INFORME TÉCNICO DE PERITAJE Y CONCEPTO MECÁNICO

TRACTOR AGRÍCOLA KUBOTA M9540DT

Registro de maquinaria MA079536 - Año modelo 2014



Vista general del tractor objeto de inspección.

Propietario registrado	ALCALDÍA MUNICIPAL MONTERREY
Profesional responsable	Ing. Mecánico LUIS ALFREDO GÓMEZ MARTÍNEZ
Matrícula profesional	CN230-54155
Fecha del informe	25 de agosto de 2026

1. Objeto del informe

El presente informe tiene por objeto dejar constancia del peritaje técnico integral y del concepto mecánico emitido sobre el tractor agrícola KUBOTA, línea M9540DT, identificado con registro de maquinaria MA079536, con el fin de establecer su condición mecánica, funcional, hidráulica, operativa y general de conservación después de la ejecución reciente de un mantenimiento correctivo.

La evaluación fue realizada directamente por el Ingeniero Mecánico responsable mediante inspección física del equipo, puesta en marcha, comprobaciones funcionales de sus principales sistemas, revisión de niveles y estado de fluidos, lubricantes y filtros, verificación de elementos recientemente intervenidos, lectura del horómetro, revisión de neumáticos y contraste de la identificación del tractor con la documentación aportada.

2. Alcance y criterios de evaluación

La evaluación corresponde a un peritaje técnico funcional de carácter no destructivo. Comprendió inspección física y operacional del tractor, encendido y comprobación del funcionamiento general del motor, sistema de alimentación de combustible, lubricación, refrigeración, transmisión, embrague, dirección, frenos, sistema hidráulico, mandos y controles, sistema eléctrico e indicadores, toma de fuerza, neumáticos, estructura, puesto de operación y elementos frontales de protección.

Asimismo, se verificaron niveles y condición aparente de aceites, lubricantes y demás fluidos; estado de filtros, mangueras y conexiones; presencia de fugas o pérdidas; respuesta de los sistemas durante la prueba; condición de la silla del operador y de la defensa delantera o bumper; y correspondencia entre el estado actual del equipo y el mantenimiento correctivo recientemente efectuado.

Por tratarse de un peritaje no destructivo, la inspección no incluyó desarme interno del motor, transmisión u otros conjuntos ni análisis de laboratorio de lubricantes. El concepto se sustenta en las verificaciones directas y pruebas funcionales practicadas por el profesional sobre el equipo en su condición actual.

3. Identificación del equipo

Datos tomados de la Tarjeta de Registro de Maquinaria aportada.

Tipo de maquinaria	Agrícola
Clase	Tractor
Marca	KUBOTA
Línea / modelo	M9540DT
Año modelo	2014
No. de registro	MA079536
Tarjeta de registro	No. 46384
No. de serie	M9540D78879
No. de motor	V3800-T-2EC3671

Color	Anaranjado
Rodaje	Neumáticos
Peso sin accesorios	2.850 kg
Dimensiones registradas	Alto 2.490 mm / Ancho 1.990 mm / Largo 3.760 mm
Propietario registrado	ALCALDÍA MUNICIPAL MONTERREY - NIT 8.916.578.243

4. Antecedentes recientes de mantenimiento y estado posterior

De acuerdo con la información suministrada para el peritaje y con la verificación efectuada sobre el equipo, el tractor fue sometido recientemente a mantenimiento correctivo con intervención de los elementos requeridos para restablecer y asegurar su condición operativa. Dentro de las actuaciones reportadas y verificadas se encuentra el reemplazo de la silla del conductor, actualmente instalada en condición nueva y funcional, así como la instalación de una defensa delantera o bumper nuevo, correctamente dispuesto para proteger el frente de la máquina durante las labores de campo.

Igualmente, se reportó el cambio reciente de los líquidos, lubricantes y filtros asociados al mantenimiento del tractor. Durante la inspección se verificaron niveles adecuados y ausencia de evidencia visible de contaminación, degradación o fugas. Los filtros y elementos de mantenimiento inspeccionados se encontraron limpios y en condición consistente con una intervención reciente.

Según la información aportada, desde la culminación del mantenimiento correctivo el tractor no ha sido destinado nuevamente a trabajo operativo. Únicamente se ha puesto en marcha de manera periódica con el propósito de mantener la circulación del lubricante y la lubricación de los componentes internos. Esta condición fue considerada al momento de emitir el concepto técnico.

5. Verificación del horómetro

Durante la inspección del tablero de instrumentos se verificó una lectura de 7.280,1 horas de operación en el horómetro al momento del registro. La lectura evidencia que se trata de un equipo con uso previo, por lo cual el concepto no se fundamenta en una condición de máquina nueva, sino en el estado mecánico y funcional actual posterior al mantenimiento correctivo ejecutado.



Registro fotográfico del horómetro: 7.280,1 horas de operación.

6. Diagnóstico técnico integral

Como resultado del peritaje mecánico integral y de las pruebas funcionales realizadas, se encontró que el tractor presenta condición general satisfactoria para su antigüedad y número de horas, con funcionamiento estable de los principales sistemas verificados. No se identificaron durante la inspección fugas relevantes, pérdidas de presión, ruidos anormales, alertas de tablero o comportamientos que restrinjan su operación normal. Los componentes recientemente intervenidos se encuentran correctamente instalados y el mantenimiento efectuado deja el equipo en condiciones favorables para su reincorporación al servicio, sujeto a las verificaciones preoperacionales recomendadas.

Ítem verificado	Resultado	Observación técnica
Identificación física y documental	Conforme	Marca, línea, registro, serie y motor concordantes con la documentación aportada.
Horómetro	Conforme	Lectura verificada de 7.280,1 horas de operación.
Mantenimiento correctivo reciente	Conforme	Se reporta intervención correctiva reciente; el estado observado de consumibles y componentes intervenidos es consistente con mantenimiento reciente.
Motor - arranque y funcionamiento	Muy bueno	Arranque normal y funcionamiento estable durante la comprobación; sin ruidos o vibraciones anormales apreciables.
Aceite de motor	Excelente	Lubricante recientemente cambiado; nivel verificado dentro del rango apropiado y sin indicios visibles de contaminación o fuga.
Sistema de refrigeración	Muy bueno	Nivel de refrigerante adecuado y sin fugas visibles ni indicios de sobrecalentamiento durante la prueba.
Sistema de combustible	Muy bueno	Operación normal y sin evidencia visible de fugas en las conexiones inspeccionadas.
Filtros y elementos de mantenimiento	Excelente	Filtros recientemente sustituidos y en condición limpia y adecuada para servicio.
Transmisión y embrague	Muy bueno	Acople y respuesta funcional satisfactorios durante las pruebas, sin comportamientos anormales apreciables.
Sistema hidráulico	Excelente	Fluido/lubricante recientemente atendido; nivel adecuado, respuesta normal y ausencia de fugas o pérdidas de presión evidentes.
Dirección	Muy bueno	Respuesta uniforme y adecuada durante la comprobación funcional.
Sistema de frenos	Muy bueno	Accionamiento y respuesta satisfactorios durante la inspección funcional.
Toma de fuerza y mandos auxiliares	Muy bueno	Accionamiento y respuesta adecuados de los controles verificados.
Sistema eléctrico e instrumentación	Muy bueno	Tablero, indicadores y controles comprobados sin alertas de falla durante la inspección.
Silla del operador	Nueva / Excelente	Silla recientemente reemplazada, correctamente instalada y en excelente estado.
Defensa delantera / bumper	Nueva / Excelente	Elemento frontal recientemente instalado, sin daños y con condición apropiada de protección del frente del tractor.
Neumáticos y ruedas	Bueno	Labrado útil y condición operativa favorable; desgaste compatible con el uso acumulado y sin daños visibles que restrinjan la operación.
Mangueras, conexiones y posibles fugas	Muy bueno	Sin fugas visibles de aceite, fluido hidráulico, refrigerante o combustible durante la inspección.
Estructura, carrocería y puesto de operación	Bueno	Presenta señales normales de uso acordes con su antigüedad y horas de trabajo, sin daños estructurales relevantes observados.
Condición para operación	APTO	No se identificaron hallazgos que impidan su reincorporación al servicio, previa inspección preoperacional rutinaria.

7. Concepto técnico

CONCEPTO: Con fundamento en el peritaje técnico integral, las pruebas funcionales efectuadas y la documentación revisada, se establece que el tractor KUBOTA M9540DT, registro MA079536, se encuentra en BUENAS CONDICIONES MECÁNICAS Y OPERATIVAS y es APTO PARA SU REINCORPORACIÓN AL SERVICIO. El equipo registra 7.280,1 horas de operación y presenta desgaste normal compatible con su uso, sin hallazgos que comprometan de manera relevante su funcionamiento. Se verificó condición satisfactoria del motor, transmisión, embrague, dirección, frenos, sistema hidráulico, toma de fuerza, mandos e instrumentación. Los lubricantes, líquidos y filtros se encuentran recientemente cambiados y en excelente estado; la silla del operador fue reemplazada y la defensa delantera o bumper se encuentra nueva. Los neumáticos mantienen condición operativa favorable. Desde el mantenimiento correctivo el equipo no ha sido utilizado en labores de trabajo y únicamente ha sido encendido periódicamente para conservar la lubricación de sus componentes.

8. Recomendaciones

- Antes de reincorporar el tractor a jornada normal de trabajo, efectuar una inspección preoperacional completa: niveles de fluidos, posibles fugas, presión de neumáticos, funcionamiento de frenos y dirección, sistema hidráulico, luces e indicadores.
- Durante las primeras horas de operación posteriores al mantenimiento correctivo, realizar una verificación de control para confirmar ausencia de fugas, estabilidad de niveles, apriete de conexiones, filtros, mangueras y fijaciones de los elementos intervenidos.
- Mantener registro en la hoja de vida del equipo del mantenimiento correctivo ejecutado, indicando fecha, horómetro de intervención, repuestos, lubricantes, filtros y trabajos realizados, de modo que sea posible programar con precisión los siguientes servicios.
- Continuar con el mantenimiento preventivo conforme al manual del fabricante y a la tabla de mantenimiento aplicable al modelo M9540DT, tomando como referencia tanto el horómetro como la fecha del último servicio efectivamente realizado.
- Verificar periódicamente el apriete, alineación y estado de la defensa delantera o bumper, especialmente después de labores en zonas con troncos, ramas u obstáculos, debido a que este elemento cumple función de protección del frente, luces y componentes de la máquina.
- Revisar periódicamente la fijación, regulación y estado de la silla del operador recién instalada para garantizar comodidad y seguridad durante la operación.
- Si el tractor permanece almacenado por periodos prolongados, efectuar puestas en marcha controladas y, cuando las condiciones lo permitan, llevar el motor a temperatura normal de operación y accionar de forma segura los sistemas hidráulicos y mandos para favorecer la circulación de lubricantes.
- Mantener el equipo bajo cubierta, limpio y protegido de humedad; conservar libres de residuos la parrilla, radiador y zonas de ventilación.

9. Conclusión

El tractor agrícola KUBOTA M9540DT, año modelo 2014, registro MA079536, fue objeto de un peritaje mecánico y funcional integral. El equipo registra 7.280,1 horas de trabajo, por lo que presenta señales de uso acordes con su antigüedad y operación acumulada; no obstante, el mantenimiento correctivo recientemente ejecutado y las condiciones verificadas durante la inspección permiten concluir que actualmente se encuentra en buen estado mecánico, hidráulico y operativo.

El motor, transmisión, embrague, dirección, frenos, sistema hidráulico, mandos, controles e indicadores presentaron respuesta satisfactoria en las comprobaciones efectuadas. Los líquidos, lubricantes y filtros fueron recientemente cambiados y se encontraron en excelente estado; la silla del conductor fue reemplazada; la

defensa delantera o bumper está nueva; y los neumáticos conservan condición favorable para operación. No se evidenciaron fugas relevantes, daños estructurales ni anomalías que restrinjan su uso normal.

En consecuencia, se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE y se determina que el tractor está APTO PARA SU REINCORPORACIÓN AL SERVICIO, sujeto al cumplimiento de las recomendaciones anteriores, al mantenimiento preventivo programado y a las instrucciones de seguridad del fabricante.

10. Responsabilidad profesional y firma

El presente concepto técnico se emite por el profesional que suscribe, en ejercicio de la Ingeniería Mecánica, con fundamento en la inspección directa, el peritaje funcional efectuado sobre la máquina y la revisión de la documentación disponible. La firma del informe constituye la aceptación de su contenido técnico, resultados y alcance.



LUIS ALFREDO GÓMEZ MARTÍNEZ

Ingeniero Mecánico

C.C. 7.232.333 | Matrícula profesional CN230-54155

Resolución C.P.N. 57/2007

ANEXOS

Soportes documentales y registro fotográfico

Anexo 1. Registro fotográfico del tractor

Se incorporan vistas generales del tractor, de la defensa delantera nueva y del estado exterior del equipo, junto con el registro del tablero de instrumentos que soporta la lectura de 7.280,1 horas de máquina.



Vista frontal-lateral



Vista frontal - defensa nueva



Vista lateral del tractor y condición general exterior.



Horómetro verificado: 7.280,1 horas.

Anexo 2. Tabla de mantenimiento del modelo M9540DT

Se incorpora la tabla de mantenimiento del modelo M9540DT como referencia documental. Para la programación de servicios se recomienda contrastar los intervalos con el manual oficial aplicable al número de serie y con el registro del mantenimiento correctivo recientemente realizado.

Kubota

TABLA DE MANTENIMIENTO DEL MODELO M9540DT

No.	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PARTE	CANTIDAD	HORAS EN LAS QUE SE DEBEN LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS							
				250	500	750	1000	1250	1500	1750	2000
1	Filtro de Aceite de Motor	HH1C0-32430	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Aceite de Motor	AC5L4-ACEM0	10,7 lt	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Filtro de Diesel	HH166-43560	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Filtro de Aire Exterior	59700-26112	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Filtro de Aire Interior	55231-26150	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Filtro Sedimentador de Diesel	1G311-43380	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	O ring de filtro de diesel	1G311-43570	1	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
8	Filtro de Aceite Hidráulico	HHTA0-37710	2	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
9	Aceite Hidráulico	ASF09-UDT00	60 lt	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
10	Aceite del Eje Delantero	AC5L4-ACED1	6 lt	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
11	Aceite de los Mandos Finales Delanteros	AC5L4-ACED1	3,5 lt c/Lado	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
12	Trampa de agua	244	1	Drenar a diario, inspeccionar cada 200 horas y reemplazar si es necesario							
13	Bateria	12 V, RC : 160 min, CCA : 900 A	1	Inspeccionar cada 200 horas y reemplazar si es necesario							
14	Sistema de Refrigeración y Liquido Refrigerante	QOOLEXT.6	9,0 lt	Lavar el radiador y cambiar el liquido refrigerante cada 2000 horas							
15	Engrasar los puntos de Fricción	RP607Q48	1	Engrasar semanalmente							
16	Correa o Banda del Ventilador	1G541-97010	1	Inspeccionar cada 200 horas y reemplazar si es necesario							
17	Abrazaderas, conexiones y Mangueras			Inspeccionar cada 200 horas							
18	Verificar Presión de Llantas Delanteras		20 psi	Inspeccionar cada 200 horas							
19	Verificar Presión de Llantas Traseras		23 psi	Inspeccionar cada 200 horas							
20	Ajuste de las Válvulas del Motor		Nota 1	Ajustar cada 800 horas							
21	Frenos		Nota 2	Ajustar cada 800 horas							
22	Embrague		Nota 3	Ajustar cada 800 horas							

Este Indica Reemplazo	**Nota 1:** El ajuste de los balancines es de 0.23 a 0.27mm parejo para las válvulas de admisión y escape
Este Indica Inspección o Reemplazo	**Nota 2:** Para las especificaciones de ajuste vaya a la pagina 5-54 del manual de taller.
Este Indica Inspección o Ajuste	**Nota 3:** Para las especificaciones de ajuste vaya a la pagina 2-56 del manual de taller.
Indica reemplazo y cortesía en la mano de obra	

W0719-00250

Tabla de mantenimiento del modelo M9540DT - documento de referencia aportado.

Anexo 3. Tarjeta de Registro de Maquinaria

Documento aportado como soporte de identificación y propiedad del tractor KUBOTA M9540DT, registro MA079536.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
TARJETA DE REGISTRO DE MAQUINARIA
Libertad y Orden
No. 46384

No. DE REGISTRO	MARCA	LINEA	AÑO MODELO
MA079536	KUBOTA	M9540DT	2014

TIPO DE MAQUINARIA	CLASE	No. SERIE
AGRICOLA	TRACTOR	M9540D78878

COLOR(ES)	No. MOTOR	RODAJE
ANARANJADO	V3800-T-2EC3671	NEUMATICOS

PESO Y MEDIDAS SIN ACCESORIOS

PESO	ALTO	ANCHO	LARGO
2850 Kg	2490 mm	1990 mm	3760 mm

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): ALCALDIA MUNICIPAL MONTERREY
IDENTIFICACIÓN: NIT 8.918.578.243

Tarjeta de Registro de Maquinaria - anverso.



LOCATARIO APELLIDO(S) NOMBRE(S)
IDENTIFICACIÓN
LIMITACIONES A LA PROPIEDAD
ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR
DIR DPTAL TTOYTTE CASANARE/AGUAZUL

FECHA REGISTRO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO
18-06-2018	18-06-2018	******

ORIGEN	DEC. IMPORTACIÓN	FECHA DE LEVANTE
IMPORTACIÓN	352014000160978	14/05/2014

ESTA TARJETA ES VALIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL
TM02000022937

Tarjeta de Registro de Maquinaria - reverso.

Anexo 4. Tarjeta profesional del ingeniero mecánico

Se adjunta copia de la tarjeta profesional del ingeniero mecánico responsable de la realización del peritaje y de la emisión del concepto técnico.



Tarjeta profesional - Ing. Mecánico Luis Alfredo Gómez Martínez, matrícula CN230-54155.

FIN DEL INFORME

INFORME TÉCNICO DE PERITAJE Y CONCEPTO MECÁNICO

TRACTOR AGRÍCOLA KUBOTA M9540

Registro de maquinaria MA761265 - Año modelo 2025



Vista general del tractor objeto de inspección.

Propietario registrado	DEPARTAMENTO DEL CASANARE
Profesional responsable	Ing. Mecánico LUIS ALFREDO GÓMEZ MARTÍNEZ
Matrícula profesional	CN230-54155
Fecha del informe	25 de agosto de 2026

1. Objeto del informe

El presente informe tiene por objeto dejar constancia del peritaje técnico integral y del concepto mecánico emitido sobre el tractor agrícola KUBOTA, línea M9540, identificado con registro de maquinaria MA761265, con el fin de establecer su condición mecánica, funcional, operativa y general de conservación. La evaluación fue realizada directamente por el Ingeniero Mecánico responsable mediante inspección física del equipo, comprobaciones funcionales de sus principales sistemas, verificación de niveles y estado de fluidos, revisión de elementos de mantenimiento, lectura del horómetro y contraste de la identificación del tractor con la documentación aportada.

2. Alcance y criterios de evaluación

La evaluación corresponde a un peritaje técnico funcional de carácter no destructivo. Comprendió inspección física y operacional del tractor, puesta en marcha y comprobación del funcionamiento general del motor, sistema de alimentación de combustible, lubricación, refrigeración, transmisión, embrague, dirección, frenos, sistema hidráulico, mandos y controles, sistema eléctrico e indicadores, toma de fuerza y elementos visibles de seguridad; además de la revisión de niveles y condición aparente de aceites y fluidos, filtros, mangueras, conexiones, neumáticos, estructura, acoples y posibles fugas o anomalías.

El concepto se fundamenta en las verificaciones y pruebas funcionales efectuadas por el profesional durante la inspección. Por tratarse de un peritaje no destructivo, no incluyó desarme interno del motor, transmisión u otros conjuntos, ni análisis de laboratorio de lubricantes; estas actividades únicamente serían necesarias ante la presencia de síntomas, fallas o hallazgos que justificaran una evaluación especializada adicional.

3. Identificación del equipo

Tipo de maquinaria	Agrícola
Clase	Tractor
Marca	KUBOTA
Línea / modelo	M9540
Año modelo	2025
No. de registro	MA761265
Tarjeta de registro	No. 162209
No. de serie	KBUMAEDRCS8KA0204
No. de motor	V3800-T-KSU2572
Color	Anaranjado

Rodaje	Neumáticos
Peso sin accesorios	2.650 kg
Dimensiones registradas	Alto 2.535 mm / Ancho 1.990 mm / Largo 3.760 mm
Propietario registrado	DEPARTAMENTO DEL CASANARE - NIT 892099216

Datos tomados de la Tarjeta de Registro de Maquinaria aportada.

4. Verificación del horómetro

Durante la inspección del tablero de instrumentos se verificó una lectura de 5,0 h en el horómetro al momento del registro. Este valor confirma un uso mínimo del equipo y es coherente con el excelente estado mecánico, funcional y de conservación evidenciado durante el peritaje.



Registro fotográfico del horómetro: 5,0 horas de operación.

5. Diagnóstico técnico general

Como resultado del peritaje mecánico integral y de las pruebas funcionales realizadas, el tractor presenta respuesta normal de sus sistemas y componentes principales, sin ruidos anormales, fugas, pérdidas de presión, alertas de tablero, holguras o comportamientos que indiquen una condición de falla. El motor presenta arranque y funcionamiento satisfactorios; los sistemas de transmisión, embrague, dirección, frenos e hidráulico responden adecuadamente a los mandos; y los elementos de control, seguridad e instrumentación inspeccionados operan de manera normal. Los niveles de aceite de motor, aceite de transmisión/sistema hidráulico, refrigerante y demás fluidos verificados se encontraron dentro de los rangos apropiados, sin

evidencia de contaminación o pérdidas visibles. Los filtros inspeccionados se encuentran en excelente estado y acordes con las 5,0 horas de uso registradas. En conjunto, la condición técnica del equipo es compatible con una máquina prácticamente nueva y apta para servicio.

Ítem verificado	Resultado	Observación técnica
Identificación física y documental	Conforme	La marca, línea, registro y demás datos de identificación son concordantes con la documentación aportada.
Horómetro	Conforme	Lectura verificada de 5,0 horas de operación, consistente con un equipo de uso mínimo.
Motor - arranque y funcionamiento	Excelente	Arranque normal y funcionamiento estable durante la prueba; sin ruidos, vibraciones o anomalías apreciables.
Aceite de motor	Excelente	Nivel verificado dentro del rango adecuado, sin señales visibles de contaminación, emulsión o pérdida.
Sistema de refrigeración	Excelente	Nivel de refrigerante adecuado; sin fugas visibles ni indicios de sobrecalentamiento durante la comprobación.
Sistema de combustible	Excelente	Operación normal, conexiones en buen estado y sin evidencia de fugas de combustible.
Filtros y elementos de mantenimiento	Excelente	Filtros inspeccionados en excelente estado, limpios y coherentes con las 5,0 horas de uso de la máquina.
Transmisión y embrague	Excelente	Acople y respuesta funcional adecuados durante las pruebas; sin ruidos o comportamientos anormales.
Sistema hidráulico	Excelente	Nivel de fluido adecuado y respuesta normal de los mandos y circuitos comprobados; sin fugas o pérdidas de presión evidentes.
Dirección	Excelente	Respuesta uniforme y adecuada, sin holguras o anomalías funcionales apreciables.
Sistema de frenos	Excelente	Accionamiento y respuesta satisfactorios durante la comprobación funcional.
Toma de fuerza y mandos auxiliares	Excelente	Funcionamiento y accionamiento satisfactorios de los controles verificados.
Sistema eléctrico e instrumentación	Excelente	Tablero, indicadores y controles comprobados sin alertas de falla durante la inspección.
Neumáticos y ruedas	Excelente	Labrado profundo, ausencia de desgaste significativo y condición acorde con equipo prácticamente nuevo.
Mangueras, conexiones y posibles fugas	Excelente	Sin fugas visibles de aceite, hidráulico, refrigerante o combustible; conexiones y mangueras en buen estado aparente.
Estructura, carrocería y puesto de operación	Excelente	Componentes completos, sin daños relevantes y con condición general compatible con un equipo prácticamente nuevo.
Condición para operación	APTO	No se identificaron fallas o condiciones que restrinjan la operación normal del tractor.

6. Concepto técnico

CONCEPTO: Con fundamento en el peritaje técnico integral, las pruebas de funcionamiento ejecutadas y la documentación revisada, se establece que el tractor KUBOTA M9540, registro MA761265, se encuentra en ÓPTIMAS CONDICIONES MECÁNICAS Y OPERATIVAS y es APTO PARA SU OPERACIÓN. El motor, transmisión, embrague, dirección, frenos, sistema hidráulico, toma de fuerza, mandos, controles e instrumentación presentan respuesta satisfactoria. Los niveles de aceite de motor, transmisión/sistema hidráulico, refrigerante y demás fluidos comprobados son adecuados; los filtros inspeccionados se encuentran en excelente estado; y no se evidenciaron fugas, alarmas, ruidos anormales o daños que comprometan el funcionamiento. El horómetro registra únicamente 5,0 horas de máquina, condición consistente con un tractor prácticamente nuevo.

7. Recomendaciones

- Cumplir estrictamente las rutinas de mantenimiento preventivo y los intervalos definidos en el manual de operación y servicio aplicable al número de serie del equipo.
- Mantener el control periódico de los niveles de aceite de motor, transmisión/sistema hidráulico, refrigerante y combustible, así como la presión de neumáticos y los puntos de lubricación, aun cuando durante el presente peritaje se encontraron en condiciones satisfactorias.
- Registrar en la hoja de vida del tractor cada mantenimiento, cambio de filtro, lubricación, ajuste y reparación, indicando fecha, horómetro, responsable y repuestos utilizados.
- Conservar la tabla de mantenimiento aportada como referencia documental y contrastarla con el manual oficial aplicable al equipo antes de ejecutar cada intervención.
- Realizar inspecciones preoperacionales diarias, especialmente de fugas, elementos de seguridad, frenos, dirección, sistema hidráulico, neumáticos e indicadores del tablero.
- Instalar una defensa frontal metálica compatible con el KUBOTA M9540, destinada a proteger las luces, parrilla/radiador, capó, componentes delanteros de transmisión y dirección, y las llantas frente a posibles golpes con troncos, ramas u otros obstáculos durante las labores de campo. La instalación deberá conservar la ventilación, el giro de las ruedas y el acceso a mantenimiento.

8. Conclusión

El tractor agrícola KUBOTA M9540, año modelo 2025, registro MA761265, fue objeto de un peritaje mecánico y funcional integral. Las pruebas efectuadas permiten concluir que el equipo se encuentra en óptimas condiciones mecánicas, hidráulicas, operativas y generales de conservación, sin hallazgos que restrinjan su uso normal. El motor, transmisión, embrague, dirección, frenos, sistema hidráulico, mandos, controles e indicadores presentan funcionamiento satisfactorio; los niveles de aceites y fluidos verificados son adecuados; los filtros inspeccionados se encuentran en excelente estado; y no se evidenciaron fugas, daños, alarmas o anomalías relevantes. La lectura de 5,0 horas confirma un uso mínimo, prácticamente nuevo. En consecuencia, se emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE y se determina que el tractor está APTO PARA OPERACIÓN, sujeto al mantenimiento preventivo y a las instrucciones de seguridad del fabricante.

9. Responsabilidad profesional y firma

El presente concepto técnico se emite por el profesional que suscribe, en ejercicio de la Ingeniería Mecánica, con fundamento en la inspección directa, el peritaje funcional efectuado sobre la máquina y la revisión de la documentación disponible. La firma del informe constituye la aceptación de su contenido técnico, resultados y alcance.



LUIS ALFREDO GÓMEZ MARTÍNEZ

Ingeniero Mecánico

C.C. 7.232.333 | Matrícula profesional CN230-54155

Resolución C.P.N. 57/2007

ANEXOS

Soportes documentales y registro fotográfico

Anexo 1. Registro fotográfico del tractor

Se incorporan las vistas generales del equipo y el registro del tablero de instrumentos que soporta la lectura de 5,0 horas de máquina.



Vista frontal-lateral



Vista lateral



Vista posterior



Horómetro - 5,0 h

Anexo 2. Tabla de mantenimiento aportada

Se incorpora la tabla de mantenimiento del modelo M9540DT suministrada como soporte. Para la ejecución de servicios se recomienda contrastar sus intervalos y referencias con el manual oficial de operación/servicio correspondiente al número de serie del tractor.

Kubota

TABLA DE MANTENIMIENTO DEL MODELO M9540DT

No.	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PARTE	CANTIDAD	HORAS EN LAS QUE SE DEBEN LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS							
				250	500	750	1000	1250	1500	1750	2000
1	Filtro de Aceite de Motor	HH1C0-32430	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Aceite de Motor	AC5L4-ACEM0	10,7 lt	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Filtro de Diesel	HH166-43560	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Filtro de Aire Exterior	59700-26112	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Filtro de Aire Interior	55231-26150	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Filtro Sedimentador de Diesel	1G311-43380	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	O ring de filtro de diesel	1G311-43570	1	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
8	Filtro de Aceite Hidráulico	HHTA0-37710	2	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
9	Aceite Hidráulico	ASF09-UDT00	60 lt	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
10	Aceite del Eje Delantero	AC5L4-ACED1	6 lt	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
11	Aceite de los Mandos Finales Delanteros	AC5L4-ACED1	3,5 lt c/Lado	✓	–	–	✓	–	–	✓	–
12	Trampa de agua	244	1	Drenar a diario, inspeccionar cada 200 horas y reemplazar si es necesario							
13	Bateria	12 V, RC : 160 min, CCA : 900 A	1	Inspeccionar cada 200 horas y reemplazar si es necesario							
14	Sistema de Refrigeración y Liquido Refrigerante	QOOLEXT.6	9,0 lt	Lavar el radiador y cambiar el liquido refrigerante cada 2000 horas							
15	Engrasar los puntos de Fricción	RP607Q48	1	Engrasar semanalmente							
16	Correa o Banda del Ventilador	1G541-97010	1	Inspeccionar cada 200 horas y reemplazar si es necesario							
17	Abrazaderas, conexiones y Mangueras			Inspeccionar cada 200 horas							
18	Verificar Presión de Llantas Delanteras		20 psi	Inspeccionar cada 200 horas							
19	Verificar Presión de Llantas Traseras		23 psi	Inspeccionar cada 200 horas							
20	Ajuste de las Válvulas del Motor		Nota 1	Ajustar cada 800 horas							
21	Frenos		Nota 2	Ajustar cada 800 horas							
22	Embrague		Nota 3	Ajustar cada 800 horas							

	Este Indica Reemplazo	**Nota 1:** El ajuste de los balancines es de 0.23 a 0.27mm parejo para las válvulas de admisión y escape
	Este Indica Inspección o Reemplazo	**Nota 2:** Para las especificaciones de ajuste vaya a la pagina 5-54 del manual de taller.
	Este Indica Inspección o Ajuste	**Nota 3:** Para las especificaciones de ajuste vaya a la pagina 2-56 del manual de taller.
	Indica reemplazo y cortesía en la mano de obra	

W0719-00250

Tabla de mantenimiento del modelo M9540DT - documento aportado.

Anexo 3. Tarjeta de Registro de Maquinaria

Documento expedido por la Dirección Departamental de Tránsito y Transporte Casanare/Aguazul, aportado como soporte de identificación y propiedad del equipo.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

TARJETA DE REGISTRO DE MAQUINARIA

Libertad y Orden

No. 162209

No. DE REGISTRO	MARCA	LINEA	AÑO MODELO
MA761265	KUBOTA	M9540	2025

TIPO DE MAQUINARIA	CLASE	No. SERIE
AGRICOLA	TRACTOR	KBUMAEDRCS8KA0204

COLOR(ES)	No. MOTOR	RODAJE
ANARANJADO	V3800-T-KSU2572	NEUMATICOS

PESO Y MEDIDAS SIN ACCESORIOS

PESO	ALTO	ANCHO	LARGO
2650 Kg	2535 mm	1990 mm	3760 mm

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN
DEPARTAMENTO DEL CASANARE	NIT 892099216

Tarjeta de Registro de Maquinaria - página 1 de 2.



LOCATARIO APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) IDENTIFICACIÓN

LIMITACIONES A LA PROPIEDAD

ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR

DIR DPTAL TTOyTTE CASANARE/AGUAZUL

FECHA REGISTRO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO
03/06/2026	03/06/2026	******

ORIGEN	DEC. IMPORTACIÓN	FECHA DE LEVANTE
IMPORTACIÓN	032026000021810	06/01/2026

COSMOCOLOR-TM-22

ESTA TARJETA ES VALIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

TM07000039965

Tarjeta de Registro de Maquinaria - página 2 de 2.

Anexo 4. Tarjeta profesional del ingeniero mecánico

Se adjunta copia de la tarjeta profesional del ingeniero mecánico responsable de la realización del peritaje y de la emisión del concepto técnico.



Tarjeta profesional - Ing. Mecánico Luis Alfredo Gómez Martínez, matrícula CN230-54155.

FIN DEL INFORME