LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	17/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	1	DEL	12/01/2021	AL	17/01/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**1. CALDAS - MANIZALES, HOGAR INFANTIL MALHABAR, CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR;**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS			
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020			CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020		
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS			PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS		
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	TRES MESES Y DIECINUEVE DÍAS		
FECHA DE INICIACIÓ	viernes, 6 de noviembre de 2020			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020		
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-			*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-			*FECHA DE REINICIACIÓN:	-		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	sábado, 6 de marzo de 2021			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 25 de febrero de 2021		
PLAZO ACTUALIZADO:	121			PLAZO ACTUALIZADO:	112		
PLAZO TRANSCURRIDO:	73	EQUIVALE AL	60%	PLAZO TRANSCURRIDO:	73	EQUIVALE AL	65%
VALOR INICIAL :	$		249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$		733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$		249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$		145.988.168,00
VALOR ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		249.043.319,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		145.988.168,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		249.043.319,00	VALOR POR PAGAR:	$		145.988.168,00
SUPERVISOR:	LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS			INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		
APOYO A LA SUPERVISION:	PEDRO JOSE LEON DIAZ			REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA		

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS Y PRE.	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRES	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	1	APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

DESCRIPCIÓN	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐Lluvia Moderada ☐ _luvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

DURANTE LA PRIMERA SEMANA NO SE PRESENTARON CONDICIONES DE LLUVIA POR LO CUAL SE TRABAJO CON NORMALIDAD, NO OBSTANTE DURANTE EL PERÍODO DEL 12 DE ENERO AL 17 DE FEBRERO NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE OBRA, SE REALIZO GESTIÓN PARA LA COMPRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☐	☑
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución y/o adelantadas — Actividades en Atraso — Actividades no Iniciadas — Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería											
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**31/01/2021**	**20**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1.33	Desmonte De Canales En Lámina	**ML**	30,70	12/01/2021	21/01/2021	10	18/01/2021		ejecución	-6	ejecución
1.36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	**M2**	588,91	12/01/2021	16/01/2021	5	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
1.49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	**M3**	12,00	22/01/2021	31/01/2021	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1.67	Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado	**M2**	8,40	22/01/2021	31/01/2021	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
0,07	**CUBIERTAS**			**5/02/2021**	**25/02/2021**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	**M2**	570,85	5/02/2021	25/02/2021	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	**M2**	18,06	5/02/2021	16/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	**ML**	27,00	13/02/2021	20/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	**ML**	30,70	13/02/2021	20/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.48	Suministro E Instalación Caballete Lateral Upvc Colonial 2,5 Mm	**ML**	82,30	5/02/2021	12/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**12/01/2021**	**12/02/2021**	**32**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	0,00	12/01/2021	15/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revisión Estructural)	**KG**	1592,29	1/02/2021	12/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**13/02/2021**	**12/01/2021**	**-31**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11.4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	**ML**	7,00	13/02/2021	16/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	**PINTURAS**			**1/02/2021**	**8/02/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
15.18	Esmalte Para Estructuras Metálicas (Incluye Todas Las Caras De Su Geometría)	**ML**	100,08	1/02/2021	8/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	**MOBILIARIO URBANO**			**21/01/2021**	**22/02/2021**	**33**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
21,22	Aseo General	**M2**	39,96	24/02/2021	24/02/2021	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF

FASE No. 2 OBRA

No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	17/01/2021			PERÍODO DE OBRA No.	1	DEL	12/01/2021	AL	17/01/2021	

SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina: demolición de muros y mesones, cambio de Ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes Y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, Instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación deCielorraso en SUPERBOARD, instalación de iluminación led y tomacorrientes GFCI, Pintura epoxica en techos y mediacañas.

1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**15/01/2021**	**4**	**12/01/2021**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	**M2**	23,88	12/01/2021	13/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,17	Demolición De Enchape De Muro	**M2**	13,53	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021		ejecución	-4	ejecución
1,18	Demolición De Enchape De Muro	**ML**	8,70	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	**ML**	8,40	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,29	Desmonte Cielo Falso En Cualquier Material	**M2**	23,88	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021		ejecución	-4	ejecución
1,31	Demolición Muros En Mampostería (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	**ML**	8,00	13/01/2021	14/01/2021	**2**	17/01/2021		ejecución	-4	ejecución
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	**UND**	2,00	13/01/2021	14/01/2021	**2**	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,46	Desmonte De Punto Electrico	**UND**	4,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	17/01/2021		ejecución	-3	ejecución
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	**UND**	4,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	14/01/2021	15/01/2021	2	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	**UND**	2,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**	17/01/2021		ejecución	-3	ejecución
1,54	Retiro De Angeo Existente	**M2**	11,85	14/01/2021	15/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,59	Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt	**UND**	1,00	14/01/2021	15/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	**M2**	10,56	14/01/2021	15/01/2021	**2**	17/01/2021		ejecución	-3	ejecución
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			**19/01/2021**	**26/01/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
4.17	Acero Figurado 60000 Psi	**KG**	23,42	19/01/2021	22/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.19	Viga Cinta 3500 Psi	**M3**	0,09	23/01/2021	26/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.31	Columneta De Confinamiento En Concreto De 3000 Psi Para Mamposteria Nueva	**ML**	1,20	19/01/2021	22/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.41	Proceso De Anclaje Para Varilla De 1/2" Perforando Una Profundidad De 6.00 Cm (Indiferente De La Longitud De La Varilla A Inscrustar Posteriormente). Incluye Perforación Con Broca De Diametro Superior, Limpieza, Inyección Del Epoxico E Inscrustación De L	**UND**	8,00	19/01/2021	22/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5	**MAMPOSTERÍA**			**23/01/2021**	**26/01/2021**	**4**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
5.08	Muro En Bloque Nº 4 E= 0.10 M	**M2**	3,60	23/01/2021	26/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5.09	Muro En Bloque Nº 4 E=0.10 M (Lineal)	**ML**	0,80	23/01/2021	26/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5.14	Muro Tolete Común 0.12 M	**M2**	6,60	23/01/2021	26/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6	**PAÑETES**			**29/01/2021**	**2/02/2021**	**5**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	**ML**	41,80	29/01/2021	2/02/2021	**5**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	**M2**	45,51	29/01/2021	2/02/2021	**5**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			**13/01/2021**	**18/02/2021**	**37**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9.2.7	Reja Bancaria (Antic - Esmalte)	**M2**	10,08	8/02/2021	15/02/2021	**8**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.12	Suministro E Instalacion Rejilla Para Ventilación Lamina Perforada Según Diseño Para Ventilacion Forzada O Pasiva	**M2**	0,32	12/02/2021	17/02/2021	**6**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.16	Ventanería En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	**M2**	9,36	8/02/2021	13/02/2021	**6**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	**M2**	12,56	13/01/2021	16/01/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.26	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo)	**M2**	2,04	15/02/2021	18/02/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	**PISOS BASES**			**3/02/2021**	**7/02/2021**	**5**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	**M2**	23,88	3/02/2021	7/02/2021	**5**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**27/01/2021**	**28/01/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11.8	Conexión Tanque Elevado Pvc	**UND**	1,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	**UND**	2,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.14	Punto Hidáulico Pvc-P/Paral 3/4"	**UND**	1,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	**UND**	2,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	**ML**	10,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	**ML**	20,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.1	EQUIPOS DE ILUMINACIÓN			27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.1.2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	**UND**	4,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			**10/02/2021**	**11/02/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
11.8	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	**UND**	1,00	10/02/2021	11/02/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**17/01/2021**	**30/01/2021**	**14**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	**UND**	4,00	27/01/2021	28/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.2.4	Salida Para Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Monofásico Tipo Gfci Hasta 9 M. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. In	**UND**	4,00	29/01/2021	30/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.2.24	Retiro De Puntos Eléctricos	**UND**	4,00	17/01/2021	18/01/2021	**2**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**8/02/2021**	**17/02/2021**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
13.6	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla)	**M2**	33,37	8/02/2021	15/02/2021	**8**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13.7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera	**ML**	52,38	8/02/2021	15/02/2021	**8**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13.16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla) (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	**M2**	23,88	12/02/2021	17/02/2021	**6**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13.22	Media Caña En Cemento Mortero 1:3	**ML**	19,65	12/02/2021	17/02/2021	**6**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**4/02/2021**	**9/02/2021**	**6**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
14.7	Cieloraso En Fibrocemento 6Mm (Incluye Perfilería Metálica Cal. 24-26, Estructura Cada 40 Cms) Incluye (3) Manos De Pintura.	**M2**	23,88	4/02/2021	9/02/2021	**6**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14.15	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura).	**M2**	8,70	4/02/2021	9/02/2021	**6**			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	**PINTURAS**			**10/02/2021**	**17/02/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
15.2	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	**M2**	4,10	10/02/2021	13/02/2021	**4**			no iniciado	no iniciado	no iniciado

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	17/01/2021				PERÍODO DE OBRA No.	1	DEL	12/01/2021	AL	17/01/2021	
15.11	Esmalte Sobre Puertas En Madera	M2	4,00	14/02/2021	17/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15.13	Vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos)	M2	15,90	14/02/2021	17/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15.15	Pintura Epoxica	M2	36,68	14/02/2021	15/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			**22/02/2021**	**23/02/2021**	**2**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
17.1.43	Suministro E Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol	UND	2,00	22/02/2021	23/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
-	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			**10/02/2021**	**21/02/2021**	**12**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
NP-01	Meson De Trabajo En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras. Dimensiones Longitud=1.0 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M	ML	10,45	10/02/2021	15/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
NP-02	Lavaplatos Doble Poceta En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras, Dos Pocetas De 50X50X30 Cm. Dimensiones Longitud=1.2 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M. No Incluye Griferia Ni Sifon	UND	2,00	16/02/2021	21/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.										
1	**PRELIMINARES**			**12/01/2021**	**25/02/2021**	**45**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
1.9	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	0	3
1.46	Desmonte De Punto Electrico	UND	2,00	16/01/2021	19/01/2021	4	17/01/2021		ejecución	-1	ejecución
1.50	Desmonte Punto Hidraulico	UND	1,00	20/01/2021	23/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	8	11
1.51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	1,00	24/01/2021	27/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	12	15
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			**1/02/2021**	**20/02/2021**	**20**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
9.2.2	Pasamanos En Tubo Para Escaleras	ML	5,00	1/02/2021	20/02/2021	20			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			**9/02/2021**	**16/02/2021**	**8**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12.34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	5,00	9/02/2021	16/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**28/01/2021**	**8/02/2021**	**12**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	5,00	28/01/2021	4/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.2.25	Acondicionamiento Punto Eléctrico, Incluye Mano De Obra Y Materiales	UND	6,00	5/02/2021	8/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20	**ANDENES Y SARDINELES**			**4/02/2021**	**25/02/2021**	**22**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
20,33	Suministro E Instalación De Concertina Doble Vuelta/Cruzada 0 =30" Con Parales De Fijación, Alambre Central En Acero Inoxidable Aisi 302 0 = 2.5 M, Con Cuchillas Tipo Artom L=60 Mm A.25,4 Mm En Platina De Acero Inoxidable Aisi 430 E.=0,64 M, Con Grapas De acero inoxidable AISI 304 Tres puntos cada vuelta	ML	79,00	4/02/2021	25/02/2021	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ENTREGA FINAL DE SUBPROYECTOS EJECUTADOS			**25/02/2021**	**25/02/2021**	**1**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
Plazo del proyecto en días									**112**		

DURANTE LA PRIMERA SEMANA DE EJECUCIÓN, NO SE PRESENTARON INCOVENIENTES, EL CONTRATISTA DE OBRA (RESIDENTE Y MAESTRO DE OBRA) REALIZÓ LOGISTICA DE UBICACIÓN DE PUNTOS PARA DISPONER MATERIALES, DISPOSICIÓN DE PUNTO DE DESINFECCIÓN DE ACUERDO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 7.979.640,32	5,47%	-3,14%	Al inicio de la actividad	12	10,71%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 5.792.171,55	2,33%		Al final de la actividad	15	13,39%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Presenta retrasos en las actividades de Desmonte De Punto Electrico,Desmonte De Punto Sanitario,Retiro De Angeo Existente,Retiro De Angeo Existente,Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt,Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado debido a que iniciaron despues del tiempo programado.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Desmonte De Punto Electrico	CONTRATISTA DE OBRA	martes, 19 de enero de 2021
2. Desmonte De Punto Sanitario	CONTRATISTA DE OBRA	martes, 19 de enero de 2021
3. Retiro De Angeo Existente	CONTRATISTA DE OBRA	martes, 19 de enero de 2021
4. Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt	CONTRATISTA DE OBRA	martes, 19 de enero de 2021
5. Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	CONTRATISTA DE OBRA	martes, 19 de enero de 2021

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 12 DE ENERO DE 2021 AL 17 DE ENERO DE 2021

01. Se hizo la contratación de personal con su respectiva documentación al día

02. Se compró materiales y se hizo la contratación pertinente para las siguientes semanas

03. Se implementaron los protocolos de bioseguridad con el personal

Logia 3	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 1_SEDE MALHABAR**

FECHA	17/01/2021	**PERÍODO DE OBRA No.**	1	DEL	**12/01/2021**	AL	**17/01/2021**

04. Se dio inicio a las actiiviades de preliminares de los subproyectos No. 1 No. 2 y No. 4

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 12 DE ENERO DE 2021 AL 17 DE ENERO DE 2021

1. HOGAR INFANTIL MALHABAR - MANIZALES



1. DESMONTE TEJA FIBROCEMENTO SUBPROYECTO 1



2. TEJA FIBROCEMENTO DESMONTADA SUBPROYECTO 1



3. DESMONTE TEJA EN COMEDOR



4. DEMOLICION MESONES



5. DEMOLICION ENCHAPE SUBPROYECTO 2



6. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD



7.VERIFICACIÓN DE ESTADO DE CIELO RASO, PARA POSTERIOR DESMONTE



8. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE APARATOS Y PUNTOS ELÉCTRICOS

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

SUBPROYECTO 1

1. Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado

2. Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado

SUBPROYECTO 2

1. DEL ITEM DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO: Acero Figurado 60000 Psi

2. DEL ITEM DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO: Viga Cinta 3500 Psi

3. DEL ITEM DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO: Columneta De Confinamiento En Concreto De 3000 Psi Para Mampostería Nueva

4. DEL ITEM DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO: Proceso De Anclaje Para Varilla De 1/2" Perforando Una Profundidad De 6.00 Cm (Indiferente De La Longitud De La Varilla A Inscrustar Posteriormente). Incluye Perforación Con Broca De Diametro Superior, Limpieza, Inyección Del Epoxico E Inscrustación De L

5.MAMPOSTERIA: Muro En Bloque Nº 4 E= 0.10 M

6. MAMPOSTERIA:Muro En Bloque Nº 4 E=0.10 M (Lineal)

7. MAMPOSTERIA:Muro Tolete Común 0.12 M

SUBPROYECTO 4

7. No se tienes programadas actividades para dar inicio la siguiente semana.

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

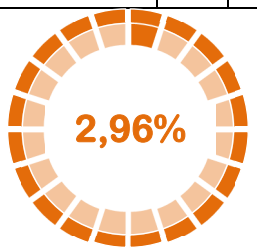
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	17/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	1	DEL	12/01/2021	AL	17/01/2021

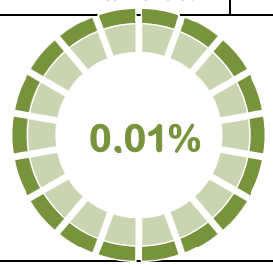
10. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas por UPVC instalación de flanches, canales y bajantes, instalación de Tejas Traslúcidas en lavandería							
1,00	PRELIMINARES	6,88%	25,00%	1,72%	$ 1.992.037,50	22,00%	1,51%	$ 1.752.993,00
7,00	CUBIERTAS	37,55%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
9,20	CARPINTERIA METALICA	14,43%	16,00%	2,31%	$ 2.675.299,36	10,00%	1,44%	$ 1.672.062,10
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,21%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
15,00	PINTURAS	0,65%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
21,22	ASEO GENERAL	2,19%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina; instalación de Cielorraso en SUPERBOARD, iluminación led Pintura epoxica							
1,00	PRELIMINARES	0,98%	100,00%	0,98%	$ 1.137.691,00	65,00%	0,64%	$ 739.499,15
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,30%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
5,00	MAMPOSTERIA	0,43%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
6,00	PAÑETES	1,76%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
9,20	CARPINTERIA METALICA	4,00%	11,00%	0,44%	$ 509.528,91	9,00%	0,36%	$ 416.887,29
10,00	PISOS BASES	0,83%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,67%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,63%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,94%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	5,13%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	2,09%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
15,00	PINTURAS	0,64%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
17,10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,35%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12,16%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,05%	31,00%	0,02%	$ 18.591,63	26,00%	0,01%	$ 15.592,98
9,20	CARPINTERIA METALICA	0,37%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,56%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,89%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
20,00	ANDENES Y SARDINELES	5,33%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	5,47%		$ 6.333.148,40	3,97%		$ 4.597.034,52
			ADMINISTRACION	16,70%	$ 1.057.635,78	ADMINISTRACION	16,70%	$ 767.704,76
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 272.325,38	IMPREVISTOS	4,30%	$ 197.672,48
			UTILIDAD	4,20%	$ 265.992,23	UTILIDAD	4,20%	$ 193.075,45
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 50.538,52	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 36.684,34
			TOTAL PROGRAMADO		$ 7.979.640,32	TOTAL EJECUTADO		$ 5.792.171,55
	PORCENTAJE DE ATRASO A LA FECHA 17 DE ENERO DE 2021		1,50%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			$ 2.187.468,77

SUBPROYECTO 1	61,89%	SUBPROYECTO 2	30,91%	SUBPROYECTO 3	7,19%







Logia 3	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF** **FASE No. 2 OBRA** **No. 1_SEDE MALHABAR**

FECHA	17/01/2021	**PERÍODO DE OBRA No.**	1	DEL	**12/01/2021**	AL	**17/01/2021**

10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: El control de las actividades de la Ruta critica se ajustaron de acuerdo a los subproyectos aprobados por la interventoría y la entidad, asì mismo el cuadro de seguimiento general se ajustò con los flujos de inversiòn aprobados con el fin de realizar el control financiero para la sede Malhabar- Manizales**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101646- 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. Se dio inicio formal de actividades de obra desde el día 12 de enero de 2021,durante el periodo del 12 de enero de 2021 al 17 de enero de 2021 no se presentaron condiciones climaticas que afectaran el inicio de las actividades de obra.

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto , **las actividades programadas corresponden al 5,47 % hasta el dia 17 de enero de 2021, y el avance real ejecutado es del 3,97%**

04. Dado lo anterior **la ejecuciòn de las actividades de obra para la sede Malhabar presenta un atraso del 1,50%,** correspondiente a las actividades que a las cuales no se ha dado inicio y otras que iniciaron con atraso de acuerdo a la programación aprobada.

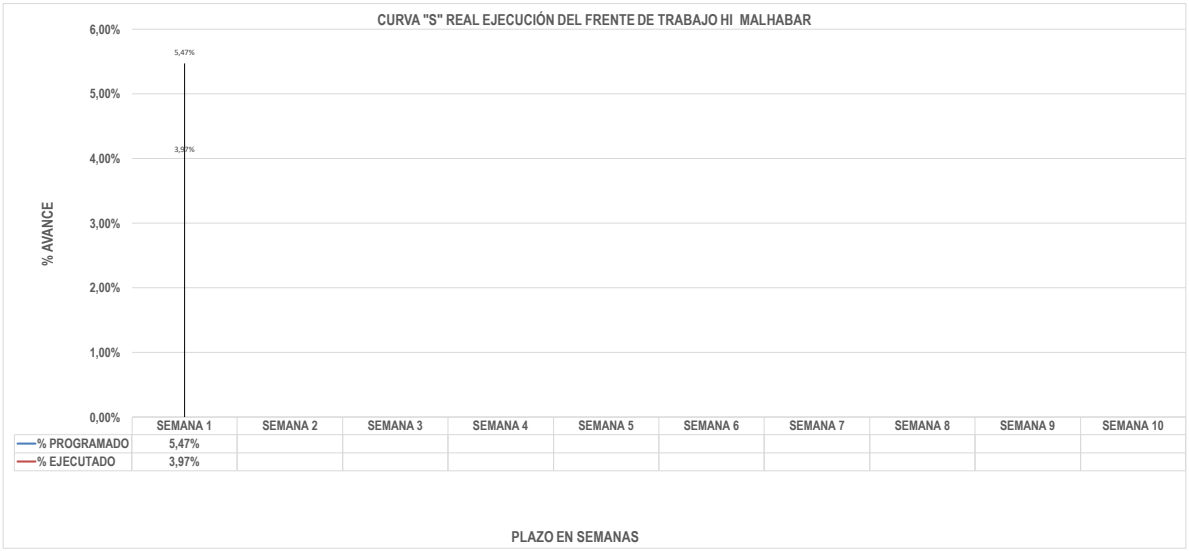
05. No se evidenció avance representantivo en actividades de obra.

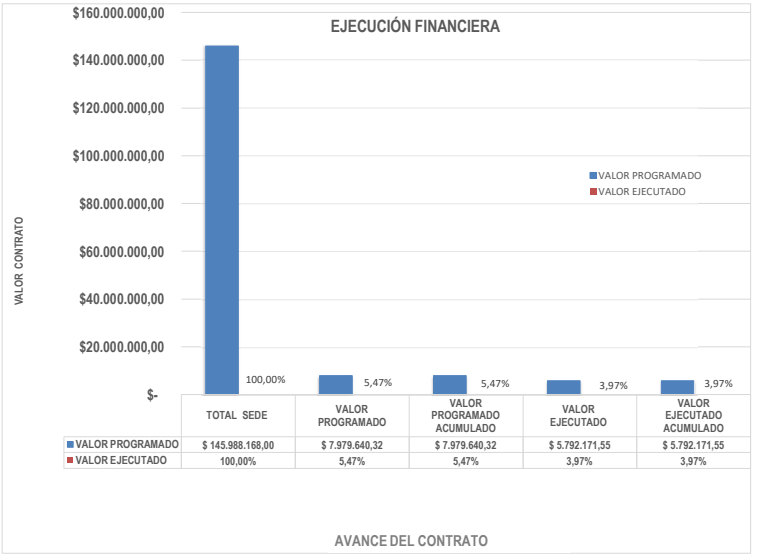
06. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $ 7.979.640,32** en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $ 5.792.171,55;** lo anterior reperesenta una diferencia de **$2.187468,77** por debajo del flujo de inversión semanal aprobado.

07. El atraso evidenciado no representa riesgo para la culminaciòn del proyecto dentro de los plazos establecidos con fecha final de entrega el día 25 de febrero de 2021

08. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN





FIRMA INTERVENTOR
NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION
NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION
NOMBRE :PEDRO JOSE LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL