LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**1. CALDAS - MANIZALES, HOGAR INFANTIL MALHABAR, CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR;**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONSULTORIA - ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CONTRATO No.:	No.0101646 - 2020	CONTRATO No.:	No 0101649 - 2020
PLAZO INICIAL:	UN MES Y VEINTICINCO DÍAS	PLAZO INICIAL:	UN MES Y QUINCE DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	TRES MESES Y DIECINUEVE DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN	viernes, 6 de noviembre de 2020	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 6 de noviembre de 2020
*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 :	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	jueves, 31 de diciembre de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 21 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	sábado, 6 de marzo de 2021	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 25 de febrero de 2021
PLAZO ACTUALIZADO:	121	PLAZO ACTUALIZADO:	112
PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 72%	PLAZO TRANSCURRIDO:	87 EQUIVALE AL 78%
VALOR INICIAL:	$ 249.043.319,00	VALOR TOTAL DEL CONTRATO :	$ 733.959.553,00
VALOR INICIAL :	$ 249.043.319,00	VALOR FRENTE DE TRABAJO :	$ 145.988.168,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 249.043.319,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 145.988.168,00
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 249.043.319,00	VALOR POR PAGAR:	$ 145.988.168,00
SUPERVISOR:	LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS	INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ	REPRESENTANTE LEGAL:	EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y ESTADO DEL TIEMPO

2.1 PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL DE OBRA	DEDICACIÓN	CANT.	PERSONAL DE INTERVENTORIA	DEDI.	CANT.
REPRESENTANTE LEGAL	100%	1	REPRESENTANTE LEGAL	100%	1
DIRECTOR DE OBRA	50%	1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	1
RESIDENTE DE OBRA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.1	100%	1
RESIDENTE SISOMA	100%	1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No.2	100%	1
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	5%	1	RESIDENTE SISOMA	100%	1
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	5%	1	ASESOR HIDROSANITARIO	5%	1
RESIDENTE DE COSTOS Y PRE.	5%	1	ASESOR ELÉCTRICO	5%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRES	5%	1
AYUDANTE DE OBRA	100%	7	APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	100%	1

2.2 PERÍODO DE LLUVIAS

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ESTADO DEL CLIMA	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa	☑ Tiempo Seco ☐ Lluvia Moderada ☐ Lluvia Intensa
DURACIÓN (h)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

AFECTACIÓN A LA OBRA POR LLUVIAS

OBSERVACIONES

NO SE PRESENTARON AFECTACIONES EN OBRA POR CONDICIONES CLIMÁTICAS

2.3 ASPECTOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	SI	NO
¿Se ejecutó bajo los preceptos técnicos indicados?	☑	☐
¿El rendimiento corresponde a lo indicado en programación?	☑	☐
¿El personal destinado fue suficiente?	☑	☐
¿El personal era idóneo para la actividad?	☑	☐
¿ Los materiales utilizados cumplen con la especificación del proyecto?	☑	☐

3. CONTROL DE ACTIVIDADES DE SUBPROYECTOS

Actividades en Ejecución y/o adelantadas | Actividades en Atraso | Actividades no Iniciadas | Actividades Terminadas

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Critica)	CAN	UN	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
				Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de asbesto cemento por tejas UPVC en toda el área del CDI, instalación de flanches, canales y bajantes necesarias e instalación de Tejas Traslúcidas de cubierta en lavandería											
1	**PRELIMINARES**			12/01/2021	31/01/2021	20	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
1.33	Desmonte De Canales En Lámina	ML	30,70	12/01/2021	21/01/2021	10	25/01/2021	25/01/2021	1	-13	-4
1.36	Desmonte De Cubierta De Fibrocemento	M2	588,91	12/01/2021	16/01/2021	5	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
1.49	Retiro De Sobrantes, Cargue, Transporte Y Disposición Final De Escombros A Sitio Autorizado	M3	12,00	22/01/2021	31/01/2021	10	22/01/2021	31/01/2021	10	0	0
1.67	Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado	M2	8,40	22/01/2021	31/01/2021	10	23/01/2021	23/01/2021	1	-1	8
0,07	**CUBIERTAS**			5/02/2021	25/02/2021	21	30/01/2021		ejecución	6	ejecución
7.14	Suministro E Instalación Cubierta Termoacustica Upvc Espesor 2,5 Mm (Incluye Accesorios)	M2	570,85	5/02/2021	25/02/2021	21	30/01/2021		ejecución	6	ejecución
7.22	Suministro E Instalación Cubierta Translucida De Pvc	M2	18,06	5/02/2021	16/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.31	Suministro E Instalación Flanche En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=25	ML	27,00	13/02/2021	20/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.43	Suministro E Instalación Canal En Lamina Galvanizada Calibre 20; Ds=50	ML	30,70	13/02/2021	20/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7.48	Suministro E Instalación Caballete Lateral Upvc Colonial 2,5 Mm	ML	82,30	5/02/2021	12/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			12/01/2021	12/02/2021	32	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	M2	0,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	15/01/2021	4	0	0
9.2.22	Suministro E Instalacion Estructura Metalica Para Reforzamiento Y/O Remplazo Según Diseño (Incluye Revisión Estructural)	KG	1592,29	1/02/2021	12/02/2021	12	27/01/2021		ejecución	5	ejecución
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			13/02/2021	16/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.4	Bajante Aguas Lluvias Pvc 4"	ML	7,00	13/02/2021	16/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	**PINTURAS**			1/02/2021	8/02/2021	8	23/01/2021		ejecución	9	ejecución
15.18	Esmalte Para Estructuras Metálicas (Incluye Todas Las Caras De Su Geometría)	ML	100,08	1/02/2021	8/02/2021	8	23/01/2021		ejecución	9	ejecución
21	**MOBILIARIO URBANO**			21/02/2021	22/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,22	Aseo General	M2	39,96	21/02/2021	22/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	31/01/2021			PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021	

SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina: demolición de muros y mesones, cambio de Ventanas en lamina por ventanas en aluminio con angeos y reja bancaria, pañetes Y enchape de pisos y muros en cerámica, construcción de mediacañas en pisos, Instalación de mesones y lavaplatos en acero inoxidable, instalación deCielorraso en SUPERBOARD, instalación de iluminación led y tomacorrientes GFCI, Pintura epoxica en techos y mediacañas.

1	**PRELIMINARES**			12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021		ejecución	0	ejecución
1,14	Demolición De Enchape De Piso En Cualquier Material	M2	23,88	12/01/2021	13/01/2021	2	21/01/2021	22/01/2021	2	-9	-9
1,17	Demolición De Enchape De Muro	M2	13,53	13/01/2021	14/01/2021	2	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,18	Demolición De Enchape De Muro	ML	8,70	13/01/2021	14/01/2021	2	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,21	Demolición De Meson En Concreto Con O Sin Enchape, Ancho Variable	ML	8,40	13/01/2021	14/01/2021	2	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,29	Desmonte Cielo Falso En Cualquier Material	M2	23,88	13/01/2021	14/01/2021	2	17/01/2021	18/01/2021	2	-4	-4
1,31	Demolición Muros En Mamposteria (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8,00	13/01/2021	14/01/2021	2	17/01/2021	20/01/2021	4	-4	-6
1,45	Desmonte De Luminarias, Tableros Electricos Y Aparatos Electricos Instalados Superficialmente.	UND	2,00	13/01/2021	14/01/2021	2	13/01/2021	14/01/2021	2	0	0
1,46	Desmonte De Punto Electrico	UND	4,00	14/01/2021	15/01/2021	2	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,5	Desmonte Punto Hidraulico	UND	4,00	14/01/2021	15/01/2021	2	14/01/2021	15/01/2021	2	0	0
1,51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	2,00	14/01/2021	15/01/2021	2	18/01/2021	18/01/2021	1	-4	-3
1,54	Retiro De Angeo Existente	M2	11,85	14/01/2021	15/01/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,59	Retiro De Tanque De Almacenamiento De 500 Lt	UND	1,00	14/01/2021	15/01/2021	2	20/01/2021	20/01/2021	1	-6	-5
1,67	Desmonte De Reja En Hierro Tubo Cuadrado	M2	10,56	14/01/2021	15/01/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			19/01/2021	26/01/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.17	Acero Figurado 60000 Psi	KG	23,42	19/01/2021	22/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.19	Viga Cinta 3500 Psi	M3	0,09	23/01/2021	26/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.31	Columneta De Confinamiento En Concreto De 3000 Psi Para Mamposteria Nueva	ML	1,20	19/01/2021	22/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.41	Proceso De Anclaje Para Varilla De 1/2" Perforando Una Profundidad De 6.00 Cm (Indiferente De La Longitud De La Varilla A Inscrustar Posteriormente). Incluye Perforación Con Broca De Diametro Superior, Limpieza, Inyección Del Epoxico E Inscrustación De L	UND	8,00	19/01/2021	22/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5	**MAMPOSTERÍA**			23/01/2021	26/01/2021	4	20/01/2021	22/01/2021	-96	3	4
5.08	Muro En Bloque Nº 4 E= 0.10 M	M2	3,60	23/01/2021	26/01/2021	4	20/01/2021	22/01/2021	3	3	4
5.09	Muro En Bloque Nº 4 E=0.10 M (Lineal)	ML	0,80	23/01/2021	26/01/2021	4	20/01/2021	20/01/2021	1	3	6
5.14	Muro Tolete Común 0.12 M	M2	6,60	23/01/2021	26/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6	**PAÑETES**			29/01/2021	2/02/2021	5	21/01/2021		ejecución	8	ejecución
6,2	Pañete Liso Muros 1:4,E=1.5 Cm (Lineal)	ML	41,80	29/01/2021	2/02/2021	5	29/01/2021		ejecución	0	ejecución
6,5	Pañete Liso Sobre Muros 1:4	M2	45,51	29/01/2021	2/02/2021	5	21/01/2021	28/01/2021	8	8	5
9,2	**CARPINTERIA METALICA**			8/02/2021	17/02/2021	10	20/01/2021		ejecución	19	ejecución
9.2.7	Reja Bancaria (Antic - Esmalte)	M2	10,08	8/02/2021	15/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.12	Suministro E Instalacion Rejilla Para Ventilación Lamina Perforada Según Diseño Para Ventilacion Forzada O Pasiva	M2	0,32	12/02/2021	17/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.16	Ventaneria En Aluminio Arquitectonico Tipo Pesado Anodizado Color Natural Con Persiana Fija 3" Y Vidrio 5 Mm	M2	9,36	8/02/2021	13/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9.2.21	Desmonte Puertas Y Ventanas Diferentes Medidas Y Materiales - (Incluye Disposición Final)	M2	12,56	13/01/2021	16/01/2021	4	20/01/2021	20/01/2021	1	-7	-4
9.2.26	Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo)	M2	2,04	15/02/2021	18/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	**PISOS BASES**			3/02/2021	7/02/2021	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,1	Alistado Endurecido Mortero 1:3 H=4	M2	23,88	3/02/2021	7/02/2021	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021		ejecución	4	ejecución
11.8	Conexión Tanque Elevado Pvc	UND	1,00	27/01/2021	28/01/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.13	Punto Hidráulico Pvc-P/Paral 1/2"	UND	2,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.14	Punto Hidáulico Pvc-P/Paral 3/4"	UND	1,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.16	Salida Sanitaria Pvc-S/Paral 2"	UND	2,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.24	Red Suministro Pvc Ø 1/2" (Inc. Accesorios)	ML	10,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
11.27	Red Suministro Pvc Ø 3/4" (Inc. Accesorios)	ML	20,00	27/01/2021	28/01/2021	2	23/01/2021	23/01/2021	1	4	5
12.1	**EQUIPOS DE ILUMINACIÓN**			27/01/2021	28/01/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12.1.2	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	UND	4,00	27/01/2021	28/01/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			10/02/2021	11/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11.8	Suministro E Instalación De Luminaria Led Panel 60 X60 Metalica Para Incrustar, 50W,Luz Blanca, 120 V.	UND	1,00	10/02/2021	11/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			17/01/2021	30/01/2021	14	18/01/2021		ejecución	-1	ejecución
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	4,00	27/01/2021	28/01/2021	2	27/01/2021	28/01/2021	2	0	0
12.2.4	Salida Para Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Monofásico Tipo Gfci Hasta 9 M. En Tubo Conduit Pvc De 1/2" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn Y Conductor De Puesta A Tierra. La Salida Deberá Terminar En Caja Y Toma Corriente Doble Con Polo A Tierra. In	UND	4,00	29/01/2021	30/01/2021	2	25/01/2021		ejecución	4	ejecución
12.2.24	Retiro De Puntos Eléctricos	UND	4,00	17/01/2021	18/01/2021	2	18/01/2021	18/01/2021	1	-1	0
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			8/02/2021	17/02/2021	10	26/01/2021		ejecución	13	ejecución
13.6	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla)	M2	33,37	8/02/2021	15/02/2021	8	26/01/2021		ejecución	13	ejecución
13.7	Baldosa Cerámica Piso-Pared 20X20 Calidad Primera	ML	52,38	8/02/2021	15/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13.16	Tableta Antideslizante (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla) (Incluye Mortero De Pega Y Boquilla)	M2	23,88	12/02/2021	17/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13.22	Media Caña En Cemento Mortero 1:3	ML	19,65	12/02/2021	17/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			4/02/2021	9/02/2021	6	21/01/2021		ejecución	14	ejecución
14.7	Cieloraso En Fibrocemento 6Mm (Incluye Perfileria Metálica Cal. 24-26, Estructura Cada 40 Cms) Incluye (3) Manos De Pintura.	M2	23,88	4/02/2021	9/02/2021	6	25/01/2021		ejecución	10	ejecución
14.15	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura).	M2	8,70	4/02/2021	9/02/2021	6	21/01/2021	25/01/2021	5	14	15
15	**PINTURAS**			10/02/2021	17/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15.2	Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)	M2	4,10	10/02/2021	13/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado

	FECHA	31/01/2021			PERÍODO DE OBRA No.		3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021	
15.11	Esmalte Sobre Puertas En Madera	M2	4,00	14/02/2021	17/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
15.13	Vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos)	M2	15,90	14/02/2021	17/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
15.15	Pintura Epoxica	M2	36,68	14/02/2021	15/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
17,1	**APARATOS SANITARIOS**			22/02/2021	23/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
17.1.43	Suministro E Instalación De Grifería Para Lavaplatos Tipo Monocontrol	UND	2,00	22/02/2021	23/02/2021	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
-	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			10/02/2021	21/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
NP-01	Meson De Trabajo En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras. Dimensiones Longitud=1.0 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M	ML	10,45	10/02/2021	15/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
NP-02	Lavaplatos Doble Poceta En Acero Inoxidable, Con Un Entrepaño, Salpicadero De 12.5 Cm Y Patas Niveladoras, Dos Pocetas De 50X50X30 Cm. Dimensiones Longitud=1.2 M, Ancho= 0.60 M, Altura=0.90 M. No Incluye Grifería Ni Sifon	UND	2,00	16/02/2021	21/02/2021	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.											
1	**PRELIMINARES**			12/01/2021	25/02/2021	45	12/01/2021		ejecución	0	ejecución	
1.9	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1,00	12/01/2021	15/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	0	3	
1.46	Desmonte De Punto Electrico	UND	2,00	16/01/2021	19/01/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
1.50	Desmonte Punto Hidraulico	UND	1,00	20/01/2021	23/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	8	11	
1.51	Desmonte De Punto Sanitario	UND	1,00	24/01/2021	27/01/2021	4	12/01/2021	12/01/2021	1	12	15	
9,2	**CARPINTERÍA METALICA**			1/02/2021	20/02/2021	20			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
9.2.2	Pasamanos En Tubo Para Escaleras	ML	5,00	1/02/2021	20/02/2021	20			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACIÓN**			9/02/2021	16/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12.34	Suministro E Instalación De Lampara Hermética 2X120 Serie B	UND	5,00	9/02/2021	16/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12.2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			28/01/2021	8/02/2021	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12.2.2	Salida Para Iluminación En Tubo Conduit Emt De 1/2"-3/4" Y Conductores De Cobre N12Awg Thhn. Incluye Proporcionar Interruptor, Curvas, Terminales, Uniones, Soportes Y Marcas De Identificación	UND	5,00	28/01/2021	4/02/2021	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
12.2.25	Acondicionamiento Punto Eléctrico, Incluye Mano De Obra Y Materiales	UND	6,00	5/02/2021	8/02/2021	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
20	**ANDENES Y SARDINELES**			4/02/2021	25/02/2021	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
20,33	Suministro E Instalación De Concertina Doble Vuelta/Cruzada 0 =30° Con Parales De Fijación, Alambre Central En Acero Inoxidable Aisi 302 0 = 2.5 M, Con Cuchillas Tipo Artom L=60 Mm A.25,4 Mm En Platina De Acero Inoxidable Aisi 430 E.=0,64 M, Con Grapas De acero inoxidable AISI 304 Tres puntos cada vuelta	ML	79,00	4/02/2021	25/02/2021	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
	ENTREGA FINAL DE SUBPROYECTOS EJECUTADOS			25/02/2021	25/02/2021	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado	
Plazo del proyecto en días										112		

1. LAS LLUVIAS NO OCASIONARON RETRASO EN LAS ACTIVIDADES
2. SE REPORTA AVANCE EN EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DE INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA, ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO, PINTURA PARA ESTRUCTURA METALICA, PAÑETES, MUROS SUPERBOARD Y CIELO RASO
3. SE REPORTA ATRASO EN ACTIVIDADES DE DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO, RETIRO DE ANGEO EXISTENTE EN COCINA POR TEMAS DE SEGURIDAD, DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO POR TIEMPO Y SEGURIDAD, INSTALACION DE TOMAS CORRIENTE POR CONTINUIDAD DE LOS PROCESOS

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 30.941.000,06	21,19%	-8,31%	Al inicio de la actividad	-13	-11,61%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 32.092.282,55	12,89%		Al final de la actividad	-4	-3,57%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. LA CONEXIÓN DEL TANQUE ELEVADO PVC PRESENTA RETRASO PORQUE PRIMERO SE DEBE HACER LIMPIEZA DEL MISMO
2. EL DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO HA PRESENTADO ATRASO DEBIDO A QUE EL CONTRATISTA A EJECUTADO LA ACTIVIDAD POR AREAS CONSIDERANDO LAS CONDICIONES CLIMATICAS Y DE SEGURIDAD
3. EL RETIRO DE ANGEO Y DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO NO SE HA REALIZADO POR SEGURIDAD. SE HARAN CUANDO SE VAYA A INSTALAR LA NUEVA VENTANERIA
4. LOS TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SE INSTALARAN CUANDO SE TERMINEN DE ENCHAPAR LOS MUROS
5. EL SUMINISTRO E INSTALACIION DE LUMINARIA LED PANEL DE 60X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50 W, LUZ BLANCA,120 V SE HARA DESPUES DE INSTALADO EL CIELO FALSO
6. EL DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO SE HARA CUANDO SE INTERVENGA LA CUBIERTA DE ESA ZONA
7. LAS SALIDAS PARA ILUMINACION SE HARAN CUANDO SE INSTALE LA CUBIERTA DE ESA ZONA

3.2. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

1. SE RECOMENDO AL CONTRATISTA INSTALAR MAS PROLIJO EL ENCHAPE DE MUROS DE LA COCINA
2.A LA FECHA EL CONTRATISTA HA DESARROLLADO LAS ACTIVIDADES DENTRO DEL MARCO LEGAL CONTRACTUAL

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
CONEXIÓN DE TANQUE ELEVADO PVC	CONTRATISTA DE OBRA	16 DE FEBRERO 2021
RETIRO DE ANGEO Y DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	CONTRATISTA DE OBRA	8 DE FEBRERO DE 2021
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	CONTRATISTA DE OBRA	15 DE FEBRERO DE 2021
SUMINISTRO E INSTALACIION DE LUMINARIA LED PANEL DE 60X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50 W, LUZ BLANCA,120 V	CONTRATISTA DE OBRA	09 DE FEBRERO DE 2021

Logia 3	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF FASE No. 2 OBRA No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

01. N/A

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 25 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE ENERO DE 2021

SE CONTRATÓ UN VIGILANTE NOCTURNO PARA MANTENER LA SEGURIDAD DEL CDI A PARTIR DEL DIA ENERO 26 DE 2021

SE INSTALO PIRAGUA PLASTICA (WIN) COMO REMATE EN LAS ESQUINAS DEL ENCHAPE DE MUROS

8. REGISTRO FOTOGRAFICO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA DEL 25 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE ENERO DE 2021

1. HOGAR INFANTIL MALHABAR - MANIZALES



1. DESMONTE DE CANAL EN LAMINA



2. DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO



3. DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO



4. DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO



5. MURO SUPERBOARD



6. ESTRUCTURA CIELO FALSO COCINA



7. ENCHAPE MURO COCINA



8. REPELLO MUROS COCINA



9. ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO CUBIERTA



10. ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO CUBIERTA



11. ENCHAPE MURO COCINA



12. ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF

FASE No. 2 OBRA

No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

9. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. SE CONTINUARA EL DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO

2. SEGUIRA EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA

3. CONTINUARA EL REFORZAMIENTO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA METALICA

4. SE HARA EL PAÑETE LISO POR ML

5. CONTINUARA EL ENCHAPE DE PARED EN COCINA

6. SE INSTALARA LOS PANELES DE SUPERBOARD EN CIELO FALSO DE COCINA

7. SE HARA EL ALISTADO ENDURECIDO MORTERO PARA PISO DE COCINA

10. CUADRO DE SEGUMIENTO Y CONTROL DE LA RUTA CRÍTICA

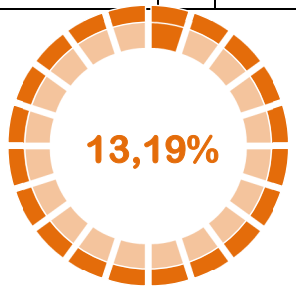
		PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
No.	Descripción de Item	PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas por UPVC instalación de flanches, canales y bajantes, instalación de Tejas Traslúcidas en lavandería							
1,00	PRELIMINARES	6,88%	95,00%	6,53%	$ 7.569.742,50	75%	5,16%	$ 5.976.112,50
7,00	CUBIERTAS	37,55%	0,00%	0,00%	$ -	13%	4,88%	$ 5.655.597,48
9,20	CARPINTERIA METALICA	14,43%	59,00%	8,51%	$ 9.865.166,39	18%	2,60%	$ 3.009.711,78
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,21%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
15,00	PINTURAS	0,65%	0,00%	0,00%	$ -	85%	0,55%	$ 636.223,30
21,22	ASEO GENERAL	2,19%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina; instalación de Cielorraso en SUPERBOARD, iluminación led Pintura epoxica							
1,00	PRELIMINARES	0,98%	100,00%	0,98%	$ 1.137.691,00	87%	0,85%	$ 989.791,17
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,30%	100,00%	0,30%	$ 346.404,00	0%	0,00%	$ -
5,00	MAMPOSTERIA	0,43%	100,00%	0,43%	$ 502.111,00	80%	0,35%	$ 401.688,80
6,00	PAÑETES	1,76%	40,00%	0,70%	$ 814.042,80	80%	1,41%	$ 1.628.085,60
9,20	CARPINTERIA METALICA	4,00%	49,00%	1,96%	$ 2.269.719,69	19%	0,76%	$ 880.095,39
10,00	PISOS BASES	0,83%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,67%	100,00%	0,67%	$ 779.284,00	85%	0,57%	$ 662.391,40
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,63%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,94%	100,00%	0,94%	$ 1.085.664,00	85%	0,80%	$ 922.814,40
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	5,13%	0,00%	0,00%	$ -	50%	2,56%	$ 2.970.947,00
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	2,09%	0,00%	0,00%	$ -	70%	1,46%	$ 1.693.230,70
15,00	PINTURAS	0,64%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
17,10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,35%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12,16%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,05%	42,00%	0,02%	$ 25.188,66	73%	0,04%	$ 43.780,29
9,20	CARPINTERIA METALICA	0,37%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,56%	25,00%	0,14%	$ 161.725,00		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,89%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
20,00	ANDENES Y SARDINELES	5,33%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	21,19%		$ 24.556.739,04	21,98%		$ 25.470.469,81
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 4.100.975,42	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 4.253.568,46
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 1.055.939,78	IMPREVISTOS	4,30%	$ 1.095.230,20
			UTILIDAD	4,20%	$ 1.031.383,04	UTILIDAD	4,20%	$ 1.069.759,73
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 195.962,78	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 203.254,35
			TOTAL PROGRAMADO		$ 30.941.000,06	TOTAL EJECUTADO		$ 32.092.282,55
	PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 31 DE ENERO DE 2021		-0,79%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 1.151.282,50

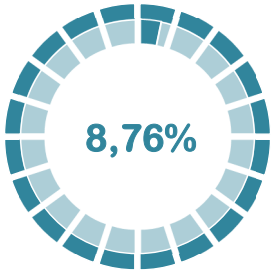
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF
FASE No. 2 OBRA
No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

SUBPROYECTO 1	61,89%	SUBPROYECTO 2	30,91%	SUBPROYECTO 4	7,19%







10. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

***NOTA ACLARATORIA: El control de las actividades de la Ruta critica se ajustaron de acuerdo a los subproyectos aprobados por la interventoría y la entidad, asi mismo el cuadro de seguimiento general se ajustò con los flujos de inversiòn aprobados con el fin de realizar el control financiero para la sede Malhabar- Manizales**

01. Estado del contrato: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones ha supervisado el desarrollo del contrato No 0101649 - 2020, el cual se ha venido ejecutando dentro de los tiempos establecidos.

02. Se dio inicio formal de actividades de obra desde el día 12 de enero de 2021, a la fecha las condiciones climaticas han generado retrasos en las actividades de obra.

03. De acuerdo al cuadro de control y seguimiento de la ruta crítica del proyecto , **las actividades programadas corresponden al 21,19% hasta el dia 31 de enero de 2021, y el avance real ejecutado es del 21,98%**

06. También se evidenciaron avances en las actividades de instalación de cubierta termoacustica, estructura metalica para reforzamiento, pintura de la estructura de reforzamiento, pañetes lisos, muro superboard y cieloraso.

07. Respecto al control financiero las **actividades programadas representan un valor de $30,941,000,06**en contraste con **las actividades ejecutadas que representan un valor de $32,092,282,50** es decir, una diferencia de **$1,151,282,50** por encima de las actividades programadas.

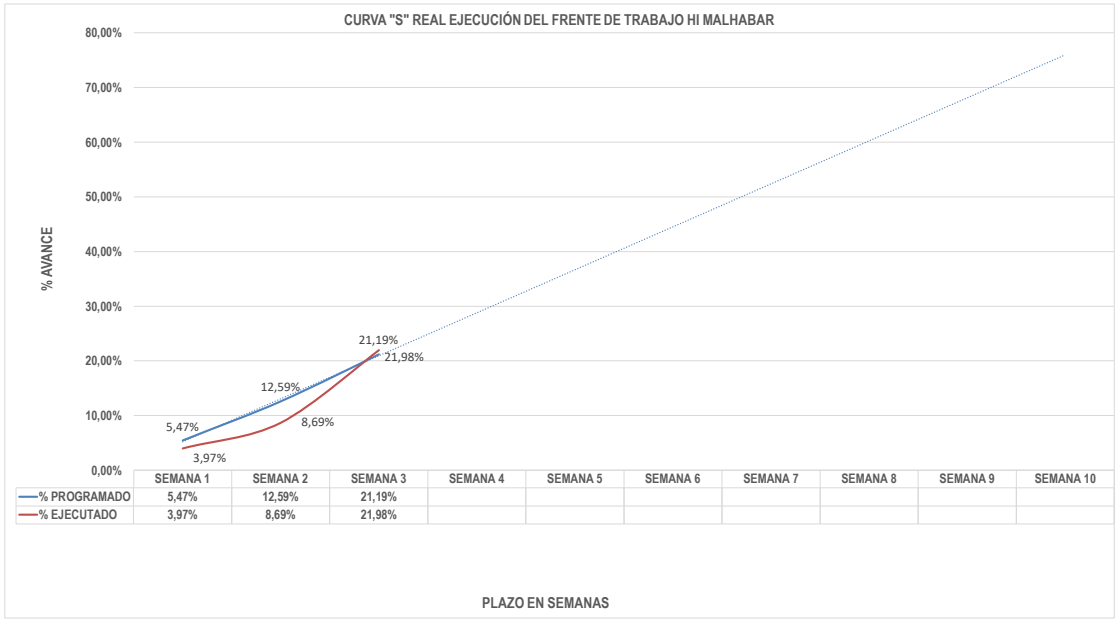
08. El atraso evidenciado no representa riesgo para la culminaciòn del proyecto dentro de los plazos establecidos con fecha final de entrega el día 25 de febrero de 2021

09. Se han desarrollado las actividades dentro del marco del protocolo de Bioseguridad por COVID 19 y de acuerdo a la normatividad de trabajo seguro, bajo condiciones aceptables para la ejecuciòn de actividades de obra.

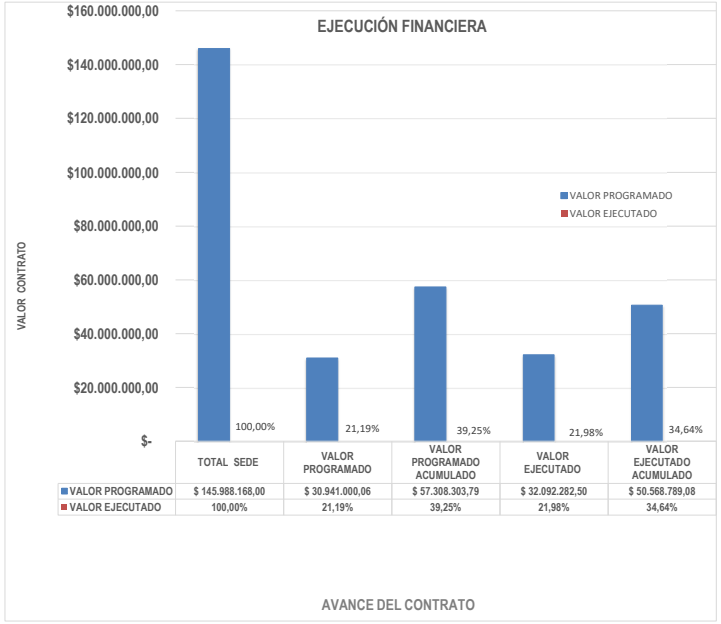
Logia 3	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA GRUPO 4 - ICBF FASE No. 2 OBRA No. 1_SEDE MALHABAR

FECHA	31/01/2021	PERÍODO DE OBRA No.	3	DEL	25/01/2021	AL	31/01/2021

10. RESUMEN DE EJECUCIÓN



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10
% PROGRAMADO	5,47%	12,59%	21,19%							
% EJECUTADO	3,97%	8,69%	21,98%							



	TOTAL SEDE	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO	$ 145.988.168,00	$ 30.941.000,06	$ 57.308.303,79	$ 32.092.282,50	$ 50.568.789,08
VALOR EJECUTADO	100,00%	21,19%	39,25%	21,98%	34,64%

FIRMA INTERVENTOR

NOMBRE: EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA
R/L. LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.

VoBo SUPERVISION

NOMBRE : LINA MARIA MARGARITA HUARI MATEUS
SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

VoBo SUPERVISION

NOMBRE :PEDRO JOSÉ LEÓN DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISION ICBF SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL