UAECD Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

FECHA DEL INFORME	2026-09-16

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

PERIODO DEL INFORME	2026-08-24	2026-08-31	**No. DEL CONTRATO**	379 - 2026
SUSPENSIONES				

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	IVONNE JULIET VALBUENA DIAZ	**CC**	1030541785
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIIU)	6202		
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA		
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES (Diligencie este item, en caso de cesión de contrato)			

INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR

BANCO	BANCOLOMBIA S A	**TIPO DE CUENTA**	AHORROS	**No. CUENTA**	38822602867

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

OBJETO	Prestar servicios profesionales como Analista Integral para apoyar la estructuración, análisis y gestión de requerimientos del nuevo Sistema de Información Catastral de la Entidad, mediante la definición de historias de usuario, ejecución de pruebas y elaboración de documentación funcional y técnica, garantizando la calidad, trazabilidad y alineación con los objetivos institucionales y lineamientos normativos vigentes.

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	127 dias calendario	**FECHA DE INICIO**	2026-08-24	**FECHA FIN**	2026-12-31
ADICIONES Y PRÓRROGAS					
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	5	**PAGO No.**	1	**de**	5

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
33.570.333,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	642	O2301174599202 4000104007	N/A	0,00	33.570.333,00	1.850.333,00	31.720.000,00
33.570.333,00		**Total:**			**0,00**	**33.570.333,00**	**1.850.333,00**	**31.720.000,00**

VALOR INICIAL CONTRATO	33.570.333,00		
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)	33.570.333,00		
VALOR PAGO A EFECTUAR	1.850.333,00	**VALOR EN LETRAS**	UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS / MCTE
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	0,00		
SALDO PENDIENTE DE PAGO	31.720.000,00		
VALOR A LIBERAR	0,00		

ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME

Identificar, analizar y documentar los requerimientos de pruebas funcionales y no funcionales del nuevo Sistema de Conservación Catastral, asegurando su alineación con los objetivos del proyecto y las necesidades de los desarrollos y mantenimientos requeridos.

1. Análisis funcional completo de la HU de Radicación de Trámite Catastral (ticket SOL0379258-26). 2. Comparación entre versiones de la HU (160726 vs 220726) e identificación del nuevo Requerimiento 5. 3. Documentación de 89 criterios de aceptación clasificados por origen (A/B/C) en los 5 requerimientos. Ruta evidencias: https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO/Obligacio%CC%81n%20No%201?d=w2ed870637c0f43349cb88af2cb74cb58&csf=1&web=1&e=dbo3dS

Apoyar en el diseño y documentación de estrategias y planes de pruebas, considerando el alcance funcional del nuevo sistema de conservación catastral, los criterios de aceptación, reglas de negocio y los escenarios de validación necesarios para garantizar la calidad, integridad y operabilidad.

1. Documentación de reglas de negocio (estados, transiciones, validaciones, restricciones de paralelismo, etc.). Ruta evidencias: https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO/Obligacio%CC%81n%20No%202?d=w2ed870637c0f43349cb88af2cb74cb58&csf=1&web=1&e=dbo3dS

Realizar pruebas funcionales y no funcionales sobre los desarrollos y mantenimientos asignados, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos y operativos.

No se llevo a cabo esta actividad en este periodo.

Validar la correcta integración del nuevo sistema de conservación catastral con otros sistemas institucionales definidos, asegurando la calidad y trazabilidad de los datos intercambiados.

No se llevo a cabo esta actividad en este periodo.

Documentar y reportar los resultados de las pruebas ejecutadas, incluyendo hallazgos, incidencias, riesgos y recomendaciones orientadas a mejorar la calidad de los componentes evaluados y garantizar la confiabilidad de la información.

No se llevo a cabo esta actividad en este periodo.

Realizar sesiones de transferencia de conocimiento al equipo técnico y funcional designado por la UAECD, asegurando la comprensión de los resultados de pruebas, hallazgos, reglas de negocio y mejoras propuestas en el marco del nuevo sistema de conservación catastral.

1. Participación en las sesiones presenciales con la Directora. Ruta evidencias: https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO/Obligacio%CC%81n%20No%206?d=w2ed870637c0f43349cb88af2cb74cb58&csf=1&web=1&e=dbo3dS

Convocar y participar en sesiones de trabajo y reuniones relacionadas con el proyecto, brindando acompañamiento técnico y operativo, haciendo seguimiento al avance de las pruebas, definiendo acciones correctivas y asegurando el cumplimiento del plan de trabajo.

1. Asistencia a reuniones convocadas con los desarrolladores front y back y funcionales con el fin de transferir el conocimiento adquirido dentro de las sesiones de entendimiento. 2. Seguimiento y depuración iterativa del documento de criterios y de los flujos propuestos en cada sesión. Ruta evidencias: https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO/Obligacio%CC%81n%20No%207?d=w2ed870637c0f43349cb88af2cb74cb58&csf=1&web=1&e=dbo3dS

Apoyar los procesos de despliegue y estabilización del sistema, verificando el adecuado funcionamiento en ambientes productivos y contribuyendo a la mitigación de riesgos asociados a la operación catastral.

No se llevo a cabo esta actividad en este periodo.

Asegurar la trazabilidad de los requerimientos, pruebas y resultados, manteniendo actualizada la documentación del proyecto y garantizando la coherencia entre los objetivos del nuevo Sistema de Conservación Catastral y su implementación tecnológica.

1. Trazabilidad de cada criterio a su origen en la HU (referencia + página + cita). 2. Registro y clasificación de las preguntas pendientes con su estado (abierta / parcial / resuelta) y su responsable. Ruta evidencias: https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO/Obligacio%CC%81n%20No%209?d=w2ed870637c0f43349cb88af2cb74cb58&csf=1&web=1&e=dbo3dS

Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contractual, relacionadas con el análisis integral, aseguramiento de calidad y acompañamiento funcional del nuevo Sistema de Conservación Catastral.

No se llevo a cabo esta actividad en este periodo.

Elaborar y mantener actualizada la documentación técnica derivada de las actividades adelantadas durante la ejecución del contrato, logrando la calidad, coherencia y alineación con los lineamientos y estándares institucionales

1. Redacción de numerales del formato institucional GOTI-03 (Análisis de la solicitud y Prototipo de la solución). 2. Estructuración de los flujos por niveles (Nivel 1 macroflujo, Nivel 2 por requerimiento, Nivel 3 subprocesos) como parte del prototipo. Ruta evidencias: https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO/Obligacio%CC%81n%20No%2011?d=w8d34f5ffe2464eecbb06607efc30e20c&csf=1&web=1&e=k25Czs

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
Evidencias de trabajo realizado en el mes de AGOSTO	2026-09-16	https://catastrobogotacol.sharepoint.com/:f:/r/sites/GT/BK_FS/1_APOYO/2_RH/IC_2_SIS/VIGENCIA_2026_2027/Contratos/379-2026-lvalbuena/AGOSTO?d=wa8d2fe5671554910b9afa3e1ae0dd546&csf=1&web=1&e=LaVkaC

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	Se adjunta declaración de renta del año anterior.
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 ($152,016.000) o 2023 ($169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	

¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es avaluador?	NO	

Yo IVONNE JULIET VALBUENA DIAZ, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **NO** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **AGOSTO** es: **94727067**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **3.327.200,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	532.400,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	415.900,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	17.400,00
Total			965.700,00

Yo LIGIA GALVIS AMAYA, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 379-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y IVONNE JULIET VALBUENA DIAZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	IVONNE JULIET VALBUENA DIAZ	
SUPERVISOR	LIGIA GALVIS AMAYA	