FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 31 **DEL** 16-mar-26 **AL** 22-mar-26

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 23 (Día) **DE** MARZO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista			Contrato de Interventoría		
Valor Inicial	$	579.780.321	Valor Inicial	$	155.961.921,00
Valor Actualizado	$	804.100.401	Valor Actualizado	$	218.346.689,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	82,00%	0,00%	2%
Porcentaje ejecutado	80%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso del 2%.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MOD	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
16/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
17/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
18/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
19/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	-	-	No afecta las actividades	
20/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	X	-	-	No afecta las actividades	
21/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	-	-	No afecta las actividades	
22/03/2026	-	-	-	-	-	No afecta las actividades	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 31 **DEL** 16-mar-26 **AL** 22-mar-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Durante la semana comprendida dentro del periodo de seguimiento de obra, se evidenció el desarrollo de múltiples actividades relevantes para el avance del proyecto, las cuales abarcaron tanto procesos de suministro e instalación de elementos estructurales como labores de mantenimiento, adecuación y acabados en diferentes áreas de la edificación. En primer lugar, se destaca que durante la presente semana se realizó la llegada a obra de los marcos metálicos de dimensiones 60x60, los cuales constituyen un elemento fundamental para el adecuado soporte y posterior instalación de las luminarias tipo panel de igual medida. Estos elementos son indispensables para garantizar no solo la correcta fijación de las lámparas, sino también la uniformidad estética y funcional del sistema de iluminación proyectado. En este sentido, una vez recibidos en obra, se procedió a organizar su distribución e iniciar su proceso de instalación, actividad que dio inicio el día lunes 16 de marzo del año 2026, específicamente en el cuarto piso de la edificación, en el área correspondiente a jurídica. Dicho proceso se ejecutó de manera progresiva, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y asegurando su correcta nivelación y alineación. De manera paralela, durante el transcurso de la semana se adelantaron actividades relacionadas con el mejoramiento de la fachada de la entidad, iniciando con la aplicación de pintura en color negro, conforme a lo definido dentro del alcance del proyecto y los lineamientos estéticos previamente aprobados. Esta actividad se desarrolló de manera continua, garantizando la adecuada preparación de superficies, aplicación uniforme del recubrimiento y cumplimiento de los estándares de calidad requeridos. Así mismo, se ejecutaron labores de lavado general de la fachada en toda la edificación, actividad que resulta fundamental como proceso previo a la aplicación de pintura, ya que permite la eliminación de suciedad, residuos y agentes contaminantes que puedan afectar la adherencia y durabilidad del acabado final. Por otra parte, el día martes 17 de marzo del 2026 se dio continuidad a las actividades de pintura en muros interiores, específicamente en el cuarto piso, área jurídica, donde se avanzó significativamente en la aplicación de los recubrimientos, logrando una mejora notable en las condiciones visuales y de acabado del espacio. Adicionalmente, y conforme a lo establecido en los planos emitidos por el estructural de obra, así como con el respectivo aval por parte del profesional estructural de la interventoría, se procedió a ejecutar actividades de gran importancia técnica relacionadas con la preparación para la fundida de placa en el cuarto piso, área jurídica. Estas labores incluyeron la instalación del acero de refuerzo, la colocación de poliestireno expandido como elemento de aligeramiento, y la disposición de la malla electrosoldada, cumpliendo con las especificaciones de diseño y garantizando la adecuada conformación del sistema estructural previo al vaciado de concreto. De igual forma, se continuó con trabajos de acabado y mantenimiento en otros niveles de la edificación, destacándose la actividad de lijado de los marcos ubicados en el segundo piso sobre la fachada, con el fin de mejorar la adherencia de los recubrimientos y optimizar el acabado final. Así mismo, se adelantaron labores de cambio de vidrio en elementos de ventanería que lo requerían, junto con la aplicación de pintura en sectores específicos sobre la carrera 13, contribuyendo a la renovación y mejora estética del frente de la edificación. Finalmente, es importante mencionar que, como parte de las actividades de cierre diario y mantenimiento de las condiciones adecuadas de trabajo, se realizaron jornadas de aseo general en todas las áreas intervenidas, garantizando espacios organizados, seguros y en óptimas condiciones tanto para el desarrollo de las actividades como para la circulación del personal.	Durante el 16/03/2026 al 22/03/2026
Ambiental	.Durante la presente semana no se realizo retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), , actividades de orden y aseo en áreas internas y externas.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades de lavado de fachada	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, entrega de EPP a personal operativo.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 31 **DEL** 16-mar-26 **AL** 22-mar-26

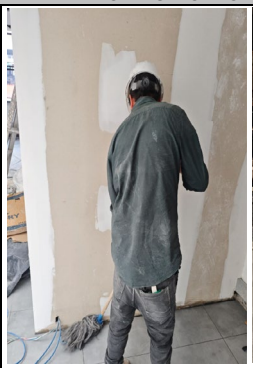
CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL

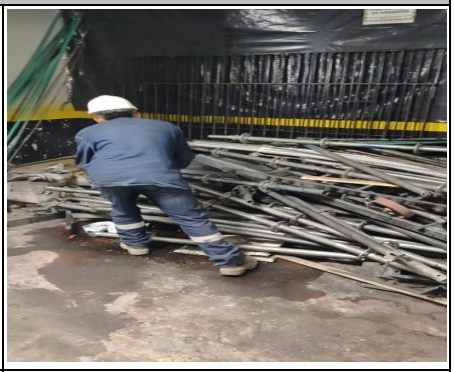


1.Imagen: Aseo en areas internas de trabajo.



2.Imagen: Aseo en areas internas de trabajo.





3. Imagen: Aseo en almacenamiento de materiales.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Charla de seguridad.

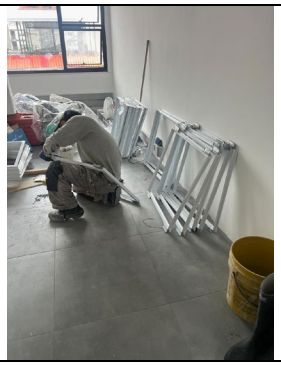


4.Imagen: Actividades de lavado de fachada.



5.Imagen: Ddelimitación y señalización del area de trabajo.

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO







FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 31 **DEL** 16-mar-26 **AL** 22-mar-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

1.Imagen: Marcos de luminarias 60x60.	**2.Imagen: Pintura en fachada.**	**3.Imagen: Lavado de fachada.**
		
4.Imagen: Pintura cuarto piso area juridica	5.Imagen: Insta. de marcos para luminarias 60x60	6.Imagen: Fundida de placa cuarto piso area juridica.
		
7.Imagen: Instalacion de poliestileno expandido.	8.Imagen: Pintura en marcos sobre carrera 13.	9. Imagen: Lijado de marcos sobre carrera 13.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

veinticuatro (24) días del mes de marzo de 2026
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)
ALVARO JIMENEZ POLO