INFORME DE OBRA SEMANAL #1

20 de Octubre de 2025

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL NARIÑO"

AVANCE DE OBRA 10%

CONTRATISTA: SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

1. INTRODUCCIÓN

Durante la primera semana de ejecución del contrato, se dio inicio a las actividades en la **sede Santo Ángel**, enfocando los esfuerzos del equipo técnico y operativo en las **labores de demolición, limpieza y adecuación de las áreas de intervención**, como etapa preliminar para el desarrollo de las obras civiles proyectadas.
El equipo completo de trabajo estuvo presente en sitio, priorizando la organización del frente de obra y el retiro de elementos deteriorados o no funcionales.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Ejecutar las actividades iniciales de **demolición y limpieza general**, permitiendo dejar listas las áreas para las posteriores labores de construcción, cerramiento y acabados.

Objetivos Específicos

- Iniciar las labores de demolición controlada de muros, cerramientos y elementos deteriorados, garantizando la seguridad del personal y la estabilidad de las áreas a intervenir.
- Realizar la limpieza general del área de trabajo, retirando escombros, materiales no aprovechables y residuos generados durante las demoliciones.
- Adecuar el frente de obra y las zonas de acceso, instalando cerramientos provisionales y señalización para el control y seguridad del entorno.
- Ejecutar excavaciones manuales preliminares para la cimentación del nuevo cerramiento, asegurando el correcto replanteo de niveles y ejes.
- Coordinar al equipo técnico y operativo para garantizar el cumplimiento de los tiempos y la calidad en la ejecución de las actividades iniciales del proyecto.

3. LOCALIZACIÓN

Las sedes donde se ejecutaron los mantenimientos de Tanques fueron las siguientes:

No.	Nombre de la Sede	Municipio	Dirección Aproximada / Sector	Tipo de Intervención Realizada
1	**Sede Santo Ángel**	Pasto (Nariño)	Barrio Obrero / Zona Urbana	Adecuación de zonas comunes, construcción de cerramiento metálico, obras en concreto y mantenimiento del sistema PTAR.

4. ALCANCE

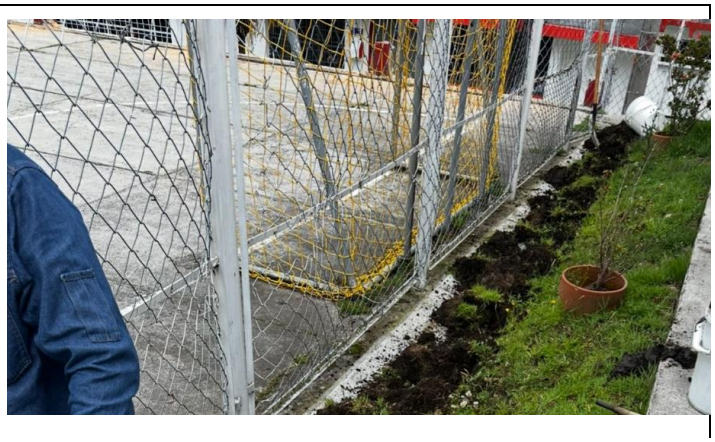
El alcance de la primera semana de ejecución comprendió la **preparación y apertura del frente de obra en la sede Santo Ángel**, enfocándose en la ejecución de las **labores preliminares de demolición, limpieza y adecuación del terreno**, necesarias para dar inicio a las actividades constructivas contempladas en el contrato.

Las acciones desarrolladas abarcaron:

- **Demolición controlada** de elementos estructurales livianos y muros en mampostería deteriorada.
- **Desmonte y retiro** de mallas, cerramientos y estructuras metálicas en mal estado.
- **Limpieza general y evacuación de escombros**, asegurando la correcta disposición final conforme a la normatividad ambiental.
- **Instalación de cerramiento provisional y señalización** de seguridad en el perímetro intervenido.
- **Excavaciones manuales preliminares** en los puntos definidos para cimentación del nuevo cerramiento.

.EJECUCIÓN

ADECUACIONES ZONAS COMUNES SANTO ANGEL				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**% DE EJECUCION**
1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	24	100%
ANTES			**DESPUES**	





2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	24,1	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
4	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	25	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
8	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12	100%
ANTES			**DESPUES**	
				

CONCLUSIONES

- Durante la primera semana de ejecución del contrato se realizaron las actividades de demolición, limpieza general y retiro de materiales en desuso en la sede Santo Ángel, alcanzando un avance físico aproximado del 10% del total proyectado.

- El equipo técnico y operativo de SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA SAS desarrolló las labores conforme a las especificaciones técnicas y medidas de seguridad establecidas, priorizando el orden, la señalización y la protección del área de trabajo.

- Las demoliciones ejecutadas permitieron dejar las zonas listas para la siguiente fase constructiva, correspondiente al armado de refuerzos y vaciado de elementos estructurales.

- Se logró cumplir con los tiempos programados para esta primera etapa, evidenciando una adecuada coordinación entre la interventoría y el equipo de obra.

- Con base en las actividades desarrolladas, el proyecto avanza dentro de los parámetros establecidos y mantiene una proyección positiva para alcanzar las metas del cronograma general.

INFORME DE OBRA SEMANAL #2

27 de Octubre de 2025

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL NARIÑO"

AVANCE DE OBRA 30%

CONTRATISTA: SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

1. INTRODUCCIÓN

Durante la segunda semana de ejecución del Contrato de Obra No. 5200760-2025, se continuaron las actividades programadas en la **sede Atrapasueños del municipio de Pasto**, enfocadas en el desarrollo de labores de **mantenimiento, resane, pintura y adecuaciones menores** en muros, cubiertas y cerramientos.
El objetivo principal de esta fase fue **recuperar las condiciones estéticas y funcionales de la infraestructura**, garantizando la seguridad, durabilidad y presentación de los espacios utilizados por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).
Estas actividades se realizaron conforme al cronograma establecido, cumpliendo los protocolos técnicos, de seguridad industrial y de manejo ambiental exigidos por la entidad contratante.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Garantizar el adecuado mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de la sede Atrapasueños – Pasto, mediante la ejecución de actividades de reparación, resane, pintura y mantenimiento general, con el fin de preservar las condiciones de funcionalidad, seguridad y estética de las instalaciones.

Objetivos Específicos

- Realizar el resane de muros exteriores e interiores afectados por humedad, fisuras o deterioro.
- Ejecutar la pintura de muros, fachadas y estructuras metálicas, utilizando materiales de alta resistencia a la intemperie.
- Efectuar la limpieza y mantenimiento de cubiertas tipo sándwich, garantizando la impermeabilidad y conservación del sistema.
- Realizar labores de lavado e impermeabilización de fachadas con productos tipo Sika transparente o similar.
- Cumplir los lineamientos de seguridad industrial, control de residuos y orden en el área de trabajo durante toda la ejecución.

3. LOCALIZACIÓN

Las sedes donde se ejecutaron los mantenimientos de Tanques fueron las siguientes:

No.	Nombre de la Sede	Municipio	Dirección Aproximada / Sector	Tipo de Intervención Realizada
1	**Sede Santo Ángel**	Pasto (Nariño)	Barrio Obrero / Zona Urbana	Adecuación de zonas comunes, construcción de cerramiento metálico, obras en concreto y mantenimiento del sistema PTAR.
2	**Sede Atrapa Sueños – Pasto**	Pasto (Nariño)	Barrio San Ignacio / Zona Urbana	Mantenimiento de cubierta tipo sándwich, resane y pintura de muros exteriores, mejoramiento de acabados y elementos metálicos.

4. ALCANCE

Las actividades ejecutadas por SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA SAS incluyeron:

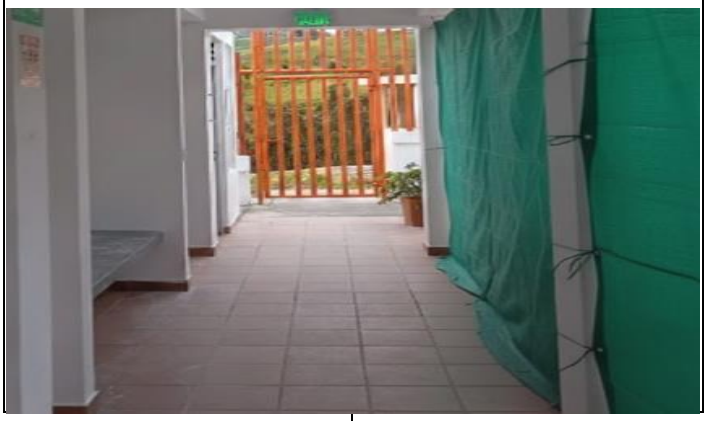
Durante la segunda semana, las actividades desarrolladas en la sede Atrapasueños – Pasto incluyeron:

- **Limpieza general y preparación de áreas** para trabajos de pintura y resane.
- **Lavado e impermeabilización de fachadas** con sellador transparente tipo Sika o equivalente.
- **Resane y reparación de muros exteriores e interiores** con mortero 1:4.
- **Aplicación de pintura tipo Koraza para exteriores** y pintura vinílica tipo acrílica en interiores.
- **Limpieza y mantenimiento de cubierta tipo sándwich**, asegurando el adecuado drenaje pluvial.
- **Mantenimiento preventivo de puertas metálicas y elementos de carpintería**.
- **Disposición final de residuos y limpieza del entorno intervenido**.

Estas actividades permitieron avanzar en la consolidación del mantenimiento general del inmueble, mejorando visiblemente la presentación y funcionalidad de los espacios.

5.EJECUCIÓN

	MANTENIMIENTO ATRAPA SUEÑOS PASTO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	
16	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	144	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
17	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0	NO APLICA
18	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	10	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
19	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	70	100%
ANTES			**DESPUES**	

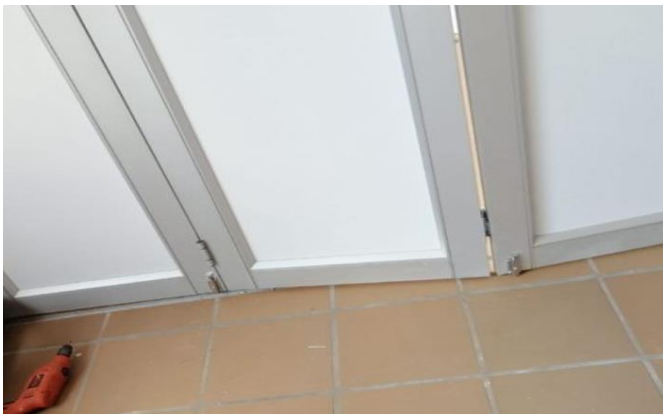
				
20	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	180	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
21	DEMOLICION DE BORDILLO	ML	0	NO APLICA
22	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	0	NO APLICA
23	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	0	NO APLICA
24	GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0	NO APLICA
25	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	18	0%
ANTES			**DESPUES**	

PENDIENTE			PENDIENTE	
26	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	54,2	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
27	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	10	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
28	PINTURA EPOXICA	M2	10	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
29	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACIÓN PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	100%
ANTES			**DESPUES**	





CONCLUSIONES

Durante la segunda semana de ejecución del contrato, se logró un avance físico aproximado del **30%**, concentrando las labores principalmente en la **sede Atrapasueños Pasto**. Las actividades desarrolladas se enfocaron en el **mantenimiento y adecuación general de la infraestructura**, priorizando la intervención en cubiertas, fachadas y muros exteriores.

Se realizaron labores de **limpieza y mantenimiento de la cubierta tipo sándwich**, **resanes de muros exteriores**, **pintura tipo Koraza** en superficies previamente preparadas, así como la **demolición de bordillos deteriorados** y la **ejecución de media caña en mortero cementicio** para el adecuado acabado de juntas y encuentros.

Las actividades avanzaron de manera ordenada, garantizando la **seguridad en obra** y el cumplimiento de los **protocolos técnicos y ambientales** establecidos por el ICBF. Se mantuvo la coordinación constante con la supervisión del contrato para validar los procedimientos constructivos y los materiales empleados.

En conclusión, el proyecto presenta un **avance satisfactorio del 30%**, evidenciando un desarrollo continuo de las obras conforme al cronograma establecido. Las labores ejecutadas sientan la base para la siguiente etapa de intervención, que incluirá la terminación de acabados, pintura final y ajustes menores que permitirán culminar con éxito las adecuaciones programadas.

INFORME DE OBRA SEMANA 3

2 de noviembre de 2025

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL NARIÑO"

AVANCE DE OBRA 60%

CONTRATISTA: SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

1. INTRODUCCIÓN

Durante la tercera semana de ejecución del contrato se desarrollaron labores simultáneas en dos frentes de trabajo:

1. **Finalización de actividades en la sede Atrapasueños Pasto**, con el cierre total de las adecuaciones, limpieza final y mantenimiento general.
2. **Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) de la sede Santo Ángel**, garantizando su funcionamiento óptimo y cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

En la sede Atrapasueños Pasto se completaron los trabajos de pintura, resanes, limpieza y mantenimiento de cubiertas, así como la verificación y puesta a punto de los elementos intervenidos.

En la PTAR Santo Ángel, se realizaron labores de limpieza profunda de trampas de grasa, cajillas de inspección, tanque séptico, filtro anaerobio y lecho de secado, eliminando acumulación de lodos y residuos.

Estas actividades consolidan el **avance general del 60%** del contrato, evidenciando un progreso sostenido conforme al cronograma de ejecución establecido.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Desarrollar las actividades de mantenimiento y adecuación en las sedes Atrapasueños Pasto y Santo Ángel, asegurando la operatividad, limpieza, durabilidad y óptimo funcionamiento de las instalaciones intervenidas.

Objetivos Específicos

- Culminar las labores de mantenimiento y adecuación en la sede Atrapasueños Pasto.
- Ejecutar las actividades de limpieza y mantenimiento en la PTAR de la sede Santo Ángel.
- Garantizar la correcta disposición de residuos y lodos generados en el proceso.
- Verificar el funcionamiento de los sistemas hidráulicos y sanitarios intervenidos.
    - Dejar las áreas intervenidas en condiciones óptimas de uso y salubridad.

3. LOCALIZACIÓN

Las sedes donde se ejecutaron los mantenimientos de Tanques fueron las siguientes:

No.	Nombre de la Sede	Municipio	Dirección Aproximada / Sector	Tipo de Intervención Realizada
1	**Sede Santo Ángel**	Pasto (Nariño)	Barrio Obrero / Zona Urbana	Adecuación de zonas comunes, construcción de cerramiento metálico, obras en concreto y mantenimiento del sistema PTAR.
2	**Sede Atrapa Sueños – Pasto**	Pasto (Nariño)	Barrio San Ignacio / Zona Urbana	Mantenimiento de cubierta tipo sándwich, resane y pintura de muros exteriores, mejoramiento de acabados y elementos metálicos.

4. ALCANCE

Durante la semana 3 se adelantaron las siguientes actividades principales:

Sede Atrapasueños Pasto

- Finalización de pintura tipo Koraza en fachadas y muros exteriores.
- Resanes finales en muros interiores y exteriores.
- Limpieza y mantenimiento de cubierta tipo sándwich.
- Lavado y limpieza general de pisos, ventanería y puertas metálicas.
- Verificación del correcto funcionamiento de puertas, rieles y cerramientos.
- Disposición final de residuos y escombros en sitio autorizado.

Sede Santo Ángel – Mantenimiento PTAR

- Limpieza de cajillas de inspección (3 unidades).
- Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa (2 unidades).
- Limpieza y mantenimiento del tanque séptico (1 unidad).
- Extracción de aguas lluvias y lodos del filtro anaerobio de flujo ascendente – FAFA (1 unidad).
- Limpieza del lecho de secado (1 unidad).
- Retiro y transporte de lodos y residuos a sitio autorizado.
- Verificación de funcionamiento general del sistema de tratamiento.

---

5. Personal y Equipos Utilizados

- Maestro de obra
- Oficiales de construcción
- Operarios de mantenimiento hidráulico
- Ayudantes de obra y personal de limpieza
- Equipos: bombas de succión, mangueras de presión, hidrolavadora, herramientas manuales, EPP y elementos de seguridad industrial

---

6. Cumplimiento del Cronograma

El avance físico acumulado al cierre de la tercera semana alcanza el **60%**, con la **finalización total de los trabajos en la sede Atrapasueños Pasto** y la **ejecución completa de las actividades de mantenimiento en la PTAR Santo Ángel**.

Las labores se desarrollaron dentro del plazo establecido, con cumplimiento del cronograma y bajo las condiciones técnicas exigidas por el ICBF.

5.EJECUCIÓN

	MANTENIMIENTO PTAR-SANTO ANGEL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	
11	LIMPIEZA DE CAJILLAS DE INSPECCIÓN UBICADAS EN LA PTAR	UNIDAD	3	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASA.	UNIDAD	2	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
13	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL TANQUE SÉPTICO.	UNIDAD	1	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
14	EXTRACCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y LODOS, Y MANTENIMIENTO DEL FILTRO ANAEROBIO DE FLUJO ASCENDENTE - FAFA.	UNIDAD	1	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
15	EXTRACCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y LODOS DE LECHO DE SECADO.	UNIDAD	1	100%
ANTES			**DESPUES**	



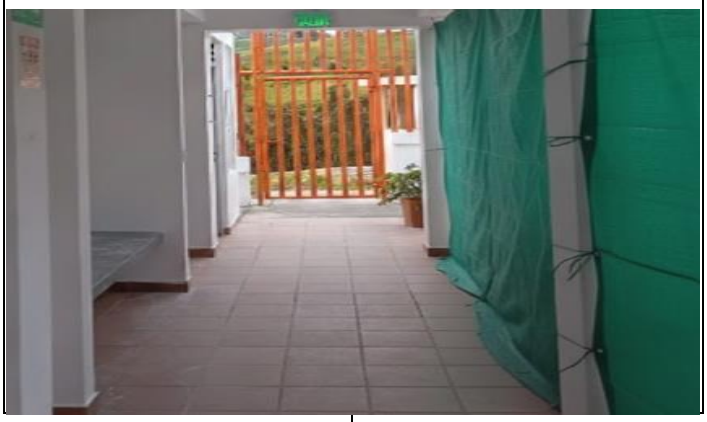


	MANTENIMIENTO ATRAPA SUEÑOS PASTO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	
16	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	144	100%
ANTES			**DESPUES**	





17	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0	NO APLICA
18	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	10	100%
ANTES			**DESPUES**	

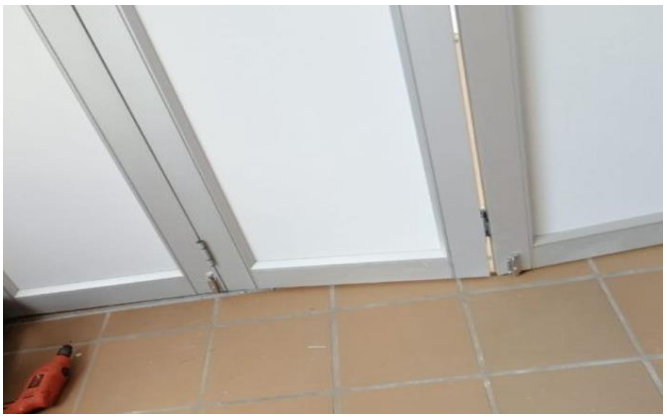
				
19	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	70	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
20	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	180	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
	ANTES		**DESPUES**	
				
27	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	10	100%
	ANTES		**DESPUES**	

				
28	PINTURA EPOXICA	M2	10	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
29	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACIÓN PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	100%
ANTES			**DESPUES**	





CONCLUSIONES

- Durante la tercera semana se **culminaron exitosamente las actividades en la sede Atrapasueños Pasto**, dejando las instalaciones en óptimas condiciones de limpieza, mantenimiento y presentación, listas para su uso.
- Paralelamente, se **ejecutaron los trabajos de mantenimiento integral en la PTAR Santo Ángel**, logrando la remoción total de lodos, limpieza de sistemas de tratamiento y verificación del correcto funcionamiento del sistema sanitario.
- Con estas acciones, el proyecto alcanza un **avance general del 60%**, evidenciando una ejecución ordenada, segura y conforme a los lineamientos técnicos, ambientales y contractuales. El desempeño del equipo de trabajo ha permitido consolidar resultados visibles en las sedes intervenidas, garantizando la continuidad del cronograma para las etapas finales del contrato.

INFORME DE OBRA SEMANA 4 ACTUAL

9 de noviembre de 2025

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL NARIÑO"

AVANCE DE OBRA 80%

CONTRATISTA: SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Técnico de Ejecución corresponde al Contrato No. 5200760-2025, suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Nariño y la empresa SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA S.A.S., cuyo objeto es la prestación del servicio de adecuaciones, mantenimiento general y reparaciones locativas en las sedes Santo Ángel, Atrapa Sueños – Pasto y Atrapa Sueños – Tumaco, incluyendo el mantenimiento integral de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) de la sede Santo Ángel.

El contrato a tenido una duración de (20) días, dentro del cual se han ejecutaron diversas actividades orientadas a mejorar las condiciones físicas, operativas, ambientales y estéticas de las infraestructuras institucionales, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de los programas misionales del ICBF.

La ejecución de las obras se desarrolló bajo estrictos criterios de calidad, cumplimiento técnico y normativo, atendiendo las disposiciones establecidas en la Norma Sismo Resistente NSR-10, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS 2020, y las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables para la ejecución de obras civiles y de mantenimiento.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Desarrollar de manera integral las actividades de adecuación, mantenimiento preventivo y correctivo en las sedes Santo Ángel, Atrapa Sueños – Pasto y Atrapa Sueños – Tumaco, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Nariño, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad, salubridad y conservación de la infraestructura física, asegurando la continuidad de los servicios institucionales en ambientes adecuados y conformes a las normas técnicas y ambientales vigentes.

Objetivos Específicos

- Realizar las adecuaciones y mejoras en las zonas comunes de la sede Santo Ángel, mediante la construcción de nuevos cerramientos metálicos, obras en concreto y acabados, garantizando la seguridad, funcionalidad y delimitación adecuada del área institucional.

- Efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de tratamiento de aguas residuales (PTAR) en la sede Santo Ángel, asegurando su correcto funcionamiento, la limpieza de los componentes y la disposición adecuada de los residuos generados.

- Desarrollar labores de mantenimiento arquitectónico en la sede Atrapa Sueños Pasto, incluyendo limpieza, resane, pintura general y rehabilitación de cubiertas tipo sándwich, con el fin de preservar la integridad física de la infraestructura y mejorar las condiciones de habitabilidad.

- Ejecutar el mantenimiento integral en la sede Atrapa Sueños Tumaco, realizando limpieza de fachadas, impermeabilización, pintura interior y exterior, mantenimiento de cubiertas, elementos metálicos y sistemas hidráulicos, contribuyendo a la conservación y presentación del inmueble.

3. LOCALIZACIÓN

Las sedes donde se ejecutaron los mantenimientos de Tanques fueron las siguientes:

No.	Nombre de la Sede	Municipio	Dirección Aproximada / Sector	Tipo de Intervención Realizada
1	**Sede Santo Ángel**	Pasto (Nariño)	Barrio Obrero / Zona Urbana	Adecuación de zonas comunes, construcción de cerramiento metálico, obras en concreto y mantenimiento del sistema PTAR.
2	**Sede Atrapa Sueños – Pasto**	Pasto (Nariño)	Barrio San Ignacio / Zona Urbana	Mantenimiento de cubierta tipo sándwich, resane y pintura de muros exteriores, mejoramiento de acabados y elementos metálicos.
3	**Sede Atrapa Sueños – Tumaco**	Tumaco (Nariño)	Sector La Florida / Zona Urbana	Limpieza e impermeabilización de fachadas, pintura general, mantenimiento de cubierta y elementos metálicos, y ajustes hidráulicos.

4. ALCANCE

Las actividades ejecutadas por SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA SAS incluyeron:

El presente contrato tuvo como **alcance general** la ejecución de obras de adecuación, reparación y mantenimiento en diferentes sedes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) Regional Nariño, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, salubridad, seguridad y conservación de la infraestructura física de los centros de atención. Las intervenciones comprendieron la ejecución de **actividades constructivas, civiles y de mantenimiento especializado**, desarrolladas bajo los lineamientos técnicos y ambientales establecidos por el ICBF y en cumplimiento de la normatividad vigente.
De manera específica, el alcance comprendió las siguientes acciones por sede:

Sede Santo Ángel – Pasto

- Ejecución de **adecuaciones en zonas comunes**, incluyendo la instalación de cerramientos metálicos en tubería galvanizada de diferentes alturas (2.6 m, 3 m y 4 m), con aplicación de pintura anticorrosiva tipo esmalte.
- **Demoliciones controladas** de muros en mampostería, excavaciones manuales y vaciado de concreto estructural de 3000 PSI con acero figurado 60000 PSI para cimentaciones y soportes.
- **Pañete liso sobre muros** con mortero 1:4 para nivelación y acabado final.
- **Manejo y disposición final de escombros** en sitio autorizado.
- **Mantenimiento integral de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)**, incluyendo limpieza de cajillas, trampas de grasa, tanque séptico, filtro anaerobio (FAFA) y lecho de secado, garantizando la operación adecuada del sistema.

Sede Atrapa Sueños – Pasto

- **Mantenimiento de cubierta tipo sándwich**, limpieza de superficies y revisión estructural de los elementos metálicos.
- **Resane y pintura de muros exteriores** con pintura tipo Koraza o similar, asegurando protección contra agentes climáticos y humedad.
- **Ejecución de media caña en mortero 1:3** para sellado y refuerzo de uniones muro-piso.
- **Limpieza superficial con ácido muriático** en pisos existentes.
- **Reparación y lubricación del sistema riel de puerta corrediza**, garantizando su correcto funcionamiento.
- **Demoliciones menores** de bordillos deteriorados y cerramiento provisional en lona

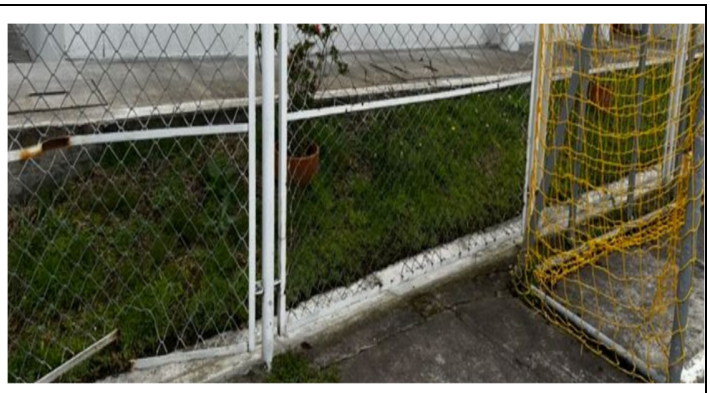
verde para control de seguridad durante las labores.

Sede Atrapa Sueños – Tumaco

- **Lavado general de fachadas** y aplicación de **impermeabilizante transparente tipo Sika o similar** para protección de muros.
- **Pintura de muros exteriores e interiores** con pintura tipo Koraza y vinílica de alta durabilidad.
- **Mantenimiento de cubierta tipo sándwich**, limpieza y verificación de fijaciones.
- **Esmaltado de puertas metálicas** y mantenimiento de estructuras de acceso.
- **Resane general de muros** en áreas afectadas por humedad o desprendimiento de estuco.
- **Mantenimiento de tanque aéreo en PVC y limpieza de tuberías por obstrucción.**
- **Suministro e instalación de angeos y elementos metálicos complementarios** para cerramientos y ventilación.
- **Mantenimiento de equipo de bombeo hidrófilo**, garantizando su operatividad.

En conjunto, las actividades desarrolladas permitieron **mejorar la funcionalidad, estética y seguridad** de las sedes intervenidas, optimizando las condiciones de uso para el personal y la comunidad beneficiaria del ICBF.

5.EJECUCIÓN

ADECUACIONES ZONAS COMUNES SANTO ANGEL				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**% DE EJECUCION**
1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	24	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	24,1	100%

ANTES	DESPUES
	

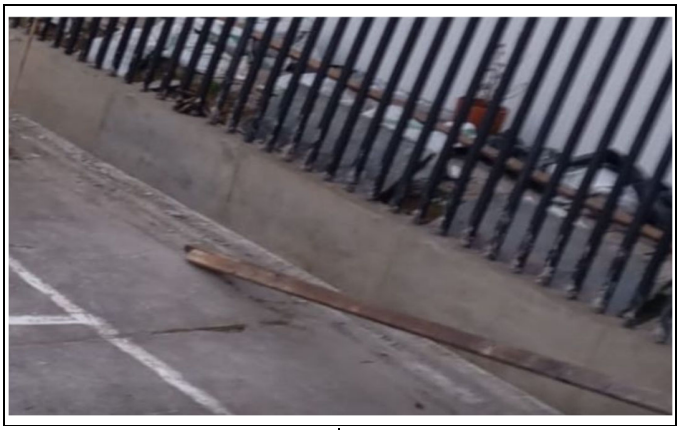
4	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	25	100%

ANTES	DESPUES
	

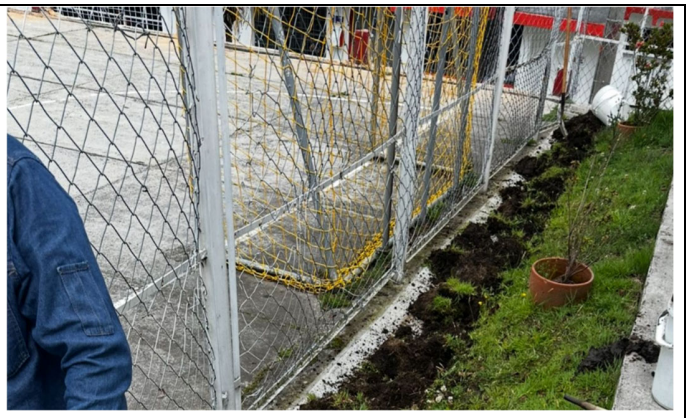
5	CONCRETO 3000 PSI	M3	16	100%

ANTES	DESPUES

6	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1150	100%

ANTES	DESPUES
	

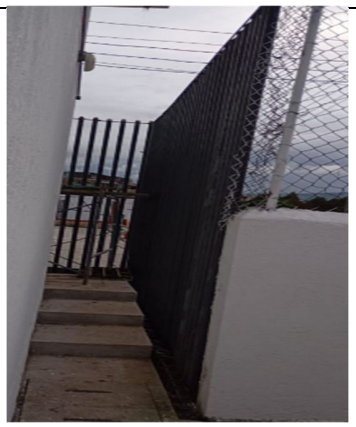
7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	34,5	100%

ANTES	DESPUES
	

				
8	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
NP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TUBERIA CERRADA CILINDRICA DE ACERO GALVANIZADO DE 2" CALIBRE 2 MM, H=4 M , SEPARACION 15 CM (ENTRE VANOS)incluida pntura anticorrociva	ml	19,7	95%
ANTES			**DESPUES**	

				
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TUBERIA CERRADA CILINDRICA DE ACERO GALVANIZADO DE 2" CALIBRE 2 MM, H=3 M , SEPARACION 15 CM (ENTRE VANOS)	ML	6,3	95%
ANTES			**DESPUES**	

				
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO FABRICADO EN TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE DIÁMETRO 2” CAL 2 [MM] SEPARADOS 15 [CM] DE VANO, DE 2,6 [M] DE ALTURA CON LA PUNTA CORTADA A 45° Y TAPADOS CON LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ACABADO EN WASH PRIMER Y PINTURA TIPO ESMALTE	ML	24,1	95%
ANTES			**DESPUES**	

	MANTENIMIENTO PTAR-SANTO ANGEL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	
11	LIMPIEZA DE CAJILLAS DE INSPECCIÓN UBICADAS EN LA PTAR	UNIDAD	3	100%
ANTES			**DESPUES**	
12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASA.	UNIDAD	2	100%
ANTES			**DESPUES**	

13	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL TANQUE SÉPTICO.	UNIDAD	1	100%

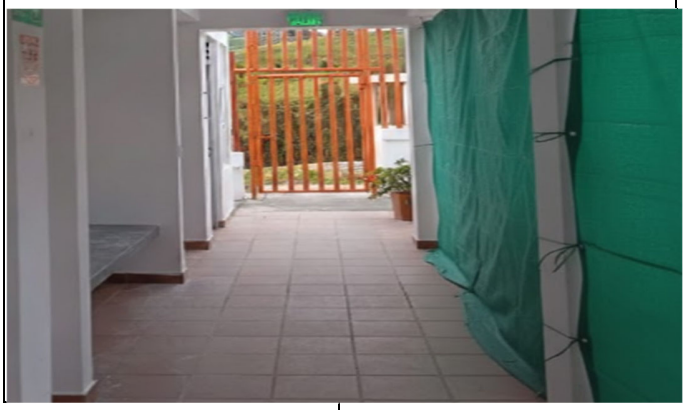
ANTES	DESPUES
	

14	EXTRACCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y LODOS, Y MANTENIMIENTO DEL FILTRO ANAEROBIO DE FLUJO ASCENDENTE - FAFA.	UNIDAD	1	100%

ANTES	DESPUES
	

				
15	EXTRACCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y LODOS DE LECHO DE SECADO.	UNIDAD	1	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
	MANTENIMIENTO ATRAPA SUEÑOS PASTO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	
16	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	144	100%
ANTES			**DESPUES**	

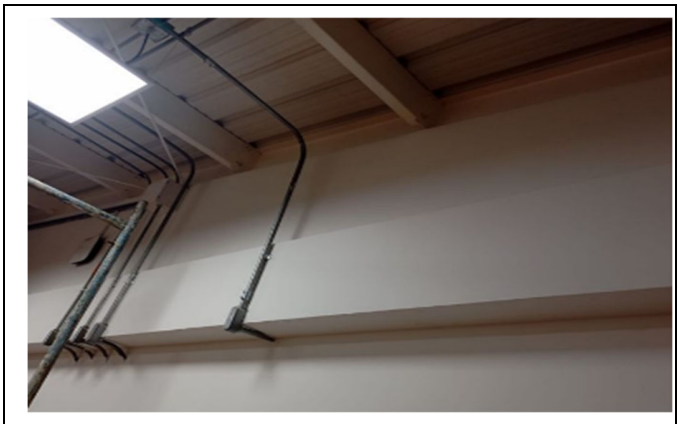
				
17	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0	NO APLICA
18	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	10	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
19	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	70	100%
ANTES			**DESPUES**	

20	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	180	100%

ANTES	DESPUES
	

21	DEMOLICION DE BORDILLO	ML	0	NO APLICA
22	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	0	NO APLICA
23	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	0	NO APLICA
24	GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0	NO APLICA
25	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	18	0%

ANTES	DESPUES
	

PENDIENTE			PENDIENTE	
26	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	54,2	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
27	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	10	100%
ANTES			**DESPUES**	

				
28	PINTURA EPOXICA	M2	10	100%
ANTES			**DESPUES**	
				
29	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACIÓN PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	100%
ANTES			**DESPUES**	





	MANTENIMIENTO ATRAPA SUEÑOS TUMACO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	
30	LAVADA DE FACHADA	M2	395,98	0%
31	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	198	0%
32	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	123,519	0%
33	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	100	0%
34	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	210	0%
35	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	73	0%
36	MANTENIMIENTO DE TANQUE AÉREO EN PVC	UND	2	0%
37	LIMPIEZA DE TUBERÍAS POR OBSTRUCCIÓN	UND	2	0%
38	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA	M2	24,352	0%
39	RESANE DE MUROS	M2	105	0%

40	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	24	0%
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	UND	17	0%
42	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE BOMBEO HIDRÓFILO	UND	1	0%

CONCLUSIONES

- El Contrato No. 5200760-2025, ejecutado por SGIN – Servicio Global de Ingeniería S.A.S., presenta un avance físico aproximado del 80%, correspondiente a las actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento en las sedes Santo Ángel, Atrapa Sueños Pasto y Atrapa Sueños Tumaco.

- Se realizaron obras de cerramiento metálico, resane, pintura, limpieza de cubiertas y mantenimiento de sistemas hidráulicos y sanitarios, cumpliendo con los estándares técnicos exigidos por el ICBF Regional Nariño.

- Las actividades ejecutadas garantizan mejoras significativas en la seguridad, salubridad y presentación de la infraestructura, asegurando condiciones adecuadas para la operación institucional.

- El porcentaje restante corresponde a actividades menores de acabado y ajustes finales, programadas para culminarse dentro del plazo contractual establecido