INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE y Torre de Control — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 3 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE y la Torre de Control que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
1	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Despacho 01	602856	36.000 BTU
2	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Despacho 02	602857	36.000 BTU
3	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control – Primer Piso	602871	24.000 BTU
4	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control – Rack 1	561239	24.000 BTU
5	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control – Rack 2	561240	24.000 BTU
6	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control – Tercer Piso	561241	24.000 BTU
7	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control – Quinto Piso 01	638099	24.000 BTU
8	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control – Quinto Piso 02	680954	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.1 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Despacho 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	602856
Ubicación	GRUTE – Despacho 01	**Capacidad**	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:










Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.2 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Despacho 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	602857
Ubicación	GRUTE – Despacho 02	**Capacidad**	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.3 Aire Acondicionado Mini Split — Torre de Control – Primer Piso

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	602871
Ubicación	Torre de Control – Primer Piso	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.4 Aire Acondicionado Mini Split — Torre de Control – Rack 1

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561239
Ubicación	Torre de Control – Rack 1	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.5 Aire Acondicionado Mini Split — Torre de Control – Rack 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561240
Ubicación	Torre de Control – Rack 2	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:






Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.6 Aire Acondicionado Mini Split — Torre de Control – Tercer Piso

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561241
Ubicación	Torre de Control – Tercer Piso	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Correctivo requerido: Requiere suministro e instalación de tarjeta inverter de la unidad interna

2.7 Aire Acondicionado Mini Split — Torre de Control – Quinto Piso 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	638099
Ubicación	Torre de Control – Quinto Piso 01	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.8 Aire Acondicionado Mini Split — Torre de Control – Quinto Piso 02

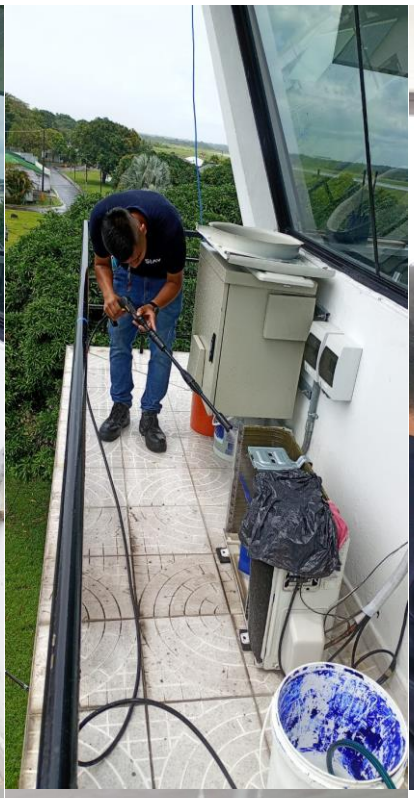
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680954
Ubicación	Torre de Control – Quinto Piso 02	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	3 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:




Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Armamento Aéreo, Sala Pilotos y DESOP — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS

NIT 900.940.765-3

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: 3008408449

administrativos@siavgestion.com

www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 4 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de Armamento Aéreo, la Sala de Pilotos y el DESOP que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
9	Aire Acondicionado Piso Techo	Armamento Aéreo – Almacén 01	503095	60.000 BTU
13	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo – Oficina 01	610779	24.000 BTU
14	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo – Oficina 02	503084	12.000 BTU
15	Aire Acondicionado Piso Techo	Armamento Aéreo – Paracaidas	503092	60.000 BTU
16	Aire Acondicionado Piso Techo	Armamento Aéreo – Sillas Eyección	503097	60.000 BTU
17	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo – Aulas	503086	12.000 BTU
18	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 02	503091	24.000 BTU
19	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 03	503085	12.000 BTU
20	Aire Acondicionado Mini Split	Sala Pilotos 01	636846	12.000 BTU
21	Aire Acondicionado Mini Split	Sala Pilotos 02	404295	18.000 BTU
22	Aire Acondicionado Mini Split	DESOP 01	431655	24.000 BTU
23	Aire Acondicionado Mini Split	DESOP 02	464774	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.9 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Almacén 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	503095
Ubicación	Armamento Aéreo – Almacén 01	**Capacidad**	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.13 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Oficina 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	610779
Ubicación	Armamento Aéreo – Oficina 01	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

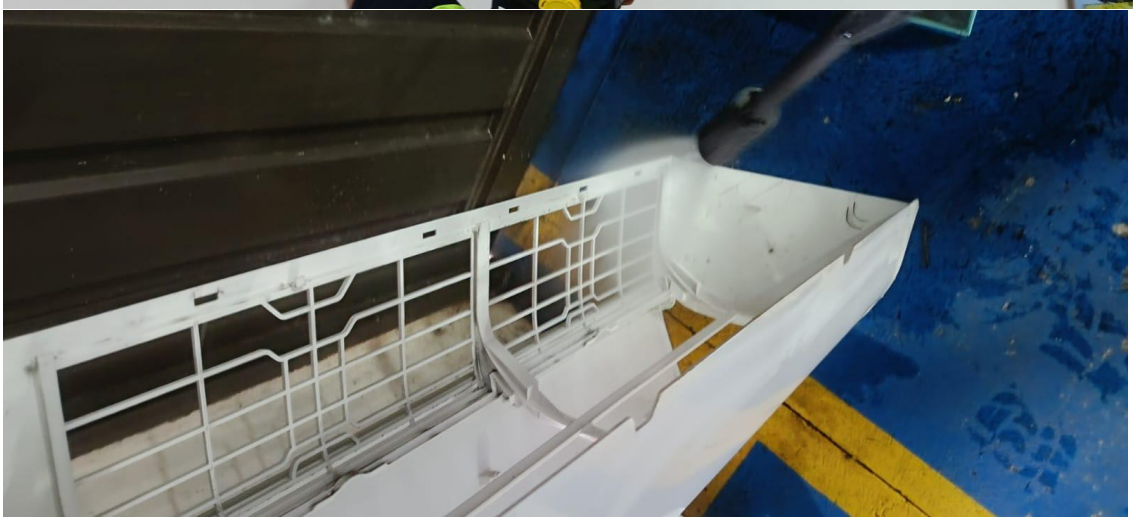
Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.14 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Oficina 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	503084
Ubicación	Armamento Aéreo – Oficina 02	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	

Registro fotográfico:









Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.15 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Taller Piso 2 – 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	503092
Ubicación	Armamento Aéreo – Paracaidas	**Capacidad**	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.16 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Taller Piso 2 – 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	503097
Ubicación	Armamento Aéreo – Sillas Eyección	**Capacidad**	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.17 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	503086
Ubicación	Armamento Aéreo – Aulas	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.18 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 02

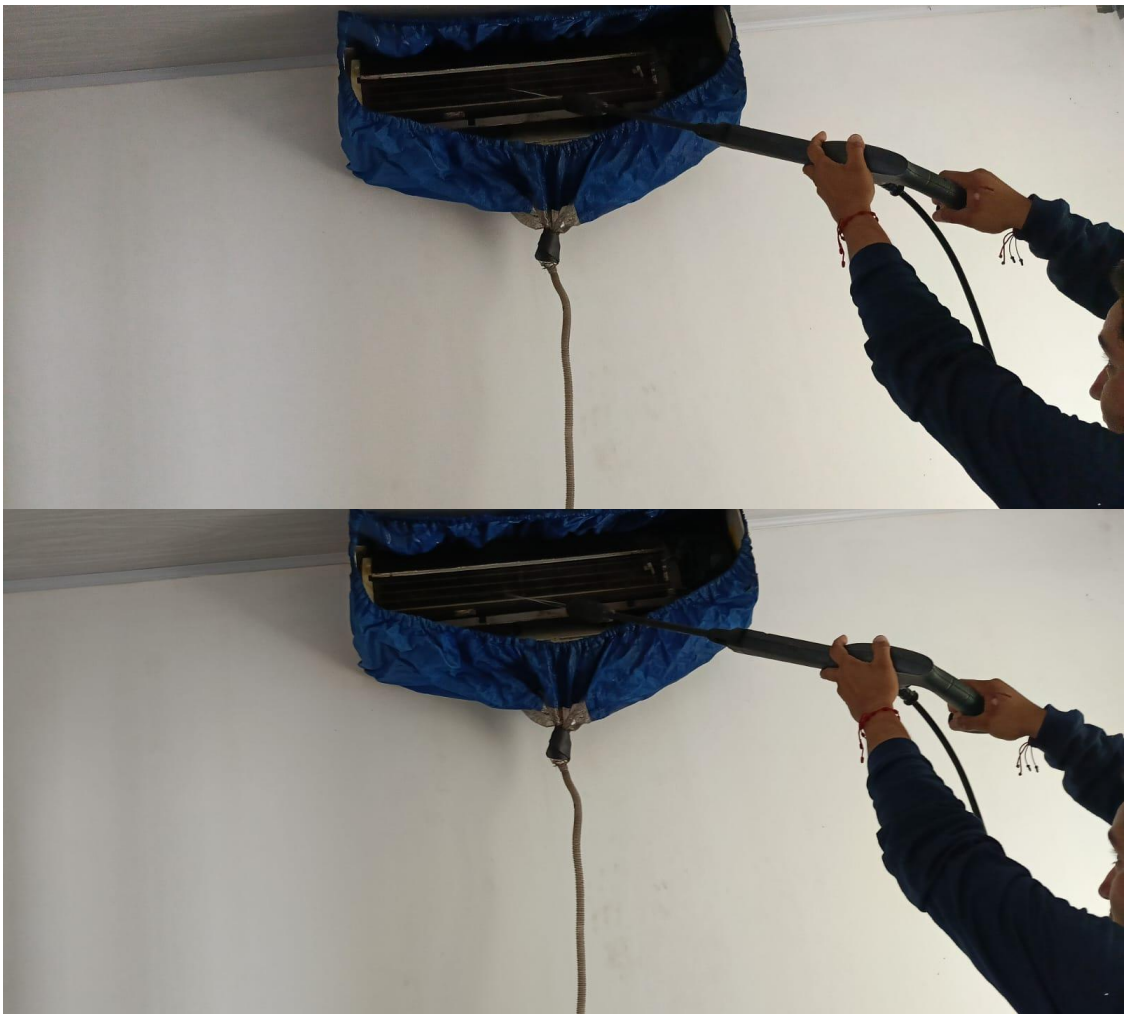
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	503091
Ubicación	Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 01	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.19 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	503085
Ubicación	Armamento Aéreo – Oficina 2º Piso 02	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.20 Aire Acondicionado Mini Split — Sala Pilotos 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	636846
Ubicación	Sala Pilotos 01	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.21 Aire Acondicionado Mini Split — Sala Pilotos 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	404295
Ubicación	Sala Pilotos 02	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.22 Aire Acondicionado Mini Split — DESOP 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	431655
Ubicación	DESOP 01	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El equipo requiere Suministro e instalación de motor blower INVERTER

2.23 Aire Acondicionado Mini Split — DESOP 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	464774
Ubicación	DESOP 02	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Localizador — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 4 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del armamento aero que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
8	Aire Acondicionado Piso Techo	Armamento Aereo Almacen 02	503096	60,000 BTU
9	Aire Acondicionado Piso Techo	Armamento Aereo Almacen 03	503094	60,000 BTU
10	Aire Acondicionado Piso Techo	Armamento Aereo Almacen 04	503093	60,000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.8 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aereo Almacen 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	503096
Ubicación	Armamento Aereo Almacen 02	**Capacidad**	60,000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.9 Aire Acondicionado Mini Split — Armamento Aereo Almacen 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	503094
Ubicación	Armamento Aereo Almacen 03	**Capacidad**	60,000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.10 Aire Acondicionado Mini Split — Fiscales Suboficiales 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	503093
Ubicación	Armamento Aereo Almacen 04	**Capacidad**	60,000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	4 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:






Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

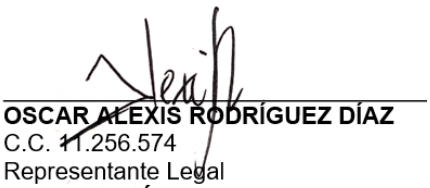
3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRÍGUEZ DÍAZ
C.C. 11.256.574
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS
NIT: 900.940.765-3
Tel: 3008408449
administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Bomberos — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 11 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodriguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las instalaciones de Bomberos que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
24	Aire Acondicionado Mini Split	Bomberos – Primer Piso	636844	18.000 BTU
25	Aire Acondicionado Mini Split	Bomberos – Segundo Piso	636845	18.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.24 Aire Acondicionado Mini Split — Bomberos – Primer Piso

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	636844
Ubicación	Bomberos – Primer Piso	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	11 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Actividad Correctiva requerida : requiere corrección de fuga y carga de gas refrigerante

2.25 Aire Acondicionado Mini Split — Bomberos – Segundo Piso

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	636845
Ubicación	Bomberos – Segundo Piso	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	11 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:






Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 13 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodriguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
26	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Línea de Vuelo	546526	12.000 BTU
28	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Aviónica Taller 1	680965	12.000 BTU
29	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Aviónica Taller 2	111632	36.000 BTU
30	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Oficina DNI	610796	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.26 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Línea de Vuelo

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	546526
Ubicación	GRUTE – Línea de Vuelo	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	13 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.28 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Aviónica Taller 1

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680965
Ubicación	GRUTE – Aviónica Taller 1	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	13 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.29 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Aviónica Taller 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	111632
Ubicación	GRUTE – Aviónica Taller 2	**Capacidad**	36.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	13 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.30 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Oficina DNI

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	610796
Ubicación	GRUTE – Oficina DNI	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	13 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 14 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
30	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Aviónica Cafetería	111760	9.000 BTU
31	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – SEPLA	602860	24.000 BTU
32	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Jefe SEPLA	603030	18.000 BTU
33	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Confiabilidad	610797	12.000 BTU
34	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Secretaría	561255	12.000 BTU
35	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Sala de Juntas	619691	18.000 BTU
36	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Comando	619686	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.30 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Aviónica Cafetería

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	111760
Ubicación	GRUTE – Aviónica Cafetería	**Capacidad**	9.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.31 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – SEPLA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	602860
Ubicación	GRUTE – SEPLA	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.32 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Jefe SEPLA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	603030
Ubicación	GRUTE – Jefe SEPLA	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.33 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Confiabilidad

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	610797
Ubicación	GRUTE – Confiabilidad	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:









Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Mantenimiento correctivo: Requiere carga de gas refrigerante.

2.34 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Secretaría

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561255
Ubicación	GRUTE – Secretaría	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.35 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Sala de Juntas

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	619691
Ubicación	GRUTE – Sala de Juntas	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.36 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Comando

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	619686
Ubicación	GRUTE – Comando	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	14 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,

OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 18 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
37	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – PIT	511103	18.000 BTU
38	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – SEIN	646825	12.000 BTU
39	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – OM	619688	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.37 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – PIT

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	511103
Ubicación	GRUTE – PIT	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	18 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:









Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.38 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – SEIN

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	646825
Ubicación	GRUTE – SEIN	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	18 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:











Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.39 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – OM

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	619688
Ubicación	GRUTE – OM	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	18 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

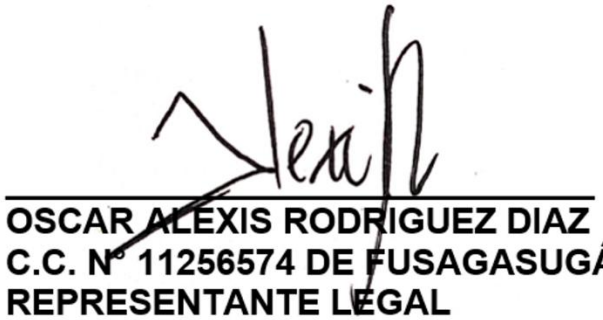
3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 19 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
40	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén Aeronáutico	621572	24.000 BTU
41	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén Herramientas 01	680944	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.40 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén Aeronáutico

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	621572
Ubicación	GRUTE – Almacén Aeronáutico	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	19 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.41 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén Herramientas 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680944
Ubicación	GRUTE – Almacén Herramientas 01	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	19 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Requiere Mantenimiento Correctivo: Carga de Gas Refrigerante

_____

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 20 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
42	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén Herramientas 02	680946	24.000 BTU
43	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén Aeronáutico 02	680948	24.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.42 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén Herramientas 02

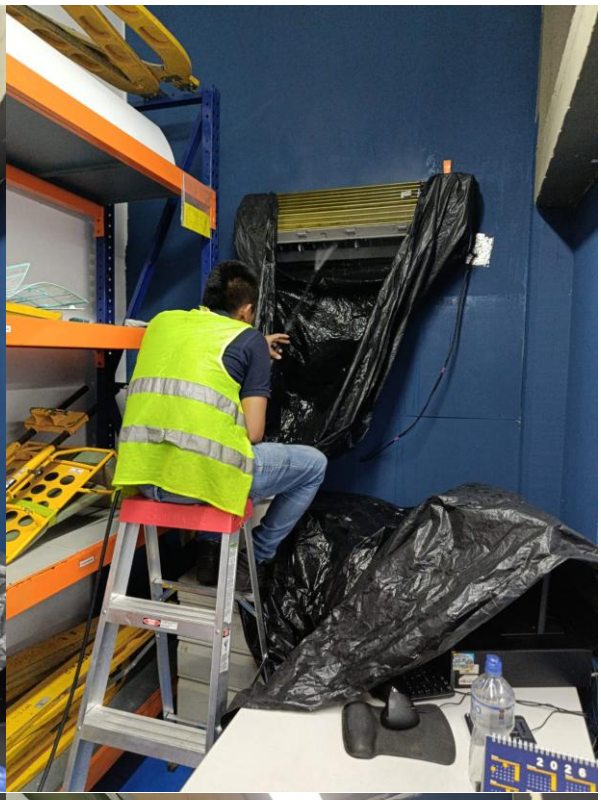
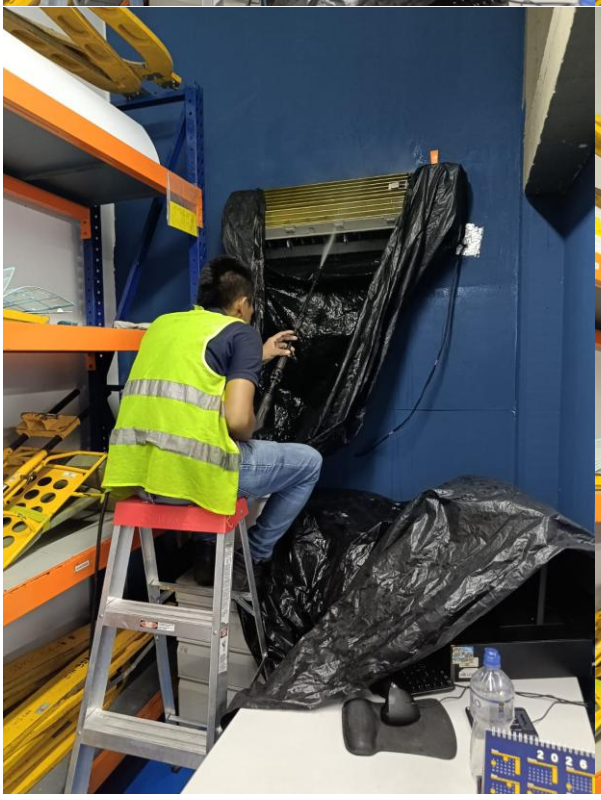
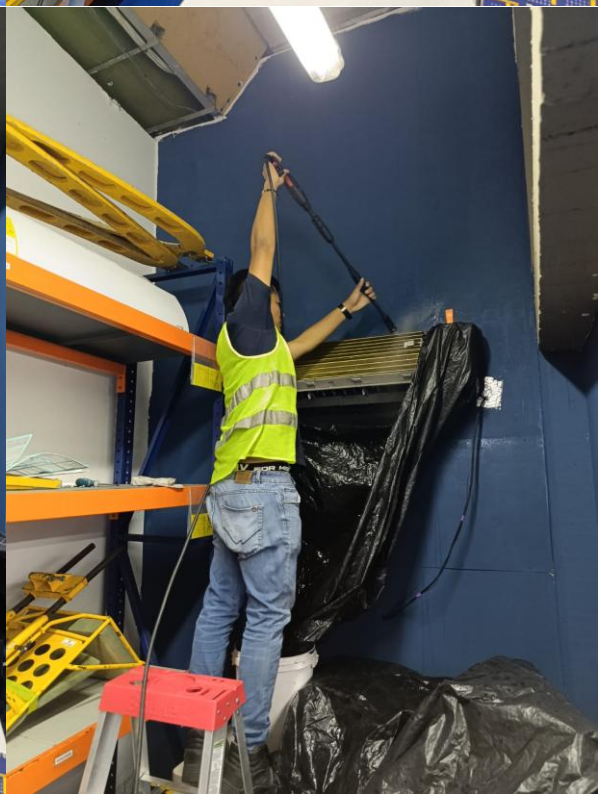
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680946
Ubicación	GRUTE – Almacén Herramientas 02	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	20 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:




SIAV


SIAV

Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

_____

2.43 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén Aeronáutico 02

Ficha técnica:

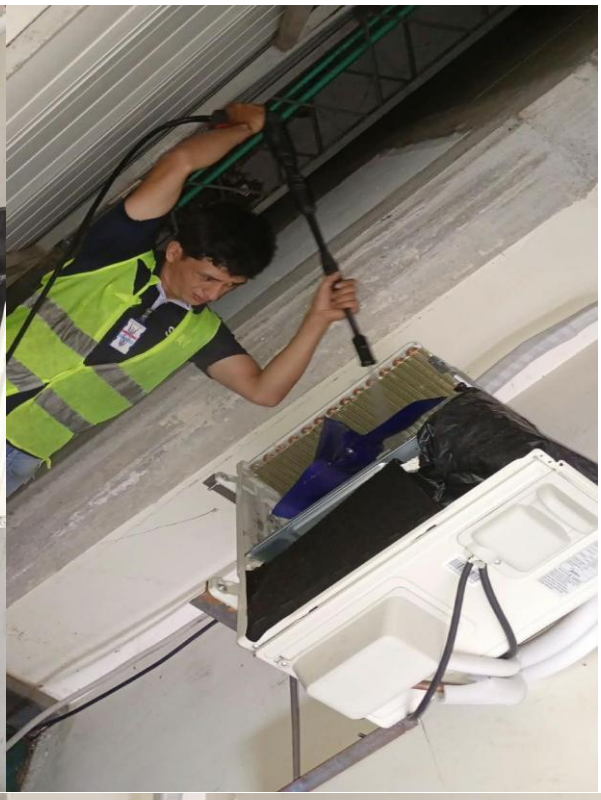
Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680948
Ubicación	GRUTE – Almacén Aeronáutico 02	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	20 de agosto de 2026		

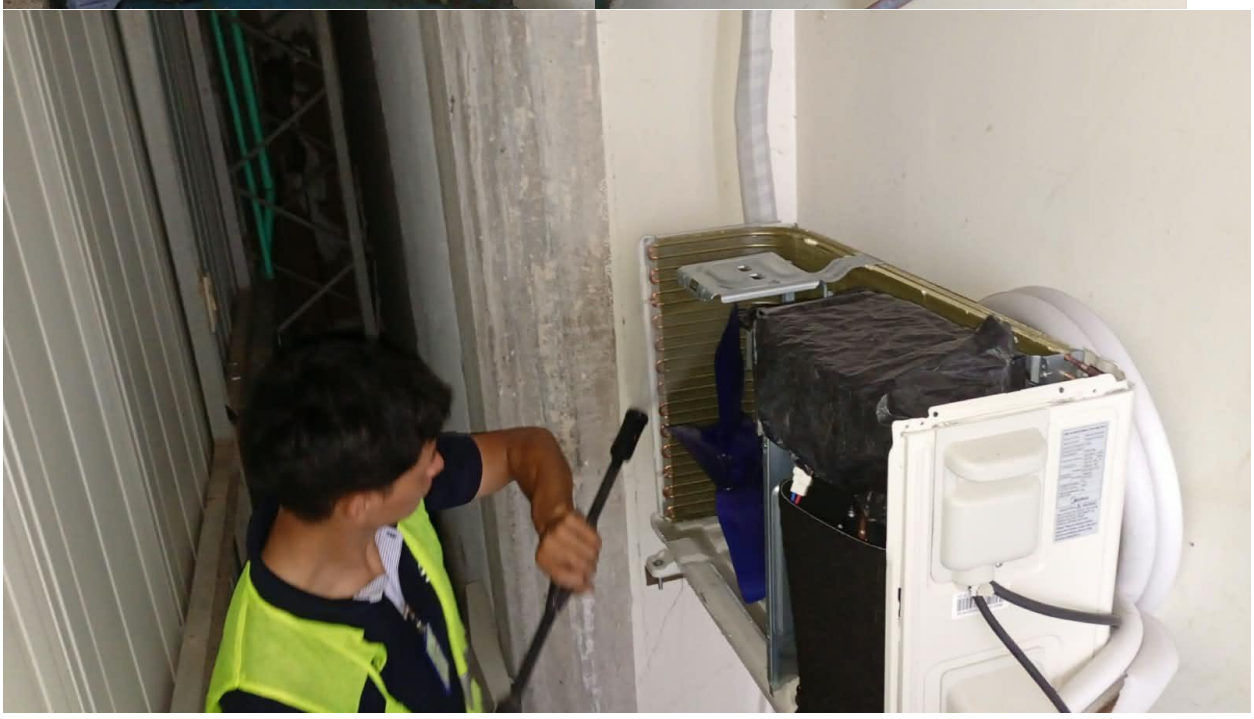
Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

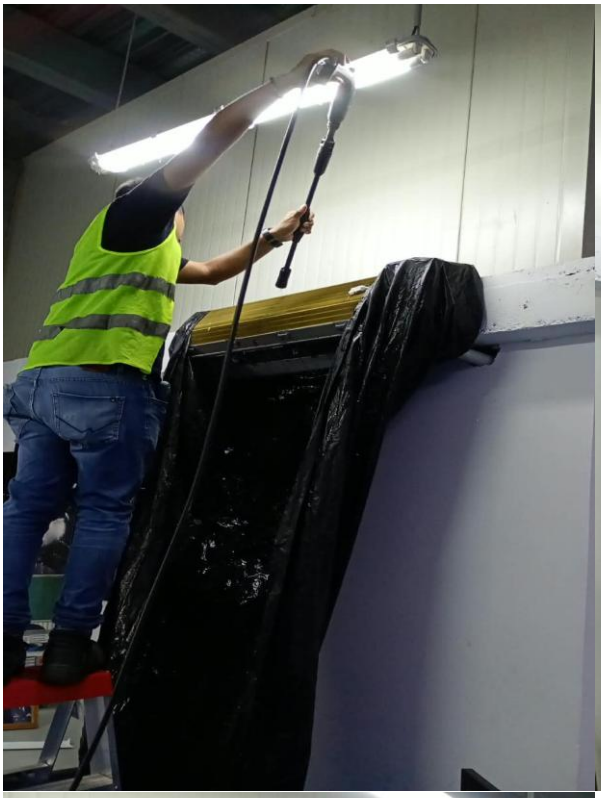
Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:

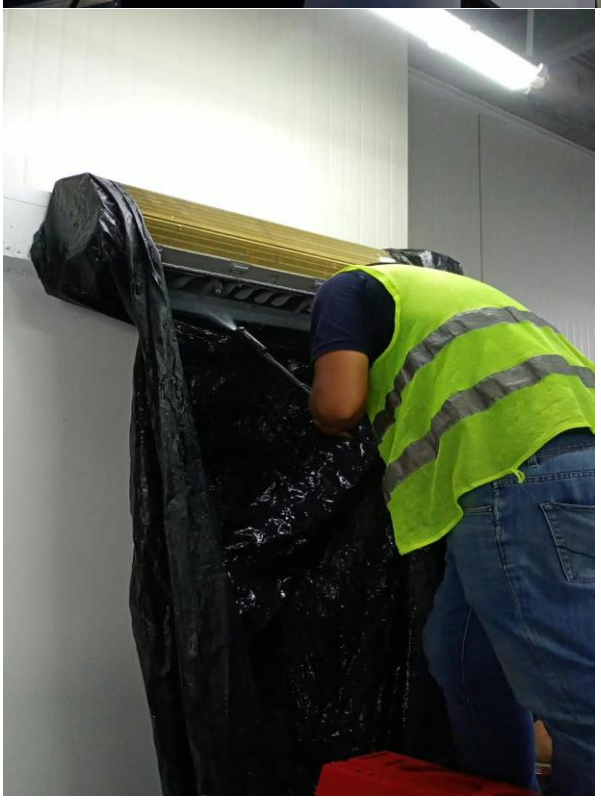












Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 21 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
44	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén 2º Piso Aire 1	646836	24.000 BTU
45	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén 2º Piso Aire 2	646837	24.000 BTU
46	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén 2º Piso Cafetería	619682	12.000 BTU
47	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Rack Helicópteros	594357	12.000 BTU
48	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – T27 Mantenimientos	610786	18.000 BTU
49	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – T27 Taller	405586	18.000 BTU
50	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Taller Motores	619685	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.44 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén 2º Piso Aire 1

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	646836
Ubicación	GRUTE – Almacén 2º Piso Aire 1	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.45 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén 2º Piso Aire 2

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	646837
Ubicación	GRUTE – Almacén 2º Piso Aire 2	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.46 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén 2º Piso Cafetería

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	619682
Ubicación	GRUTE – Almacén 2º Piso Cafetería	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.47 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Rack Helicópteros

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	594357
Ubicación	GRUTE – Rack Helicópteros	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.48 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – T27 Mantenimientos

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	610786
Ubicación	GRUTE – T27 Mantenimientos	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.49 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – T27 Taller

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	405586
Ubicación	GRUTE – T27 Taller	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.50 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Taller Motores

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	619685
Ubicación	GRUTE – Taller Motores	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	21 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,

OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUTE — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:
SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 24 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

De acuerdo con las actividades del marco contractual establecido, el presente documento contiene la información relacionada con la gestión correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo realizadas, su ficha técnica y el registro fotográfico de soporte.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUTE que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y la normatividad vigente.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
51	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Taller ETAA	378730	12.000 BTU
52	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Oficina ETAA	390716	12.000 BTU
53	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Combustible Aéreo	621573	24.000 BTU
54	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Rack ETAA	390714	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.51 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Taller ETAA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	378730
Ubicación	GRUTE – Taller ETAA	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.52 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Oficina ETAA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	390716
Ubicación	GRUTE – Oficina ETAA	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Constancia — Mantenimiento correctivo:

- Requiere reemplazo del motor blower (original del fabricante).
- Las actividades correctivas se relacionan en el Reporte de Diagnóstico para aprobación del supervisor del contrato.

2.53 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Combustible Aéreo

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	621573
Ubicación	GRUTE – Combustible Aéreo	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.54 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Rack ETAA

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	390714
Ubicación	GRUTE – Rack ETAA	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	24 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

Constancia — Mantenimiento correctivo:

- Requiere reemplazo del motor blower (original del fabricante).
- Requiere reemplazo del capacitor de arranque (original del fabricante).
- Las actividades correctivas se relacionan en el Reporte de Diagnóstico para aprobación del supervisor del contrato.

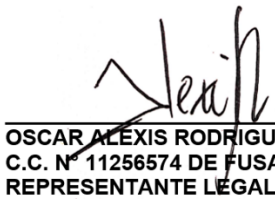
3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — GRUAL, Comunicaciones Terrestres, CMOSD y Áreas Varias — CACOM-2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 27 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split del GRUAL, Comunicaciones Terrestres, CMOSD, Aula de Inglés y Archivo General que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
55	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Comunicaciones	494962	24.000 BTU
56	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Oficina Automotores	561251	12.000 BTU
57	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Rack Automotores	561252	12.000 BTU
58	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Habitación Conductores	521196	12.000 BTU
59	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Combustible Terrestre	621550	12.000 BTU
60	Aire Acondicionado Mini Split	Aula de Inglés	621570	18.000 BTU
61	Aire Acondicionado Mini Split	Archivo General	610795	12.000 BTU
62	Aire Acondicionado Mini Split	Comunicaciones Terrestres	021182	60.000 BTU
63	Aire Acondicionado Piso Techo	CMOSD	680987	60.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.55 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Comunicaciones

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	494962
Ubicación	GRUAL – Comunicaciones	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

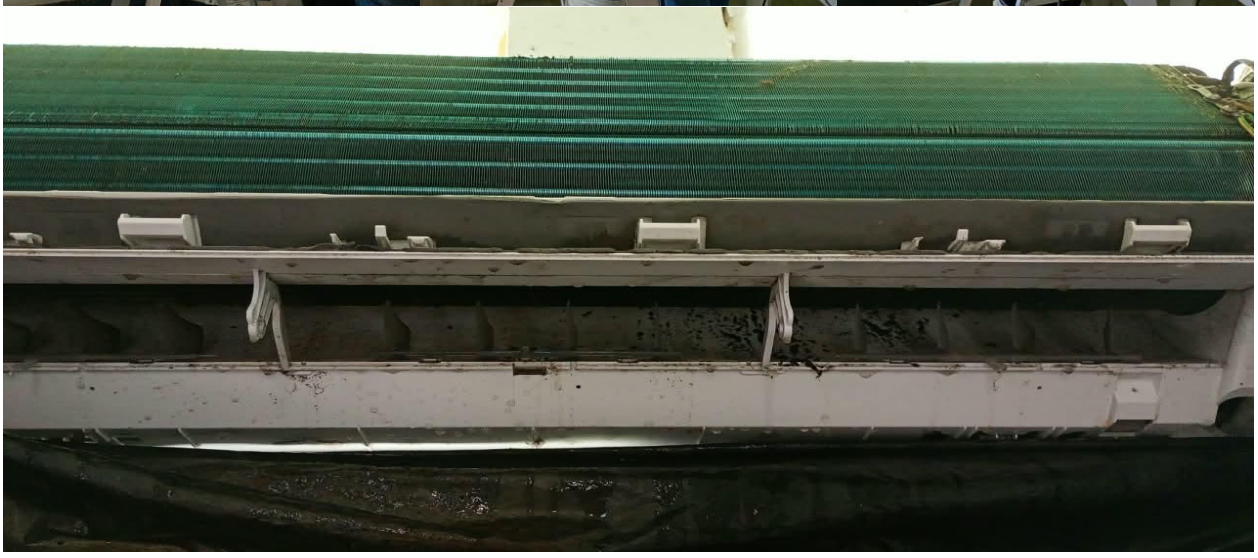
Registro fotográfico:




Carrier









Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.56 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Oficina Automotores

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561251
Ubicación	GRUAL – Oficina Automotores	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.57 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Rack Automotores

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561252
Ubicación	GRUAL – Rack Automotores	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.58 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Habitación Conductores

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	521196
Ubicación	GRUAL – Habitación Conductores	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.59 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Combustible Terrestre

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	621550
Ubicación	GRUAL – Combustible Terrestre	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.60 Aire Acondicionado Mini Split — Aula de Inglés

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	621570
Ubicación	Aula de Inglés	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

_____

2.61 Aire Acondicionado Mini Split — Archivo General

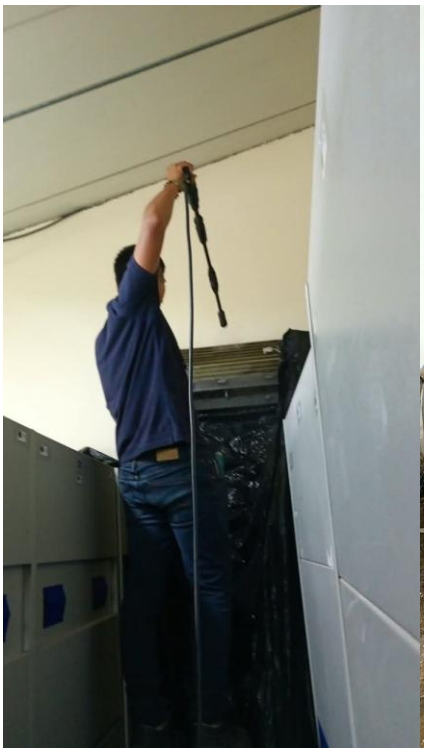
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	610795
Ubicación	Archivo General	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

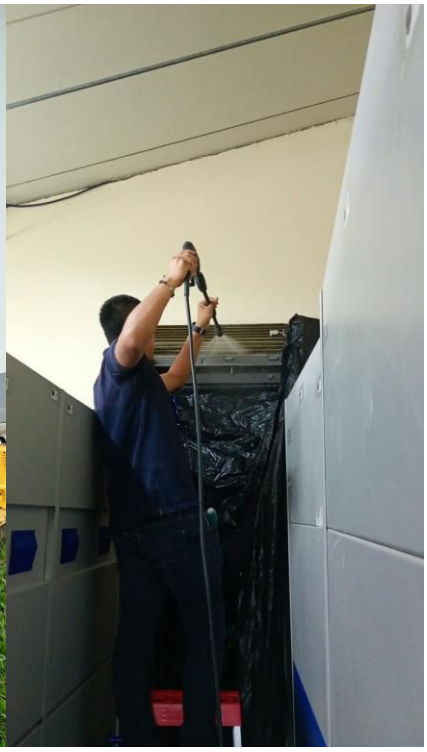
Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:







Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.62 Aire Acondicionado Mini Split — Comunicaciones Terrestres

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	021182
Ubicación	Comunicaciones Terrestres	**Capacidad**	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.63 Aire Acondicionado Mini Split — CMOSD

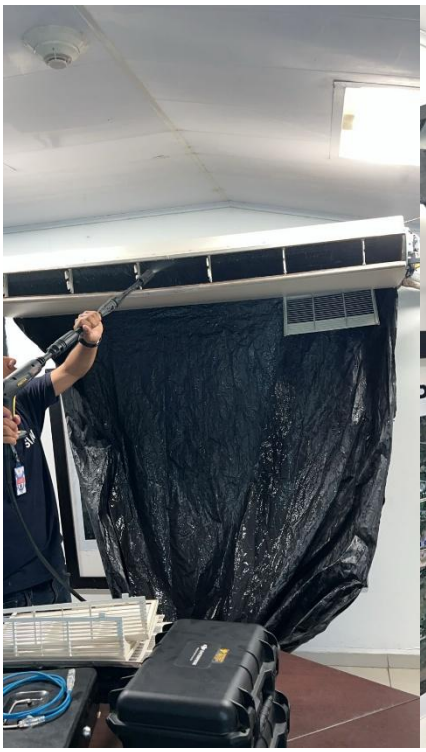
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso Techo	**Inventario FAC**	680987
Ubicación	CMOSD	**Capacidad**	60.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	27 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:











Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,

OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Localizador — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 28 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las instalaciones del Localizador que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
64	Aire Acondicionado Mini Split	Localizador 01	646821	12.000 BTU
65	Aire Acondicionado Mini Split	Localizador 02	680960	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.64 Aire Acondicionado Mini Split — Localizador 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	646821
Ubicación	Localizador 01	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	**SI**
2. Lavado filtros guardapolvo	**SI**
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	**SI**
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	**SI**
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	**SI**
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	**SI**
7. Revisión de los sensores de temperatura	**SI**
8. Lubricación y limpieza de motores	**SI**
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	**SI**
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	**SI**
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	**SI**

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.65 Aire Acondicionado Mini Split — Localizador 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680960
Ubicación	Localizador 02	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	28 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aires Acondicionados — Localizador — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 31 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento preventivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe tiene por objeto dar a conocer el estado y las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado relacionados, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del objeto contractual, SIAV GESTIÓN SAS ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo programadas sobre los equipos de aire acondicionado tipo Mini Split de las instalaciones del Glide y la Planta Telefónica que se relacionan en el presente informe, garantizando su correcto funcionamiento, eficiencia y confiabilidad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo de aire	Ubicación	Inventario FAC	Capacidad
66	Aire Acondicionado Mini Split	Glide 01	646834	12.000 BTU
67	Aire Acondicionado Mini Split	Glide 02	680959	12.000 BTU
68	Aire Acondicionado Mini Split	Planta Telefónica	561249	12.000 BTU

2. DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE EJECUCIÓN

2.66 Aire Acondicionado Mini Split — Glide 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	646834
Ubicación	Glide 01	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	31 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.67 Aire Acondicionado Mini Split — Glide 02

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680959
Ubicación	Glide 02	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	31 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales, sin novedades críticas.

2.68 Aire Acondicionado Mini Split — Planta Telefónica

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	561249
Ubicación	Planta Telefónica	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha del mantenimiento preventivo	31 de agosto de 2026		

Actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas:

Actividad de mantenimiento preventivo	Ejecutado (Sí / No)
1. Mantenimiento con hidrolavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”	SI
2. Lavado filtros guardapolvo	SI
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje	SI
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA	SI
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario	SI
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA	SI
7. Revisión de los sensores de temperatura	SI
8. Lubricación y limpieza de motores	SI
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas	SI
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante	SI
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno	SI

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo operando dentro de parámetros normales.

Correctivo Requerido: El equipo requiere suministro e instalación de tarjeta electrónica inverter

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Todos los equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ No se evidencian fallas críticas que comprometan la operación.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com

FUERZA AEROESPACIAL
COLOMBIANA

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CACOM-2 AIRES ACONDICIONADOS AGOSTO DEL 2026

INFORME TÉCNICO

DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Aires Acondicionados — Correctivos Ejecutados — Comando Aéreo de Combate No. 2

Presentado por:

SIAV GESTIÓN SAS
NIT 900.940.765-3
Bogotá D.C., Colombia
Teléfono: 3008408449
administrativos@siavgestion.com
www.siavgestion.com

Villavicencio (Meta), 31 agosto de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2
Ciudad

Referencia: Contrato Nº 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Asunto: Informe técnico de mantenimiento correctivo de aires acondicionados

OBJETO

El presente informe relaciona las actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas sobre los equipos de aire acondicionado que, durante o posterior al mantenimiento preventivo, presentaron novedades técnicas que requirieron intervención correctiva, en el marco del contrato N° 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026, cuyo objeto es el ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC".***

Todas las actividades correctivas relacionadas en el presente informe fueron ejecutadas previa autorización del supervisor del contrato, con repuestos y materiales nuevos y originales del fabricante.

Quedamos a su disposición para las aclaraciones o ampliaciones que se consideren pertinentes.

Alexis Rodríguez
C.C. 11256574 de Fusagasugá
Representante Legal
SIAV GESTIÓN SAS

1. INTRODUCCIÓN

Durante la ejecución del contrato se identificaron y atendieron 6 equipos de aire acondicionado que presentaron novedades técnicas. A continuación se relacionan los equipos, el diagnóstico encontrado, las actividades correctivas ejecutadas y el registro fotográfico de soporte.

Relación de equipos intervenidos

N°	Tipo	Ubicación	Inventario	Cap.	F. Prev.	F. Correctivo
13	Aire Acondicionado Mini Split	GRUAL – Misceláneos 1	357171	12.000 BTU	24/07/2026	12/08/2026
14	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Confiabilidad	610797	12.000 BTU	18/08/2026	18/08/2026
15	Aire Acondicionado Piso-Techo	Casino de Suboficiales 03	471024	60.000 BTU	03/07/2026	25/08/2026
16	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad – Autorizaciones	464734	12.000 BTU	25/06/2026	25/08/2026
17	Aire Acondicionado Mini Split	Bomberos – Primer Piso	636844	18.000 BTU	11/08/2026	25/08/2026
18	Aire Acondicionado Mini Split	GRUTE – Almacén Herramientas 01	680944	24.000 BTU	19/08/2026	19/08/2026

2. DIAGNÓSTICO Y ACTIVIDADES CORRECTIVAS EJECUTADAS

2.13 Aire Acondicionado Mini Split — GRUAL – Misceláneos 1

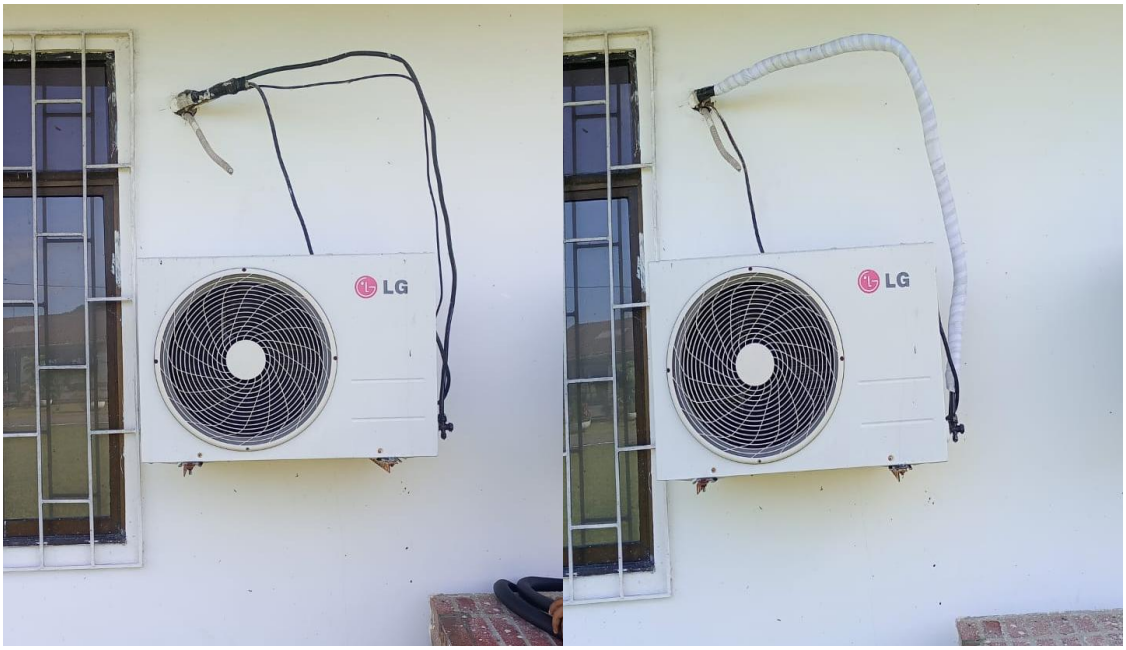
Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	357171
Ubicación	GRUAL – Misceláneos 1	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha mantenimiento preventivo	24/07/2026	**Fecha correctivo ejecutado**	12/08/2026
Estado de la intervención	**Correctivo EJECUTADO**		

Diagnóstico: Se evidenció deterioro del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.
Actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas:

Actividad correctiva ejecutada	Ejecutado (Sí / No)
1. Suministro e instalación de aislamiento térmico (rubatex) en las tuberías de refrigeración.	**SI**
2. Suministro e instalación de cinta vinilo para protección y sellado de las tuberías.	**SI**
3. Verificación del correcto funcionamiento del equipo posterior a la intervención.	**SI**

Registro fotográfico:



Resultado: Equipo intervenido y operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.14 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Confiabilidad

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	610797
Ubicación	GRUTE – Confiabilidad	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha mantenimiento preventivo	18/08/2026	**Fecha correctivo ejecutado**	18/08/2026
Estado de la intervención	**Correctivo EJECUTADO**		

Diagnóstico: Se evidenció fuga de gas refrigerante en el sistema, afectando la eficiencia del equipo.

Actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas:

Actividad correctiva ejecutada	Ejecutado (Sí / No)
1. Corrección de fugas en el sistema de refrigeración.	**SI**
2. Carga de gas refrigerante hasta alcanzar la presión indicada por el fabricante.	**SI**
3. Verificación de presiones y ausencia de fugas posterior a la intervención.	**SI**

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo intervenido y operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.15 Aire Acondicionado Piso-Techo — Casino de Suboficiales 03

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Piso-Techo	**Inventario FAC**	471024
Ubicación	Casino de Suboficiales 03	**Capacidad**	60.000 BTU
Fecha mantenimiento preventivo	03/07/2026	**Fecha correctivo ejecutado**	25/08/2026
Estado de la intervención	**Correctivo EJECUTADO**		

Diagnóstico: Se evidenció fuga de gas refrigerante en el sistema, afectando la eficiencia del equipo.
Actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas:

Actividad correctiva ejecutada	Ejecutado (Sí / No)
1. Corrección de fugas en el sistema de refrigeración.	**SI**
2. Carga de gas refrigerante hasta alcanzar la presión indicada por el fabricante.	**SI**
3. Verificación de presiones y ausencia de fugas posterior a la intervención.	**SI**

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo intervenido y operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.16 Aire Acondicionado Mini Split — Sanidad – Autorizaciones

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	464734
Ubicación	Sanidad – Autorizaciones	**Capacidad**	12.000 BTU
Fecha mantenimiento preventivo	25/06/2026	**Fecha correctivo ejecutado**	25/08/2026
Estado de la intervención	**Correctivo EJECUTADO**		

Diagnóstico: Se evidenció fuga de gas refrigerante en el sistema, afectando la capacidad de enfriamiento del equipo.

Actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas:

Actividad correctiva ejecutada	Ejecutado (Sí / No)
1. Corrección de fugas en el sistema de refrigeración.	**SI**
2. Carga de gas refrigerante hasta alcanzar la presión indicada por el fabricante.	**SI**
3. Verificación de presiones y ausencia de fugas posterior a la intervención.	**SI**

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo intervenido y operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.17 Aire Acondicionado Mini Split — Bomberos – Primer Piso

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	636844
Ubicación	Bomberos – Primer Piso	**Capacidad**	18.000 BTU
Fecha mantenimiento preventivo	11/08/2026	**Fecha correctivo ejecutado**	25/08/2026
Estado de la intervención	**Correctivo EJECUTADO**		

Diagnóstico: Se evidenció fuga de gas refrigerante en el sistema, afectando la eficiencia del equipo.
Actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas:

Actividad correctiva ejecutada	Ejecutado (Sí / No)
1. Corrección de fugas en el sistema de refrigeración.	**SI**
2. Carga de gas refrigerante hasta alcanzar la presión indicada por el fabricante.	**SI**
3. Verificación de presiones y ausencia de fugas posterior a la intervención.	**SI**

Registro fotográfico:






or favor no hacer servicio al equipo
acondicionador de aire hasta que
permanezca al menos 5 minutos
apagado.









Resultado: Equipo intervenido y operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

2.18 Aire Acondicionado Mini Split — GRUTE – Almacén Herramientas 01

Ficha técnica:

Tipo de aire	Aire Acondicionado Mini Split	**Inventario FAC**	680944
Ubicación	GRUTE – Almacén Herramientas 01	**Capacidad**	24.000 BTU
Fecha mantenimiento preventivo	19/08/2026	**Fecha correctivo ejecutado**	19/08/2026
Estado de la intervención	**Correctivo EJECUTADO**		

Diagnóstico: Se evidenció fuga de gas refrigerante en el sistema, afectando la eficiencia del equipo.

Actividades de mantenimiento correctivo ejecutadas:

Actividad correctiva ejecutada	Ejecutado (Sí / No)
1. Corrección de fugas en el sistema de refrigeración.	**SI**
2. Carga de gas refrigerante hasta alcanzar la presión indicada por el fabricante.	**SI**
3. Verificación de presiones y ausencia de fugas posterior a la intervención.	**SI**

Registro fotográfico:





Resultado: Equipo intervenido y operando dentro de parámetros normales posterior al mantenimiento correctivo.

3. RESULTADOS GENERALES

- ✓ Los 6 equipos intervenidos quedaron en condiciones operativas adecuadas posterior al mantenimiento correctivo.
- ✓ Se garantizó la eficiencia y confiabilidad de los sistemas de aire acondicionado.
- ✓ Las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones de orden y aseo.
- ✓ Los repuestos y materiales utilizados son nuevos y originales del fabricante.

4. CONCLUSIÓN

Las actividades de mantenimiento correctivo fueron ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico del contrato, las especificaciones del fabricante y las condiciones exigidas por la entidad contratante, previa autorización del supervisor del contrato.

Cordialmente,



OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N° 11256574 DE FUSAGASUGÁ
REPRESENTANTE LEGAL
SIAV GESTION SAS
NIT N° 900940765-3
CEL: 3008408449
Administrativos@siavgestion.com