTICAS Y CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Durante el período de ejecución del presente informe, se cuenta un grupo de profesionales capacitados para desarrollar cada una de las actividades y cumplir con las funciones dentro del contrato de interventoría, los cuales cumplen con los requisitos estipulados en el anexo técnico del mismo.

A continuación, se muestran los profesionales de interventoría presentes en obra con su respectiva dedicación.

***Tabla #15.*** *Personal de interventoría*

| CARGO | CANTIDAD | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| Ingeniero director de Interventoría:<br>Julián Andrés Giraldo Galvis | 1 | 30% |
| Ingeniero Residente de Interventoría:<br>Camilo Andrés Morales Álvarez | 1 | 100% |
| Profesional SST:<br>Ángela Patricia Gutiérrez Jiménez | 1 | 100% |
| Profesional Social:<br>Yeni María García Nieto | 1 | 50% |
| Profesional Ambiental:<br>Paula Andrea Galeano Giraldo | 1 | 30% |
| Inspector:<br>Fabián Parra Arias | 1 | 100% |

## 4.3. EQUIPO EMPELADO POR LA INTERVENTORÍA

Para la ejecución de las actividades de interventoría se emplean los siguientes equipos:

- Moldes para la toma de muestras de concreto para el control de calidad de las obras ejecutadas.

- Equipos de cómputo

## 4.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación de enumeran las obligaciones contractuales de la interventoría y se describen las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe detallando el cumplimiento de cada obligación.

S & J
INTERVENTORIA

***Actividades ejecutadas y cumplimiento de obligaciones***

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD | PORCENTAJE | |
| **1** | Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de Interventoría.<br>Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato. | **1 MES** | **22,22%** | La interventoría conoce la normatividad vigente del Municipio de Manizales y cumple con el código de ética. |
| **2** | Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables. | **1 MES** | **22,22%** | La interventoría realiza seguimiento al cumplimiento, por parte del contratista, de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que sean aplicables al contrato de obra No. 2605120825.<br>Se verifica cumplimiento de las obligaciones relacionadas con:<br>Adecuada ejecución de las actividades de obra dentro de los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas y el plan de calidad aprobado en el inicio del contrato.<br>Cumplimiento de las normas del manual del sistema de gestión de seguridad salud en el trabajo.<br>Permanencia de los profesionales requeridos para la ejecución de las obras con la dedicación establecida.<br>Pago de salarios y prestaciones de todo el |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | personal vinculado al contrato de obra.<br>Idoneidad de equipos, maquinaria y herramientas destinadas a la ejecución de los trabajos.<br>Asistencia a las reuniones programadas.<br>Entre otras.<br>Lo anterior se puede evidenciar en la bitácora de obra, actas de reunión e informes semanales. |
| **3** | Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna. | **1 MES** | **22,22%** | La solicitud, seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones se realiza mediante las reuniones semanales programadas y el registro diario en bitácora de obra. |
| **4** | Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación con firma de recibido por parte del Contratista y del municipio. | **1 MES** | **22,22%** | Se imparten instrucciones al contratista relacionadas con la ejecución de las obras y la gestión documental necesaria para el cumplimiento del objeto contractual, de las cuales se deja constancia mediante la bitácora de obra, con la firma del residente de obra, y en las actas de los comités de obra semanales, con la firma de todos los participantes. |
| **5** | Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable. | **1 MES** | **22,22%** | Se realizaron recomendaciones para el buen desarrollo de las actividades del contrato de obra, dejando constancia en las actas de reunión libro de bitácora |
| **6** | Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación | **1 MES** | **22,22%** | Se ha solicitado al contratista toda la información de forma oportuna para el control y |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | del contrato. | | | seguimiento de contrato de obra. Entre lo solicitado se incluye la presentación de los avances de obra semanales los cuales se revisan detalladamente por esta interventoría. |
| **7** | Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el municipio de Manizales. | **1 MES** | **22,22%** | La interventoría realizó la revisión de las garantías aportadas por el contratista dentro del paquete de documentación inicial. |
| **8** | Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato. | **1 MES** | **22,22%** | N/A Para el periodo reportado |
| **9** | Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de los mismos de forma integral. | **1 MES** | **22,22%** | Se realizaron los respectivos seguimientos en los componentes técnico, SST, social y ambiental del contrato de obra para garantizar la correcta ejecución de estos. |
| **10** | Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra, a través de comunicaciones e informes periódicos que deba presentar. | **1 MES** | **22,22%** | Se presentó informe semanal sobre el avance del contrato de obra No. 2605120825 a la entidad contratante. |
| **11** | Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra. | **1 MES** | **22,22%** | La interventoría se desempeña proactivamente, con el fin de dar cumplimiento al avance del contrato de obra No. 2605120825. |
| **12** | Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad. | **1 MES** | **22,22%** | Se mantiene por parte de la interventoría un control y seguimiento oportuno al contrato de obra No. 2605120825 en representación del |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Municipio respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad Contratante. |
| **13** | Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, a partir de las normas de ensayo y especificaciones generales y particulares para la construcción de carreteras, así como de las obligaciones pactadas. | **1 MES** | **22,22%** | N/A Para el periodo |
| **14** | Exigir la estructuración, elaboración, Implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra, de acuerdo con lo exigido en el Pliego de Condiciones y el Anexo al mismo. | **1 MES** | **22,22%** | N/A para el periodo |
| **15** | Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como, certificar como recibida a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad. | **1 MES** | **22,22%** | Se realiza seguimiento a cada una de las actividades ejecutadas dentro del contrato de obra No. 2605120825, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y se da aval por parte de los profesionales de la interventoría. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| **16** | Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que pongan o puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato. | **1 MES** | **22,22%** | Se tramitan las solicitudes correspondientes, y el personal de la interventoría lleva un seguimiento minucioso de cada una de las fases de construcción, como se evidencia en el informe semanal del periodo.<br>No se identificaron actos de corrupción. |
| **17** | Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras. | **1 MES** | **22,22%** | Se efectúan las recomendaciones y sugerencias necesarias para garantizar la seguridad vial de los usuarios y el personal de obra, en conformidad con los cronogramas aprobados.<br>Se mantiene la implementación y actualización de los PMTs aprobados según las necesidades de cada sector.<br>Lo anterior se puede verificar en el registro fotográfico del presente informe. |
| **18** | Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, los ingenieros residentes, ingenieros auxiliares y todo el personal con dedicación del 100% al Proyecto. Así como demostrar la participación de la totalidad del personal en el sitio de obra de acuerdo al porcentaje de dedicación determinada en el presupuesto.<br>Además, los especialistas deberán estar disponibles para visitar los sitios de obra, de acuerdo a requerimiento del municipio. | **1 MES** | **22,22%** | Se cuenta con la totalidad del personal calificado requerido, cuya dedicación se ajusta a lo estipulado en el pliego de condiciones del contrato de interventoría.<br>Se presenta el control del personal de interventoría y la correspondiente seguridad social. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| **19** | Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida, los cuales deben incluir todas las actualizaciones realizadas durante la ejecución del contrato, los cuales deben estar aprobados como requisito previo para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Obra. | **N/A** | **N/A** | No aplica |
| **20** | Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de vida del personal; Relación de equipo mínimo obligatorio; Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada (en medio físico y magnético); Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético), laboratorio para la toma de control de calidad, plan de manejo de tránsito, plan de calidad, cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista, y los otros exigidos en el pliego de condiciones. | **1 MES** | **22,22%** | La información enviada por el contratista de obra se revisó oportunamente en los meses de junio y julio.<br>Se realiza seguimiento al plan de calidad, PMTs implementados, personal activo en obra y programación de obra. |
| **21** | Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra. | **1 COMITÉ** | **22,22%** | El comité de obra se llevó a cabo dejando constancia de los temas tratados durante el periodo del 09 de junio 2026 al 08 de julio de 2026. |
| **22** | El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe | **1 MES** | **22,22%** | La interventoría cuenta con la presencia en obra del personal profesional aprobado por la Entidad |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría.<br>Cualquier cambio en el mismo, debe ser justificado y aprobado por el municipio o el Interventor según el caso. Las hojas de vida debidamente soportadas de los nuevos profesionales, deben acreditar una experiencia igual o superior a la exigida en los pliegos de condiciones y documentos anexos. | | | contratante.<br><br>El contratista de obra cuenta con la presencia del personal profesional aprobado por esta interventoría. |
| **23** | Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos; dentro de los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente. | **N/A** | **22,22%** | Se realizó el requerimiento de inicio de los trabajos cuando se emitió el acta de inicio.<br>Se realiza un seguimiento semanal y se informa a la entidad contratante a través de informe semanal. |
| **24** | Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución, si es del caso. | **1 MES** | **22,22%** | Se realiza seguimiento semanal y se informa a la entidad contratante a través de informe semanal. |
| **25** | Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos que correspondan a gastos del contrato efectuados y que estén de acuerdo con el programa de inversiones aprobado. | **1 MES** | **22,22%** | Durante el periodo comprendido en el presente informe no se ha recibido documentación por parte del contratista en cuanto al anticipo. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| **26** | Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría. | **1 MES** | **22,22%** | La interventoría cuenta con los recursos tecnológicos, logísticos, administrativos y el personal profesional necesarios para cumplir con sus obligaciones. |
| **27** | Llevar junto con el constructor un diario de la obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la interventoría, en el cual se consignarán de manera legible todas las instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra. | **1 MES** | **22,22%** | Se lleva el registro diario de las actividades de obra desde el día del acta de inicio (22 de junio de 2026), con sus correspondientes firmas.<br>Se remite copia de la bitácora para el periodo del presente informe. |
| **28** | Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de las obras, en donde se detallen las condiciones Meteorológicas, equipos utilizados, métodos constructivos y en general todo aquello que permita determinar completamente las características de la obra ejecutada. | **1 MES** | **22,22%** | A la fecha se tiene actualizada toda la información y documentación del contrato de interventoría No. 2605290848, la cual hace parte del presente informe mensual. |
| **29** | Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta, se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento. | **1 MES** | **22,22%** | Se realizó un control y seguimiento constante del equipo proporcionado por el contratista mediante inspecciones en campo y comité semanal. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| **30** | Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras y en las oficinas o campamentos. El Interventor debe exigir el cambio o adición del personal necesario debidamente justificado; de no darse cumplimiento a lo solicitado, debe iniciar las gestiones que conlleven al cumplimiento de estas obligaciones. | **1 MES** | **22,22%** | Como parte de las funciones del área SST de la interventoría y de la mano con el área técnica se realizó el correspondiente seguimiento diario del personal del contratista presente en obra.<br>A la fecha el contratista cuenta con el personal profesional y operativo necesario para la ejecución del contrato de obra. |
| **31** | Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control-de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar. | **1 MES** | **22,22%** | N/A para el periodo |
| **32** | Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual. | **1 MES** | **22,22%** | Se efectúa un seguimiento semanal a través de comité e informe semanal.<br>Se mantiene informada a la entidad sobre el avance financiero. |
| **33** | Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente para el periodo correspondiente al Acta de Recibo Parcial de Obra y certificar la verificación de | **1 MES** | **22,22%** | N/A para el periodo |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | dichos pagos como requisito para el trámite y pago de la citada Acta. | | | |
| **34** | Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, las cuales deben ser consignadas en una pre-acta detallada. Elaborar acta de recibo parcial de las obras ejecutadas en el mes o periodo a reconocer al Contratista, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas. Dichas actas serán suscritas conjuntamente con el Contratista de obra y constituyen el soporte para el pago respectivo. | **1 MES** | **22,22%** | Diariamente se lleva a cabo un control de las cantidades de obra ejecutadas, y esta información se incluye en el informe semanal, en el control y seguimiento financiero y de avance de obra.<br>Se revisa y verifica el diligenciamiento de las pre-actas de obra correspondientes, para el soporte de pago de actas parciales. |
| **35** | Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos, cuando ellas sean requeridas y justificadas.<br>La aplicación de sanciones requiere siempre de un análisis y documentación cuidadosos. | **N/A** | **N/A** | No se ha requerido este tipo de acciones en el período evaluado. |
| **36** | Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, así como la medida de las obras que se realicen con su aplicación, el equipo utilizado y el personal encargado de su manejo. Exigir, además el cumplimiento de las normas vigentes establecidas por el<br>Ministerio de Defensa para su manejo y control. | **N/A** | **N/A** | No se ha requerido el uso de este tipo de materiales en el período evaluado. |
| **37** | Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de Interventoría. En dicho informe debe aparecer el estado de la obra teniendo en cuenta | **1 informe por mes** | **22,22%** | Durante el periodo comprendido entre el 09 de junio y el 08 de julio de 2025 se trabaja en la elaboración del informe mensual # 1. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | aspectos técnicos, económicos, financieros, presupuestales, legales, contractuales, estado del equipo, personal, materiales, programa de trabajo, avance en la ejecución de la obra, problemas pendientes de solución que afecten la realización del proyecto y en general todo aquello que de una u otra forma esté relacionado con el desarrollo de la obra. | | | |
| **38** | Elaborar un informe semanal, con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato. | **1 informe** | **22,22%** | Se elabora y entrega a la entidad contratante 1 informe semanal del contrato de interventoría No. 2605290848, correspondientes al periodo del presente informe. |
| **39** | Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista, la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra, haciendo un balance general del proyecto y consignándolas en el informe semanal. | **1 MES** | **22,22%** | El informe semanal incluye la programación y ejecución de la obra, para lo cual, se concilia entre interventoría y contratista las cantidades de obra ejecutadas durante la semana. |
| **40** | Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente en lo relacionado con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial, durante todas las etapas del proyecto. Así mismo efectuar la señalización de las zonas que representen riesgo para el usuario. | **1 MES** | **22,22%** | Durante el periodo se realizan inspecciones de campo verificando la adecuada implementación de la señalización temporal de las obras.<br>A la fecha el contratista cumple implementando la señalización preventiva y temporal de acuerdo con lo establecido y aprobado en los PMTs. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| **41** | Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados con la debida justificación técnica, económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite, relacionados entre otros con: modificaciones, análisis, comparación y fijación de precios no previstos, reprogramaciones, suspensiones, reanudación, cesión, solicitudes de adición y/o prórroga y todos los demás que requiera el municipio. | **1 MES** | **22,22%** | Durante el presente periodo no se emitieron conceptos correspondientes a este ítem. |
| **42** | Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, las cuales debe resolverlas oportunamente, emitiendo concepto técnico, social, ambiental, financiero, contable y jurídico según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones, remitiéndolas al supervisor del contrato de interventoría para su trámite. | **1 MES** | **22,22%** | Se responde de manera oportuna a todas las consultas realizadas por el contratista y la entidad contratante. |
| **43** | Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría. | **N/A** | **N/A** | Se llevará a cabo en los casos que aplique. |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| **44** | Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio. | **N/A** | **N/A** | Se realizará una vez finalizado el contrato de obra. |
| **45** | Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra. | **N/A** | **N/A** | Se realizará una vez finalizado el contrato de obra. |
| **46** | Presentar al Supervisor de contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría. | **N/A** | **N/A** | Se realizará una vez finalizado el contrato de obra e interventoría. |
| **47** | Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente. | **1 MES** | **22,22%** | Se realizó la solicitud del cumplimiento de los planes y normativas de SST al contratista, y se ha realizado el correspondiente seguimiento por parte del personal de interventoría. Dicho seguimiento y control se consigna en el informe mensual del área SST. |
| **48** | Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima Requerida. | **N/A** | **N/A** | Se llevará a cabo una vez finalizado el contrato de obra. |
| **49** | Presentar al Supervisor del Contrato de interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría. | **N/A** | **N/A** | Se llevará a cabo una vez finalizado el contrato de interventoría. |
| **50** | Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto. | **1 MES** | **22,22%** | Se realiza el correspondiente seguimiento y control de todas las actividades sociales y ambientales realizadas dentro del contrato de interventoría No. 2605290848, y se verifica el cumplimiento de lo establecido en los planes social y ambiental presentados por el |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | contratista, así como lo estipulado en las normas aplicables y las autoridades competentes.<br>Dicha gestión se presenta en los informes mensuales de cada área. |
| **51** | Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente. | **1 MES** | **22,22%** | Durante el periodo se han entregado los correspondientes informes semanales y mensuales. |
| **52** | Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra, del cual se deriva la interventoría. | **1 MES** | **22,22%** | Se lleva a cabo el acompañamiento a la supervisión y entidad contratante, el cual se extenderá hasta la liquidación de los contratos. |
| **53** | El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus actividades diarias y periódicas, previendo celeridad y precisión efectiva en el desarrollo de la obra. Esto acorde a con las obligaciones y objeto contractual. | **1 MES** | **22,22%** | El director de Interventoría cuenta con las facultades, poder de decisión y demás facultades, en cumplimiento de esta obligación. |
| **54** | Todo el personal requerido para el desarrollo de la obra, debe realizar sus actividades de manera PRESENCIAL independientemente de su porcentaje de dedicación. | **1 MES** | **22,22%** | Durante el periodo se verifica el cumplimiento de las funciones del personal del contratista de manera presencial, para lo cual se lleva un control diario del personal de obra.<br>También se lleva control diario del personal de interventoría. |
| **55** | De ser necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos y/o dominicales y/o | **N/A** | **N/A** | Durante el periodo no fue necesaria la ejecución de actividades de obra en |

| № | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL |
|---|---|---|---|---|
| | festivos, estas deberán ser avaladas con anterioridad por la Entidad; los ítems incluidos dentro del presupuesto como PROVISIÓN serán objeto de uso ÚNICAMENTE para efectos de mejorar la movilidad en puntos estratégicos de la ciudad, estos NO podrán ser utilizados para atrasos en cronogramas de obra o programa de inversiones, ya que dichas demoras estarán supeditadas a la ejecución realizada por el contratista de obra y se deberán tomar las medidas pertinentes del mismo. | | | horario nocturno y/o dominicales y/o festivos. |

## 4.5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO E INFORMES SEMANALES:

Se establecieron reuniones periódicas, una por semana; con el fin de analizar y dar solución a los diferentes aspectos técnicos, administrativos y financieros, relacionados con la ejecución de las obras, y así llevar un adecuado control al desarrollo, ejecución y cumplimiento del contrato.

Durante el periodo del presente informe se llevó a cabo una reunión y/o comités de obra registrados en el acta de reunión # 1.

***Tabla #16.*** *Actas de reunión*

| Acta de reunión # | Fecha |
|---|---|
| 4 | 07/07/2026 |
| 5 | 15/07/2026 |
| 6 | 22/07/2026 |
| 7 | 29/07/2026 |
| 8 | 05/08/2026 |

De la misma manera, se elaboraron y presentó a la supervisión, informe semanal en el que se registra toda la información relacionada con la ejecución del contrato de obra.

***Tabla #17.*** *Informes semanales*

| Informe semanal # | Fecha |
|---|---|
| 4 | 16/07/2026 |
| 5 | 19/07/2026 |
| 6 | 26/07/2026 |
| 7 | 02/08/2026 |

## 4.6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA Y RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido entre el 09 de junio y el 08 de julio de 2026 se realizaron actividades de compactación de sub base y vaciado de pavimentos, actividades que requieren toma de muestras o ensayos de materiales.

Las acciones de seguimiento y control del plan de calidad se enfocaron lo siguiente:

- ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PLAN DE CALIDAD:

Se verifica que el contratista tenga pleno conocimiento de toda la documentación relacionada con el contrato de obra, particularmente de los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas a seguir y normatividad a aplicar durante la ejecución de las obras, con el fin de cumplir con los requisitos y satisfacer las necesidades de la entidad contratante.

- REVISIÓN DE CONTRATOS:

El contratista de obra realiza la correspondiente revisión del contrato adquirido con el fin de conocer las obligaciones de las partes involucradas y así ejecutar el contrato de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

El contratista hace entrega de las correspondientes pólizas según lo consignado en el contrato de obra, las cuales se revisan por la interventoría, verificando las actualizaciones correspondientes y la publicación de las pólizas en la página del SECOP II.

- CONTROL DE DOCUMENTACIÓN Y DATOS:

El contratista establece el código a emplear en los oficios generados durante la ejecución del contrato de obra, así como en la documentación en general, llevando el control necesario para la emisión de los oficios con el consecutivo correspondiente.
Dicho código y consecutivo se puede evidenciar en la correspondencia generada por el contratista.

- IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PRODUCTO:

Se lleva registro diario en la bitácora de obra de las actividades ejecutadas incluyendo los controles técnicos, estado del clima, equipo empleado, personal en obra y solicitudes, instrucciones y decisiones adoptadas por la interventoría y la supervisión. También se lleva registro fotográfico diario de cada actividad ejecutada.

- INSPECCIÓN Y ENSAYO

  Para este literal se realiza seguimiento e inspección en obra a todas las actividades ejecutadas por el contratista las cuales fueron demoliciones y excavaciones por lo que n o se requirieron ensayos.

- MANEJO, ALMACENAMIENTO Y ENTREGA

  En este literal, basado en el plan de calidad presentado por el contratista, se realiza seguimiento a la provisión de recursos, materiales, equipos, mano de obra y ambientes de trabajo para la adecuada ejecución del contrato de obra.

  Durante el periodo el contratista cumple con lo siguiente:

  - Disponibilidad de equipo y/o maquinaria necesaria en cada frente de obra según las actividades programadas.

  - Mano de obra suficiente para la ejecución de actividades en cada frente de obra según la programación. El contratista cuenta con personal de obra suficiente para la ejecución de los frentes de obra abiertos.

  - Adecuación o destinación de bodega para el almacenamiento de materiales, herramientas y equipos.

## 4.7. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

La forma de pago del contrato de obra No. 2605120825 estipula un pago por actas parciales y no se tiene anticipo en el presente contrato de obra.

## 4.8. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO INTERVENTORÍA

***Tabla #18.*** *Resumen financiero – Contrato de interventoría*

| AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL | $ 438.543.441 |
| VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO | $ 438,543,441 |
| VALOR FACTURADO | $102.504.624,6 |
| PORCENTAJE FACTURADO | 23,37% |
| SALDO | $ 336.038.817 |
| VALOR EJECUTADO | $ 162.072.645 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 36,95% |
| SALDO | $ 276.470.796 |
| PLAZO CONTRACTUAL EN DÍAS | 135 |
| PLAZO TRANSCURRIDO EN DÍAS | 60 |
| PORCENTAJE TRANSCURRIDO EN DÍAS | 44,44% |

## 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizaron constantes recorridos de obra con el fin realizar el correspondiente seguimiento y supervisión a las obras ejecutadas durante el periodo y llevar un control efectivo del avance real de ejecución.

- El contratista dispuso de personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de los estándares establecidos.

- Se ha ejecutado la obra de acuerdo con el objeto y alcance del contrato y según los puntos a intervenir entregados por la entidad contratante.

- El contratista de obra permitió el acceso a todos los sectores requeridos, teniendo las condiciones óptimas en cada frente de trabajo para la ejecución de las labores de revisión y control por parte de esta interventoría, relacionadas con los productos y materiales empleados y procesos constructivos aplicados.

- El contratista asistió a todas las reuniones programadas por la interventoría del contrato.

- El contratista presentó informe mensual técnico, social, SST y ambiental, los cuales fueron revisados, corregidos y aprobados por esta interventoría.

- A la fecha el contrato de obra presenta un porcentaje programado de 73% frente a un ejecutado del 43%, teniendo un atraso del 30,1% correspondiente a $230.265.000 Estos valores fueron obtenidos después de conciliar las cantidades ejecutadas y hacer la correspondiente relación con el cronograma inicial entregado por el contratista de obra, el cual está estructurado de manera general.

- Frente al presente atraso, la interventoría se ha pronunciado de varias maneras ante el contratista y la supervision del contrato, y considera que hay varios factores que influyen en el atraso presentado, como la demora en el incio de los puntos de asfalto, el tramite y aprobacion de los PMT pendientes y la falta de deficinicion de puntos con un porcentaje de presupesto considerable que al final resultaron siendo descartados por diversos factores como el del puente olivares y el punto de las escalas del barrio campoamor, esta situacion llevo a que a escasos 20 dias se asignaran frentes de obra nuevos con el fin de copar el presupuesto del contrato.

**6. ANEXOS**

**6.1.** REGISTRO FOTOGRÁFICO
**6.2.** PERSONAL DE OBRA
**6.3.** PERSONAL DE INTERVENTORÍA
**6.4.** CERTIFICADO DE VINCULACIÓN DE PERSONAL NACIONAL
**6.5.** CORRESPONDENCIA ENVIADA
**6.6.** CORRESPONDENCIA RECIBIDA
**6.7.** BITÁCORA DE OBRA
**6.8.** ACTAS DE REUNIÓN
**6.9.** INFORMES SEMANALES
**6.10.** ESTADO DEL TIEMPO

_____

Julián Andrés Giraldo Galvis
CC. 9.976.664 de Villamaria
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
**CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA**