

INFORME INSPECCION VISUAL ESTADO EDIFICIO CORTOLIMA DESPUES DEL TERREMOTO 10 DE AGOSTO DE 2026

Oscar Pimiento	Ing. Especialista en Patologia de la construccion	Consultor Externo
Leidy Camila Hernandez Carrillo	Ing. Magister en geotecnia	Gobernación del Tolima
Karen Paola Oliveros	Ing. Especialista en estructuras	Gobernación del Tolima
Salome Vargas Piragua	Ing. Especialista en Diseño y Construcción de Pavimentos	Gobernación del Tolima
Fernando Portela Riveros	Ing. Civil Especialista en recursos hidricos	CORTOLIMA

IBAGUE

AGOSTO DE 2026

1. INTRODUCCION

El 10 de agosto de 2026 se presentó un evento sísmico de magnitud 7,4, con epicentro en San José del Palmar, Chocó, y una profundidad aproximada de 103 km, de acuerdo con información del Servicio Geológico Colombiano. El movimiento fue percibido ampliamente en diferentes regiones del país, incluida la ciudad de Ibagué.

Como medida preventiva posterior al evento, se realizó una inspección visual del edificio de la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA, con el propósito de identificar posibles afectaciones visibles y condiciones que pudieran representar riesgo para los ocupantes de la edificación.

Durante el recorrido se verificó visualmente la presencia de fisuras, grietas, separaciones, desprendimientos y otras anomalías en elementos estructurales y no estructurales, prestando especial atención a aquellos ubicados sobre zonas de circulación y permanencia de personas.

2. METODOLOGIA

La evaluación se desarrolló mediante una inspección visual cualitativa y no se realizaron pruebas destructivas, consistiendo la evaluación en un recorrido por las áreas accesibles de la edificación con el fin de identificar y registrar manifestaciones visibles que pudieran estar asociadas con afectaciones generadas, evidenciadas o acentuadas después del evento sísmico.

Durante la inspección se realizó observación directa de los elementos estructurales y no estructurales que se encontraban visibles y accesibles, prestando especial atención a:

- Presencia de fisuras y grietas en muros, vigas, columnas y demás elementos visibles.
- Apertura o separación de juntas entre elementos.
- Desprendimientos o pérdida aparente de adherencia de acabados y revestimientos.
- Desplazamiento o separación de piezas de enchape y otros elementos arquitectónicos.
- Evidencia de que existe riesgo de caída de materiales sobre zonas de tránsito o permanencia de personas.
- Otras anomalías visibles que, por su ubicación, geometría o características, ameritaran una revisión posterior.

Los hallazgos identificados fueron registrados mediante fotografías y asociadas a su ubicación dentro de la edificación, con el propósito de documentar las condiciones observadas y facilitar su posterior evaluación y seguimiento.

3. INFORMACION GENERAL

LOCALIZACION



INFORMACION DE LA EDIFICACION

Dirección:	Calle 44 con Avenida Ferrocarril, esquina con la Carrera 5ª
Grupo de uso:	III (edificaciones de atención a la comunidad)
Sistema estructural:	PRM (Portico Resistente a Momentos)
Descripción Infraestructura evaluada:	1) Muro externo perimetral en mampostería a la vista, altura aproximada 15 metros. (muro sufrió colapso parcial) 2) Edificio oficinas, edificación de cuatro pisos.
Disipación de energía	Moderada (DMO)

4. DIAGNOSTICO

Zona externa

4.1. UBICACIÓN: MURO PERIMETRAL EXTERIOR – ZONA JARDIN Y CAFETERIA.



OBSERVACIONES: Se pudo evidenciar la caída parcial de la mampostería instalada; al interior de la mampostería se observa la existencia de un pórtico en concreto, sin embargo, la mampostería es independiente de la estructura aporticada y no cuenta con ningún tipo de estructura de confinamiento; la mampostería que se encuentra en pie cerca de la zona afectada presenta evidencia visual de que sufrió desplazamiento y está en riesgo de colapso.

4.2. UBICACIÓN: CAFETERIA



OBSERVACIONES: Afectación de la estructura de cubierta debido a la caída de la mampostería del muro externo perimetral al edificio de Cortolima, se observa pérdida de la estructura y parte de la cubierta de la cafetería.

4.3. UBICACIÓN: CUNETA EXTERNA ENTRE OFICINAS VENTANILLA Y MURO EXTERIOR COLAPSADO



OBSERVACIONES: Dilatación entre estructura entrepiso del área de ventanilla y cuneta en mampostería perimetral al edificio, específicamente el área donde colapso muro exterior.

Sótano

4.4. UBICACIÓN: SOTANO – ESTRUCTURAS





OBSERVACIONES: No se evidencian fisuras o grietas en las columnas del sótano, las vigas no se lograron inspeccionar debido a que existe un recubrimiento en concreto en la base de las vigas.

4.5. UBICACIÓN: SOTANO – MURO DIVISION CUARTO DE HERRAMIENTAS Y OFICINAS DE ARCHIVO.



OBSERVACIONES: se observa fisura en un muro no estructural que sirve de división entre el cuarto de herramientas y las oficinas de archivo.

Primer Piso

4.6. UBICACIÓN: PRIMER PISO - VIGA PUERTA INGRESO INTERNO AL AUDITORIO



OBSERVACIONES: Se observa fisura en la cara inferior de la viga de ingreso al auditorio; de acuerdo con la inspección realizada, el elemento que muestra fisura corresponde a un elemento adosado a la viga del sistema de resistencia sísmica, la presencia de estos acabados imposibilita la inspección completa de este elemento estructural.

4.7. UBICACIÓN: PRIMER PISO - VIGA INGRESO VENTANILLA SUBDIRECCION JURIDICA





OBSERVACIONES: Se observan fisuras en la cara inferior de la viga de ingreso a la ventanilla de la subdirección jurídica; de acuerdo con la inspección realizada, el elemento fisurado corresponde a un elemento adosado a la viga de sistema de resistencia sísmica, la presencia de estos acabados imposibilita la inspección completa de este elemento estructural.

En la parte superior de la viga se observa una separación de los recubrimientos en concreto y la viga a la cual se hallan adosados.

Se observa que estos elementos de acabado sufrieron deflexión leve.

4.8. UBICACIÓN: PRIMER PISO - VIGA INGRESO BAÑOS INTERNOS



OBSERVACIONES: Se observa fisura en la cara inferior de viga de ingreso a los baños; de acuerdo con la inspección realizada, el elemento que muestra la fisura corresponde a un elemento adosado a la viga del sistema de resistencia sísmica, al igual que en las lesiones anteriores, la presencia de estos acabados imposibilita la inspección completa del elemento estructural.

Se observa que estos acabados sufrieron deflexión leve.

4.9. **UBICACIÓN:** PRIMER PISO - VIGA ESCALERA RECTA
BAJO ESCALERA



OBSERVACIONES: Se observa fisura viga la cual presenta un ancho de 0.4 mm., esta dimensión no ocasiona riesgo de colapso de la viga.

4.10. **UBICACIÓN:** PRIMER PISO – COLUMNA INGRESO
VENTANILLA SUBDIRECCION JURIDICA.



OBSERVACIONES: Se observa que, con el movimiento de la estructura, los elementos que se encontraban adheridos a la columna se despegaron; al retirar estos elementos no se observan fisuras en esta área de la columna.

El material de recubrimiento fue nuevamente instalado.

4.11. **UBICACIÓN:** PRIMER PISO – COLUMNA INGRESO SALA DE JUNTAS SUBDIRECCION JURIDICA



OBSERVACIONES: Se evidencia que el movimiento de la estructura generó que los muros divisorios que están adosados a las columnas del sistema aporticado se dilataran de las columnas y generaron fisuras en este recubrimiento tipo fachaleta.

4.12. **UBICACIÓN:** PRIMER PISO – COLUMNA INGRESO SUBDIRECCION JURIDICA.



OBSERVACIONES: se evidencia que el movimiento de la estructura generó que los muros divisorios que están adosados a las columnas del sistema a porticado se dilataran de las columnas y generaran fisuras de los elementos de acabado adheridos a muros y columnas (fachaleta rustica)

**4.13. UBICACIÓN: PRIMER PISO – MUROS DIVISORIOS
EN MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL**



OBSERVACIONES: Se observan fisuras sobre un muro no estructural que sirve de división. Como general, se puede identificar la aparición de este tipo de fisuras en la mampostería no estructural correspondiente a muros divisorios.

Segundo Piso

4.14. **UBICACIÓN:** SEGUNDO PISO – ESCALERA RECTA INGRESO AL SEGUNDO PISO, VIGAS



OBSERVACIONES: se observa una deflexión leve del elemento de acabado adherido a la cara inferior de la viga; de acuerdo con la inspección realizada, este elemento muestra una dilatación entre las diferentes secciones que lo componen; la presencia de este elemento de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga

4.15. **UBICACIÓN:** SEGUNDO PISO – VENTANAS VISTA INTERIOR SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS NATURALES.



OBSERVACIONES: Se evidencia la dilatación en las losas de acabado bajo las vigas; la presencia de este elemento de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga

4.16. UBICACIÓN: SEGUNDO PISO – MUROS
DIVISORIOS MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL



Coordinación evaluación SARN



Baño hombres y cafetería 2do piso



Baño mujeres 2do piso



Ingreso oficina subdirectora SARN

OBSERVACIONES: Se observan fisuras sobre los muros no estructurales que sirven de elementos de división para los diferentes espacios. Como generalidad se puede identificar la aparición de este tipo de fisuras en la mampostería no estructural.

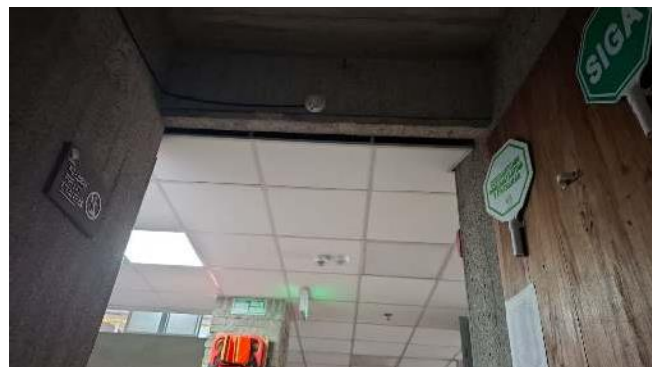
Tercer Piso

4.17. UBICACIÓN: TERCER PISO – COLUMNA ESCALERAS DE CARACOL



OBSERVACIONES: Se observa que, con el movimiento de la estructura, los elementos que se encontraban adheridos se despegaron.

4.18. UBICACIÓN: TERCER PISO – INGRESO ESCALERA DE CARACOL



OBSERVACIONES: Se observa que los soportes del cielo raso se desprendieron parcialmente de la viga.

4.19. UBICACIÓN: TERCER PISO – VENTANAS INTERNAS
GESTION FINANCIERA



OBSERVACIONES: Se evidencian fisuras en los recubrimientos en concreto de las vigas aéreas, la presencia de estos elementos de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga

4.20. UBICACIÓN: TERCER PISO – VENTANAS INTERNAS
OFICINA PLANEACION



OBSERVACIONES: Se evidencian fisuras en los recubrimientos en concreto de las vigas aéreas, la presencia de este elemento de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga

4.21. UBICACIÓN: CUARTO PISO – MUROS DIVISORIOS
MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL



Baño hombres piso 3



Coordinación gestión financiera



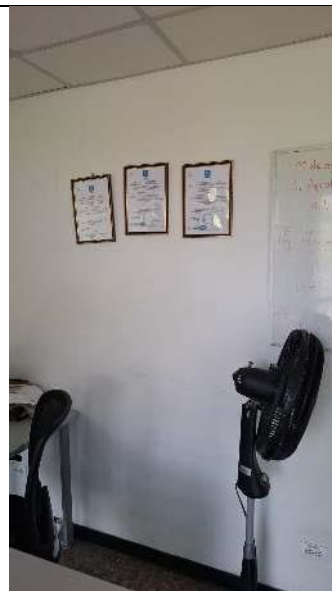
Gestión talento humano



Gestión talento humano



Oficina jefe planeación



Oficina jefe planeación

OBSERVACIONES: Se observan fisuras sobre los muros no estructurales que sirven de elementos de división para los diferentes espacios. Como generalidad se puede identificar la aparición de este tipo de fisuras en la mampostería no estructural.

Cuarto Piso

4.22. UBICACIÓN: CUARTO PISO – ANTEPECHO VENTANALES EN INGRESO A DIRECCION.



OBSERVACIONES: Se evidencia que el movimiento de la estructura generó que el muro de antepecho, adosado a las columnas del sistema aporticado, presente una dilatación en la unión con la columna.

4.23. UBICACIÓN: CUARTO PISO – VIGUETAS RECEPCION
OFICINA DIRECCION



OBSERVACIONES: Se evidencian fisuras en los recubrimientos en concreto de las vigas aéreas, la presencia de este elemento de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga.

4.24. UBICACIÓN: CUARTO PISO – VIGUETAS HALL
PLANIFICACION, VANO HACIA INTERIOR



OBSERVACIONES: Se evidencian fisuras en los recubrimientos en concreto de las vigas aéreas, la presencia de este elemento de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga.

4.25. UBICACIÓN: CUARTO PISO – VIGUETAS VENTANAS INTERNAS OFICINAS PLANIFICACION



OBSERVACIONES: Se evidencian fisuras en los recubrimientos en concreto de las vigas aéreas, la presencia de este elemento de acabado no permite determinar si existe una lesión tipo fisura en la cara inferior de la viga.

4.26. UBICACIÓN: CUARTO PISO – ANTEPECHO RECEPCION DIRECCION Y PASILLO PLANIFICACION.



OBSERVACIONES: Se evidencia afectación a la fachaleta rustica que está instalada en los antepechos del cuarto piso, posiblemente ocasionada por movimiento de estos muros.

4.27. UBICACIÓN: CUARTO PISO – MUROS DIVISORIOS
MAMPOSTERIA NO ESTRUCTURAL

		
Auditorio Dirección	Auditorio Dirección	Baños auditorio Dirección
		
Planificación Ambiental	Oficina jefe tics	

CUBIERTA

4.28. UBICACIÓN: ANTEPECHOS - CUBIERTA



Antepechos en cubierta fisurados



Antepechos con grietas en la mampostería



5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- 1) Respecto al muro externo en el perímetro del edificio se recomienda demoler totalmente o por lo menos hasta la altura donde se ubican los arcos, aproximadamente 2.5, esto de acuerdo con el comportamiento que se observe durante la demolición, se evaluará si es viable conservar la zona inferior del muro.
- 2) En el caso de que se requiera reemplazar este muro perimetral por una estructura similar que proteja el edificio de los efectos del sol, se recomienda evaluar el estado de la estructura aporticada y complementar con acabados tipo laminas metálicas troqueladas o elementos similares.
- 3) Respecto a los elementos de acabado que están adosados a las vigas aéreas en los que se evidenciaron fisuras y agrietamientos, coincidentes en la mayoría de los casos con las dilataciones que se construyeron para un buen funcionamiento de estos, se recomienda anclarlos con anclajes tipo hilti.
- 4) Respecto a los muros no estructurales que dividen espacios entre oficinas y baños, los cuales presentan fisuras se recomienda realizar reparaciones; durante la reparación se debe verificar si la fisura afecto solo al pañete o afecta hasta la mampostería y de esta forma de realizar el tratamiento adecuado para cada caso.
- 5) Respecto a los elementos de acabado, tales como fachaletas rusticas que están adheridos a columnas y a muros, se recomiendan realizar un diagnóstico de cada fachaleta para identificar su estado de adherencia actual y en aquellos donde se evidencie desprendimiento se deberá utilizar mortero de reparación epóxico para su reinstalación
- 6) En cuanto a los antepechos del cuarto piso, se verifico con un escáner de armaduras que no presentaban dovelas de confinamiento y por tanto debe realizarse el procedimiento plasmado en el numeral 4 en cuanto a la fachaleta.
- 7) Como medida de seguridad las zonas donde se ubican vigas que muestran fisuras en los elementos de recubrimiento de estas, las zonas aledañas deben ser aisladas para evitar afectaciones a trabajadores y usuarios.
- 8) Para los antepechos de cubierta en la terraza que presentaren fisuras, se recomienda realizar las reparaciones correspondientes y, cuando sea necesario, confinarlos mediante columnetas y vigas de confinamiento en concreto reforzado, debidamente ancladas a la estructura existente y de acuerdo con las condiciones particulares de la edificación.

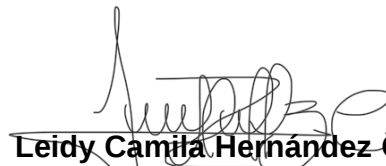
- 9) Las reparaciones y obras de reforzamiento deberán ejecutarse mediante procedimientos y materiales técnicamente adecuados, garantizando la estabilidad, adherencia, compatibilidad y durabilidad de las intervenciones.
- 10) En los elementos que requieran reparación, se recomienda retirar el material deteriorado, limpiar y preparar adecuadamente las superficies y utilizar materiales compatibles con el elemento existente, tales como morteros de reparación estructural, resinas epóxicas u otros sistemas especializados, según la naturaleza y extensión de las lesiones.
- 11) De acuerdo con el diagnóstico realizado, la edificación no presenta daños estructurales que impidan su normal funcionamiento. Las afectaciones identificadas corresponden principalmente a elementos no estructurales y acabados. Por lo tanto, una vez se adopten las medidas de seguridad y precauciones necesarias, es posible retomar las labores propias de la entidad.

Sin otro particular,



Oscar Pimiento

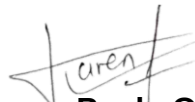
Ing. Especialista en Patología de
la construcción
Consultor Externo



Leidy Camila Hernández Carrillo

Ing. Magister en geotecnia

Gobernación del Tolima



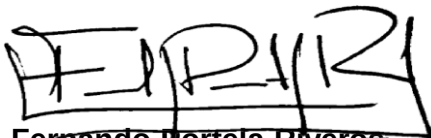
Karen Paola Oliveros

Ing. Especialista en estructuras
Gobernación del Tolima



Salome Vargas Piragua

Ing. Especialista en Diseño
y Construcción de
Pavimentos Gobernación
del Tolima



Fernando Portela Riveros

Ing. Civil, Especialista en recursos
hídricos Cortolima