Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE RIOHAC
OFICINA DE APOYO JURÍDICO

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORI/

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nom
9 de diciembre de 2025	01 al 30 de noviembre de 2025	SHEKINA ASESORIAS E INMOBILIARIOS SAS	Nathan .

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.8330961	**Tipo**:	Contratación Directa	**Convenio Nº**	0	**Tipo:0**
Objeto: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - D						

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP
INMOBILIARIOS	2025	2425	6/03/2025
INMOBILIARIOS	2025	3525	6/03/2025
INMOBILIARIOS	2025	1825	6/03/2025
INMOBILIARIOS	2026	16425	4/06/2025

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación
$ 380.589.290	$ 380.589.290	16/09/2025	9 meses	1/11/2025

Requisitos para el perfeccionamiento			
Póliza Nº	**Fecha**	**Nº Registro presupuestal**	**Presupuestal**
N/A			

Modificaciones al Contrato					
Modificación	**Número**	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclarac**
	0		0	-	0

Información Financiera			
Valor Total del Contrato y/o Convenio	$ 380.589.290		**% Anticipo:**

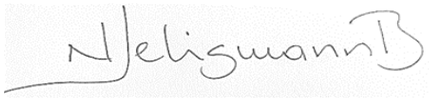
Pagos				Amortización		
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**
4 de diciembre de 2025	Abono en cuenta	10,67%	$ 40.619.588			
		10,67%	**$40.619.588**		**$0**	**$0**

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO		
Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo foto**
1. Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura. 2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato. 4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social del	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.	Informe de supervisor- cumplido- cuenta de social

Productos a entregar	Productos entregados
0	0
0	0

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega dura
ejecución del 100%

Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto c			
Causas	**Alternativas**	**Fecha Soluciòn**	**Gestiòn**
0	0	0	0
0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago	
SUSCRIPCION DEL INFORME	
Contratista	
Nombre:	Inmobiliaria Pinedo Castro
Cargo:	Representación en nombre propio
Supervisor	
Nombre:	Nathan Jacob Seligmann Brito
Cargo:	Profesional Universitario G 12 - Area Jurídica - Dirección Seccional de Administración
Firma:	

Original:
Expediente del
Contrato

Copias:
Superviso del
Contrato y
Asistente Legal

CHA

A

bre del Supervisor
Jacob Seligmann Brito

0
IRECCIÓN SECCIONAL DE

Valor	
$	15.452.472
$	55.425.822
$	10.360.882
$	299.350.114

Fecha de Terminación
31/07/2026

Fecha Suscripción

ión o de alcance
)

Soporte

O REPORTADO
ogràfico
e cobro - pago de seguridad

Fecha	% Ejecuciòn
	0
	0

nte el periodo reportado)

ontractual
Resultados
0
0

o constar como supervisor
n Judicial de Riohacha