Popayán, 2024-11-01

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 20221800026927 de 2022

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado mediante oficio No. 20231400056563 de 17 de febrero de 2023, se presenta a continuación el "INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 3", del contrato de interventoría No. 20221800026927 DEL 2022 como soporte al cumplimiento de las obligaciones contractuales entre el 12 de julio al 01 de noviembre de 2024, que corresponde al ACTA PARCIAL DE PAGO No.3 presentado por el contratista interventor EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA S.A.S.

Orden del Informe:

1.) Información general del contrato de interventoría
2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor
3.) Acta de Costos de Interventoría No. 03
4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 03
5.) Observaciones

1.) Información general del Contrato

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYAN
CONTRATISTA:	EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA S.A.S.
NIT Y/O CEDULA:	901.445.224
VALOR INICIAL:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149.938.251).
VALOR ADICIONAL:	SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($66.993.943,00).
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($216.932.194,00).
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "DESARROLLO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
ACTA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2023

Popayán, 2024-11-01

FECHA DE TERMINACION INICIAL	17 DE OCTUBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 2	PRORROGA HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 3	PRORROGA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE 2023
ACTA DE REINICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	09 DE JULIO DE 2024
MODIFICATORIO No. 4	PRORROGA TRES (3) MESES
MODIFICATORIO No. 5	PRORROGA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024

2.) Información de actividades ejecutadas por el interventor

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
30 de diciembre de 2022	Firma del contrato	Aprobación SECOP II
17 de febrero de 2023	Firma del acta de inicio	Radicado 20231400056573
17 de Octubre de 2023	Modificatorio No. 1	Prorroga hasta el 30 de octubre de 2023
30 de Octubre de 2023	Modificatorio No. 2	Prorroga hasta el 27 de Noviembre de 2023
23 de Noviembre de 2023	Cesión del contrato	El consorcio INVI-1 Cede el contrato No. 20221800026927 de 2022 al consorcio EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA S.A.S.
27 de Noviembre de 2023	Modificatorio No. 3	Prorroga hasta el 30 de Diciembre de 2023 y Adición de recursos por Sesenta Y Seis Millones Novecientos Noventa Y Tres Mil Novecientos Cuarenta Y Tres Pesos ($66.993.943,00).
30 de diciembre de 2023	Acta de suspensión	Se presenta la suspensión del contrato por falta de disponibilidad de estos equipos esencialmente necesarios para la culminación de la obra compromete la calidad y la eficiencia del proyecto en curso.
09 de Julio de 2024	Acta de reinicio	Se presenta el reinicio del contrato una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión
09 de Julio de 2024	Modificatorio No. 4	Prorroga por tres (3) meses
09 de Octubre de 2024	Modificatorio No. 5	Prorroga hasta el 30 de diciembre de 2024
09 de Julio al 31 de octubre de 2024	Informes mensuales de interventoría que contiene: Aspectos, técnicos, ambientales, sociales, SST, seguimiento a comités de obra y resumen general del estado del contrato	A solicitud de la supervisión el consultor presentó informes mensuales de interventoría los cuales fueron Numerados del No. 11 al No. 14 Hacen parte de este informe los cuatro (04) informes mensuales presentados por el interventor, y en los cuales se detalla las principales actividades ejecutadas por el interventor, y la evolución en la ejecución contractual.

Popayán, 2024-11-01

3.) Acta de costos de interventoría No. 03

Con el fin de aprobar el acta de Interventoría No. 03 presentada por el interventor, se verificó por parte de la supervisión los siguientes documentos presentados y/o firmados por el interventor:

Documento presentado	Observación
Registro presupuestal	2024.CEN.01.03385
Certificado de disponibilidad presupuestal	2024.CEN.01.3594
Registro presupuestal adicional	2023.CEN.01.10949
Certificado de disponibilidad presupuestal adicional	2023.CEN.01.7688
Contrato de Interventoría	18 folios
Aprobación Contrato Secop II	30 de septiembre de 2022
Aprobación Polizas Secop II	13 de febrero de 2023
Acta de Inicio	17 de febrero de 2023
Certificado Paz y Salvo Seguridad social	1 folio
Acta de Costos de Interventoría No. 1	1 folio
Proforma Factura	1 folio
Certificación Bancaria	1 folio
Registro único tributario	4 folios
Informe Mensual de Interventoría No.11 09 de julio al 31 de julio de 2024	El cual consta de 91 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 12 01 de agosto al 31 de agosto de 2024	El cual consta de 120 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No. 13 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2024	El cual consta de 100 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Informe Mensual de Interventoría No.14 01 de octubre al 31 de octubre de 2024	El cual consta de 99 folios debidamente cargado a la plataforma SECOP II
Adicional a lo anterior se verificó que el interventor hubiese firmado las preactas que soportan el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA No.3 de fecha 01 de noviembre 2024, así como el acta misma; y la presentación de los informes mensuales a la fecha de corte, solicitados al inicio del contrato por el supervisor del contrato.	

Popayán, 2024-11-01

4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 03

De conformidad con la cláusula 6 FORMA DE PAGO del contrato de interventoría, en la cual se determinó que las actas parciales se tasarán de acuerdo al avance del contrato de obra vigilado, se presenta a continuación la verificación financiera para pago del acta parcial No. 03.

Datos Del Contrato De Obra Vigilado

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	20221800026877 DEL 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES MODERNAS NIT: 901667079
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($3.142.958.487,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($1.404.305.978,00).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($4.547.264.465,00).
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS ($ 422.313.206,00)
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2	MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS ($1.784.721.817,00).
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3	QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS ($527.196.197,00)
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4	QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($550.031.371,00).
% AVANCE ACUMULADO	72.23%

Verificación Del Valor Del Acta Parcial No. 03 De Interventoría

VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149.938.251).
VALOR ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($66.993.943,00).

Popayán, 2024-11-01

VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($216.932.194,00).
% AVANCE ACTA No. 1	9.29%
% AVANCE ACTA No. 2	50.84%
% AVANCE PRESENTE ACTA	12.10%
% AVANCE ACUMULADO	72.23%
ACTA DE PAGO No. 01	VEINTE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($20.151.700,93).
ACTA DE PAGO No. 02	CIENTO DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($110.289.627,00).
VALOR ACTA PARCIAL DE PAGO No. 03	VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS ($22.057.812,00).
IVA PARA CONSULTORIA 19%	CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($4.190.984,00).
ACTA DE PAGO No. 03	VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($26.248.796,00).

5.) Observaciones

Con base en las actividades desarrolladas por la interventoría durante el periodo evaluado, se concluye que se realizó un seguimiento integral al contrato de obra en sus componentes técnico, administrativo, financiero y jurídico, mediante la ejecución de visitas técnicas diarias, verificación de planillas de seguridad social, revisión del personal y uso adecuado de elementos de protección personal, control de calidad de materiales, seguimiento a la programación y cronograma de actividades, así como acompañamiento permanente a la supervisión frente a las situaciones contractuales y jurídicas presentadas durante la ejecución. De igual manera, se efectuó el correspondiente registro fotográfico del estado de las obras y la elaboración de los informes mensuales de seguimiento, permitiendo mantener trazabilidad y control sobre el comportamiento general del proyecto.

No obstante, del análisis comparativo entre el avance programado y el ejecutado, se evidenció que la obra presenta un avance acumulado del 77,23% frente al 100% programado a la fecha, reflejando un atraso del 22,77%, situación que evidencia la necesidad de fortalecer la gestión operativa y administrativa del contratista para garantizar el cumplimiento de las metas contractuales. En consecuencia, la interventoría recomendó al contratista cumplir oportunamente con la entrega de la documentación requerida, presentar debidamente soportadas las actividades no contempladas

Popayán, 2024-11-01

contractualmente para su respectivo análisis y aprobación, ejecutar las actividades conforme a los parámetros técnicos establecidos y garantizar la afiliación y acreditación al sistema de seguridad social de todo el personal vinculado a la obra antes de su ingreso a los frentes de trabajo.

Se firma el presente informe, el primer (01) día del mes de noviembre de 2024

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría

Popayán, 2023-08-15

	($16.934.202,46).
IVA PARA CONSULTORIA 19%	TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($3.217.498,47).
ACTA DE PAGO No. 01	VEINTE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($20.151.700,93).

5.) Observaciones

Se destaca como información importante del contrato de obra, que a la presente fecha el mes de agosto se lleva un avance del 13.44%, sin embargo, durante los periodos evaluados, el contratista no dio inicio efectivo a las actividades constructivas programadas dentro del cronograma contractual, incluyendo capítulos fundamentales como cimentación, estructuras metálicas, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y montaje de maquinaria, generando afectación directa sobre la secuencia técnica prevista para el desarrollo del proyecto y comprometiendo el cumplimiento de las metas físicas establecidas.

Del análisis comparativo entre el avance programado y el avance ejecutado, se concluye que el proyecto presentó un incremento progresivo y sostenido en sus índices de atraso, pasando de un retraso del 13,68% al 55,10% en los primeros tres meses de ejecución, situación que evidencia una pérdida significativa de la capacidad de cumplimiento del cronograma contractual y un riesgo alto de incumplimiento del plazo inicialmente pactado.

Se firma el presente informe, a los quince (15) días del mes de agosto de 2023

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría

Popayán, 2024-07-11

Se firma el presente informe, a los quince (11) días del mes de Julio de 2024

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría

Popayán, 2024-11-01

contractualmente para su respectivo análisis y aprobación, ejecutar las actividades conforme a los parámetros técnicos establecidos y garantizar la afiliación y acreditación al sistema de seguridad social de todo el personal vinculado a la obra antes de su ingreso a los frentes de trabajo.

Se firma el presente informe, el primer (01) día del mes de noviembre de 2024

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO. Profesional Especializado
Anexo: Lo anunciado en el presente informe
Copia: NA
Archivado en: Carpeta del contrato de interventoría