FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 33 **DEL** 30-mar-26 **AL** 5-abr-26

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 17 (Día) **DE** ABRIL (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado	$ 804.100.401	Valor Actualizado	$ 224.340.259,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	92,00%	0,00%	3%
Porcentaje ejecutado	89%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso al 3%.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MOD	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
30/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
31/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
1/04/2026	7:00 A.M a 9:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
2/04/2026	-	-	-	-	-	No afecta las actividades	
3/04/2026	-	-	-	-	-	No afecta las actividades	
4/04/2026	-	-	-	-	-	No afecta las actividades	
5/04/2026	-	-	-	-	-	No afecta las actividades	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 33 **DEL** 30-mar-26 **AL** 5-abr-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Durante la semana comprendida en el periodo reportado, se adelantaron diversas actividades de obra, evidenciándose avances significativos en frentes tanto de acabados como de instalaciones eléctricas y adecuaciones finales. En lo que respecta a las actividades exteriores, se dio continuidad a los trabajos de pintura en la fachada del primer piso sobre la calle 54, ejecutando labores de preparación de superficie, aplicación de capas base y acabado final, garantizando uniformidad en el color, adecuada adherencia y cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas para este ítem. Estas labores contribuyen de manera importante al mejoramiento de la imagen arquitectónica del inmueble y al cumplimiento de los estándares de calidad exigidos. De igual manera, en el componente eléctrico, se llevó a cabo el cambio de luminarias en los pasillos correspondientes al primer, segundo y tercer piso, actividad que incluyó el retiro de los equipos existentes, revisión de puntos eléctricos, adecuación de conexiones y posterior instalación de nuevas luminarias, verificando su correcto funcionamiento. Este proceso se ejecutó cumpliendo con las normas de seguridad eléctrica y buscando optimizar las condiciones de iluminación en las áreas de circulación. Se culminó satisfactoriamente la instalación de la ventana corrediza, verificando su correcto ajuste, nivelación, funcionamiento de herrajes y sellos, garantizando así su operatividad y estanqueidad. Esta actividad se desarrolló conforme a los lineamientos técnicos establecidos, contribuyendo al cierre adecuado de los espacios intervenidos. Adicionalmente, se finalizaron las actividades de pintura en muros y techos en las áreas intervenidas, incluyendo la instalación del correspondiente guardaescoba, logrando acabados uniformes, limpios y acordes con las especificaciones del proyecto. Estas labores representan un avance importante en la etapa de terminados, permitiendo evidenciar un progreso significativo hacia la entrega de los espacios. Así mismo, se adelantaron trabajos relacionados con la instalación de luminarias tipo panel de 60x60, los cuales incluyeron la adecuación de puntos, fijación de estructuras de soporte, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento, asegurando niveles adecuados de iluminación en las áreas intervenidas y cumpliendo con los requerimientos técnicos del proyecto. Finalmente, en el cuarto piso, específicamente en el área jurídica, se realizó aseo general de obra, retiro de residuos y organización del espacio, complementado con labores de instalación de mobiliario, las cuales se vienen ejecutando de manera progresiva con el fin de dejar el área en condiciones óptimas para su uso. cabe resaltar que al contratista se le ha manifestado en comunicados y en comité la preocupación frente a los avances de obra ya que se evidencia un atraso al 3% y no hay personal suficiente.	Durante el 30/03/2026 al 05/04/2026
Ambiental	Se llevo a cabo el retiro de materiales no aprovechables.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, entrega de EPP a personal operativo.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

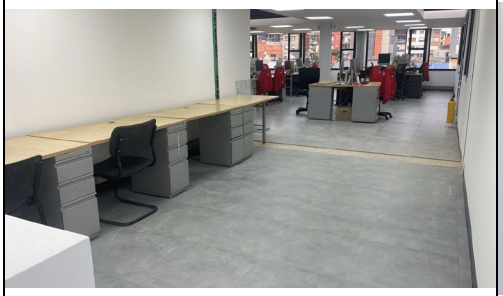
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 33 **DEL** 30-mar-26 **AL** 5-abr-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Organización de mobiliario.

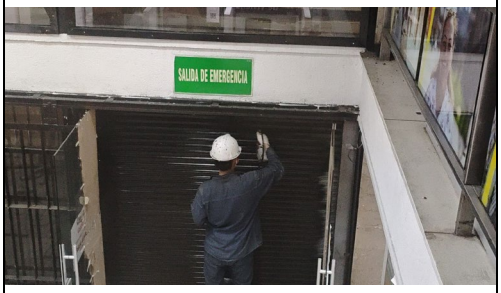


2.Imagen: Organización de mobiliario.



3. Imagen: Retiro de materiales no aprovechables.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Uso adecuado de EPP.



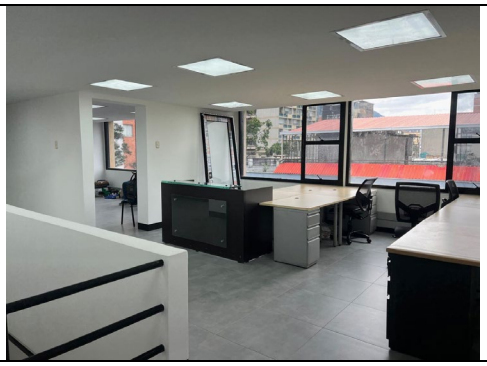
4.Imagen: Pausas activas.



5.Imagen: Uso adecuado de EPP.

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO





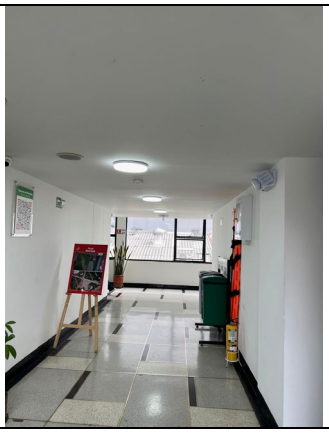
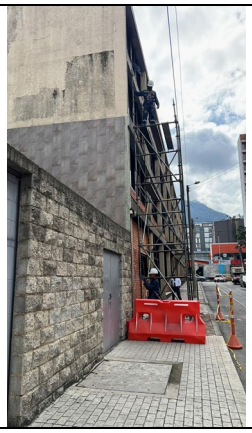


FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 33 **DEL** 30-mar-26 **AL** 5-abr-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

1.Imagen: Area juridica.	**2.Imagen: Area juridica.**	**3.Imagen: Area juridica.**
		
4.Imagen: Aseo en area juridica.	5.Imagen: Pintura en area juridica.	6.Imagen: Ventana cuarto piso juridica.
		
7.Imagen: Luminarias en pasillos.	8.Imagen: Pintura en fachada.	9. Imagen: Fachada calle 54.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

seis (Día en letras) (6) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO