

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GT-F-02	Versión: 04	Página: 1 de 5	

ACTA No 7 ✓
14 de septiembre de 2026 ✓

TIPO ACTA

PARCIAL	x	FINAL	
----------------	---	--------------	--

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

CONSORCIO MAYORCA CONECTA
901.999.695-4

ENTIDAD BANCARIA:
TIPO DE CUENTA:
NÚMERO DE CUENTA:

BANCOLOMBIA S.A
Ahorros
02900006773

CONTRATO N°:
FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-IA-168-2025
09 DE DICIEMBRE DE 2025
REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL
INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA
LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO
DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE
EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO
NTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.

VALOR ANTES DE IVA:
VALOR IVA:
VALOR TOTAL:
FORMA DE PAGO:

\$53.081.910.303

N/A

\$53.081.910.303 ✓

(i) DESur otorgará un Anticipo del treinta por ciento (30%) al contratista, de conformidad a lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) en los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir UNA FIDUCIA o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. (ii) El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. (iii) El contratista deberá constituir una garantía para el buen manejo y la correcta inversión del anticipo, el valor de esta garantía será del cien (100%) del valor del anticipo otorgado y deberá extenderse por el plazo del contrato y seis meses más. El asegurado y/o beneficiario de esta garantía será DESur, el Municipio de Envigado y la Institución Universitaria de Envigado. (iv) DESur,

Elaboró: Tesorería	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité de Gestión y Desempeño
Fecha: 21/05/2026	Fecha: 01/06/2026	Fecha: 01/06/2026

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 2 de 5	

realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (v) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (vi) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	VEINTIDOS (22) MESES
FECHA DE INICIO:	9 de diciembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° 01:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro
	No		Omita el cuadro
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA
			SI NO

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 3 de 5	

		PRESENTO			
Planilla numero		Certificado de Representante Legal		x	
Periodo de Cotización		Certificado de Revisor Fiscal			
Fecha de pago					
Valor base de cotización					
Salud		Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE 2026		
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION				VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA			\$3.144.691.203 
2	Glosa (+)(-)			N/A
3	Subtotal (1+2)			\$3.144.691.203 
4	IVA		XX%	N/A
6	Valor Total Cuota (3+4)			N/A
7	Menos valor Amortización Anticipo=	(XX% de	XX%	\$972.104.163 
Valor Total a Pagar (6-7)				\$2.172.587.040 

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro ¿Cual?	COFINANCIACIÓN AMVA 

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato.**

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 4 de 5	

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
317	03/06/2025	748	N.A	ACTA 5 MARCO 1418 MAYORCA PUENTE VEGAS	09-12-2025	2320202005	\$2.172.587.040

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

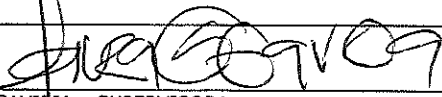
NO APLICA	X			
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		\$	\$	\$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

Firma Elaboró:	
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA - SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

Acta N°7, DESur-IA-168-2025

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 <u>Alcaldía de Envigado</u>
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 5 de 5	

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.:

7

FECHA DEL INFORME:

lunes, 14 de septiembre de 2026

OBJETO.	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.				
CONTRATO No.	DESUR-IA-168-2025	CONTRATISTA.	CONSORCIO MAYORCA CONECTA	NIT.	901.999.695-4
FECHA SUSCRIPCIÓN.	30 de octubre de 2025	FECHA DE INICIO.	9 de diciembre de 2025	FINALIZA	8 de octubre de 2027
VALOR INICIAL	\$ 53.081.910.303	PLAZO INICIAL	668 Días	TRANCURRIDO	276 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01	\$ -	PRORROGA No. 01	0 Días	SUSCRIPCIÓN	NA
VALOR ADICIÓN No. 02	\$ -	PRORROGA No. 02	0 Días	SUSCRIPCIÓN	NA
VALOR TOTAL	\$ 53.081.910.303	PLAZO TOTAL	668 Días	VENCE	8 de octubre de 2027
SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0
VALOR TOTAL	\$ 53.081.910.303	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	8 de octubre de 2027

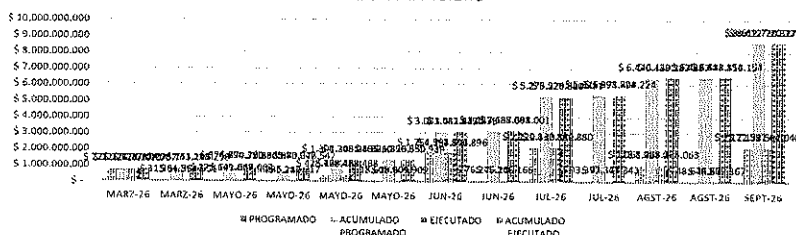
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTÍA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DÍA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100284342	\$ 5.308.191.030,00	8	4	2028
SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD Y CALIDAD	M-100284342	\$ 10.616.382.060,00	9	10	2032
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100284342	\$ 10.616.382.060,00	9	10	2030
SEGUROS MUNDIAL	BUEN MANEJO Y CORRECTO DEL ANTICIPO	M-100266802	\$ 15.924.573.090,90	8	4	2028
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	M-100073845	\$ 2.654.095.515,15	9	10	2027

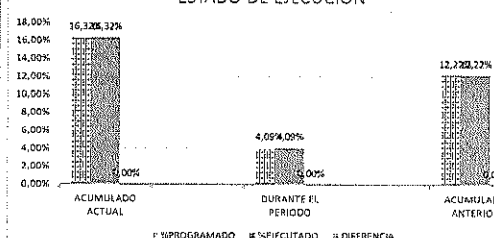
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	\$ 53.081.910.303,00	ACUMULADO ACTUAL	16,32%	16,32%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	\$ 8.661.400.194,00	DURANTE EL PERIODO	4,09%	4,09%	0,00%
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	\$ 44.420.510.109,00	ACUMULADO ANTERIOR	12,22%	12,22%	0,00%
VALOR ANTICIPO	\$ 15.485.197.820,00				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:					
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$ 15.485.197.820,00				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
DIC-25	\$ 15.485.197.820	\$ 15.485.197.820	\$ 15.485.197.820	\$ 15.485.197.820	29,17%	29,17%	ANTICIPO 1
MARZ-26	\$ 439.375.271	\$ 15.924.573.091	\$ 439.375.271	\$ 15.924.573.091	0,83%	0,83%	ANTICIPO 2
MARZ-26	\$ 721.776.707	\$ 721.776.707	\$ 721.776.707	\$ 721.776.707	1,36%	1,36%	ACTA 1
MARZ-26	\$ 31.364.551	\$ 753.141.258	\$ 31.364.551	\$ 753.141.258	0,06%	0,06%	ACTA 1.1
MAYO-26	\$ 121.649.067	\$ 874.790.325	\$ 121.649.067	\$ 874.790.325	0,23%	0,23%	ACTA 2
MAYO-26	\$ 5.286.217	\$ 880.076.542	\$ 5.286.217	\$ 880.076.542	0,01%	0,01%	ACTA 2.1
MAYO-26	\$ 428.168.488	\$ 1.308.245.030	\$ 428.168.488	\$ 1.308.245.030	0,81%	0,81%	ACTA 3
MAYO-26	\$ 18.605.909	\$ 1.326.850.939	\$ 18.605.909	\$ 1.326.850.939	0,04%	0,04%	ACTA 3.1
JUN-26	\$ 1.754.591.896	\$ 3.081.442.835	\$ 1.754.591.896	\$ 3.081.442.835	3,31%	3,31%	ACTA 4
JUN-26	\$ 76.245.166	\$ 3.157.688.001	\$ 76.245.166	\$ 3.157.688.001	0,14%	0,14%	ACTA 4.1
JUL-26	\$ 2.120.832.880	\$ 5.278.520.881	\$ 2.120.832.880	\$ 5.278.520.881	4,00%	4,00%	ACTA 5
JUL-26	\$ 93.377.343	\$ 5.371.898.224	\$ 93.377.343	\$ 5.371.898.224	0,18%	0,18%	ACTA 5.1
AGST-26	\$ 1.068.235.063	\$ 6.440.133.287	\$ 1.068.235.063	\$ 6.440.133.287	2,01%	2,01%	ACTA 6
AGST-26	\$ 48.679.867	\$ 6.488.813.154	\$ 48.679.867	\$ 6.488.813.154	0,09%	0,09%	ACTA 6.1
SEPT-26	\$ 2.172.587.040	\$ 8.612.720.327	\$ 2.172.587.040	\$ 8.612.720.327	4,09%	4,09%	ACTA 7
TOTAL	\$ 8.661.400.194	\$ 8.612.720.327	\$ 8.661.400.194	\$ 8.612.720.327	16,32%	16,32%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	151	Hombres:	144	Mujeres:	7	Empleos Generados en la Zona	5
--------------------	-----	----------	-----	----------	---	------------------------------	---

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el período objeto de cobro se continuó con la ejecución de actividades correspondientes a la construcción del Intercambio Vial a Desnivel en la Avenida Las Vegas, evidenciándose avances en los diferentes frentes de obra asociados a la estructura del puente, redes húmedas, redes secas, vías y manejo de tránsito. De acuerdo con el seguimiento realizado, el contratista registra un adelanto del 8,70 % respecto a la programación contractual; sin embargo, persisten restricciones relacionadas con la disponibilidad del predio SYM y la definición del urbanismo definitivo, las cuales limitan la ejecución de algunas actividades de redes y urbanismo.

En el componente estructural del puente se ejecutaron actividades de instalación de andamios, cimbras y acero de refuerzo para losas inferiores y tabiques, desmontaje de elementos temporales, inspección y reparación de concreto, encofrado y vaciado de columnas, además de labores de excavación, estabilización, descabece de caissons, nivelación, solados de limpieza e instalación de apoyos elastoméricos. Igualmente, se adelantó la construcción de muros de contención y el seguimiento a las Interferencias generadas por redes existentes en el área de Intervención.

Respecto a las redes húmedas, se avanzó en la construcción del sistema de alcantarillado, estructuras de inspección, instalación de tuberías y ejecución de ensayos de densidad requeridos para el control de calidad de las obras ejecutadas. Asimismo, se continuó con la investigación y documentación técnica asociada a las redes presentes en el corredor vial.

En cuanto a las redes secas, se desarrollaron actividades para la canalización de infraestructura eléctrica, coordinación de conexiones con operadores de red y análisis de Interferencias prediales que impactan la continuidad de las obras proyectadas.

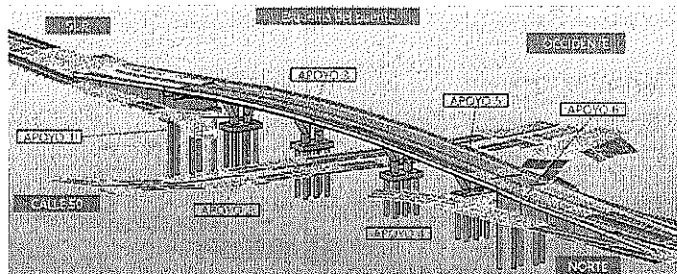
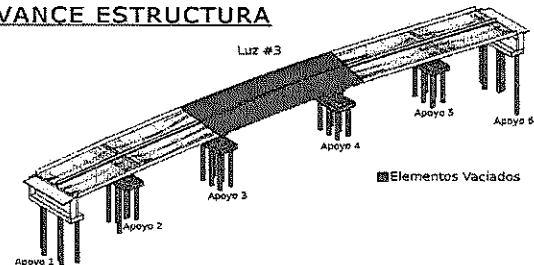
De manera complementaria, se mantuvieron las actividades asociadas a la implementación del Plan de Manejo de Tránsito, incluyendo cierres parciales de obra, adecuación de señalización y demarcación vial, garantizando las condiciones necesarias para la ejecución segura de los trabajos y la continuidad operativa de los diferentes frentes constructivos.

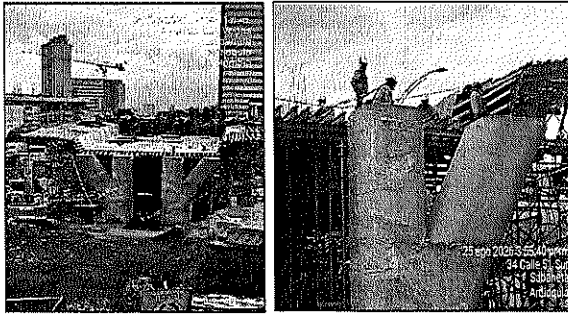
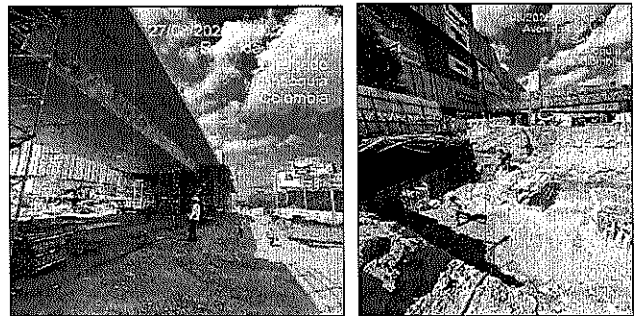
Como evidencia de los avances técnicos ejecutados durante el período se cuenta con registros correspondientes a la construcción de la estructura del puente, descabece de caissons, solados de limpieza, vaciado y curado de columnas, construcción de muros de contención, redes húmedas y redes secas.

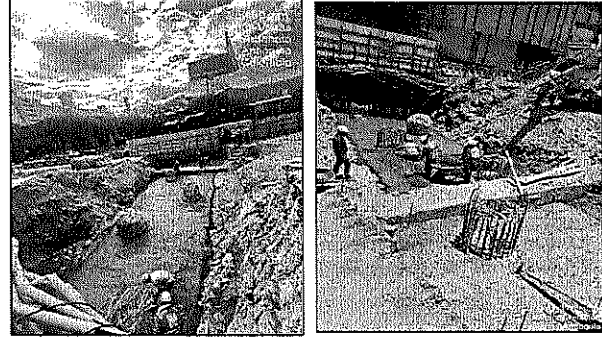
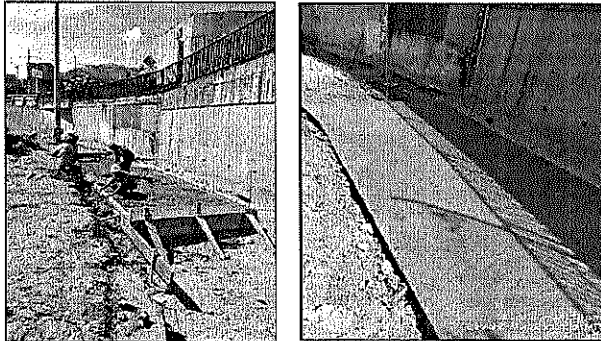
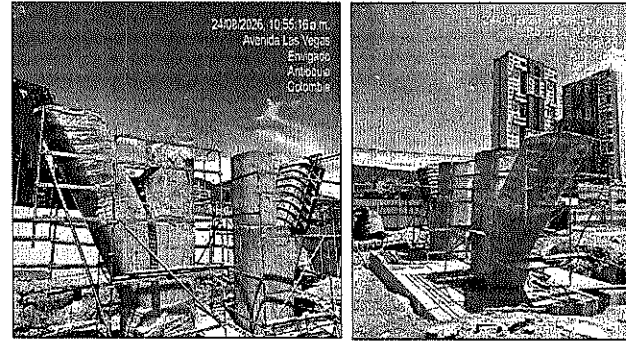
El contratista presenta una diferencia favorable en la obra del 8,70%, equivalente a 3,25 días respecto a la programación establecida.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

En la presente acta se identifica el pago de \$2.172.587.040 corresponden al pago del acta N°7 en este valor No se incluyen los impuestos pro cultura, pro deporte, universidad de envigado y adulto mayor. Estos últimos son recursos asumidos por el municipio de envigado. dado esto las actas y los informes se dividen en dos actas 7 y 7.1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

AVANCE ESTRUCTURA


DESCRIPCIÓN. Esquema general

DESCRIPCIÓN. Esquema general

DESCRIPCIÓN. Encofrado y vaciado - Columnas

DESCRIPCIÓN. Desencofrado , descabece de pilas apoyo 1

DESCRIPCIÓN. Apoyo 1 adecuación de terreno para vaciado de apoyo

DESCRIPCIÓN. Apoyo 1 adecuación de terreno para vaciado de apoyo

DESCRIPCIÓN. Construcción muro de contención
DESCRIPCIÓN. Desencofrado de columnas
DATOS DEL SUPERVISOR
FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS: LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA
CARGO: COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS
DEPENDENCIA / EMPRESA: DESUR

[Handwritten Signature]

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha: 13/09/2022

Fecha: 22/09/2022

Fecha: 22/09/2022

Voto 100%