

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U.)

ANEXO No.



PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA No. 075-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 CUYO OBJETO ES:
MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA DEL CAMPO
DE PARADAS DE LA EMAVI, DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA



COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	\$	1.066.010.660	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	2
			IVA	19%
			FECHA:	26/08/2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025						
PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL O ARQUITECTO	DIRECTOR PERFIL 2	1	\$ 17.176.959,80	2	40%	\$ 13.741.568
RESIDENTE DE OBRA - ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	\$ 11.136.710,20	2	100%	\$ 22.273.420
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 1	1	\$ 8.659.035,00	2	100%	\$ 17.318.070
						\$ -
						\$ -
TOTAL SALARIOS						\$ 53.333.058

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ART. 6. LEY 1106/2006, VIGENTE PERMANENTEMENTE POR EL PARÁGRAFO DEL ART. 8, LEY 1738/2014)	\$	1.290.986.992,01	5,00%
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	\$	1.290.986.992,01	0,50%
I.C.A. OBRA	\$	1.290.986.992,01	7,12X1000
IMPUESTO FIC	\$	1.290.986.992,01	0,25%
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS			11,04X1000
TOTAL GASTOS IMPUESTOS			\$ 83.423.579

GASTOS GENERALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE INTERNET / CELULAR	Ms	\$ 75.000,00	2	\$ 150.000
TOTAL GASTOS GENERALES				\$ 150.000

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS		
ITEM	%	VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	\$ 501.584
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$ 1.361.752
ESTABILIDAD DE OBRA	50%	\$ 4.215.441
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS		\$ -
GASTOS DE EXPEDICION		\$ 7.000
IVA 19%		\$ 1.156.298
ITEM	SUBTOTAL	\$ 7.242.075
RESPONSABILIDAD CIVIL	200SMLV.	\$ 175.463
GASTOS DE EXPEDICION		\$ 7.000
IVA 19%		\$ 34.668
	SUBTOTAL	\$ 217.131
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		\$ 7.459.206

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO					
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	\$ 2.500.000	100%	\$ 2.500.000
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	\$ 400.000	100%	\$ 400.000
ESCRITORIO	Un	1	\$ 250.000	100%	\$ 250.000
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	2	\$ 80.000	100%	\$ 160.000
CAMPAMENTO 18 M2	Un	1	\$ 3.339.849	100%	\$ 3.339.849
TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO					\$ 6.649.849

OTROS GASTOS GENERALES					
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	\$ 7.000.000,00	100%	\$ 7.000.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	\$ 3.000.000,00	100%	\$ 3.000.000,00
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 10.000.000,00

TOTAL ADMINISTRACION (A)	15,00%	\$ 159.901.599,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 10.660.107,00
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 53.300.533,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	\$ 10.127.101,00
TOTAL (A+I+U)	21,00%	\$ 223.862.239,00
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		\$ 233.989.340,00

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:


CTO RENATTO TRUJILLO BADILLO
COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO