ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1
COMUNA 8 (PALOGRANDE)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA PÚBLICA No.: 2605290848

OBJETO DEL CONTRATO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS ATARDECERES, SAN JOSÉ, CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y PALOGRANDE (ANTES COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 8), EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

INTERVENTOR:

CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA





ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO
09 DE JULIO AL 08 DE O DE 2026

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2
COMUNA 8 (PALOGRANDE)

CONTRATO DE OBRA No.: 2605060820

OBJETO DEL CONTRATO:

“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

CONTRATISTA:

CONSTRUCTORA GAF S.A.S

S & J
INTERVENTORIA

SUPERVISORA:

NATALIA MOLINA GARCÉS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE MANIZALES

PERIODO:

09 DE JULIO AL 08 DE AGOSTO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

3. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 4

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 6

4.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
4.2. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS 7
4.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
4.4. UBICACIÓN Y ESTADO INICIAL DEL SITIO DE LA OBRA 13
4.5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO 17
4.6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES 23
4.7. AVANCE FINANCIERO DE OBRA Y SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA 49
4.8. AVANCE FÍSICO DE OBRA – INDICADOR META FISICA 50
4.9. CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE OBRA 51
4.10. GESTION DE CALIDAD 51

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 56

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 56
5.1. SEGUIMIENTO GARANTÍAS 56
5.2. DESCRIPCIÓN RESUMIDA ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO 57
5.3. CARACTERÍSTICAS Y CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 60
5.4. EQUIPO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 61
5.5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 61
5.6. REUNIONES DE SEGUIMIENTO E INFORMES SEMANALES: 78
5.7. SEGUIMIENTO ENSAYOS DE LABORATORIO DE INTERVENTORÍA 79
5.8. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO INTERVENTORÍA 81

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 82

7. ANEXOS 83

7.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO 83
7.2. PERSONAL DE OBRA 83
7.3. SOPORTES DE CALIDAD – CONTRATISTA 83
7.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 83
7.5. PERSONAL DE INTERVENTORÍA 83
7.6. CERTIFICADO DE VINCULACIÓN DE PERSONAL NACIONAL ¡Error! Marcador no definido.
7.7. ACTAS DE COMITÉ 83
7.8. INFORMES SEMANALES 83
7.9. BITÁCORA DE OBRA 83
7.10. ENSAYOS DE LABORATORIO ..... ¡Error! Marcador no definido.
7.11. ESTADO DEL TIEMPO. ..... ¡Error! Marcador no definido.

1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura vial urbana y los espacios destinados a la movilidad peatonal constituyen elementos esenciales para el desarrollo social y económico de las comunidades, al garantizar condiciones adecuadas de conectividad, seguridad y accesibilidad.

En este contexto, la Administración Municipal de Manizales promueve la ejecución de proyectos orientados al mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de la malla vial y del espacio público, con el fin de preservar su funcionalidad, prolongar su vida útil y atender las necesidades de movilidad de la población.

Estas intervenciones se desarrollan en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura urbana y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla con base en las necesidades de intervención vial y peatonal priorizadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales, con el propósito de mejorar las condiciones de movilidad, seguridad y accesibilidad en la Comuna Palogrande (antes Comuna 8). Estas intervenciones son objeto de seguimiento y control mediante el Contrato de Interventoría No. 2605060820, cuyo objeto es: **“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”**

La ejecución de las obras está a cargo de CONSTRUCTORA GAF S.A.S., mientras que la interventoría es responsabilidad del CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA, el cual realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, predial, de seguridad y salud en el trabajo, y jurídico, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las condiciones contractuales.

Las actividades ejecutadas se agrupan en los capítulos técnicos de Preliminares, Bases, Capa de Rodadura, Andenes y Sardineles, Acero y Señalización, dentro de los cuales se contemplan las siguientes actividades específicas: demoliciones, excavaciones, rellenos, retiro de material sobrante, construcción de capas granulares de soporte (afirmado, subbase y base), pavimento en concreto hidráulico y mezcla asfáltica, construcción de andenes, sardineles y escaleras, corte y sello de juntas, instalación de acero de refuerzo, obras complementarias para el manejo de aguas, entre otras actividades necesarias para la adecuada ejecución del proyecto.

3. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

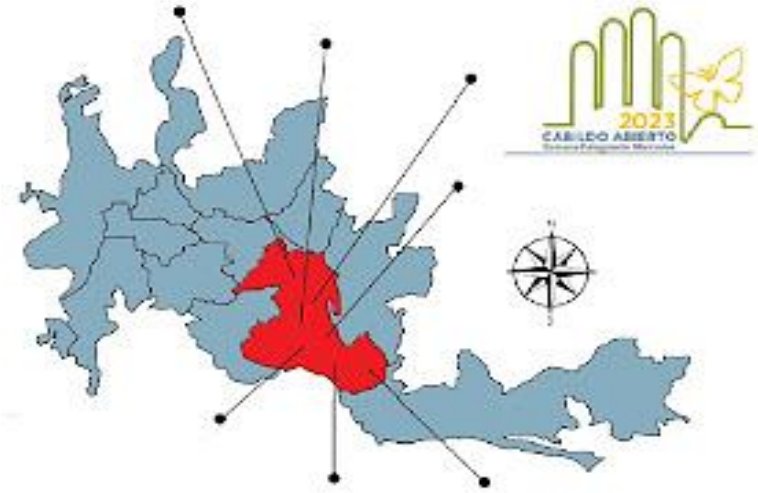
El proyecto se localiza en la comuna Palogrande (antes comuna 8), la cual está conformada de la siguiente manera:

Tabla #1. *Comuna 8 y sus correspondientes barrios*

COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8)
• La Leonora
- Baja Leonora
• Los Rosales
• La Rambla
• Laureles
• Palogrande
- Estadio
- Universidad de Caldas
- Universidad Nacional
• La Estrella
• Belén
• Guayacanes
• Arboleda
- Conjunto Ibiza
• Palermo
- Los Sauces
- Bajo Palermo
• La Camelia
- Sector Batallón
• Sancancio
- La Alameda
- Villa del Campo
- Loma Verde
• Milán
- Alto del Perro
- Sierra Bonita
• El Trébol
- Los Guaduales
- Rincón de Doña Elvira
- Edificio Tejares del Bosque
- Condominio El Tejar
- Rincón del Trébol
- Bosques del Trébol
- San Sebastián de Buena Vista

S & J
INTERVENTORIA

Imagen #1. *Ubicación de Comuna 8*



Fuente. *http://www.somepumanizales.org/2023/02/repensando-la-comuna-palogrande.html*

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

4.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El 09 de junio de 2026, la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Manizales, adjudico el contrato de obra No. 2605060820, a la CONSTRUCTORA GAF S.A.S, proponente de la licitación MC-036-2026 de la Alcaldía de Manizales, para el "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE", por un valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 434,000,000); con el cual se busca mejorar la malla vial de la ciudad en aspectos claros de seguridad, eficiencia y comodidad para los usuarios, en los sectores designados.

Tabla #2. *Información general del contrato de obra*

CONTRATO NO.	2605060820
OBJETO:	Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en la comuna Palogrande (antes comuna 8), de la ciudad de Manizales por monto agotable.
CONTRATISTA:	Constructora GAF S.AS.
REPRESENTANTE LEGAL:	Luz López Franco
CONTRATANTE:	Alcaldía de Manizales
INTERVENTORÍA:	Consorcio S&J Interventoría
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 434,000,000
FECHA DE INICIO:	09 de junio de 2026
PLAZO INICIAL	2 meses
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	08 de agosto de 2026

Fuente: *Propia*

4.2. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS

De acuerdo con las obligaciones del contratista estipuladas en los pliegos, una vez adjudicado el contrato de obra, el contratista tramita las correspondientes pólizas según lo estipulado dentro del contrato y de acuerdo con la fecha de adjudicación.

ASEGURADORA: Seguros Mundial
POLIZA: Cumplimiento
No de POLIZA: CMZ-100020041
ENDOSO: 0

Tabla #3. *Amparos póliza de cumplimiento – Endoso 0*

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	07/05/2026	07/01/2027	$ 86,800,000
Prestaciones sociales	07/05/2026	07/07/2029	$ 86,800,000
Estabilidad de la obra	07/07/2026	07/07/2031	$ 130,200,000

Fuente: *Propia*

Imagen #2. *Registro fotográfico de póliza de cumplimiento – Endoso 0*



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: WrL8Qse68AbJFB4m8IAlug==

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS20000000059-0001

No. PÓLIZA	CMZ-100020041	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	528042454	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	07/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/05/2026	24:00 Horas Del	07/07/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	CALLE 64A NO. 17-70, OF 201	TELÉFONO	3042718440
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MANIZALES	No. DOC. IDENTIDAD	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 NO. 21-44	TELÉFONO	8928000
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MANIZALES	No. DOC. IDENTIDAD	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 NO. 21-44	TELÉFONO	8928000

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.2605060820 , CUYO OBJETO ES

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 07/05/2026	24:00 Horas Del 07/01/2027	86.800.000,00	104.873,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 07/05/2026	24:00 Horas Del 07/07/2029	86.800.000,00	412.716,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 07/07/2026	24:00 Horas Del 07/07/2031	130.200.000,00	1.172.442,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 303.800.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ISABEL GIRALDO CARDONA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	1.690.031,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.690.031,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	322.055,89
TOTAL A PAGAR	$	2.017.086,89

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 07/05/2026

Fuente: *Propia*

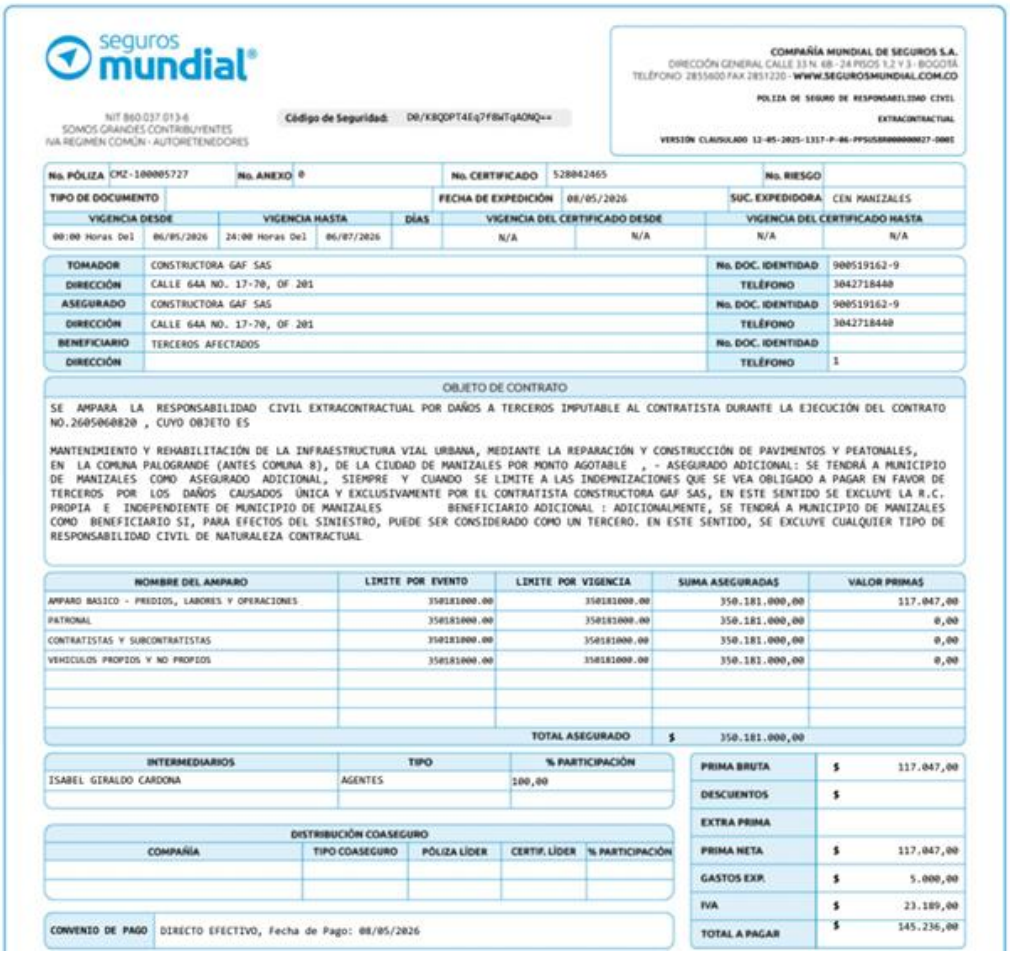
ASEGURADORA: Seguros Mundial
POLIZA: Responsabilidad Civil
No de POLIZA: CMZ-100005727
ENDOSO: 0

Tabla #4. *Amparo póliza de Responsabilidad Civil – Endoso 0*

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
	POR EVENTO	POR VIGENCIA		
Amparo básico – predios, labores y operaciones	350181000.00	350181000.00	$ 350,181,000	$ 117,047
Patronal	350181000.00	350181000.00	$ 350,181,000	$ 0,00
Contratistas y Subcontratistas	350181000.00	350181000.00	$ 350,181,000	$ 0,00
Vehículos propios y no propios	350181000.00	350181000.00	$ 350,181,000	$ 0,00

Fuente: *Propia*

Imagen #3. *Registro fotográfico de póliza de responsabilidad civil– Endoso 0*



seguros mundial®

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: D0/K8QDPT4Eq7f8WTqAONQ==

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS0000000027-0001

No. PÓLIZA	CMZ-100005727	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	528042465	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/05/2026	24:00 Horas Del	06/07/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	CALLE 64A NO. 17-70, OF 201	TELÉFONO	3042718440
ASEGURADO	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	CALLE 64A NO. 17-70, OF 201	TELÉFONO	3042718440
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	1

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2605060820 , CUYO OBJETO ES

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MANIZALES COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA GAF SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MANIZALES BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MANIZALES COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	117.047,00
PATRONAL	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 350.181.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ISABEL GIRALDO CARDONA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	117.047,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	117.047,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	23.189,00
TOTAL A PAGAR	$	145.236,00

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 08/05/2026

Fuente: *Propia*

ASEGURADORA: Seguros Mundial
POLIZA: Cumplimiento
No de POLIZA: CMZ-100019113
ENDOSO: 0

Tabla #5. *Amparos póliza de cumplimiento Seriedad*

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
	DESDE	HASTA		
Seriedad de la oferta	11/03/2026	24/06/2026	$ 43,400,000	$ 43,400

Imagen #4. *Registro fotográfico de póliza de seriedad – Endoso 0*



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: kXuy3iGqcTN5BOUksjglvg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMZ-100019113	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	528040315	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	11/03/2026	24:00 Horas Del	24/06/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	ANTIOQUIA ENVIGADO	TELÉFONO	3042718448
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MANIZALES	No. DOC. IDENTIDAD	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 21 44	TELÉFONO	8928000
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MANIZALES	No. DOC. IDENTIDAD	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 21 44	TELÉFONO	8928000

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE EN VIRTUD DE PROCESO No.MC-036-2026 , CUYO OBJETO ES

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

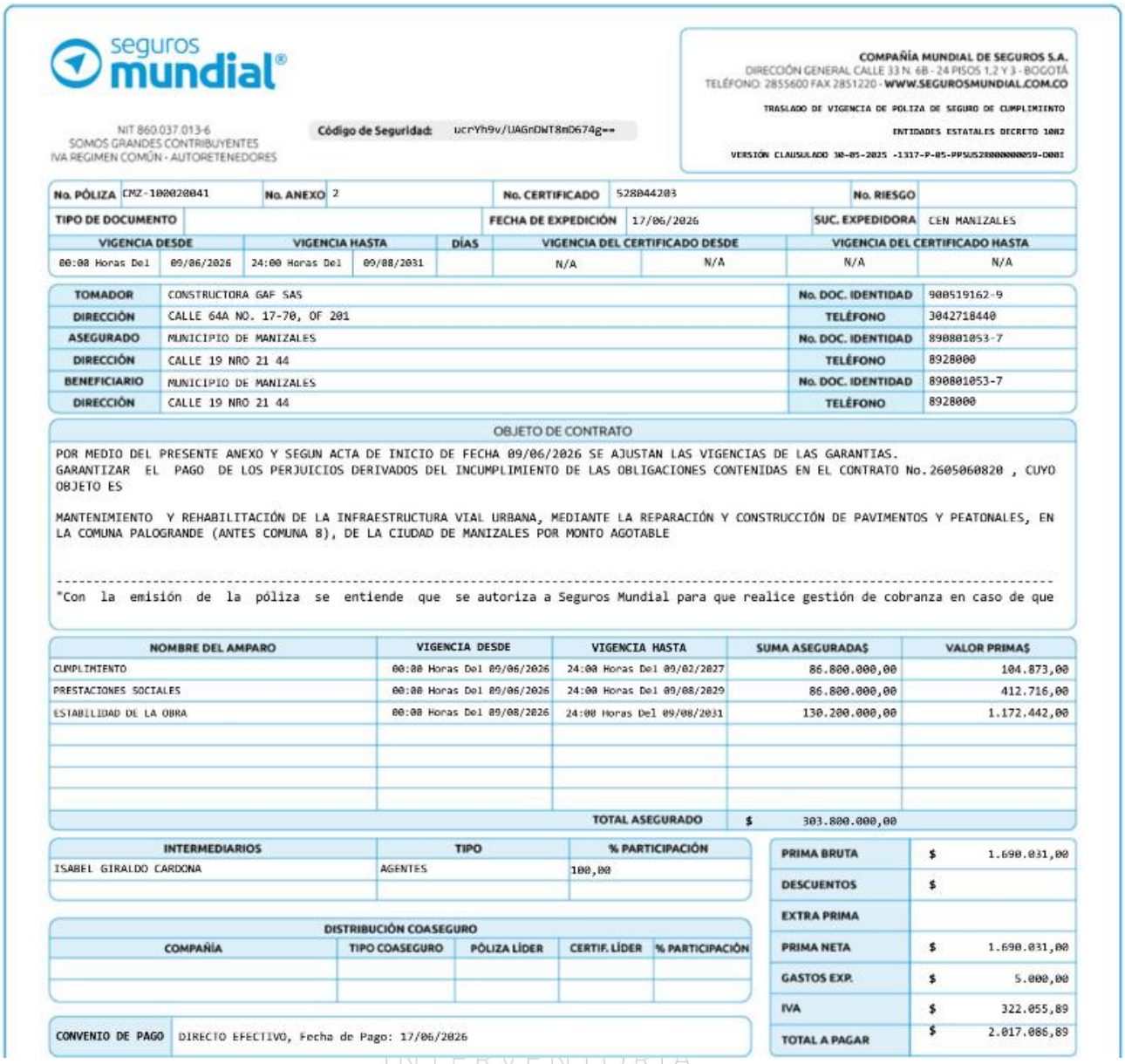
"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
SERIEDAD DE LA OFERTA	00:00 Horas Del 11/03/2026	24:00 Horas Del 24/06/2026	43.400.000,00	43.400,00

Fuente: *Propia*

Después de firmada el acta de inicio se hizo actualización de las pólizas:

Imagen #5. *Registro fotográfico de póliza de cumplimiento– Endoso 2*



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ucrYh9v/UAGnDNT8mD674g==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS280000000059-D001

No. PÓLIZA	CMZ-100020041	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	528044203	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/06/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	09/06/2026	24:00 Horas Del	09/08/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	CALLE 64A NO. 17-70, OF 201	TELÉFONO	3042718440
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MANIZALES	No. DOC. IDENTIDAD	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 NRO 21 44	TELÉFONO	8928000
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MANIZALES	No. DOC. IDENTIDAD	890801053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 NRO 21 44	TELÉFONO	8928000

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 09/06/2026 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 2605060820 , CUYO OBJETO ES

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 09/06/2026	24:00 Horas Del 09/02/2027	86.800.000,00	104.873,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 09/06/2026	24:00 Horas Del 09/08/2029	86.800.000,00	412.716,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 09/08/2026	24:00 Horas Del 09/08/2031	130.200.000,00	1.172.442,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 303.800.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ISABEL GIRALDO CARDONA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

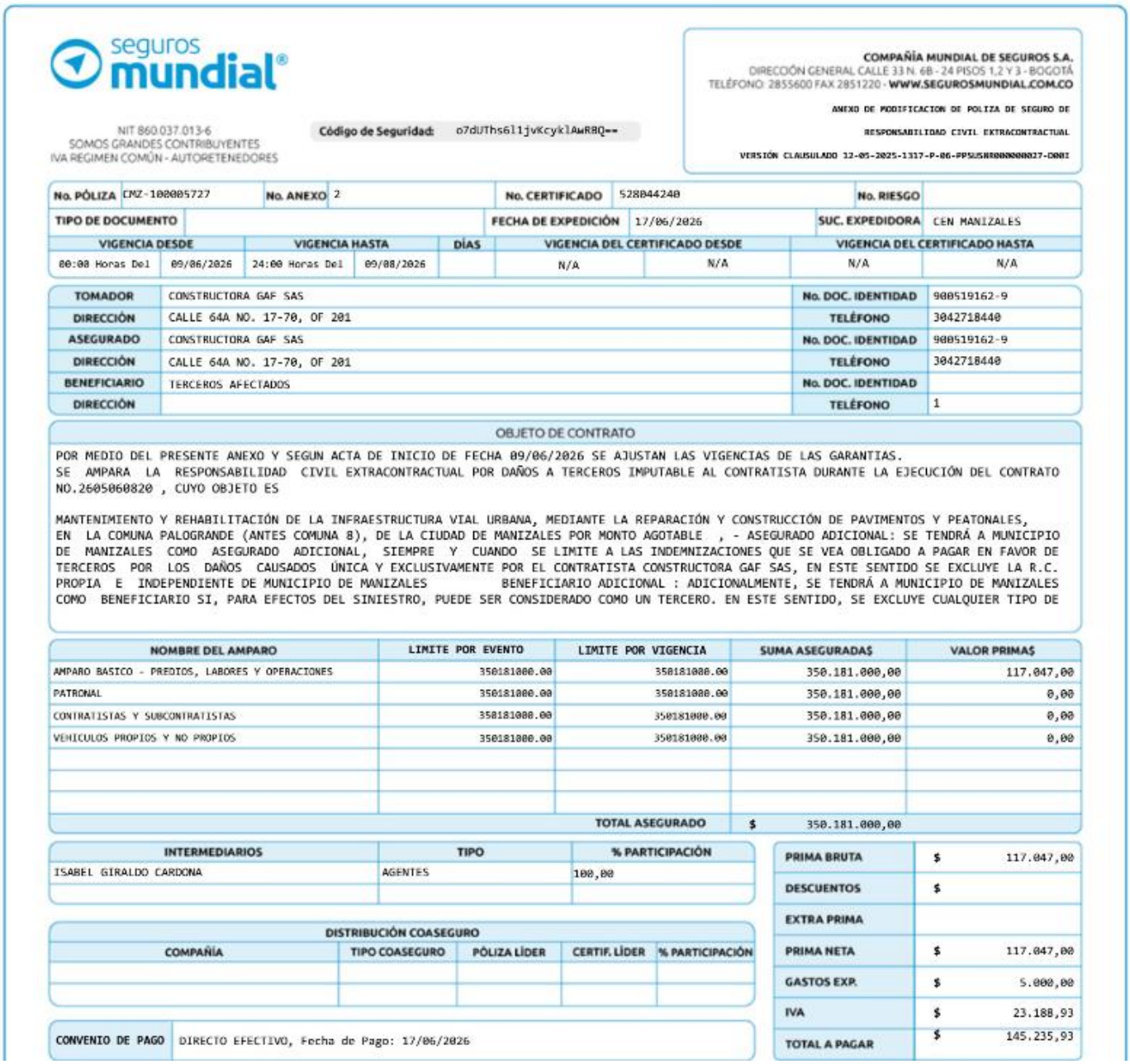
PRIMA BRUTA	$	1.690.031,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.690.031,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	322.055,89
TOTAL A PAGAR	$	2.017.086,89

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/06/2026

INTERVENTORÍA

Fuente: *Propia*

Imagen #6. *Registro fotográfico de póliza de responsabilidad civil– Endoso 2*



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: o7dUThs6l1jvKcyklAwRBQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUSR000000027-D001

No. PÓLIZA	CMZ-100005727	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	528044240	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/06/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	09/06/2026	24:00 Horas Del	09/08/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	CALLE 64A NO. 17-70, OF 201	TELÉFONO	3042718440
ASEGURADO	CONSTRUCTORA GAF SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900519162-9
DIRECCIÓN	CALLE 64A NO. 17-70, OF 201	TELÉFONO	3042718440
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	1

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 09/06/2026 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2605060820 , CUYO OBJETO ES

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA PALOGRANDE (ANTES COMUNA 8), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MANIZALES COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA GAF SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MANIZALES BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MANIZALES COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	117.047,00
PATRONAL	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350181000.00	350181000.00	350.181.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 350.181.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ISABEL GIRALDO CARDONA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	117.047,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	117.047,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	23.188,93
TOTAL A PAGAR	$	145.235,93

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/06/2026

Fuente: *Propia*

4.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto contempla la ejecución de actividades de reposición y mejoramiento de pavimentos rígidos, andenes y sardineles, de acuerdo con los puntos de intervención definidos por la entidad contratante en la Comuna Palogrande de la ciudad de Manizales. La selección de los sitios a intervenir obedece a las condiciones de deterioro identificadas y a las necesidades priorizadas para mejorar la movilidad y la seguridad de los usuarios.

A continuación, se presentan los puntos de intervención correspondientes al presente contrato, junto con la descripción de las actividades ejecutadas en cada uno de ellos.

Tabla #6. *Puntos a intervenir*

FRENTE NO.	COMUNA	BARRIO	DIRECCIÓN	COMPROMISO	RECURSO
1	8	BELEN	Calle 55 Carrera 24	Reparación de pavimento en la intersección	$ 52,000,000
2	8	BELEN	Carrera 24A entre calles 56 Y 57	Reparación puntual hueco en andén, sector restaurante Hamburgo	$ 6,000,000
3	8	LA ARBOLEDA	Calle 53A Carrera 25A - 40	Reparación puntual de pavimento	$ 18,000,000
4	8	LA ARBOLEDA	Calle 53A Carrera 25A	Reparación puntual de pavimento en intersección	$ 28,000,000
5	8	LA ARBOLEDA	Calle 53 entre Av. Paralela y Carrera 25B	Reparaciones puntuales de andén bajando mano derecha	$ 27,000,000
6	8	LA ARBOLEDA	Calle 54 Carrera 27	Reparación puntual de pavimento	$ 58,000,000
7	8	LA CAMELIA	Carrera 24 Calle 71	Reparación de pavimento en la intersección	$ 43,000,000
8	8	LA CAMELIA	Carrera 24 Calle 68	Reparación de pavimento puntual frente a peuquería Fernando Duque	$ 20,000,000
9	8	LA CAMELIA	Calle 67 Carrera 23A	Reparación puntual de pavimento	$ 30,000,000
10	8	LA LEONORA	Carrera 22 Calle 52	Reparación de pavimento en la intersección	$ 13,000,000
11	8	LAURELES	Carrera 20B Calle 65C	Reparación puntual de pavimento en intersección	$ 82,000,000
12	8	MILAN	Milán	Reparación de basurero sector La Ponceña y todos los basureros del bulevar que estén averiados	$ 17,000,000
13	8	PALERMO	Calle 70 Carrera 27A	Reparación puntual de pavimento	$ 35,000,000

Fuente: *Secretaría de infraestructura – Alcaldía de Manizales*

Al inicio del contrato, la entidad contratante realizó la entrega de los puntos de intervención programados, indicando para cada uno su ubicación y el presupuesto estimado para la ejecución de las actividades previstas. A partir de esta información se efectuó la verificación técnica de cada sitio, con el propósito de establecer el alcance de las obras y validar las condiciones existentes en campo.

Con base en las inspecciones realizadas, se elaboró el análisis técnico y presupuestal de cada uno de los puntos asignados, por tanto, los puntos 5, 7, 8, 10, 11 y 12, no se ejecutaron dentro del presente contrato de obra.

A continuación, se presentan los frentes autorizados después del balance presupuestal:

Tabla #7. *Puntos a intervenir*

FRENTE NO.	COMUNA	BARRIO	DIRECCIÓN	COMPROMISO	RECURSO
1	8	BELEN	Calle 55 Carrera 24	Reparación de pavimento en la intersección	$170,000,000
2	8	BELEN	Carrera 24A entre calles 56 Y 57	Reparación puntual hueco en andén, sector restaurante	$ 7,015,174
3	8	LA ARBOLEDA	Calle 53A Carrera 25A - 40	Reparación puntual de pavimento	$ 31,923,732
4	8	LA ARBOLEDA	Calle 53A Carrera 25A	Reparación puntual de pavimento en intersección	$ 32,994,243
6	8	LA ARBOLEDA	Calle 54 Carrera 27	Reparación puntual de pavimento	$110,978,123
9	8	LA CAMELIA	Calle 67 Carrera 23A	Reparación puntual de pavimento	$ 42,190,831
13	8	PALERMO	Calle 70 Carrera 27A	Reparación puntual de pavimento	$ 33,309,578

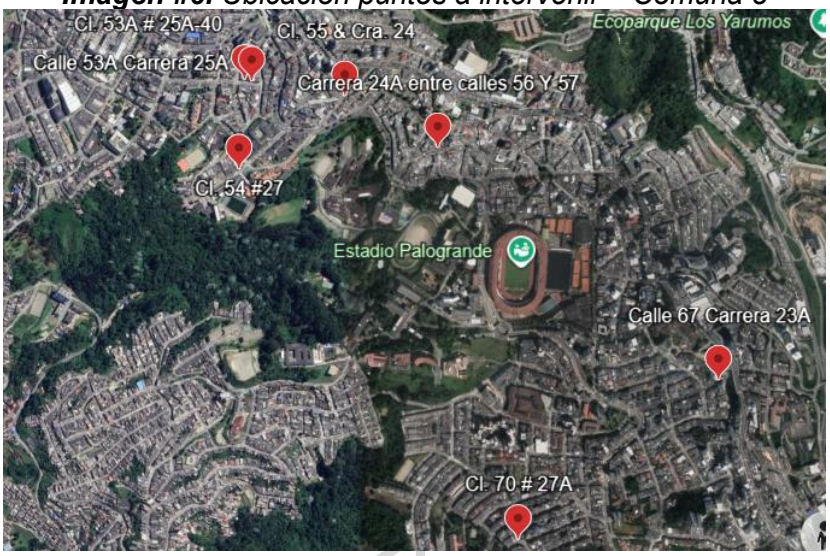
Fuente: *Propia*

4.4. UBICACIÓN Y ESTADO INICIAL DEL SITIO DE LA OBRA

Durante el periodo del presente informe comprendido entre el 09 de junio y el 08 de julio de 2026, el contrato de obra se desarrolla en la ciudad de Manizales, en la Comuna Palogrande, comprendiendo los barrios La Leonora, Los Rosales, La Rambla, Laureles, Palogrande, La Estrella, Belén, Guayacanes, Arboleda, Palermo, La Camelia, Sancancio, Milán y El Trébol.

A continuación, se relacionan cada uno de los puntos intervenidos durante el período correspondiente al presente informe, considerando el estado inicial previo a las intervenciones, su ubicación y los conceptos técnicos que fundamentaron las decisiones adoptadas, de acuerdo con la prioridad de las necesidades de recuperación, con el fin de garantizar la seguridad de los usuarios y el adecuado funcionamiento de la infraestructura vial.

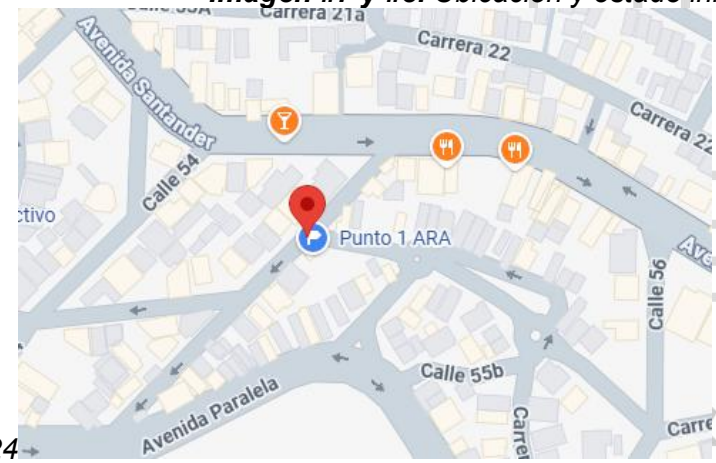
Imagen #6. *Ubicación puntos a intervenir – Comuna 8*



Fuente: *Mapa de Google Earth*

- **FRENTE 1. BARRIO BELÉN – Calle 55 Carrera 24**

Imagen #7 y #8. *Ubicación y estado inicial frente #1 – Calle 55 Carrera*





Fuente: *Propia*

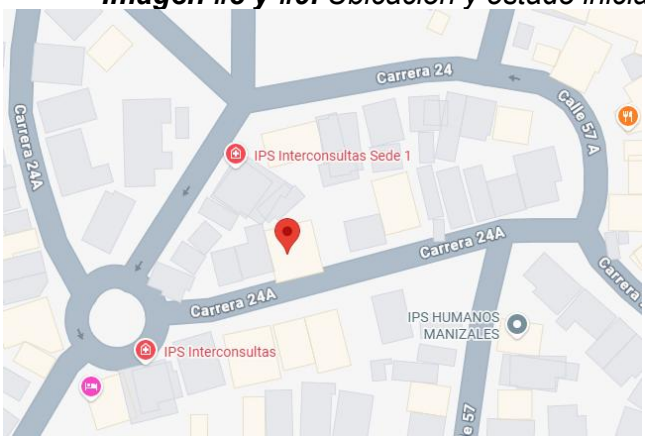
INTERVENTORIA

En la matriz de intervención suministrada por la entidad contratante se identifica y solicita la reparación del pavimento rígido en los sectores que presentan deterioro, debido a que su estado actual genera incomodidades para los usuarios de la vía y los habitantes del sector. También se solicita reparación de andén y sardinel, conservando, de ser posible, las dimensiones del andén existente.

En consecuencia, se realizará la reposición puntual de una sección en cada uno de los carriles, de acuerdo con el presupuesto asignado por la entidad, correspondiente a $170,000,000.

FRENTE 2. BARRIO BELÉN - Carrera 24 A entre calles 56 y 57

Imagen #8 y #9. *Ubicación y estado inicial frente #2 – Carrera 24 A entre calles 56 y 57*



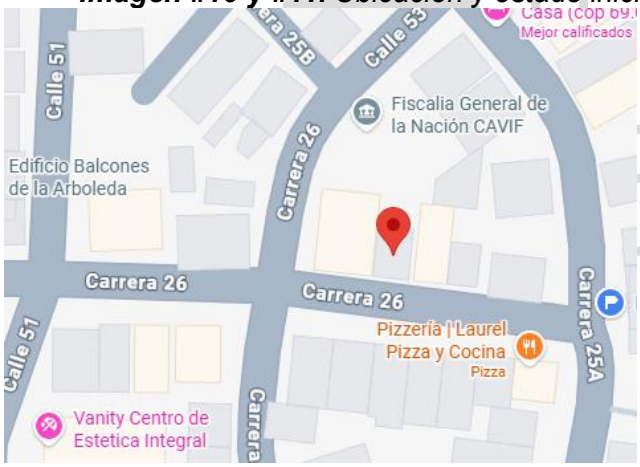


Fuente: *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece y solicita la reparación de andén en el sector del restaurante del barrio Belén, conservando, las dimensiones del andén existente. Para esta intervención la entidad asigna un presupuesto de $ 7,015,174.

FRENTE 3. BARRIO LA ARBOLEDA. Calle 53A Carrera 25A – 40

Imagen #10 y #11. *Ubicación y estado inicial frente #3 - Calle 53A Carrera 25A - 40*





Fuente: *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la necesidad de realizar la reparación del pavimento rígido en los sectores que presentan deterioro, debido a que su estado actual genera incomodidades para los usuarios de la vía y los habitantes del sector. Esto por un valor autorizado de $31,923,732.

FRENTE 4. BARRIO LA ARBOLEDA. Calle 53A Carrera 25A

Imagen #12 y #13. *Ubicación y estado inicial frente 4 - Calle 53A Carrera 25A*



Fuente: *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la necesidad de realizar la reparación del pavimento rígido en los sectores que presentan deterioro, debido a que su estado actual genera incomodidades para los usuarios de la vía y los habitantes del sector. Esto por un valor autorizado de $32,994,243.

FRENTE 6. BARRIO LA ARBOLEDA. Calle 54 Carrera 27

Imagen #14 y #15. *Estado inicial frente #6 - Calle 54 Carrera 27*

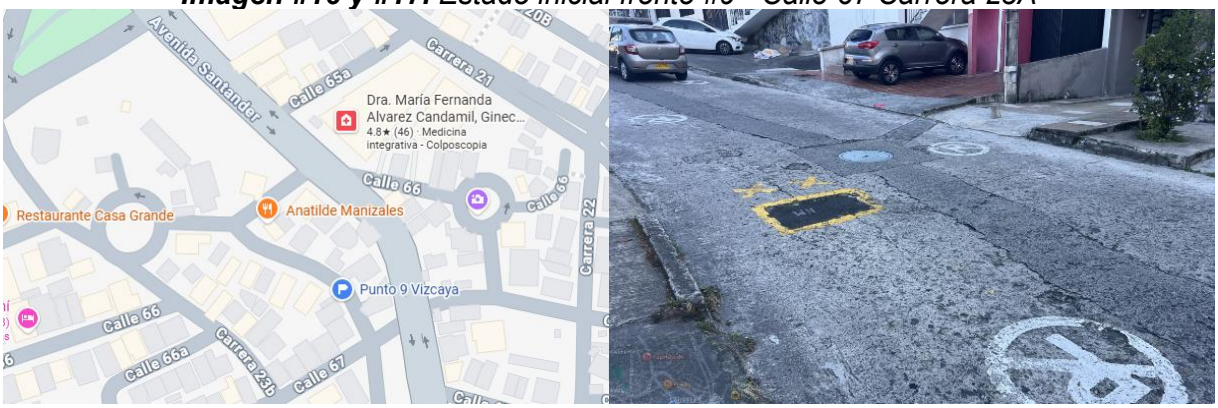


Fuente: *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la necesidad de realizar la reparación del pavimento rígido en los sectores que presentan deterioro, debido a que su estado actual genera incomodidades para los usuarios de la vía y los habitantes del sector. Para lo cual la entidad autorizó un valor de $ 110,978,123.

FRENTE 9. BARRIO LA CAMELIA. Calle 67 Carrera 23A

Imagen #16 y #17. *Estado inicial frente #9 - Calle 67 Carrera 23A*

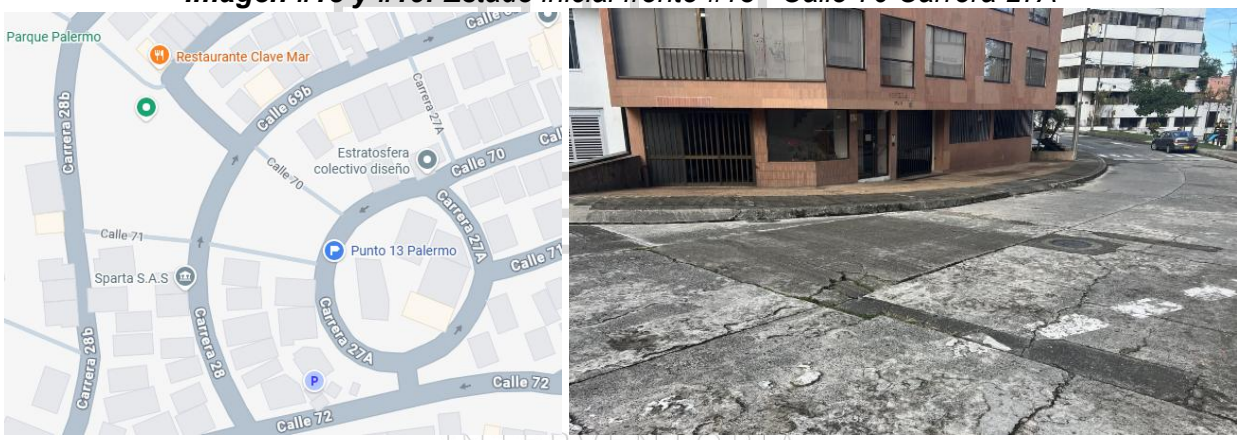


Fuente: *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la necesidad de realizar la reparación del pavimento rígido en los sectores que presentan deterioro, debido a que su estado actual genera incomodidades para los usuarios de la vía y los habitantes del sector. Para lo cual la entidad autorizó un valor de $ 42,190,830.

FRENTE 13. BARRIO PALERMO. Calle 70 Carrera 27A

Imagen #18 y #19. *Estado inicial frente #13 - Calle 70 Carrera 27A*



Fuente: *Propia*

En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se establece la necesidad de realizar la reparación del pavimento rígido en los sectores que presentan deterioro, debido a que su estado actual genera incomodidades para los usuarios de la vía y los habitantes del sector. Para lo cual la entidad autorizó un valor de $33,309,823.

4.5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

La obra se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas de la entidad contratante (Alcaldía de Manizales), la Secretaría de Infraestructura del Municipio y las demás aplicables y exigidas según la actividad desarrollada.

Las cantidades contractuales de obra iniciales son las siguientes:

Tabla #8. *Cantidades iniciales contractuales*

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1.00
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1.00
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.00
4	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1.00
5	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1.00
6	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1.00
7	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1.00
8	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	1.00
9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.00
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.00
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.00
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1.00
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1.00
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1.00
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.00

S&J INTERVENTORIA

16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.00
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1.00
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1.00
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1.00
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1.00
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1.00
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	1.00
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	1.00
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1.00
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	1.00
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	1.00
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. EXTENDIDO MECÁNICO Y COMPACTADO	M3	1.00
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1.00
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	1.00
30	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1.00
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1.00

S&J INTERVENTORIA

32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1.00
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1.00
34	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1.00
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1.00
36	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1.00
37	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1.00
38	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1.00
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1.00
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	1.00
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1.00
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1.00
43	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1.00
44	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3 - HM	1.00
45	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1.00
46	JORNAL AYUDANTE	DIA	1.00
47	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1.00
48	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1.00

S&J INTERVENTORIA

49	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1.00
50	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1.00
51	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1.00
52	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00
53	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1.00
54	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	1.00
55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	1.00
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1.00
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1.00
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	1.00
59	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	1.00
60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1.00
61	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6) M	ML	1.00
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1.00
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA	ML	1.00
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - SIN TAPA	UND	1.00

S&J
INTERVENTORIA

66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1.00
67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	1.00
68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.00
69	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00
70	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1.00
71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1.00
72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1.00
73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	1.00
74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1.00
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1.00
76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	1.00
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	1.00
78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	1.00
79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	1.00
80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	1.00
81	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	1.00
82	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	1.00
83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA (INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	1.00

S&J INTERVENTORIA

84	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1.00
85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	1.00
86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1.00
87	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	1.00
88	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	1.00
89	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	1.00

Fuente: *Secretaría de infraestructura – Alcaldía de Manizales*

Como se observa en la anterior tabla, todas las actividades tienen como cantidad 1. Esto debido a que como su mismo objeto lo dice, se trata de un contrato por monto agotable cuyo alcance se determina por la culminación de los recursos.

Para la correcta ejecución del contrato de obra fue necesario plantear nuevas actividades que generaron ítems no previstos contractualmente.

4.6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

En el desarrollo del contrato No. 2505020632 durante el periodo comprendido entre el 09 de julio al 08 de agosto de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:

- **FRENTE 1. BARRIO BELÉN – Calle 55 Carrera 24**

Se ejecutó la colocación de acero de refuerzo y formaleta para la construcción de cámara de inspección, andén y sardinel en concreto. Posteriormente, se realizó el vaciado de los elementos, utilizando concreto preparado en obra y verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

Las actividades continuaron con la intervención de la vía, iniciando con el cerramiento y señalización del área de trabajo. Se realizó la demolición de los tramos faltantes de pavimento rígido, junto con la excavación, retiro y disposición del material producto de estas actividades. Posteriormente, se efectuó la conformación y compactación de la subrasante, seguida de la instalación, conformación y compactación de la subbase y base granular. Durante estas actividades se realizaron ensayos de densidad en campo, cuyos resultados cumplieron con las especificaciones y requisitos establecidos para el proyecto.

Finalmente, se realizó la instalación de la carpeta asfáltica, previa preparación de la superficie y aplicación del riego de liga. La mezcla asfáltica fue extendida y nivelada con el equipo de pavimentación, realizando los ajustes necesarios en los bordes y zonas de empalme con el pavimento existente. Posteriormente, se efectuó la compactación mediante rodillo, verificando durante el proceso la adecuada conformación y acabado de la superficie.

Adicionalmente, se realizaron las labores de reparación y restitución de los andenes que fueron afectados durante la ejecución de las actividades de rehabilitación vial.

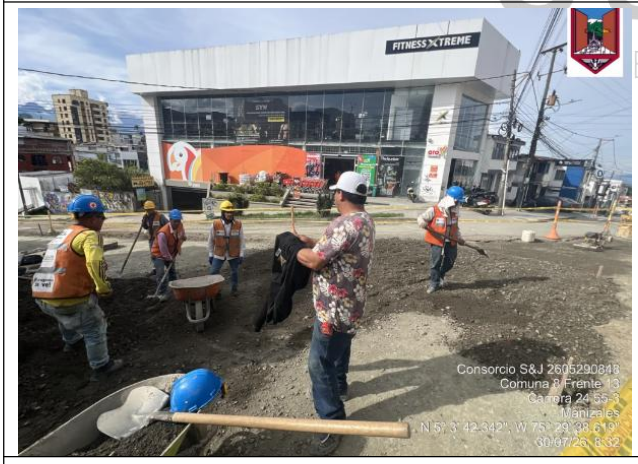
Imagen #20 a #57. *Registro fotográfico ejecución frente #1 - Calle 55 Carrera 24*

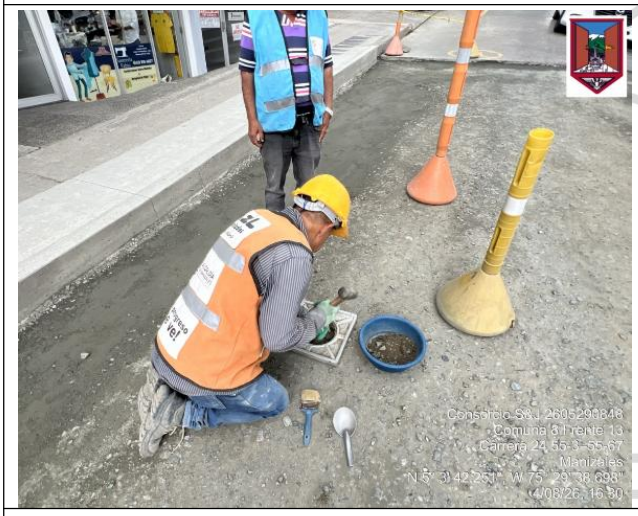
	
Demolición y retiro de material	Excavación
	
Conformación de subrasante	Instalación y compactación de subbase

	
Toma de densidades	Instalación acero de refuerzo
	
Fundida de caja	Instalación de dovelas para sardinel
	
Vaciado y vibrado de concreto en sardinel previamente encofrado	Vaciado de concreto para andén

	
Demolición, excavación y retiro de material	Conformación de subrasante
	
Compactación de material	Demolición de andén para reparación
	
Vaciado de andén	Acabado de andén

INTERVENTORIA

	
Riego e instalación de sub base	Instalación y compactación de sub base
	
Compactación de sub base	Toma de densidades para sub base
	
Instalación y compactación de base	Compactación de base

	
Demolición y excavación	Compactación de base
	
Toma de densidades base granular	Compactación de base
	
Imprimación	Calentamiento para adherencia de riego de liga

	
Instalación de carpeta asfáltica	Instalación de carpeta asfáltica
	
Control temperatura de asfalto	Instalación de carpeta asfáltica
	
Calentamiento para adherencia de riego de liga	Compactación de carpeta asfáltica

	
Compactación de carpeta asfáltica	Reparación de andén
	
Vaciado de concreto para andén	Señalización preventiva en vía

Fuente: *Propia*

- **FRENTE 3. LA ARBOLEDA - Calle 53A Carrera 25A – 40**

Se re activaron las actividades en el frente de obra, donde se desarrolló satisfactoriamente las actividades de sellado en las juntas del pavimento.

Imagen #58. *Registro fotográfico ejecución frente #3 - Calle 53A Carrera 25A – 40*



Ejecución de sellos

Fuente: *Propia*

- **FRENTE 4. LA ARBOLEDA - Calle 53A Carrera 25A**

Se re activaron las actividades en el frente de obra, donde se desarrolló satisfactoriamente las actividades de sellado en las juntas del pavimento.

Seguimiento a la novedad: Se realizó la intervención del sector que había presentado una (1) fisura por retracción, donde se ejecutaron las actividades de reparación y aplicación de sellos en la fisura identificada, con el fin de garantizar el adecuado tratamiento de la superficie y evitar la progresión de la afectación. Las actividades fueron ejecutadas correctamente y verificadas por la interventoría, evidenciándose la adecuada terminación del área intervenida.

El informe detallado de la novedad, su evaluación técnica, las actividades de reparación ejecutadas y las conclusiones correspondientes serán presentados en el informe final del proyecto, como parte del seguimiento y cierre de la situación presentada.

Imagen #59. *Registro fotográfico ejecución frente #4 - Calle 53A Carrera 25A*



Ejecución de sellos

Fuente: *Propia*

- **FRENTE 6. LA ARBOLEDA - Calle 54 Carrera 27**

Se continuó con el desarrollo de las actividades de reparación, se inició con la demolición del pavimento existente y la excavación, seguida de la instalación, conformación, nivelación y compactación de la base granular. La calidad de la estructura de soporte fue verificada mediante ensayos de densidad, cuyos resultados cumplieron con las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. Posteriormente, se realizó el vaciado del pavimento rígido con concreto MR-42, efectuando durante la actividad el vibrado mecánico para garantizar una adecuada compactación y eliminar vacíos en la mezcla. Finalmente, se ejecutaron las labores de acabado superficial, conformación de juntas y habilitación del carril intervenido para trasladar el flujo vehicular e iniciar la misma secuencia constructiva en el carril restante, culminando así la rehabilitación completa del frente de obra de acuerdo con las especificaciones técnicas y el PMT. Además, se ejecutó la instalación de sellos en las juntas de pavimento.

Novedad presentada: Durante la ejecución del pavimento, se presentaron fisuras en algunos de los platos intervenidos. De acuerdo con la revisión realizada, se identificó una junta fría entre las losas, asociada a la demora en la llegada entre los vehículos despachados por Argos, así como condiciones de alta temperatura y baja humedad relativa durante la jornada de instalación del 7 de julio de 2026, factores que pudieron favorecer la aparición de fisuras en el concreto.

Durante el seguimiento realizado por la interventoría, se evidenciaron inicialmente cuatro fisuras transversales, la interventoría solicitó al contratista la presentación de un informe técnico en el que se estableciera el posible origen de las fisuras y las acciones correctivas correspondientes.

A la fecha, el contratista informó que fue presentada la respectiva reclamación ante Argos, mediante radicado No. 00171319 del 29 de julio de 2026, la cual fue consignada en la bitácora de obra. Una vez sea recibida la respuesta por parte de Argos, esta será trasladada a la interventoría para su revisión y para tomar las acciones correctivas pertinentes.

El sector se encuentra actualmente bajo supervisión de la interventoría, realizando el respectivo seguimiento hasta contar con la respuesta de la reclamación y ejecutar las acciones que correspondan, con el fin de dar cierre al frente de trabajo.

Imagen #60 a #73. *Registro fotográfico ejecución frente #6 - Calle 54 Carrera 27*





Demolición de pavimento

Conformación y nivelación



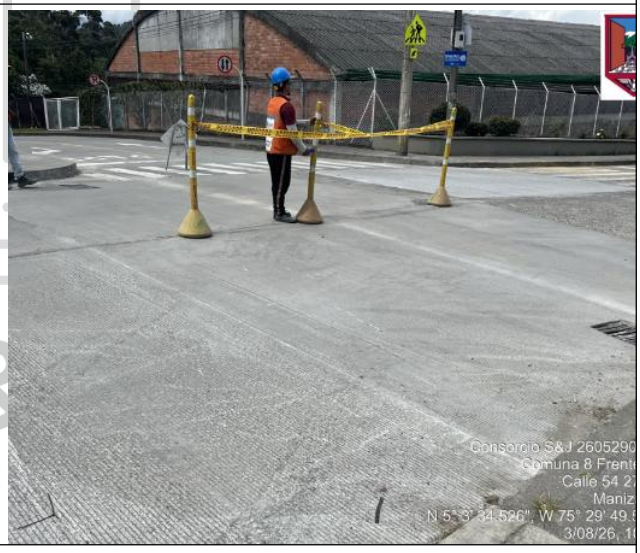


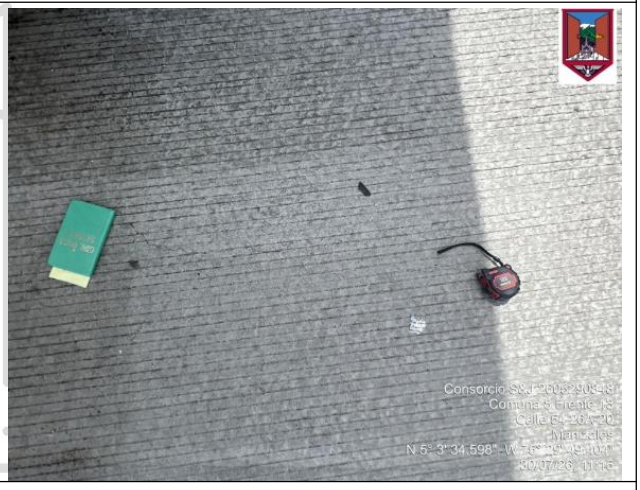
Instalación de sub base

Compactación de sub base





Vaciado de concreto	Acabado y nivelación del concreto
	
Toma de muestras de concreto viguetas	Aplicación de anti sol
	
Finalización de intervención	Ejecución de sellos

	
Fisura 1	Fisura 2
	
Fisura 3	Fisura 4

Fuente: *Propia*

- **FRENTE 9. LA CAMELIA - Calle 67 Carrera 23A**

El 14 de julio de 2026 se dieron inicio a las actividades de intervención de este frente de obra, iniciando con el cerramiento y señalización del área de trabajo, de acuerdo con el PMT, posteriormente, se realizó la demolición y retiro del material existente, efectuando la excavación necesaria y el retiro del material producto de estas actividades. Se procedió con la conformación y compactación de la base granular. Seguido a esto, se realizó la instalación del acero de refuerzo, de acuerdo con las condiciones y especificaciones técnicas.

Posteriormente, se ejecutó el vaciado de concreto MR-42, realizando durante la actividad las labores de distribución, vibrado y nivelación del concreto, con el fin de garantizar una adecuada colocación y consolidación de la mezcla. Durante el proceso se efectuó el acabado y nivelación mediante regla vibratoria, seguido del acabado superficial y texturizado del concreto, buscando obtener la textura requerida para la superficie de rodadura.

Como parte de los controles de calidad, se realizó la toma de muestras mediante elaboración de viguetas de concreto, destinadas a los respectivos ensayos de resistencia, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Asimismo, se realizó la aplicación del producto de protección y curado, con el fin de controlar la pérdida de humedad del concreto durante las primeras edades y favorecer el adecuado desarrollo de sus propiedades.

Durante la demolición se evidenció que el nivel del andén existente se encontraba por debajo del nivel del pavimento, por lo que fue necesario realizar el levantamiento y retiro parcial de un sector del andén, con el fin de adecuar los niveles y permitir la correcta ejecución de la estructura vial y su posterior empalme con las áreas peatonales existentes. Posterior a la ejecución del pavimento, se inició con la intervención de las áreas peatonales afectadas por las actividades de rehabilitación vial, realizando la demolición completa de los sectores de andén que requerían restitución, seguida de la preparación de la superficie y el vaciado de concreto para la construcción del nuevo andén, verificando su nivelación, acabado y adecuada integración con las áreas existentes.

Imagen #74 a #93. *Registro fotográfico ejecución frente #6 - Calle 67 Carrera 23A*

	
Demolición y retiro de material	Compactación de base granular
	
Instalación de acero de refuerzo	Vaciado de concreto

	
Vaciado y vibrado de concreto	Acabado y nivelación del concreto
	
Aplicación de anti sol	Toma de muestras viguetas
	
Excavación para conformación de pavimento	Compactación de base

S & J
INTERVENTORIA

	
Instalación de acero de refuerzo	Vaciado de concreto
	
Instalación y vibrado del concreto	Acabado y nivelación de concreto
	
Acabado superficial del concreto	Toma de muestras viguetas

	
Texturizado del concreto	Aplicación de anti sol
	
Demolición de anden	Vaciado de concreto para andén

Frente. *Propia*

S&J INTERVENTORIA

- **FRENTE 13. PALERMO - Calle 70 Carrera 27A**

Se dio inicio a las actividades con la elaboración de las actas de vecindad correspondientes al sector a intervenir. Posteriormente, se realizó el cerramiento y señalización del área de trabajo, seguido de la demolición y retiro del pavimento existente, incluyendo el cargue y retiro del material producto de la demolición.

Una vez finalizada la demolición, se procedió con la preparación y compactación del material de soporte. Posteriormente, se realizó la instalación del acero de refuerzo, dejando preparada el área para el vaciado del concreto. A continuación, se ejecutó el vaciado de concreto MR-42 Fast Track, realizando las labores de distribución, instalación y vibrado del concreto para garantizar su adecuada consolidación. Posteriormente, se efectuaron las actividades de nivelación y acabado superficial, utilizando los equipos y herramientas requeridos para obtener una superficie uniforme y con los niveles establecidos.

Finalmente, se realizó el texturizado de la superficie del concreto, con el fin de proporcionar el acabado requerido para la superficie de rodadura, y se efectuó la toma de muestras mediante elaboración de viguetas para los respectivos ensayos de resistencia.

Imagen #94 a #105. *Registro fotográfico ejecución frente #6 - Calle 70 Carrera 27A*

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Desarrollo actas de vecindad</td><td>Demolición de pavimento</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Demolición de pavimento</td><td>Compactación de material</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Instalación de acero de refuerzo</td><td>Vaciado de concreto</td></tr>
</table>

	
Instalación y vibrado de concreto	Instalación de concreto
	
Instalación y vibrado de concreto	Toma de muestras vigueta
	
Nivelación del concreto	Texturizado y acabado superficial del concreto

Frente. *Propia*

Tabla #9. *Cantidades ejecutadas dentro del contrato de obra*

1	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	0.00
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	522.20
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	0.00
4	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	139.45
5	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	17.00
6	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	5.16
7	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	115.33
8	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	0.00
9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	0.00
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	0.00
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	143.49

S&J INTERVENTORIA

12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	69.63
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	0.00
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	0.00
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	0.00
16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	288.43
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	7.74
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0.00
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	51.01
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	133.36
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0.00
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	8.88
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	50.58

S&J
INTERVENTORIA

24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	0.00
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	667.86
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	349.45
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. EXTENDIDO MECÁNICO Y COMPACTADO	M3	28.15
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	0.00
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	0.00
30	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	217.40
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	40.83
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	15.40
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	0.00
34	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	69.00
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	40.00

S&J INTERVENTORIA

36	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	3187.40
37	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	49.15
38	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	259.00
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	0.00
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	0.00
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	0.00
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1.00
43	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	2.00
44	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3 - HM	0.00
45	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	45.00
46	JORNAL AYUDANTE	DIA	26.00
47	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	249.00

S&J INTERVENTORIA

48	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	48.00
49	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	80.00
50	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	0.00
51	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	0.00
52	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.00
53	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	0.00
54	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	0.00
55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	216.90
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	0.00
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	64.15
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0.00
59	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	32.00

S&J
INTERVENTORIA

60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	0.00
61	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	0.00
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0.86
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	68.00
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA	ML	0.00
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - SIN TAPA	UND	0.00
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	0.00
67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	0.00
68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	0.00
69	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	0.00
70	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	0.00
71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	40.83

S&J INTERVENTORIA

72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0.00
73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	0.00
74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	0.00
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	0.00
76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	0.00
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	0.00
78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	0.00
79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	0.00
80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	0.00
81	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	0.00
82	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	0.00
83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA (INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	0.00

S & J
INTERVENTORIA

84	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	0.00
85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	0.00
86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	0.00
87	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	0.00
88	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	0.00
89	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	0.00

Fuente: *Propia*

4.7. AVANCE FINANCIERO DE OBRA Y SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

Con corte del 08 de agosto de 2026 se puede aproximar el avance con los siguientes valores:

Tabla #10. *Avance financiero*

SEMANA	VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACUMULADO EJECUTADO
6	$ 16,275,000	$ 231,235,200	$ 83,024,200	$ 361,825,800
7	$ 49,100,082	$ 195,401,482	$ 12,446,106	$ 192,990,106
8	$ 86,698,518	$ 282,100,000	$ 168,835,694	$ 361,825,800
9	$ 151,900,000	$ 434,000,000	$ 72,174,200	$ 434,000,000
MES 2	% ACUMULADO PROGRAMADO	100.00%	% ACUMULADO EJECUTADO	100.00%

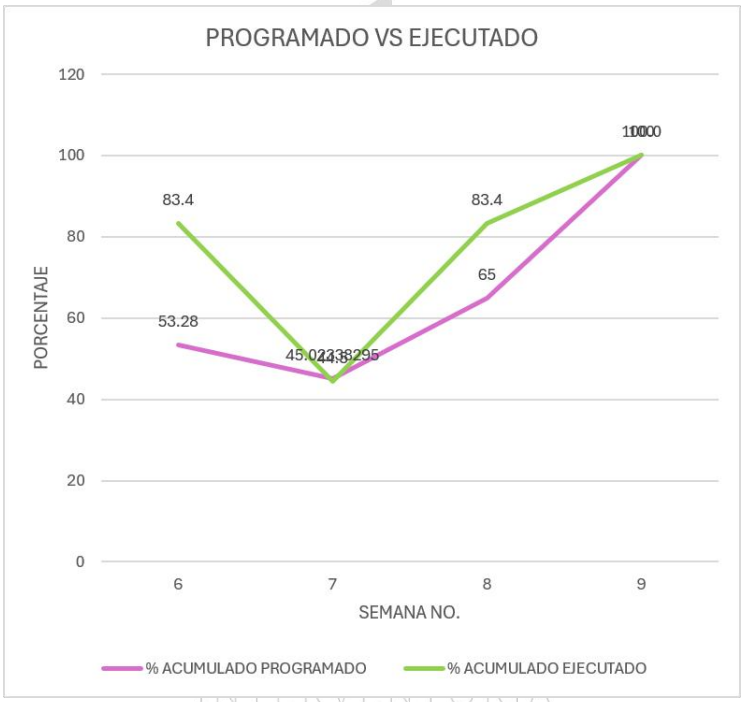
Fuente: *Propia*

Gráfica #1. *Programado vs Ejecutado*



Fuente: *Propia*

Gráfica #2. *Seguimiento cronograma de obra*



Fuente: *Propia*

4.8. AVANCE FÍSICO DE OBRA – INDICADOR META FISICA

A continuación, se muestra el avance físico de cada frente intervenido en la comuna Palogrande (antes comuna 8) durante el desarrollo del contrato de obra de acuerdo con las actividades más representativas.

Tabla #11. *Indicador meta física – Comuna 8*

Nº	UBICACIÓN	PAVIMENTO RÍGIDO (M2)	PAVIMENTO ASFÁLTICO (M2)	ANDEN (M2)	ESCALERAS (M2)	BARANDAS (ML)	SUBMURACIÓN (ML)	BORDILLOS (ML)
1	Calle 55 Carrera 24	4.00	349.45	17.99				
2	Carrera 24 A entre calles 56 y 57			13.64				
3	Calle 53A Carrera 25A-40	41.49						
4	Calle 53A No. 25A	38.60						
6	Calle 54 Carrera 27	155.25						
9	Calle 67 Carrera 23 A	70.77		9.2				
13	Carrera 27A Calle 70	7.40						

Fuente: *Propia*

4.9. CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE OBRA

En el periodo comprendido entre el 09 de julio y el 08 de agosto de 2026, el contrato dispuso de un equipo administrativo con dedicación permanente para el desarrollo de las actividades de interventoría. Por su parte, el personal operativo fue ajustado de acuerdo con la programación, el avance físico de las obras y los requerimientos de cada frente de trabajo. A continuación, se presenta la relación del personal vinculado durante el periodo objeto del presente informe.

Tabla #12. *Personal en obra*

CARGO	SEMANA			
	6	7	8	9
Ing. Director de Obra	1	1	1	1
Ing. Residente de Obra	1	1	1	1
Maestro de Obra	1	1	1	1
Profesional SISO	1	1	1	1
Profesional Social	1	1	1	1
Oficial de Obra	5	5	5	5
Almacenista	1	1	1	1
Ayudante de Obra	7	7	7	7
Ayudante práctico	1	1	1	1
Aux de tránsito	6	6	6	6

Fuente: *Propia*

El control de personal en obra se presenta en el ANEXO 7.2

4.10. GESTION DE CALIDAD

Durante el período objeto del presente informe se efectuó el seguimiento y control de calidad a las actividades ejecutadas en obra, con el propósito de verificar que los procesos

constructivos y los materiales empleados cumplieran con las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y los requisitos contractuales. A continuación, se describen las principales actividades desarrolladas en materia de control de calidad:

- **Materiales**

Se realizó la verificación permanente de los materiales utilizados en la ejecución de las obras, revisando los certificados de calidad, fichas técnicas y demás documentación que respalda su conformidad con las especificaciones del proyecto. Durante el periodo se efectuó seguimiento a materiales como acero de refuerzo, cemento, agregados pétreos, aditivos y demás insumos requeridos para la construcción.

- **Seguimiento y medición**

Se llevó a cabo el control y seguimiento al Plan de Calidad mediante la supervisión de los ensayos realizados por laboratorios especializados. Entre las actividades verificadas se encuentran los ensayos de caracterización de materiales, análisis granulométricos, diseños de mezcla, resistencia a la compresión del concreto y demás pruebas de laboratorio necesarias para garantizar la calidad de los elementos construidos. Asimismo, se verificó que los equipos de medición y ensayo contaran con sus respectivas calibraciones vigentes.

- **Validación de producción y provisión de servicios**

Con el fin de comprobar el cumplimiento de las especificaciones de diseño, durante el periodo se realizó el seguimiento a la toma de muestras de concreto en los diferentes frentes de trabajo. Dichas muestras fueron destinadas a ensayos de resistencia a la compresión a edades de 7 y 28 días, conservando los testigos correspondientes para su evaluación y trazabilidad, permitiendo verificar que el concreto colocado alcance la resistencia establecida en el diseño del proyecto.

- **Resistencia del concreto**

A continuación, se muestran los resultados de los ensayos de compresión y flexión realizados a las muestras del concreto:

Imagen #106 y #107. *Control de muestras de concreto y ensayos de resistencia – Contratista de obra*

PROYECTO MNTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTO **INFORME** 28052

SOLICITANTE : CONSTRUCTORA GAF
DESCRIPCIÓN: PREMEZCLADOS ARGOS
CONSTRUCTOR: CONSTRUCTORA GAF
AUTORIZÓ: ING : GUSTAVO ADOLFO AGUDELO

NÚMERO	FECHA VACIADO	FECHA ENSAYO	DIAS	TIPO DE CTO	RESISTENCIA NOMINAL MR	LOCALIZACION	LARGO cm	ANCHO cm	ALTO cm	CARGA KN	MÓDULO DE ROTURA (MR)
V 1	24/07/2026	28/07/2026	4		42	PUNTO NRO 6	50,10	15,10	15,10	31,70	42,82
V 2	24/07/2026	28/07/2026	4		42	SECTOR SALUIS	50,10	15,10	15,10	34,60	46,74
V 3	24/07/2026	28/07/2026	4		42	GONZAGA	50,10	15,10	15,10	30,80	41,61

NOTA: LAS MEDIDAS DE CADA VIGUETA CORRESPONDEN AL PROMEDIO DE TRES DETERMINACIONES

OBSERVACIONES . CONCRETO ACELERADO 3 DIAS

RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DEL CONCRETO .
MÉTODO DE LA VIGA SIMPLE CARGADA EN LOS TERCIOS DE LA LUZ
NORMA I.N.V. E - 414 - 13

PROYECTO MNTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTO **INFORME** 28053
SOLICITANTE : CONSTRUCTORA GAF
DESCRIPCIÓN: PREMEZCLADOS ARGOS
CONSTRUCTOR: CONSTRUCTORA GAF
AUTORIZÓ: ING : GUSTAVO ADOLFO AGUDELO

NÚMERO	FECHA VACIADO	FECHA ENSAYO	DIAS	TIPO DE CTO	RESISTENCIA NOMINAL MR	LOCALIZACION	LARGO cm	ANCHO cm	ALTO cm	CARGA KN	MÓDULO DE ROTURA (MR)
V 1	24/07/2026	28/07/2026	4		42	PUNTO NRO 9	50,10	15,10	15,10	30,56	41,28
V 2	24/07/2026	28/07/2026	4		42	SECTOR VISCAYA	50,10	15,10	15,10	32,10	43,36

NOTA: LAS MEDIDAS DE CADA VIGUETA CORRESPONDEN AL PROMEDIO DE TRES DETERMINACIONES

OBSERVACIONES . CONCRETO ACELERADO 3 DIAS

Fuente: *CONSORCIO GAF*

Como se puede evidenciar tanto los resultados para concreto MR42 fueron conformes.

También se solicitan los soportes de ensayos de resistencia que realiza el proveedor Argos, como un valor agregado que evidencia la calidad del material que se usó en los frentes de trabajo. Los informes de resultados de laboratorio se anexan al presente informe. ANEXO 7.3.

- **Ensayos de densidades**

Con el objetivo de evaluar el proceso de compactación de los materiales de cantera (Afirmado y Sub-base) y la calidad de los mismos, se realizaron ensayos de densidades que evalúan el porcentaje de compactación, y de esta manera tener soporte de la conformidad de la ejecución del proceso de compactación.

Imagen #107 al #110. *Control de ensayos de densidad – Contratista de obra*

PROYECTO MNTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS — **INFORME No.** 29002

LOCALIZACIÓN CALLE 55 CRA 24 SECTOR BARRIO BELEN — **Fecha Muestreo** JULIO 14/2026

DESCRIPCIÓN SUBBASE GRANULAR — **Fecha Ensayo** AGOSTO 13/2026

CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA GAF — **Orden No.**

AUTORIZÓ: ING . GUSTAVO ADLOFO AGUDELO LOPEZ

ABSCISA >	UNIDADES	FRENTE AL ARA	FRENTE AL ARA			
P_1 (Frasco + arena inicial)	Gramos	6.456,0	6.450,0			
P_2 (Frasco + arena restante)	Gramos	2.910,0	2.826,0			
P_3 (Arena total usada)	Gramos	**3.546,0**	**3.624,0**			
Constante de cono	Gramos	**1.602,0**	**1.602,0**			
Peso de arena en el hueco	Gramos	**1.944,0**	**2.022,0**			
Densidad de la arena	Gr./ cm^3	**1,419**	**1,419**			
Volùmen del hueco	cm^3	**1.370,0**	**1.425,0**			
Peso material extraìdo Hùmedo	Gramos	3.536	3.642			
% de humedad	%	5,0%	5,0%			
Peso material extraido Seco	Gramos	**3.367,6**	**3.468,6**			
Densidad del material	Gr./ cm^3	**2,458**	**2,434**			
Densidad màx. laboratorio	Gr./ cm^3	**2,394**	**2,394**			
% de humedad òptima laboratorio	%					
% compactaciòn terreno	%	**102,7%**	**101,7%**			
% de compactaciòn Especificado	%					
Profundidad del apique	cms					
Distancia del borde	mts					
Espesor de base granular	cms					

PROYECTO MNTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS — **INFORME No.** 29003

LOCALIZACIÓN VIZCAYA CRA 23 # 66-55 FRENTE 9 COMUNA 8 — **Fecha Muestreo** JULIO 22/2026

DESCRIPCIÓN SUBBASE GRANULAR — **Fecha Ensayo** AGOSTO 13/2026

CONSTRUCTOR : CONSTRUCTORA GAF — **Orden No.**

AUTORIZÓ: ING . GUSTAVO ADLOFO AGUDELO LOPEZ

ABSCISA >	UNIDADES	NRO 66-39	NRO 66-61			
P_1 (Frasco + arena inicial)	Gramos	6.890,0	6.888,0			
P_2 (Frasco + arena restante)	Gramos	3.280,0	3.260,0			
P_3 (Arena total usada)	Gramos	**3.610,0**	**3.628,0**			
Constante de cono	Gramos	**1.602,0**	**1.602,0**			
Peso de arena en el hueco	Gramos	**2.008,0**	**2.026,0**			
Densidad de la arena	Gr./ cm^3	**1,419**	**1,419**			
Volùmen del hueco	cm^3	**1.415,1**	**1.427,8**			
Peso material extraìdo Hùmedo	Gramos	3.493	3.380			
% de humedad	%	7,5%	7,0%			
Peso material extraido Seco	Gramos	**3.249,3**	**3.158,9**			
Densidad del material	Gr./ cm^3	**2,296**	**2,212**			
Densidad màx. laboratorio	Gr./ cm^3	**2,325**	**2,325**			
% de humedad òptima laboratorio	%					
% compactaciòn terreno	%	**98,8%**	**95,2%**			
% de compactaciòn Especificado	%					
Profundidad del apique	cms					
Distancia del borde	mts					
Espesor de base granular	cms					

PROYECTO	MNTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA	**INFORME No.**	**29004**
	MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS		
LOCALIZACIÓN	SAN LUIS FRENTE 6 COMUNA 8	**Fecha Muestreo**	JULIO 22/2026
DESCRIPCIÓN	SUBBASE GRANULAR	**Fecha Ensayo**	AGOSTO 13/2026
CONSTRUCTOR :	CONSTRUCTORA GAF	**Orden No.**	
AUTORIZÓ:	ING . GUSTAVO ADLOFO AGUDELO LOPEZ		

ABSCISA >	UNIDADES	NRO 1				
P_1 (Frasco + arena inicial)	Gramos	6.891,0				
P_2 (Frasco + arena restante)	Gramos	3.265,0				
P_3 (Arena total usada)	Gramos	**3.626,0**				
Constante de cono	Gramos	**1.602,0**				
Peso de arena en el hueco	Gramos	**2.024,0**				
Densidad de la arena	Gr./ cm^3	**1,419**				
Volùmen del hueco	cm^3	**1.426,4**				
Peso material extraìdo Hùmedo	Gramos	3.498				
% de humedad	%	7,0%				
Peso material extraido Seco	Gramos	**3.269,2**				
Densidad del material	Gr./ cm^3	**2,292**				
Densidad màx. laboratorio	Gr./ cm^3	**2,325**				
% de humedad òptima laboratorio	%					
% compactaciòn terreno	%	**98,6%**				
% de compactaciòn Especificado	%					
Profundidad del apique	cms					
Distancia del borde	mts					
Espesor de base granular	cms					

PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO.MÉTODO DEL CONO DE ARENA

NORMA I.N.V. E - 161 - 13

PROYECTO	MNTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA	**INFORME No.**	**29006**
	MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS		
LOCALIZACIÓN	BARRIO BELEN FRENTE 1	**Fecha Muestreo**	AGOSTO 03/2026
DESCRIPCIÓN	BASE GRANULAR	**Fecha Ensayo**	AGOSTO 13/2026
CONSTRUCTOR :	CONSTRUCTORA GAF	**Orden No.**	
AUTORIZÓ:	ING . GUSTAVO ADLOFO AGUDELO LOPEZ		

ABSCISA >	UNIDADES	ARA	SATRERIA	CENTRO VETERINARIO	FRENTE AL ARA	FRENTE AL ARA
P_1 (Frasco + arena inicial)	Gramos	6.485,0	6.480,0	6.481,0	6.482,0	6.480,0
P_2 (Frasco + arena restante)	Gramos	3.064,0	3.002,0	3.000,0	3.008,0	3.005,0
P_3 (Arena total usada)	Gramos	**3.421,0**	**3.478,0**	**3.481,0**	**3.474,0**	**3.475,0**
Constante de cono	Gramos	**1.602,0**	**1.602,0**	**1.602,0**	**1.602,0**	**1.602,0**
Peso de arena en el hueco	Gramos	**1.819,0**	**1.876,0**	**1.879,0**	**1.872,0**	**1.873,0**
Densidad de la arena	Gr./ cm^3	**1,419**	**1,419**	**1,419**	**1,419**	**1,419**
Volùmen del hueco	cm^3	**1.281,9**	**1.322,1**	**1.324,2**	**1.319,2**	**1.319,9**
Peso material extraìdo Hùmedo	Gramos	3.169	3.047	3.066	3.472	3.042
% de humedad	%	7,5%	7,0%	6,5%	6,0%	7,0%
Peso material extraido Seco	Gramos	**2.947,9**	**2.847,7**	**2.878,9**	**3.275,5**	**2.843,0**
Densidad del material	Gr./ cm^3	**2,300**	**2,154**	**2,174**	**2,483**	**2,154**
Densidad màx. laboratorio	Gr./ cm^3	**2,222**	**2,222**	**2,222**	**2,222**	**2,222**
% de humedad òptima laboratorio	%					
% compactaciòn terreno	%	**103,5%**	**96,9%**	**97,8%**	**111,7%**	**96,9%**
% de compactaciòn Especificado	%					
Profundidad del apique	cms					
Distancia del borde	mts					
Espesor de base granular	cms					

Fuente: *CONSORCIO GAF*

Los informes de resultados de densidades se anexan al presente informe. ANEXO 7.3

- **Control de correspondencia**

El contratista generó un control de la correspondencia durante el desarrollo del contrato de obra para el adecuado seguimiento de solicitudes. El control de dicha correspondencia se presenta en el ANEXO 7.4.

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato interventoría de obra fue adjudicado mediante el proceso de selección concurso de méritos CM-010-2026.

Tabla #17. *Información general – Contrato de interventoría*

OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS ATARDECERES, SAN JOSE, CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y PALOGRANDE (ANTES COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 8), EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	2605290848
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
PLAZO INICIAL:	4,5 MESES
FECHA INICIO:	9 DE JUNIO DE 2026 (09/06/2026)
FECHA TERMINACIÓN:	23 DE OCTUBRE DE 2026 (23/10/2026)
VALOR CONTRATO INICIAL:	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($438.543.441)
VALOR CONTRATO - ACTUALIZADO:	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($438.543.441)
LUGAR ENTREGA Y/O EJECUCIÓN	MANIZALES, CALDAS

Fuente: *Propia*

5.1. SEGUIMIENTO GARANTÍAS

ASEGURADORA: Seguros del estado S.A.
POLIZA: Cumplimiento
No de POLIZA: 41-44-101305696
ANEXO: 2

TIPO DE MOVIMIENTO: Emisión original

Tabla #18. *Amparos póliza de cumplimiento – Emisión Original*

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	9/06/2026	25/02/2026	$ 87.708.688,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	9/06/2026	25/10/2026	$ 87.708.688,20
Calidad del servicio	25/10/2026	25/10/2031	$ 131.563.032,30

Fuente: *Propia*



AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/06/2026	25/02/2027	$87,708,688.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/06/2026	25/10/2029	$87,708,688.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	25/10/2026	25/10/2031	$131,563,032.30	

ASEGURADORA: Seguros del estado S.A.
POLIZA: Seriedad
No de POLIZA: 41-44-101304744
ANEXO: 0
TIPO DE MOVIMIENTO: Emisión original

Tabla #20. *Amparos póliza de SERIEDAD.*

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
Seriedad de la oferta	24/04/2026	25/08/2026	$ 43.854.344,10

Fuente: *Propia*



AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	24/04/2026	25/08/2026	$43,854,344.10

FECHA ADJUDICACIÓN : 06/05/2026

ACLARACIONES

5.2. DESCRIPCIÓN RESUMIDA ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO

Se verificó que las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollaran conforme a la programación aprobada y a las especificaciones establecidas en los documentos contractuales.

Se realizó seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

Se atendieron y gestionaron oportunamente las consultas y requerimientos formulados por el municipio y demás actores involucrados en el desarrollo del proyecto.

Se efectuó control y seguimiento técnico a la ejecución de las obras, verificando el cumplimiento de los procedimientos constructivos establecidos.

Se remitieron al municipio los informes, comunicaciones y demás documentos relacionados con el avance físico y administrativo del contrato.

Se supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales, procurando el desarrollo adecuado del objeto del contrato.

Se hizo seguimiento al inventario y utilización de materiales empleados en la ejecución de las actividades.

Se verificó la calidad de los materiales incorporados a la obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y del Plan de Calidad.

Se inspeccionó la ejecución de las actividades de mantenimiento, rehabilitación y reconstrucción vial programadas durante el periodo.

Se brindó acompañamiento técnico al municipio para la atención de requerimientos relacionados con la ejecución contractual.

Se realizaron observaciones y recomendaciones al contratista orientadas al mejoramiento de los procesos constructivos.

Se verificó la permanencia del personal mínimo exigido y de los profesionales requeridos para la ejecución del contrato.

Se efectuó seguimiento a la documentación contractual y administrativa generada durante el periodo.

Se promovieron reuniones de seguimiento con el contratista, dejando constancia de los compromisos y decisiones adoptadas.

Se ejerció control permanente sobre el cumplimiento del Manual de Interventoría y los procedimientos establecidos para la ejecución del contrato.

Se inspeccionó la correcta ejecución de las labores conforme a las especificaciones técnicas y a la normatividad aplicable.

Se verificó el cumplimiento de la programación de obra y de las modificaciones autorizadas durante el periodo.

Se adelantó el seguimiento a la ejecución financiera y administrativa del contrato.

Se mantuvo disponibilidad de personal, equipos y recursos logísticos necesarios para el desarrollo de las labores de interventoría.

Se llevó el registro diario de las actividades ejecutadas mediante bitácora de obra, debidamente suscrita por las partes.

Se mantuvo actualizado y organizado el archivo técnico de la interventoría, garantizando la disponibilidad de la documentación contractual y técnica.

Se verificó el adecuado funcionamiento y disponibilidad de los equipos suministrados por el contratista para la ejecución de las actividades.

Se efectuó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del personal del contratista y a la actualización de la documentación correspondiente.

Se revisaron los resultados de los ensayos de control de calidad y, cuando fue necesario, se impartieron recomendaciones para la implementación de acciones correctivas.

Se realizó seguimiento a la ejecución presupuestal del contrato, verificando la correcta destinación de los recursos.

Se comprobó el pago oportuno de salarios, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones laborales del personal vinculado al proyecto.

Se revisaron y validaron las cantidades de obra ejecutadas para efectos de control y soporte de la ejecución financiera.

Se elaboraron y presentaron los informes semanales de interventoría, consolidando el avance técnico, administrativo y financiero del proyecto.

Se efectuó seguimiento conjunto con el contratista a los avances de obra, dejando registro de las observaciones y compromisos adquiridos.

Se verificó la implementación de las medidas de señalización, manejo de tránsito y seguridad vial definidas para los frentes de trabajo.

Se atendieron las consultas, solicitudes y reclamaciones presentadas por la comunidad y demás interesados, dando el trámite correspondiente.

Se verificó el cumplimiento de las disposiciones ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo establecidas para el proyecto.

Se garantizó que las actividades de interventoría se desarrollaran conforme a los procedimientos establecidos en el Manual de Interventoría.

Se ejercieron las funciones propias de la interventoría con independencia técnica, criterio profesional y oportunidad en la toma de decisiones, asegurando el adecuado control y seguimiento de la ejecución contractual.

5.3. CARACTERÍSTICAS Y CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Durante el desarrollo del contrato se ha contado con un grupo de profesionales capacitados para desarrollar cada una de las actividades y cumplir con las funciones dentro del contrato de interventoría, los cuales cumplen con los requisitos estipulados en el anexo técnico del mismo.

A continuación, se muestran los profesionales de interventoría presentes durante la ejecución de las obras con su respectiva dedicación.

Tabla #25. *Personal de interventoría*

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	NACIONALIDAD
Julián Andrés Giraldo Galvis	9.976.664	Director de interventoría	Colombiana
Marco Alejandro Márquez Ravagli	75.087.492	Residente de interventoría	Colombiana
Camilo Andrés Morales Álvarez	16.070.467	Residente de interventoría	Colombiana
Wilson Alberto Obando Quintero	75.085.903	Residente de interventoría	Colombiana
Manuela Marín Ortiz	1.017.259.243	Residente de interventoría	Colombiana
Paula Andrea Galeano Giraldo	1.054.992.920	Ingeniera ambiental	Colombiana
Yeni María García Nieto	1.053.776.218	Profesional social	Colombiana
Angela Patricia Gutiérrez Jiménez	24.646.111	Profesional SST	Colombiana
Fabián Parra Arias	10.252.824	Inspector de interventoría	Colombiana
Gilberto Bedoya Mejía	10.232.470	Inspector de interventoría	Colombiana
Gabriel Jaramillo Diaz	4.323.801	Inspector de interventoría	Colombiana
Luis Eduardo Vásquez Mejía	10.274.776	Inspector de interventoría	Colombiana

El control diario del personal descrito anteriormente y el certificado de vinculación de personal nacional se presentan respectivamente en los ANEXOS 7.5 y 7.6 del presente informe.

Los reportes de accidentalidad, ausentismo y demás acontecimientos, junto con las correspondientes afiliaciones del personal se presentan en el informe final del componente SST.

5.4. EQUIPO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

Para la ejecución de las actividades de interventoría se emplean los siguientes equipos:

- Moldes cilíndricos para concreto, empleados en la elaboración de probetas destinadas a ensayos de resistencia a la compresión.
- Cono de Abrams, utilizado para determinar la consistencia y trabajabilidad del concreto fresco mediante el ensayo de revenimiento.
- Cinta métrica retráctil y metro láser, destinados a la verificación de dimensiones y mediciones requeridas durante los controles de calidad.
- Termómetro digital infrarrojo, utilizado para la medición de temperatura de materiales y condiciones de obra.
- Calibrador digital, empleado para la medición precisa de espesores, diámetros y otras dimensiones de elementos constructivos.

Imagen #111 a #112. *Moldes para toma de muestras de concreto para control de calidad*





5.5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación de enumeran las obligaciones contractuales de la interventoría y se describen las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato detallando el cumplimiento de cada obligación.

Tabla #26. *Actividades ejecutadas y cumplimiento de obligaciones*

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
1	Conocer la organización, políticas y normatividad	1,00 mes	La interventoría desarrolló sus actividades conforme a la normatividad vigente, las

	interna vigente del Municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de interventoría. Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.		condiciones contractuales y los lineamientos establecidos por el Municipio de Manizales, realizando seguimiento permanente a la ejecución contractual mediante los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8, así como a través de los oficios CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_032_24-07-2026, CS&J_040_30-07-2026 y CS&J_045_04-08-2026.
2	Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables.	1,00 mes	La interventoría requirió al contratista el cumplimiento de obligaciones técnicas, ambientales, de calidad, SST y control documental mediante los oficios CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_040_30-07-2026 y CS&J_045_04-08-2026. Asimismo, efectuó seguimiento en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8 respecto a la presentación de informes, certificados ambientales, actualización del PMT, ensayos de laboratorio y ejecución de medidas correctivas en los frentes de obra.
3	Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.	1,00 mes	La interventoría realizó solicitudes formales relacionadas con la atención de fisuras en pavimento, presentación de informes técnicos, implementación de medidas correctivas, entrega de soportes de calidad y compactación de base granular mediante los oficios

			CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_040_30-07-2026 y CS&J_045_04-08-2026.
4	Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación.	1,00 mes	La interventoría impartió instrucciones relacionadas con la ejecución de acciones correctivas por fisuración de pavimentos, presentación de resultados de laboratorio, actualización y cumplimiento del PMT, control documental, entrega de certificados ambientales y requisitos de calidad para autorizar actividades de pavimentación, dejando evidencia en los oficios emitidos y en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
5	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	1,00 mes	La interventoría formuló recomendaciones técnicas, ambientales y administrativas orientadas a mejorar la calidad de las obras ejecutadas, el control documental del proyecto y la atención de observaciones ambientales, así como la implementación de medidas correctivas en los frentes intervenidos, conforme a los requerimientos efectuados mediante oficios y a los compromisos establecidos en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
6	Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato.	1,00 mes	La interventoría solicitó oportunamente la presentación de informes mensuales, ensayos de laboratorio, certificados de calidad, certificados de disposición de residuos, soportes ambientales, documentación técnica y soportes requeridos para la gestión de actas parciales de obra.

S & J
INTERVENTORIA

			Igualmente realizó seguimiento a la entrega de la documentación presentada mediante la remisión del Acta Parcial No. 1 por parte del contratista.
7	Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el Municipio de Manizales.	1,00 mes	La interventoría continuó verificando la documentación contractual y administrativa asociada al contrato de obra durante el período reportado, realizando seguimiento a la información presentada por el contratista y a los soportes requeridos para la ejecución contractual.
8	Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato.	1,00 mes	La interventoría informó oportunamente a la supervisión sobre las situaciones técnicas identificadas durante la ejecución de la obra, especialmente las relacionadas con la aparición de fisuras en pavimentos de los frentes 4 y 6 y con la aplicación del PMT durante las actividades de pavimentación, mediante los oficios CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_032_24-07-2026 y CS&J_040_30-07-2026.
9	Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento integral a los componentes técnico, ambiental, social y SST mediante recorridos de obra, revisión de ensayos de laboratorio, control de calidad, seguimiento a medidas correctivas, revisión de informes mensuales y verificación permanente de las actividades ejecutadas

S & J
INTERVENTORIA

	los mismos de forma integral.		en los diferentes frentes de trabajo, conforme a lo consignado en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
10	Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra.	1,00 mes	La interventoría mantuvo informado al Municipio de Manizales sobre el estado de los frentes de trabajo, avances constructivos, observaciones de calidad, gestión ambiental, cumplimiento del PMT, tratamiento de fisuras en pavimentos, programación de actividades y acciones correctivas adoptadas, mediante los comités semanales y la correspondencia oficial emitida durante el período reportado.
11	Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	1,00 mes	La interventoría adelantó actividades permanentes de seguimiento, control y verificación de la obra mediante recorridos de campo, revisión documental, control de calidad, seguimiento al PMT, evaluación de medidas correctivas por fisuración de pavimentos y control al cumplimiento de los compromisos adquiridos en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8, así como mediante la expedición de los oficios CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_040_30-07-2026 y CS&J_045_04-08-2026.
12	Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad.	1,00 mes	La interventoría ejerció la representación técnica de la Entidad mediante la emisión de requerimientos formales al contratista, seguimiento al cumplimiento de especificaciones técnicas, revisión de informes, verificación de actividades ejecutadas y

S & J
INTERVENTORIA

			control de calidad de los procesos constructivos desarrollados durante el período reportado.
13	Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento a los ensayos de densidad, cilindros y viguetas, verificó certificados de calidad de materiales y efectuó control a la compactación de bases granulares. Como resultado de los controles realizados, emitió el oficio CS&J_045_04-08-2026 solicitando actividades adicionales de compactación en el Frente 1 ARA antes de autorizar la instalación de carpeta asfáltica.
14	Exigir la estructuración, elaboración, implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento a los soportes de calidad del proyecto, exigiendo la entrega de ensayos de laboratorio, certificados de calidad de materiales, informes técnicos y soportes documentales asociados a las actividades ejecutadas, verificando su cumplimiento durante los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
15	Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.	1,00 mes	La interventoría verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas mediante la revisión de resultados de laboratorio, control de compactación, inspección de pavimentos ejecutados, seguimiento a fisuras detectadas en los frentes 4 y 6 y exigencia de acciones correctivas antes del reconocimiento de actividades ejecutadas.
16	Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el	1,00 mes	La interventoría solicitó aclaraciones técnicas relacionadas con la aparición de fisuras en pavimentos, la ejecución de medidas correctivas,

S&J INTERVENTORIA

	desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción.		la entrega de certificados ambientales, los soportes de calidad y el cumplimiento del PMT mediante los oficios emitidos durante el período y los compromisos establecidos en los Comités de Obra.
17	Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento permanente a la implementación del PMT, al control de tránsito, a las solicitudes de cierre temporal de vías, a la señalización de los frentes de trabajo y al desempeño del personal de control vial, verificando el cumplimiento de las medidas establecidas para garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las actividades constructivas.
18	Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra y demostrar la participación del personal de acuerdo con el porcentaje de dedicación determinado.	1,00 mes	La participación del personal profesional, técnico y administrativo de la interventoría fue evidenciada mediante los recorridos de seguimiento, asistencia a comités, revisión de frentes de obra y actividades de control realizadas durante el período reportado.
19	Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida.	N/A	Esta obligación no ha sido exigible durante el período informado, debido a que las actividades constructivas objeto del contrato continúan en ejecución y no se ha alcanzado la etapa de recibo final de las obras.
20	Revisar y aprobar la	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento y revisión de

S & J INTERVENTORIA

	documentación correspondiente a hojas de vida del personal, relación de equipo mínimo obligatorio, análisis de precios unitarios, programa de obra, PMT, laboratorio, plan de calidad y demás documentos exigidos en el pliego de condiciones.		la documentación técnica y administrativa presentada por el contratista, incluyendo informes técnicos, SST, ambientales y sociales, ensayos de laboratorio, certificados de calidad, soportes para actas parciales de obra, documentación asociada al PMT y demás registros requeridos para el adecuado control de la ejecución contractual.
21	Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra.	Reuniones semanales programadas	La interventoría programó, realizó y documentó los Comités de Obra No. 5 del 15/07/2026, No. 6 del 22/07/2026, No. 7 del 29/07/2026 y No. 8 del 06/08/2026, dejando constancia de los avances, observaciones, compromisos, requerimientos técnicos, ambientales, sociales y SST, así como de las decisiones adoptadas para el desarrollo del contrato.
22	El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista	1,00 mes	La interventoría verificó la participación del personal profesional requerido para la ejecución del contrato mediante la asistencia a los comités de obra, recorridos de campo, actividades de seguimiento y control efectuadas durante el período reportado, evidenciando la

S & J INTERVENTORIA

	debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría .		participación de los profesionales de los diferentes componentes.
23	Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos dentro de los términos y condiciones establecidos en el contrato.	N/A	Durante el período reportado esta obligación ya se encontraba cumplida, manteniéndose seguimiento permanente a la ejecución de los diferentes frentes de obra, al avance de las actividades programadas y a la apertura de nuevos frentes autorizados.
24	Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento permanente a la programación de obra, verificando avances, apertura y cierre de frentes, actividades de pavimentación, instalación de sellos, ejecución de medidas correctivas y cumplimiento de la programación semanal presentada por el contratista en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
25	Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos y verificar el cumplimiento del programa de inversiones	N/A	No aplica para el período reportado, toda vez que el contrato no contempla la entrega de anticipo.

S & J
INTERVENTORIA

	aprobado.		
26	Disponer, administrar y mantener personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.	1,00 mes	La interventoría dispuso del personal profesional, técnico y administrativo requerido para el desarrollo de las labores de seguimiento, control de calidad, gestión documental, acompañamiento ambiental, social y SST, garantizando el adecuado desarrollo de las actividades contractuales durante el período reportado.
27	Llevar junto con el constructor un diario de obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la interventoría.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento permanente al diligenciamiento y actualización de la bitácora de obra, realizando además requerimientos relacionados con la entrega de soportes técnicos y documentales asociados a la ejecución de las actividades constructivas.
28	Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de las obras.	1,00 mes	La interventoría mantuvo actualizado el archivo contractual mediante la gestión y control de la correspondencia emitida y recibida, incluyendo los oficios CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_032_24-07-2026, CS&J_040_30-07-2026 y CS&J_045_04-08-2026, así como las respuestas remitidas por el contratista, informes mensuales, ensayos de laboratorio, certificados de calidad y demás documentos de seguimiento contractual.

S&J INTERVENTORIA

29	Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	1,00 mes	La interventoría efectuó seguimiento al equipo utilizado por el contratista durante la ejecución de las actividades constructivas y verificó la documentación asociada a la maquinaria empleada en los diferentes frentes de obra, realizando observaciones y seguimiento a los soportes requeridos para el componente ambiental y técnico.
30	Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento permanente al personal vinculado al proyecto mediante recorridos de obra, verificaciones de campo, revisión documental y actividades de SST, controlando la participación del personal profesional, operativo y de apoyo reportado por el contratista durante el período informado.
31	Efectuar ensayos de campo y de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados.	1,00 mes	Durante el período reportado la interventoría realizó seguimiento a los ensayos de densidad en campo, cilindros y viguetas de concreto, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales empleados. Como resultado de dichos controles, se requirió la ejecución de actividades adicionales de compactación en el Frente 1 ARA previo a la autorización para la instalación de carpeta asfáltica y se efectuó seguimiento a los resultados presentados por el laboratorio de control de calidad.

S & J
INTERVENTORIA

32	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal para garantizar el cumplimiento de los recursos asignados, el valor y el plazo contractual.	1,00 mes	La interventoría efectuó seguimiento al avance físico de la obra, a la ejecución de actividades programadas, al balance de obra presentado durante el Comité No. 8 y al cumplimiento de los plazos establecidos para cada frente de trabajo, verificando la adecuada ejecución de las actividades contratadas.
33	Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente.	1,00 mes	La interventoría verificó la presentación de la documentación relacionada con seguridad social y aportes legales del personal vinculado al proyecto, dentro de los soportes entregados por el contratista para la gestión del Acta Parcial No. 1 y en los informes periódicos presentados durante el período.
34	Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, consignándolas en una preacta detallada.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento a las cantidades ejecutadas en los diferentes frentes de obra y efectuó la revisión de la documentación remitida por el contratista para la elaboración del Acta Parcial No. 1, incluyendo preactas, registros fotográficos e informes de avance requeridos para el control de cantidades ejecutadas.
35	Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos cuando ellas sean requeridas y justificadas.	N/A	Durante el período informado no se configuraron situaciones que ameritaran la solicitud formal de sanciones contractuales. No obstante, la interventoría efectuó requerimientos y advirtió sobre el no reconocimiento de actividades ejecutadas que presentaron observaciones técnicas

S &J
INTERVENTORIA

			hasta tanto fueran subsanadas a satisfacción.
36	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra y exigir el cumplimiento de las normas vigentes para su manejo y control.	N/A	Durante el período reportado no se desarrollaron actividades que involucraran el uso de materiales explosivos.
37	Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de interventoría.	Informes mensuales	La interventoría realizó seguimiento a la consolidación de la información técnica, ambiental, social y SST requerida para la elaboración del informe mensual, verificando la entrega de los respectivos informes por parte del contratista y efectuando observaciones y correcciones cuando fue necesario.
38	Elaborar un informe semanal con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.	Informes semanales	La interventoría efectuó seguimiento semanal a la ejecución contractual mediante los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8, registrando avances, observaciones, actividades ejecutadas, compromisos adquiridos y seguimiento a los componentes técnico, ambiental, social y SST.
39	Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista la revisión de las cantidades de obra	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento semanal al avance de los frentes de trabajo, revisó las actividades ejecutadas frente a la programación presentada por el contratista y verificó el cumplimiento de las metas de ejecución

S & J INTERVENTORIA

	ejecutadas comparadas contra las contemplada s en el programa de obra.		reportadas en los diferentes comités de obra desarrollados durante el período.
40	Velar por que el Contratista dé estricto cumplimient o a la normatividad vigente relacionada con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial durante todas las etapas del proyecto.	1,00 mes	La interventoría efectuó seguimiento permanente al cumplimiento del PMT, la señalización temporal, el control de tránsito y las condiciones de seguridad vial en los diferentes frentes de trabajo. Asimismo, realizó requerimientos relacionados con la actualización del PMT, el cierre temporal de vías y la adecuada implementación de las medidas de manejo de tránsito necesarias para la ejecución segura de las actividades constructivas.
41	Emitir oportuname nte conceptos soportados, documentad os y con la debida justificación técnica, económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite.	1,00 mes	La interventoría emitió conceptos técnicos relacionados con las fisuras presentadas en los frentes 4 y 6, el control de calidad de los pavimentos ejecutados, la necesidad de implementar acciones correctivas, el no reconocimiento temporal de actividades observadas y la verificación de condiciones de compactación previo a la instalación de carpeta asfáltica, dejando soporte mediante los oficios CS&J_024_15-07-2026, CS&J_031_23-07-2026, CS&J_032_24-07-2026, CS&J_040_30-07-2026 y CS&J_045_04-08-2026.
42	Estudiar las sugerencias, reclamacion es y consultas que presente el	1,00 mes	La interventoría analizó y efectuó seguimiento a las respuestas y aclaraciones presentadas por el contratista respecto de los requerimientos técnicos

S & J
INTERVENTORIA

	Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, resolviéndolas oportunamente.		formulados para los frentes 4 y 6, así como a las observaciones relacionadas con calidad de pavimentos, gestión ambiental, PMT y documentación contractual, dejando constancia de su seguimiento en los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
43	Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría.	N/A	La interventoría desarrolló sus actividades de seguimiento, vigilancia y control de conformidad con las obligaciones legales, técnicas y contractuales establecidas para el contrato de interventoría, dejando evidencia documental de las actuaciones realizadas durante el período reportado.
44	Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio.	N/A	Esta obligación no es exigible durante el período reportado, por encontrarse el contrato de obra y el contrato de interventoría en ejecución.
45	Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra.	N/A	Esta obligación será desarrollada una vez finalicen las actividades objeto del contrato y se surtan los procedimientos correspondientes para el recibo definitivo de las obras ejecutadas.
46	Presentar al Supervisor del contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría	N/A	Esta obligación será atendida en la etapa de terminación y cierre contractual de la interventoría, una vez se cumplan las condiciones establecidas para su entrega definitiva.

S & J
INTERVENTORIA

	.		
47	Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento permanente al componente SST mediante recorridos de seguridad, revisión documental, verificación de señalización, control de orden y aseo, seguimiento a la entrega y reposición de elementos de protección personal, capacitaciones al personal y control de incidentes y accidentes de trabajo reportados durante el período.
48	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.	N/A	Esta obligación será desarrollada durante la etapa de terminación y liquidación contractual, una vez finalice la ejecución de las actividades objeto del contrato de obra.
49	Presentar al Supervisor del Contrato de interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría .	N/A	La documentación requerida para la liquidación del contrato de interventoría será consolidada y presentada una vez finalice la ejecución contractual y se cumplan las condiciones establecidas para el cierre administrativo y financiero del contrato.
50	Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto.	1,00 mes	La interventoría efectuó seguimiento permanente al cumplimiento de los componentes ambiental y social, verificando la entrega de certificados de materiales y disposición de residuos, la implementación de puntos ecológicos, el orden y aseo de los frentes intervenidos, la ejecución y cierre de actas de vecindad, la atención de la comunidad, las capacitaciones

S & J
INTERVENTORIA

			desarrolladas y el cumplimiento de los compromisos ambientales establecidos durante los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
51	Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	1,00 mes	La interventoría realizó seguimiento a la elaboración, revisión y consolidación de los informes técnicos, ambientales, sociales y SST requeridos para el adecuado control del contrato, verificando su presentación por parte del contratista y efectuando observaciones, correcciones y seguimiento a los soportes documentales durante los Comités de Obra No. 5, 6, 7 y 8.
52	Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra del cual se deriva la interventoría.	1,00 mes	La interventoría mantuvo acompañamiento permanente a la supervisión de la Secretaría de Infraestructura mediante recorridos de obra, seguimiento a los frentes de trabajo, participación en los comités semanales, atención de observaciones técnicas y emisión de conceptos relacionados con calidad, PMT, control documental y ejecución de actividades constructivas.
53	El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus	1,00 mes	El director de interventoría ejerció sus funciones de coordinación, seguimiento y control contractual mediante la emisión de requerimientos técnicos, participación en los comités de obra, revisión de documentación contractual, evaluación de observaciones de calidad y toma de decisiones relacionadas con la aceptación o rechazo de actividades

S & J
INTERVENTORIA

	actividades.		ejecutadas que presentaron observaciones técnicas.
54	Todo el personal requerido para el desarrollo de la obra debe realizar sus actividades de manera presencial independientemente de su porcentaje de dedicación.	1,00 mes	La interventoría verificó permanentemente la participación presencial del personal profesional, técnico y operativo del contratista mediante recorridos de campo, actividades de seguimiento, inspecciones de obra, controles SST y asistencia a los comités de seguimiento efectuados durante el período reportado.
55	De ser necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos y/o dominicales y/o festivos, estas deberán ser avaladas con anterioridad por la Entidad.	N/A	Durante el período comprendido entre el 09 de julio y el 08 de agosto de 2026 no se registraron solicitudes de ejecución de actividades en horario nocturno, dominical o festivo que requirieran autorización previa por parte de la Entidad.

5.6. REUNIONES DE SEGUIMIENTO E INFORMES SEMANALES:

Como parte de las labores de seguimiento y control, se realizaron reuniones periódicas de obra con frecuencia semanal, orientadas a verificar el estado de avance del proyecto y revisar los aspectos técnicos, administrativos, financieros y contractuales que incidieron en su ejecución. En dichos comités se documentaron los compromisos adquiridos y las decisiones adoptadas para garantizar el cumplimiento del contrato. Durante el periodo informado se desarrollaron **cuatro (4)** reuniones y/o comités de obra, registrados en las correspondientes actas.

Tabla #27. Actas de reunión

Acta de reunión No.	Fecha
6	15/07/2026
7	22/07/2026
8	29/07/2026
9	05/08/2026

Fuente: *Propia*

De la misma manera, se elaboraron y presentaron a la supervisión, cuatro (4) informes semanales en los que se registra toda la información relacionada con la ejecución del contrato de obra.

Tabla #28. Informes semanales

Informe semanal No.	Fecha
6	17/07/2026
7	24/07/2026
8	31/07/2026
9	08/08/2026

Fuente: *Propia*

Las actas de reunión e informes semanales enumerados anteriormente de presentan en los ANEXOS 7.7 Y 7.8 respectivamente.

5.7. SEGUIMIENTO ENSAYOS DE LABORATORIO DE INTERVENTORÍA

Durante el desarrollo de la ejecución del contrato de obra se llevó a cabo el correspondiente seguimiento a la implementación y cumplimiento del plan de calidad establecido el contrato de obra.

Las acciones de seguimiento y control del plan de calidad se enfocaron lo siguiente:

- ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PLAN DE CALIDAD:
  Se verificó que el contratista tenga pleno conocimiento de toda la documentación relacionada con el contrato de obra, particularmente de los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas a seguir y normatividad a aplicar durante la ejecución de las obras, con el fin de cumplir con los requisitos y satisfacer las necesidades de la entidad contratante.

- REVISIÓN DE CONTRATOS:
  El contratista de obra realizó la correspondiente revisión del contrato adquirido con el fin de conocer las obligaciones de las partes involucradas y así ejecutar el contrato de acuerdo con lo estipulado contractualmente.
  El contratista hizo entrega de las correspondientes pólizas según lo consignado en el contrato de obra, las cuales se revisaron por la interventoría, verificando las actualizaciones correspondientes y la publicación de las pólizas en la página del SECOP II.

- CONTROL DE DISEÑOS:
  Durante el desarrollo del contrato de obra se generaron diseños particulares o específicos establecidos por la entidad contratante para, por lo cual se verificó el estricto cumplimiento de los diseños suministrados y todos los requisitos especificados.

- CONTROL DE DOCUMENTACIÓN Y DATOS:
  El contratista estableció el código a emplear en los oficios generados durante la ejecución del contrato de obra, así como en la documentación en general, llevando el control necesario para la emisión de los oficios con el consecutivo correspondiente.

Dicho código y consecutivo se puede evidenciar en la correspondencia generada por el contratista, la cual se presenten en el ANEXO 7.4.

- COMPRAS:
  Dado que los proveedores de materiales para la ejecución de las obras influyen significativamente en la calidad de estas, se verificaron los proveedores a emplear por parte del contratista para el suministro de los materiales representativos, tales como cemento, acero de refuerzo, y agregados y/o materiales granulares.
  Esta verificación se realizó por medio de los certificados de calidad que entrega cada proveedor al momento de realizar la compra, la caracterización de materiales realizada y entregada por el contratista y mediante la inspección en campo de las correspondientes remisiones en el momento que el contratista recibe los suministros.
  El contratista trabajó de la mano con proveedores reconocidos en la ciudad, tales como ARGOS, CEMEX, CONSTRUCALDAS, ARMETALES, CANTERA LA VIRGEN, GRODCO, entre otros.
  Los certificados de calidad de los materiales empleados se presentan en el ANEXO 7.3.

- IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PRODUCTO:
  Se llevó registro diario en la bitácora de obra de las actividades ejecutadas incluyendo los controles técnicos, estado del clima, equipo empleado, personal en obra y solicitudes, instrucciones y decisiones adoptadas por la interventoría y la supervisión.
  También se llevó registro fotográfico diario de cada actividad ejecutada.
  Estos registros se presentan en los ANEXOS 7.9 Y 7.10.

- INSPECCIÓN Y ENSAYO
  Para este literal se realizó seguimiento e inspección en obra a todas las actividades ejecutadas por el contratista, especialmente a la instalación de subbase compactada y a la elaboración e instalación de concretos para las diferentes estructuras. Para lo cual se realizó lo siguiente:

  - Revisión y verificación de los diseños de mezcla entregados por el contratista.
  - Acompañamiento en las actividades de instalación y compactación de subbase, y suministro y/o elaboración e instalación de concretos.
  - Acompañamiento en los ensayos de densidad de campo elaborados por el contratista.
  - Se realizaron ensayos de densidad de campo en varios frentes de obra para correlación, verificación y control de compactación.
  - Acompañamiento en la toma de muestras de concreto, inspección a los moldes empleados y verificación del proceso de toma de muestras.
  - Toma de muestras de concreto por parte de interventoría para correlación, verificación y control de resistencias.

- CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, INSPECCIÓN Y ENSAYO
  Se solicita al contratista y se lleva a cabo la correspondiente revisión de los certificados de calibración de los equipos empleados en los laboratorios que prestan servicio para la elaboración de ensayos de densidades, resistencia del concreto, diseños de mezcla y caracterización de materiales.

De igual manera se inspecciona en campo los moldes y equipos empleados para la toma de ensayos.

- MANEJO, ALMACENAMIENTO Y ENTREGA
  En este literal, basado en el plan de calidad presentado por el contratista, se realiza seguimiento a la provisión de recursos, materiales, equipos, mano de obra y ambientes de trabajo para la adecuada ejecución del contrato de obra.
  Durante el periodo el contratista cumple con lo siguiente:
  - Suministro dentro de los tiempos establecidos de todos los materiales requeridos en cada frente de obra.
  - Disponibilidad de equipo y/o maquinaria necesaria en cada frente de obra según las actividades programadas.
  - Mano de obra suficiente para la ejecución de actividades en cada frente de obra según la programación.
  - Adecuación o destinación de bodega para el almacenamiento de materiales, herramientas y equipos.

5.8. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla #32. *Resumen financiero – Contrato de interventoría*

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	438,543,441
VALOR FACTURADO	$	59,568,020
PORCENTAJE FACTURADO		13.58%
SALDO	$	378,975,421
VALOR EJECUTADO	$	162,072,645
PORCENTAJE EJECUTADO		13.58%
SALDO		36.96%
PLAZO CONTRACTUAL EN MESES		4.5
PLAZO TRANSCURRIDO EN MESES		2.0
PORCENTAJE TRANSCURRIDO		44.44%

Fuente: *Propia*

Tabla #33. *Detalle de ejecución – Contrato de interventoría*

INTERVENTORÍA EJECUTADA SEGÚN ESTUDIO PREVIO Y PROPUESTA PRESENTADA							
						PLAZO	4,5
PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	CANTIDAD	|	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de Interventoría	1	$ 6.700.000	30%	2,180	$ 4.381.800	2,00	$ 8.763.600
Ingeniero Residente Comuna 1	1	$ 4.500.000	100%	2,180	$ 9.810.000	1,00	$ 9.810.000
Ingeniero Residente Comuna 2 y 3	1	$ 4.500.000	100%	2,180	$ 9.810.000	1,30	$ 12.753.000
Ingeniero Residente Comuna 4	1	$ 4.500.000	100%	2,180	$ 9.810.000	1,10	$ 10.791.000
Ingeniero Residente Comuna 8	1	$ 4.500.000	100%	2,180	$ 9.810.000	1,83	$ 17.952.300
Ingeniero Ambiental	1	$ 3.600.000	30%	2,180	$ 2.354.400	2,00	$ 4.708.800
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 64.778.700
PERSONAL TÉCNICO (2)							
Personal técnico	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector Comuna 1	1	$ 3.600.000	100%	2,180	$ 7.848.000	1,00	$ 7.848.000
Inspector Comuna 2 y 3	1	$ 3.600.000	100%	2,180	$ 7.848.000	1,97	$ 15.460.560
Inspector Comuna 4	1	$ 3.600.000	100%	2,180	$ 7.848.000	1,30	$ 10.202.400
Inspector Comuna 8	1	$ 3.600.000	100%	2,180	$ 7.848.000	1,83	$ 14.361.840
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3.600.000	50%	2,180	$ 3.924.000	2,00	$ 7.848.000
Profesional SISO - SG-SST.	1	$ 3.600.000	100%	2,180	$ 7.848.000	2,00	$ 15.696.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							$ 71.416.800
PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
Personal administrativo	CANTIDAD	SUELDOS BASICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR	VALOR MES	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Secretaria	0	$ 1.750.000	0%	2,180	$ 0	0,0	$ 0
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							$ 0
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos	FM2		No DE MESES		VR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Oficina/Campamento en la zona del proyecto	1,28				$ 800.000	$ 0	
Ensayos de Laboratorio	1,28				$ 800.000	$ 0	
Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)	1,28				$ 6.400.000	$ 0	
Apoyo jurídico a la interventoría Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4).	1,28				$ 2.000.000	$ 0	
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1,28				$ 400.000	$ 0	
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc.)	1,28				$ 800.000	$ 0	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)						$ 0	
RESUMEN GENERAL							
COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)						$ 136.195.500,00	
IVA 19%						$ 25.877.145,00	
VALOR TOTAL						$ 162.072.645,00	
NOTAS							

Fuente: *Propia*

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se ejecutaron variedad de recorridos de obra para garantizar el correspondiente seguimiento y supervisión a las obras ejecutadas durante el periodo y llevar un control efectivo del avance real de ejecución.
- El contratista dispuso de personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de los estándares establecidos.
- Se ejecutó la obra de acuerdo con el objeto y alcance del contrato y según los puntos a intervenir entregados por la entidad contratante.
- El contratista de obra permitió el acceso a todos los sectores requeridos, teniendo las condiciones óptimas en cada frente de trabajo para la ejecución de las labores

de revisión y control por parte de esta interventoría, relacionadas con los productos y materiales empleados y procesos constructivos aplicados.
- El contratista asistió a todas las reuniones programadas por la interventoría del contrato.

No obstante, la terminación de las actividades constructivas, se identifican algunas observaciones y pendientes que deberán ser subsanados por el contratista previo al cierre definitivo del contrato y la expedición de los conceptos finales por parte de la interventoría:

- En el Frente 6 se encuentran pendientes las reparaciones de los platos de concreto que presentan fisuras.
- El contratista deberá realizar la entrega de la documentación pendiente, incluyendo la bitácora de obra y el informe mensual técnico debidamente consolidado y soportado.
- Desde el componente ambiental, permanecen pendientes los soportes y documentos correspondientes a las obligaciones ambientales adquiridas.
- Se encuentra pendiente el cierre de las actas de vecindad en Frente 6, Frente 9 y Frente 13, actividad que deberá adelantarse una vez se verifique la conformidad de las obras y el adecuado estado de las áreas intervenidas.

7. ANEXOS

7.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO
7.2. PERSONAL DE OBRA
7.3. SOPORTES DE CALIDAD – CONTRATISTA
7.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
7.5. PERSONAL DE INTERVENTORÍA
7.6. CERTIFICADO DE VINCULACIÓN DE PERSONAL NACIONAL
7.7. ACTAS DE COMITÉ
7.8. INFORMES SEMANALES
7.9. BITÁCORA DE OBRA
7.10. ENSAYOS DE LABORATORIO
7.11. ESTADO DEL TIEMPO

S & J INTERVENTORIA

_____

Julián Andrés Giraldo Galvis
C.C. 9.976.664
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA