ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Comité de Obra **Acta N°** 5

FECHA: 15/07/2026 **HORA:** 10:00

LUGAR: MANIZALES – CALDAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Seguimiento Actividades de Contrato de Obra No 2605120825 "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNAS SAN JOSÉ (ANTES COMUNA 2) Y CUMANDAY (ANTES COMUNA 3) DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

RESPONSABLE: Interventor: CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	JULIÁN ANDRÉS GIRALDO GALVIS	INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
2	CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ	INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA	
3	PAULA ANDREA GALEANO GIRALDO	PROFESIONAL AMBIENTAL - INTERVENTORÍA	
4	ANGELA PATRICIA GUTIERREZ JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST - INTERVENTORÍA	
5	YENI MARÍA GARCÍA NIETO	PROFESIONAL SOCIAL - INTERVENTORÍA	
6	LUÍS EDUARDO MÉNESES ACOSTA	RESISDENTE DE OBRA	
7	JULIANA CETINA MARÍN	PROFESIONAL AMBIENTAL CONTRATISTA	
8	JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	PROFESIONAL SOCIAL Y SST CONTRATISTA	
9	NATALIA MOLINA	SUPERVISORA DEL CONTRATO	
10	Director de Obra.	Luis Fernando Arias Vásquez	
11			
12			

AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1		
2		
4		

TEMAS TRATADOS

COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

COMPROMISO	DEPENDENCIA	CUMPLIMIENTO
Instalación de vaya informativa en los diferentes frentes de trabajo	Contratista	SI
definición de alcance del frente 1 (Puente Olivares-Holanda)	Entidad contratante	SI
Definicion punto 3 (campoamor)	Entidad contratante	SI

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS

1) el contratista instalo la valla de obra sobre la carrera 27.

2) la supervision del contrato manifiesta que el puente olivares se realizara la intervencion progrmadada por un valor de $ 80.000.000.

3) La entidad comunica que con este contrato no se realizara la intervencion planteada sobre las escalas de campoamor (punto 3).

Powered by CamScanner

COMPONENTE TÉCNICO
1) La secretaria de infraestructura entrega 4 puntos nuevos para valoracion, en este sentido se solicita por parte del contratista y de la interventoria el acompañamiento por parte de la supervision del contrato para identificar claramente los puntos y proceder con la respectiva valoracion de cada uno, la supervison del contrato manifiesta que puede realizar el recorrido el dia jueves 16 de julio en horas de la tarde.
2) Se realizo la revison de los APU de las actividaddes no previstas presentados por el contratista, se realizan las observaciones por parte de la interventoria y el contratista realizara los ajustes solicitados para continuar con la aprobacion de los mismos.
3) la supervison manifiesta que antes de finalizar esta semana entregara una respuesta definitiva sobre las intervenciones del puente de olivares y las escalas de campoamor (frentes 1 y 3 respectivamente
4) La interventoria solicita realizar un inventario de cajas de medidores existentes en los andenes que se intervendran, esto con el fin de solictar las cajas a aguas de Manizales, en caso de que no la suministren, que sea la entidad contratante que defina como se dejaran los andenes con medidores.
5) Por parte de la interventoria se le sugiere al contratista tener en cuenta la alternativa de realizar concreto para pavimento en obra, para no depender de la programacion de Argos y evitar que se afecte el rendimiento en obra .
6) se reitera por parte de la interventoria que para dar via en un tramo intervenido es necesario tener los resultados de laboratorio (viguetas).
7) El contratista manifiesta que los puntos 10 y 11 se comienzan a intervenir la proxima semana, tambien solicita que los puntos 5, 14 y 25 se puedan intervenir en dias festivos, esto con el fin de afectar lo menos posible la movilidad en vias de alto trafico de rutas de transporte publico.
8) E l contratista manifiesta que a la fecha solo tiene asignado frentes de trabajo por el 65% del valor del contrato, que faltan puntos por entregar, y que todas estas situaciones afectan el cumplimiento del cronograma de obra y no permiten realizar una programacion definitiva, tambien deja claro que el plazo del contrato es insuficiente para ejecutar tan dispersas.
COMPONENTE AMBIENTAL
1) Se evidencia baño en bodega
2) se realiza el vaciado de pavimento con mixer de Argos
3) se observan puntos ecologicos en los frentes de obra
4) se evidencia la proteccion con plasticos de los materiales de obra
5) se evidencia señalizacion en los frentes de obra.
COMPONENTE SOCIAL
1) La profesional social del contratista realiza atencion de PQR, no se presentas quejas
2) La profesional social contratista realiza recorrido con lideres de la comunidad para identificar los posibles cierres de actas del frente 19, esta pendiente orden y aseo para poder ejecutar los cierres de actas.
3) Se realiza programación de capacitación del personal de obra en temas relacionados con manejo de residuos.
4) Se hace entrega del inofrme semanal, cargue de documentacion al DRIVE de interventoria (Actas de vecindad de inicio y de cierre,soializaciones, capacitaciones, actas de reunión, asistencias, informes semanales e informes mensuales)

Powered by CamScanner

COMPONENTE TÉCNICO
1) La secretaria de infraestructura entrega 4 puntos nuevos para valoracion, en este sentido se solicita por parte del contratista y de la interventoria el acompañamiento por parte de la supervision del contrato para identificar claramente los puntos y proceder con la respectiva valoracion de cada uno, la supervison del contrato manifiesta que puede realizar el recorrido el dia jueves 16 de julio en horas de la tarde.
2) Se realizo la revison de los APU de las actividaddes no previstas presentados por el contratista, se realizan las observaciones por parte de la interventoria y el contratista realizara los ajustes solicitados para continuar con la aprobacion de los mismos.
3) la supervison manifiesta que antes de finalizar esta semana entregara una respuesta definitiva sobre las intervenciones del puente de olivares y las escalas de campoamor (frentes 1 y 3 respectivamente
4) La interventoria solicita realizar un inventario de cajas de medidores existentes en los andenes que se intervendran, esto con el fin de solictar las cajas a aguas de Manizales, en caso de que no la suministren, que sea la entidad contratante que defina como se dejaran los andenes con medidores.
5) Por parte de la interventoria se le sugiere al contratista tener en cuenta la alternativa de realizar concreto para pavimento en obra, para no depender de la programacion de Argos y evitar que se afecte el rendimiento en obra .
6) se reitera por parte de la interventoria que para dar via en un tramo intervenido es necesario tener los resultados de laboratorio (viguetas).
7) El contratista manifiesta que los puntos 10 y 11 se comienzan a intervenir la proxima semana, tambien solicita que los puntos 5, 14 y 25 se puedan intervenir en dias festivos, esto con el fin de afectar lo menos posible la movilidad en vias de alto trafico de rutas de transporte publico.
8) E l contratista manifiesta que a la fecha solo tiene asignado frentes de trabajo por el 65% del valor del contrato, que faltan puntos por entregar, y que todas estas situaciones afectan el cumplimiento del cronograma de obra y no permiten realizar una programacion definitiva, tambien deja claro que el plazo del contrato es insuficiente para ejecutar tan dispersas.
COMPONENTE AMBIENTAL
1) Se evidencia baño en bodega
2) se realiza el vaciado de pavimento con mixer de Argos
3) se observan puntos ecologicos en los frentes de obra
4) se evidencia la proteccion con plasticos de los materiales de obra
5) se evidencia señalizacion en los frentes de obra.
COMPONENTE SOCIAL
1) La profesional social del contratista realiza atencion de PQR, no se presentas quejas
2) La profesional social contratista realiza recorrido con lideres de la comunidad para identificar los posibles cierres de actas del frente 19, esta pendiente orden y aseo para poder ejecutar los cierres de actas.
3) Se realiza programación de capacitación del personal de obra en temas relacionados con manejo de residuos.
4) Se hace entrega del inofrme semanal, cargue de documentacion al DRIVE de interventoria (Actas de vecindad de inicio y de cierre,soialización, capacitaciones, actas de reunión, asistencias, informes semanales e informes mensuales)

Powered by CamScanner

COMPONENTE SST
1) No se presentaron accidentes de trabajo
2) se realizaron recorridos de seguridad.
3) Inspeccion de orden y aseo y señalizacion.
4) entrega y reposicion de EPP
5) capacitación en riesgos derivados del concreto y manejo de residuos.

COMPROMISOS		
APU roceria cimentacion puente olivares	contratista	22/07/2026
informe tecnico mensual	contratista	17/07/2026

FIRMA	
[redacted]MBRE:	
C.C.	

"El suscriptor acepta y autoriza de manera expresa e irrevocable a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tiene vínculos contractuales con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, perfeccionalización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, biometría, asociación y uso en cualquier tiempo para realizar los estudios internos y externos a que se refieren a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDÍA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000965548 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-06 Estado Vigente Versión 3.3

TEMA: Comité de Obra **Acta N°** 6

FECHA: 22/07/2026 **HORA:** 8.30

LUGAR: MANIZALES – CALDAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Seguimiento Actividades de Contrato de Obra **No 2605120825** "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNAS SAN JOSÉ (ANTES COMUNA 2) Y CUMANDAY (ANTES COMUNA 3) DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

RESPONSABLE: Interventor: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	JULIÁN ANDRÉS GIRALDO GALVIS	INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
2	CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ	INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA	
3	PAULA ANDREA GALEANO GIRALDO	PROFESIONAL AMBIENTAL - INTERVENTORÍA	
4	ANGELA PATRICIA GUTIERREZ JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST - INTERVENTORÍA	
5	YENI MARÍA GARCÍA NIETO	PROFESIONAL SOCIAL - INTERVENTORÍA	
6	LUIS FERNANDO ARIAS	DIRECTOR DE OBRA-CONTRATISTA	
7	JULIANA CETINA MARÍN	PROFESIONAL AMBIENTAL CONTRATISTA	
8	JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	PROFESIONAL SOCIAL Y SST CONTRATISTA	
9	JUAN PABLO PELAEZ V	SUPERVISION DEL CONTRATO	
10			
11			
12			

AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1		
2		
4		

TEMAS TRATADOS

COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

COMPROMISO	DEPENDENCIA	CUMPLIMIENTO
Entrega del informe tecnico No 1	Contratista	SI
APU de actividades no previstas	Contratista	NO

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS

1) entregado para revision via correo electronico el dia jueves 23 de julio de 2026

2) aun no se reciben por parte del contratista los APU de las obras no previstas con las observaciones realizadas por la interventoria.

Powered by CamScanner

COMPONENTE TÉCNICO
1) Con corte al 19 de julio se tiene un atraso del 20 % de lo ejecutado vs lo programado. Si bien es claro que se cumplio con el ingreso de personal y con la apertura de mas frentes de obra el atraso persiste semana tras semana, se presentan demoras en el vaciado de pavimentos de los puntos de las americas, el contratista manifiesta que iniciaran vaciados en este punto el dia viernes 24 de julio
2) El contratista manifiesta que para esta semana quedan vaciados los puntos 20,22,23 y 24 de san Joaquin e iniciando la proxima semana el 15 y16 de las americas
3) La interventoria reitera la solicitud de contar nuevamente con ingeniero residente y maestro de obra, este personal esta estipulado en el anexo tecnico y su ausencia genera incumplimiento de las obligaciones contractuales.
4) El contratista manifiesta que la proxima semana inican labores en los frentes 10 y 11 de pavimento y 5 y 25 de andenes.
5) el contratista y la interventoria dejan claro que en el punto 24 donde se presenta una domiciliaria de alcantarillado en mal estado la empresa AGUAS DE MANIZALES solo realizo la instalacion de tubo en novafort de 6´, las actividades de excavacion, llenos y pavimento fueron realizadas a traves de este contrato de obra
6) Se realizo la valoracion de los puntos entregados la semana pasada (san jose y el carmen). Y esta pendiente el recorrido y valoracion de 5 puntos nuevos según lo manifestado por la supervision del contrato.
7) La supervision manifiesta que el contrato sera adicionado con el fin de incluir unas escalas, rampas y barandas en el barrio campoamor, esta pendiente realizar el recorrido para identificar los puntos y las obras a realizar.
COMPONENTE AMBIENTAL
1) Se evidencia señalizacion en los frentes de obra.
2) Se entrega lista de chequeo para informe mensual el cual fue socializado con al profesional del contratista.
3) Se recibe informe mensual y se aprueba
4) Se evidencia acopio adecuado de material de obra.
5) Se tienen los documentos de las mixer que llegan a la obra
COMPONENTE SOCIAL
1) La interventoria realiza acompañamiento en los diferentes frentes de obra con la profesional social del contratista, no se reportan novedades.
2) La profesional social del contratista realiza capacitacion de manejo de residuos con los trabajadores en los diferentes frentes de obra.
3) La profesional social del contratista notifica que realizaran la apertura de 2 frentes (10 y 11) y que esta pendiente la socializacion y el levantamiento de las actas de vecindad.
4) Se hace entrega del inofrme semanal, cargue de documentacion al DRIVE de interventoria (Actas de vecindad de inicio y de cierre,soializaciones, capacitaciones, actas de reunión, asistencias, informes semanales)

Powered by CamScanner

COMPONENTE SST
1) No se presentaron accidentes de trabajo
2) Se realizaron recorridos de seguridad.
3) Inspeccion de orden y aseo y señalizacion.
4) Entrega y reposicion de EPP
5) Capacitación en manejo de estrés y epp necesarios para vaciado.

COMPROMISOS		
Solicitud de cajas de medidores a Aguas de Manizales	contratista	28/07/2026

FIRMA	
NOMBRE:	
C.C.	

[illegible]

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	[illegible]

TEMA: Comité de Obra **Acta N°** 7

FECHA: 29/07/2026 **HORA:** 8:30

LUGAR: MANIZALES – CALDAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Seguimiento Actividades de Contrato de Obra No 2605120825 "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNAS SAN JOSÉ (ANTES COMUNA 2) Y CUMANDAY (ANTES COMUNA 3) DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

RESPONSABLE: Interventor: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	JULIÁN ANDRÉS GIRALDO GALVIS	INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
2	CAMILO ANDRÉS MORALES ÁLVAREZ	INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA	
3	PAULA ANDREA GALEANO GIRALDO	PROFESIONAL AMBIENTAL - INTERVENTORÍA	Paula A Galeano
4	ANGELA PATRICIA GUTIERREZ JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST - INTERVENTORÍA	
5	YENI MARÍA GARCÍA NIETO	PROFESIONAL SOCIAL - INTERVENTORÍA	Yeni M García
6	LUIS FERNANDO ARIAS	DIRECTOR DE OBRA-CONTRATISTA	
7	JULIANA CETINA MARÍN	PROFESIONAL AMBIENTAL CONTRATISTA	
8	JULLY CATERINE BETANCURT ESTRADA	PROFESIONAL SOCIAL Y SST CONTRATISTA	
9	JUAN PABLO PELAEZ V	SUPERVISION DEL CONTRATO	
10			
11			
12			

AUSENTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1		
2		
4		

TEMAS TRATADOS

COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

COMPROMISO	DEPENDENCIA	CUMPLIMIENTO
Solicitud de cajas de medidores a Aguas de Manizales	CONTRATISTA	SI

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS

1) el contratista entregó la solicitud, pero a traves de la supervision del contrato vía whatsapp se logró que Aguas de Manizales entregue las cajas de medidores para instalar en el punto 17.

Powered by CamScanner

COMPONENTE TÉCNICO
1) En el comité de obra el contratista de obra presentó a la ingeniera Vivian quien asumirá funciones de residente de obra, la interventoria solicita la hoja de vida para revision y posterior entrega a la supervision del contrato. Aún continúa pendiente la vinculacion del maestro de obra, el ing director de obra manifiesta que en obra tiene un maestro de su entera confianza pero que no posee trajeta profesional, la interventoría reitera la solicitud de vincular un maestro de obra que cumpla con lo estipulado en el anexo técnico del proceso ya que es una obligación contractual contenida en el anexo técnico del proceso.
2) Se solicita al contratista la radicación de manera urgente de los PMTS faltantes (punto 1 puente olivares, punto 25 anden de bancolombia, punto 13 puente vehicular fundadores, punto 4 carrera 20 detrás de la gobernación de caldas y los puntos de san josé y galán entregados recientemente).
3) El contratista manifiesta que no hay claridad sobre la intervención en la cimentación del puente olivares , que esta actividad debe tener el concepto de un especialista en estructuras que defina claramente que es lo que se debe realizar en este sitio, tambien manifiesta que le están cotizando la rocería y el sandblasting para la estructura del puente olivares , queda compromiso para entrega para revisión de la interventoria y la supervision el dia 3 de agosto de 2026
4) El contratista manifiesta que el atraso presentado en el cronograma de obra obedece a que se programó con todo el valor del contrato y que en el desarrollo del contrato han eliminado y/o modificado puntos. Por esta razón es dificil ajustar una programación con cambios frecuentes en los puntos a intervenir.
5) Durante esta semana se plantea iniciar trabajos en el punto 5 anden de la carrera 20, y terminar los puntos 10, 11 y 16
6) La interventoría y la supervisión del contrato manifiestan su preocupación por el atraso presentado en el cronograma de obras y solicitan al contratista mayor celeridad en el tramite de los PMTS pendientes, para avanzar en la apertura de los frentes de asfalto y de los puntos de pavimento rígido recientemente entregados por la supervisión del contrato en los barrios San José, Galán, y la baranda en el barrio el Carmen.
7) Por parte de la entidad se hace un ofrecimiento de un rubro de cien millones de pesos ($ 100.000.000) de partidas globales para destinación específica; este recurso adicional se debe ejecutar dentro del mismo plazo contractual, el contratista informa que estudiará el ofrecimiento y entregará su respectiva respuesta en el menor tiempo posible.
COMPONENTE AMBIENTAL
1) Se recuerda el corte de informe mensual para el 8 de agosto de 2026
2) Se evidencia mejora en los puntos de acopio de material
3) Se realiza retroalimentación de presentar los documentos de las mixer, se evidencia la solicitud de los mismos y esta información se adjuntará en el informe mensual.
4) Se realiza retroalimentación de los puntos a tener en cuenta en el informe mensual y los anexos.
COMPONENTE SOCIAL
1) Se realiza comité de pares virtual dejando al dia las actividades propuestas por la profesional, y abriendo agenda para los pendientes en los diferentes frentes de obra a la ejecución de actas de vecindad y cargue de documentación.

Powered by CamScanner

COMPONENTE SST
1) No se presentaron accidentes de trabajo
2) Se realizaron recorridos de seguridad.
3) Inspección de orden y aseo y señalización.
4) Entrega y reposición de EPP
5) Capacitación en enfermedades de transmisión sexual

COMPROMISOS

entrega de cotizaciones sand blasting y rocería puente olivares.	contratista	3/08/2026
entrega de oficio aceptando o declinando la recepción de presupuesto adicional por partida global	contratista	31/07/2026
radicado de PMTS puntos faltantes	contratista	31/07/2026
Pactación de todos los APU´s No Previstos del contrato cumpliendo las especificaciones técnicas	contratista	3/08/2026
Entregar Hoja de Vida Residente de Obra y Vincular Maestro de Obra con M.P	contratista	3/08/2026
Entrega de Presentación y Archivo Excel a Secretaría de Infraestructura	contratista	cada viernes
Gestión para Entrega de Cajas de Medidores (Frente 17)	supervisión	3/08/2026

FIRMA	
NOMBRE:	
C.C.	

Yo, autorizo(amos) expresa y libremente a la ALCALDÍA DE MANIZALES, incluyendo a terceros con quien esta tenga vínculos contractuales con propósitos de Ley, la recolección y tratamiento de datos de carácter personal y reservado relacionados con la prestación, gestión, administración, parametrización, comunicación, actualización y mejora de los trámites, bienes y servicios de la ALCALDÍA DE MANIZALES, así como la consulta, búsqueda, recolección y uso en cualquier tiempo para realizar los trámites internos y externos a que se obligan a los bienes y servicios ofrecidos por la ALCALDÍA DE MANIZALES. La información obtenida solo será usada para efectos propios de la ALCALDÍA DE MANIZALES y su disposición final se hará de acuerdo con las Tablas de Retención Documental de la Entidad. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co.

Powered by CamScanner