Popayán, 2024-07-11

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 20221800026927 de 2022

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 20231400056563 de 17 de febrero de 2023, se presenta a continuación el "INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 2", del contrato de interventoría No. 20221800026927 DEL 2022 como soporte al cumplimiento de las obligaciones contractuales entre el 16 de agosto de 2023 al 11 de julio de 2024, que corresponde al ACTA PARCIAL DE PAGO No.2 presentado por el contratista interventor EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA S.A.S.

Orden del Informe:

1.) Información general del contrato de interventoría
2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor
3.) Acta de Costos de Interventoría No. 02
4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 02
5.) Observaciones

1.) Información general del Contrato

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYAN
CONTRATISTA:	EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA S.A.S.
NIT Y/O CEDULA:	901.445.224
VALOR INICIAL:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149.938.251).
VALOR ADICIONAL:	SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($66.993.943,00).
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($216.932.194,00).
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "DESARROLLO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
ACTA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2023

Popayán, 2024-07-11

FECHA DE TERMINACION INICIAL	17 DE OCTUBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 2	PRORROGA HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 3	PRORROGA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE 2023
ACTA DE REINICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	09 DE JULIO DE 2024
MODIFICATORIO No. 4	PRORROGA TRES (3) MESES

2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
30 de diciembre de 2022	Firma del contrato	Aprobación SECOP II
17 de febrero de 2023	Firma del acta de inicio	Radicado 20231400056573
17 de Octubre de 2023	Modificatorio No. 1	Prorroga hasta el 30 de octubre de 2023
30 de Octubre de 2023	Modificatorio No. 2	Prorroga hasta el 27 de Noviembre de 2023
23 de Noviembre de 2023	Cesión del contrato	El consorcio INVI-1 Cede el contrato No. 20221800026927 de 2022 al consorcio EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA S.A.S.
27 de Noviembre de 2023	Modificatorio No. 3	Prorroga hasta el 30 de Diciembre de 2023 y Adición de recursos por Sesenta Y Seis Millones Novecientos Noventa Y Tres Mil Novecientos Cuarenta Y Tres Pesos ($66.993.943,00).
30 de diciembre de 2023	Acta de suspensión	Se presenta la suspensión del contrato por falta de disponibilidad de estos equipos esencialmente necesarios para la culminación de la obra compromete la calidad y la eficiencia del proyecto en curso.
17 de Agosto de 2023 al 30 de diciembre de 2023	Informes mensuales de interventoría que contiene: Aspectos, técnicos, ambientales, sociales, SST, seguimiento a comités de obra y resumen general del estado del contrato	A solicitud de la supervisión el consultor presentó informes mensuales de interventoría los cuales fueron Numerados del No. 7 al No. 10 Hacen parte de este informe los cuatro (04) informes mensuales presentados por el interventor, y en los cuales se detalla las principales actividades ejecutadas por el interventor, y la evolución en la ejecución contractual.
09 de Julio de 2024	Acta de reinicio	Se presenta el reinicio del contrato una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión
09 de Julio de 2024	Modificatorio No. 4	Prorroga por tres (3) meses

Popayán, 2024-07-11

3.) Acta de costos de interventoría No. 02

Con el fin de aprobar el acta de Interventoría No. 02 presentada por el interventor, se verificó por parte de la supervisión los siguientes documentos presentados y/o firmados por el interventor:

Documento presentado	Observación
Registro presupuestal	2024.CEN.01.03385
Certificado de disponibilidad presupuestal	2024.CEN.01.3594
Registro presupuestal adicional	2023.CEN.01.10949
Certificado de disponibilidad presupuestal adicional	2023.CEN.01.7688
Contrato de Interventoría	18 folios
Aprobación Contrato Secop II	30 de septiembre de 2022
Aprobación Polizas Secop II	13 de febrero de 2023
Acta de Inicio	17 de febrero de 2023
Certificado Paz y Salvo Seguridad social	1 folio
Acta de Costos de Interventoría No. 1	1 folio
Proforma Factura	1 folio
Certificación Bancaria	1 folio
Registro único tributario	4 folios
Informe Mensual de Interventoría No. 7 17 de agosto al 16 de septiembre de 2023	El cual consta de 128 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 8 17 de septiembre al 16 de octubre de 2023	El cual consta de 142 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 9 17 de octubre al 23 de noviembre de 2023	El cual consta de 94 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No.10 23 de noviembre al 30 de diciembre de 2023	El cual consta de 223 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Adicional a lo anterior se verificó que el interventor hubiese firmado las preactas que soportan el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA No.2 de fecha 11 de julio 2024, así como el acta misma; y la presentación de los informes	

Popayán, 2024-07-11

Documento presentado	Observación
mensuales a la fecha de corte, solicitados al inicio del contrato por el supervisor del contrato.	

4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 02

De conformidad con la cláusula 6 FORMA DE PAGO del contrato de interventoría, en la cual se determinó que las actas parciales se tasarán de acuerdo al avance del contrato de obra vigilado, se presenta a continuación la verificación financiera para pago del acta parcial No.2.

Datos Del Contrato De Obra Vigilado

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	20221800026877 DEL 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES MODERNAS NIT: 901667079
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($3.142.958.487,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($1.404.305.978,00).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($4.547.264.465,00).
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS ($ 422.313.206,00)
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS ($1.784.721.817,00).
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3	QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS ($527.196.197,00)
% AVANCE ACUMULADO	48.53%

Verificación Del Valor Del Acta Parcial No. 02 De Interventoría

VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149.938.251).
VALOR ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES

Popayán, 2024-07-11

	PESOS ($66.993.943,00).
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($216.932.194,00).
% AVANCE ACTA No. 1	9.29%
% AVANCE PRESENTE ACTA	50.84%
% AVANCE ACUMULADO	60.13%
ACTA DE PAGO No. 01	VEINTE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($20.151.700,93).
VALOR ACTA PARCIAL DE PAGO No. 02	NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($92.680.358,89).
IVA PARA CONSULTORIA 19%	DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($17.609.268,00).
ACTA DE PAGO No. 02	CIENTO DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($110.289.627,00).

5.) Observaciones

Se destaca como información importante del contrato de obra, que a la presente fecha el mes de Julio se lleva un avance del 60.13%, sin embargo, se presentó durante los periodos evaluados un estado crítico de ejecución, evidenciado en la ausencia de inicio efectivo de actividades constructivas, incumplimientos reiterativos del contratista frente a los compromisos adquiridos y un incremento progresivo en los porcentajes de atraso respecto al cronograma contractual. De igual manera, se identificaron deficiencias significativas relacionadas con la entrega de ajustes de diseño, soporte documental del personal técnico, programación de actividades y atención a los requerimientos formulados por la interventoría, situación que limitó el normal desarrollo del proyecto e impidió consolidar avances físicos y financieros dentro de los tiempos previstos.

Del análisis comparativo entre el avance programado y el avance ejecutado, se concluye que la obra presenta un atraso de 39,87% respecto al cronograma, ya que el proyecto presentó debilidades en la planeación y programación de actividades, reflejadas en constantes reprogramaciones sin materialización de avances físicos, lo cual incrementó el riesgo de incumplimiento del plazo contractual, por lo que la interventoría advirtió de manera reiterada que la continuidad de los incumplimientos por parte del contratista generaba una afectación grave al cumplimiento del objeto contractual y al funcionamiento futuro de la infraestructura proyectada para el municipio.

Popayán, 2024-07-11

Se firma el presente informe, a los quince (11) días del mes de Julio de 2024

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría