Popayán, 2023-08-15

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 20221800026927 de 2022

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 20231400056563 de 17 de febrero de 2023, se presenta a continuación el "INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 1", del contrato de interventoría No. 20221800026927 DEL 2022 como soporte al cumplimiento de las obligaciones contractuales entre el 17 de febrero al 15 de agosto de 2023, que corresponde al Acta Parcial de Pago No. 01 presentado por el contratista interventor CONSORCIO INVI-1

Orden del Informe:

1.) Información general del contrato de interventoría
2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor
3.) Acta de Costos de Interventoría No. 01
4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 01
5.) Observaciones

1.) Información general del Contrato

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYAN
CONTRATISTA:	CONSORCIO INVI-1
NIT Y/O CEDULA:	901.654.275
VALOR:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149.938.251).
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "DESARROLLO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
ACTA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION	17 DE OCTUBRE DE 2023

Popayán, 2023-08-15

2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
30 de diciembre de 2022	Firma del contrato	Aprobación SECOP II
17 de febrero de 2023	Firma del acta de inicio	Radicado 20231400056573
17 de febrero al 15 de agosto de 2023	Informes mensuales de interventoría que contiene: Aspectos, técnicos, ambientales, sociales, SST, seguimiento a comités de obra y resumen general del estado del contrato	A solicitud de la supervisión el consultor presentó informes mensuales de interventoría los cuales fueron Numerados del No. 1 al No. 6 Hacen parte de este informe los seis (06) informes mensuales presentados por el interventor, y en los cuales se detalla las principales actividades ejecutadas por el interventor, y la evolución en la ejecución contractual.

3.) Acta de costos de interventoría No. 01

Con el fin de aprobar el acta de Interventoría No. 01 presentada por el interventor, se verificó por parte de la supervisión los siguientes documentos presentados y/o firmados por el interventor:

Documento presentado	Observación
Registro presupuestal	2022.CEN.01.7865
Certificado de disponibilidad presupuestal	2022.CEN.01.5004
Contrato de Interventoría	18 folios
Aprobación Contrato Secop II	30 de septiembre de 2022
Aprobación Polizas Secop II	13 de febrero de 2023
Acta de Inicio	17 de febrero de 2023
Certificado Paz y Salvo Seguridad social	1 folio
Acta de Costos de Interventoría No. 1	1 folio
Proforma Factura	1 folio
Certificación Bancaria	1 folio
Registro único tributario	4 folios
Informe Mensual de Interventoría No. 1 17 de Febrero al 16 de Marzo de 2023	El cual consta de 31 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 2 17 de Marzo al 16 de Abril de 2023	El cual consta de 23 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 3	El cual consta de 19 folios debidamente cargado a la plataforma

Popayán, 2023-08-15

Documento presentado	Observación
17 de Abril al 16 de Mayo de 2023	SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 4 17 de Mayo al 16 de junio de 2023	El cual consta de 52 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 5 17 de junio al 16 de julio de 2023	El cual consta de 83 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 6 17 de julio al 16 de agosto de 2023	El cual consta de 146 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Adicional a lo anterior se verificó que el interventor hubiese firmado las preactas que soportan el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA No. 01 de fecha 15 de agosto 2023, así como el acta misma; y la presentación de los informes mensuales a la fecha de corte, solicitados al inicio del contrato por el supervisor del contrato.	

4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 01

De conformidad con la cláusula 6 FORMA DE PAGO del contrato de interventoría, en la cual se determinó que las actas parciales se tasarán de acuerdo al avance del contrato de obra vigilado, se presenta a continuación la verificación financiera para pago del acta parcial No. 01.

Datos Del Contrato De Obra Vigilado

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	20221800026877 DEL 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES MODERNAS NIT: 901667079
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($3.142.958.487,00)
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS ($ 422.313.206,00)
% AVANCE	13.44%

Verificación Del Valor Del Acta Parcial No. 01 De Interventoría

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149.938.251).
% AVANCE PRESENTE ACTA	13.44%
% AVANCE ACUMULADO	13.44%
VALOR ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01	DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

Popayán, 2023-08-15

	($16.934.202,46).
IVA PARA CONSULTORIA 19%	TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($3.217.498,47).
ACTA DE PAGO No. 01	VEINTE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($20.151.700,93).

5.) Observaciones

Se destaca como información importante del contrato de obra, que a la presente fecha el mes de agosto se lleva un avance del 13.44%, sin embargo, durante los periodos evaluados, el contratista no dio inicio efectivo a las actividades constructivas programadas dentro del cronograma contractual, incluyendo capítulos fundamentales como cimentación, estructuras metálicas, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y montaje de maquinaria, generando afectación directa sobre la secuencia técnica prevista para el desarrollo del proyecto y comprometiendo el cumplimiento de las metas físicas establecidas.

Del análisis comparativo entre el avance programado y el avance ejecutado, se concluye que el proyecto presentó un incremento progresivo y sostenido en sus índices de atraso, pasando de un retraso del 13,68% al 55,10% en los primeros tres meses de ejecución, situación que evidencia una pérdida significativa de la capacidad de cumplimiento del cronograma contractual y un riesgo alto de incumplimiento del plazo inicialmente pactado.

Se firma el presente informe, a los quince (15) días del mes de agosto de 2023

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría