Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

COMITÉ TÉCNICO No. 2
CONTRATO DE OBRA No SVIV SAMC 003 DE 2026

Fecha	06 DE AGOSTO DE 2026
Hora	8:30 AM
Lugar	Despacho Municipal
Acta N°	002

OBJETO:

COMITÉ TÉCNICO, PARA LA SOCIALIZACIÓN DEL AVANCE DE OBRA DEL CONTRATO: **"REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN SECTORES PRIORIZADOS DE LOS BARRIOS MIRAFLORES, NUEVA ESPAÑA, HACARITAMA, ADECUACIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO MIRAFLORES, Y REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL BARRIO HACARITAMA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**

ORDEN DEL DÍA:

N°	TEMA
1	Desarrollo de la reunión
2	Compromisos de la reunión
3	Conclusiones

Se lleva a cabo el presente comité técnico N° 002 con el fin de tratar aspectos técnicos y logísticos del contrato de obra en referencia, conforme al anterior orden del día:

1. DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 08:30 am del día 06 de Agosto de 2026, se reunieron el alcalde municipal, ingeniero **EMIRO CAÑIZARES PLATA,** el ingeniero **GUSTAVO CASTILLA VERGEL** Secretario de Vías Infraestructura y Vivienda, supervisor encargado de obra, el ingeniero **OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA,** supervisor de obra, el ingeniero **FRANCISCO MIGUEL PAYARES MOLINA** Profesional de apoyo a la de la secretaria de vías infraestructura y vivienda, por una parte; y por otra parte **MELISSA TORRADO PEÑARANDA** Ingeniera residente, como representación de IINCOSAS SAS identificado con NIT No 901389045 contratista, con el fin de tratar temas relacionados con el avance de obra y prorroga al Contrato de Obra No **SVIV SAMC 003 DE 2026**, con el objeto: **"REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN SECTORES PRIORIZADOS DE LOS BARRIOS MIRAFLORES, NUEVA ESPAÑA, HACARITAMA, ADECUACIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO MIRAFLORES, Y REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO PARA LA**

OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL BARRIO HACARITAMA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER".

De acuerdo con lo anterior, se da a conocer que la ejecución del contrato de obra SVIV SAMC 003 DE 2026, cuyo objeto es el REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN SECTORES PRIORIZADOS DE LOS BARRIOS MIRAFLORES, NUEVA ESPAÑA, HACARITAMA, ADECUACIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO MIRAFLORES, Y REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL BARRIO HACARITAMA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, se encuentra en un porcentaje de ejecución del **85%** quedando un **15%** por ejecutar.

Se estima que las actividades pendientes serán culminadas dentro del plazo contractual ajustado, considerando la prórroga otorgada como consecuencia de las situaciones imprevistas identificadas durante la ejecución de las obras en algunos sectores de intervención. Dichas circunstancias hicieron necesaria la ejecución de actividades no contempladas inicialmente, evidenciando la necesidad técnica de incorporar ítems adicionales indispensables para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y terminación integral del proyecto.

En atención a lo anterior, el contratista presentó solicitud de adición presupuestal por valor de **CIENTO TREINTA MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($130.704.036,00)**, sustentada en la necesidad de financiar la ejecución de los ítems adicionales requeridos para el cumplimiento del objeto contractual y el adecuado funcionamiento de las redes intervenidas.

A continuación, se presenta el resumen de los temas tratados durante la reunión, así como los compromisos adquiridos por las partes.

OBJETO:	"REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN SECTORES PRIORIZADOS DE LOS BARRIOS MIRAFLORES, NUEVA ESPAÑA, HACARITAMA, ADECUACIÓN DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO MIRAFLORES, Y REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL BARRIO HACARITAMA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER",
N° DE CONTRATO:	SVIV SAMC 003 DE 2026
VALOR TOTAL DEL PROYECTO INICIALMENTE	$ 470.888.567,00
VALOR TOTAL ADICIÓN	$ 130.704.036,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 601.592.603,00**

SECTOR	**NUEVA ESPAÑA**	
ITEM	**ALCANCE**	**% DE EJECUCIÓN**
Red de Alcantarillado Tubería PVC D=8"	90 ml	100%
Acometidas de Alcantarillado tubería PVC D=4"	20 und	100%
Reposición de Pavimento	46 m2	En ejecución

SECTOR	**MIRAFLORES**	
ITEM	**ALCANCE**	**% DE EJECUCIÓN**
Red de Alcantarillado Tubería PVC D=8"	100 ml	100%
Acometidas de Alcantarillado tubería PVC D=4"	24 und	100%
Reposición de Pavimento	60 m2	Pendiente de Ejecución
Sumidero	1 und	95%

SECTOR	**HACARITAMA**	
ITEM	**ALCANCE**	**% DE EJECUCIÓN**
Red de Alcantarillado Tubería PVC D=10"	114,6 ml	100%
Acometidas de Alcantarillado tubería PVC D=4"	24 und	100%
Red de Acueducto Tubería PVC D=2"	110 ml	Pendiente de Ejecución
Acometidas de Acueducto Tubería PVC D=1/2"	30 und	Pendiente de Ejecución
Red Pluvial Tubería PVC D=20"	110 ml	90%
Reposición de Pavimento	60 m2	Pendiente de Ejecución

COMPROMISOS

N°	COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Elaborar el acta modificatoria, para el sector de Nueva España donde se especifiquen los compromisos adquiridos entre contratista y comunidad.	Contratista
2	Cumplimiento de las actividades pendientes en el tiempo estipulado.	Contratista
3	Realizar actividades de demolición en el sector de Miraflores para dar continuidad a actividades pendientes.	Supervisión y Contratista

CONCLUSIONES:

Como resultado de la revisión efectuada durante la presente reunión, se evidenció que el Contrato de Obra No. **SVIV-SAMC-003-2026** presenta un avance físico acumulado del **85 %**, reflejando un desarrollo satisfactorio de las actividades programadas y un adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales. No obstante, durante la ejecución se identificaron condiciones técnicas no previstas inicialmente, las cuales hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y continuidad de las redes de alcantarillado y acueducto objeto de intervención.

En este sentido, se revisó la solicitud de prórroga y de adición presupuestal presentada por el contratista, la cual fue aceptada por parte de la entidad contratante, conforme a la normatividad vigente y a los soportes técnicos, financieros y jurídicos que sustentan dicha solicitud.

Las partes asistentes manifestaron su compromiso de continuar con el seguimiento permanente al desarrollo del proyecto, velando por el cumplimiento del cronograma ajustado, la calidad de las obras ejecutadas, el uso eficiente de los recursos y la observancia de las especificaciones técnicas y demás obligaciones contractuales.

No siendo otro el objeto de la reunión y una vez revisados los temas del orden del día y establecidos los compromisos correspondientes, se da por finalizada la sesión, dejando constancia de que las decisiones y observaciones aquí consignadas servirán de base para el seguimiento y control de la ejecución del contrato hasta su culminación y recibo final.

Se da por terminado el Comité siendo las 9:00 AM

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

LUGAR: Despacho del alcalde
OBJETO: Comite de Obra SAMC 03 de 2026 Alcantarillado Nueva España, Murafloresi, Hacaritama
FECHA: 6 de agosto de 2026
HORA DE INICIO 8:30 HORA DE FINALIZACIÓN _____

	NOMBRES Y APELLIDOS	SECRETARÍA/DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO	FIRMA
1	Melissa Torrado Peñaranda	Fincoas S.A.S	3226431699	melissatorradop@gmail.com	
2	Francisco Poyares	apoyo SEC VIAS	3152592295	Fpoyaresmolina@gmail.com	
3	Gustavo Contreras V.	SUIV - ARENDIDA	3164902741		
4	Olger Sepúlveda	S. Vias. Inf. Vivienda	3213117023	vias@ocana-	
5	Emiro Carrizosa.	ALCALDE	3235762407	Carrizosas.emiro gmail.com	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					