FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 34 **DEL** 6-abr-26 **AL** 12-abr-26

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 17 (Día) **DE** ABRIL (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista			Contrato de Interventoría		
Valor Inicial	$	579.780.321	Valor Inicial	$	155.961.921,00
Valor Actualizado	$	827.076.637	Valor Actualizado	$	244.340.259,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	95,00%	0,00%	4%
Porcentaje ejecutado	91.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso al 4%.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MOD	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
6/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
7/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
8/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
9/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	X	-	-	No afecta las actividades	
10/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
11/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
12/04/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 34 **DEL** 6-abr-26 **AL** 12-abr-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Durante la semana comprendida, se adelantaron diversas actividades correspondientes a la ejecución de acabados y obras complementarias en las áreas intervenidas del proyecto. En este sentido, se destaca que se llevó a cabo la construcción y culminación total de los muros en sistema drywall con espesores aproximados de 40 cm, correspondientes a las divisiones internas destinadas a oficinas de asesores, dirección y área de comunicaciones, logrando dejar estas áreas debidamente conformadas. De igual manera, se ejecutaron labores de remate y acabado en los accesos, específicamente en la transición de la entrada al área financiera ubicada en el cuarto piso, donde se realizó el tratamiento superficial y posterior aplicación de pintura en color negro, garantizando uniformidad estética y adecuada transición entre los diferentes tipos de acabados de piso presentes en el sector. Paralelamente, durante el transcurso de toda la semana se desarrollaron trabajos en la fachada sobre la carrera 13, los cuales incluyeron actividades de mantenimiento y mejoramiento tales como el retiro y recorte de silicona, sellado perimetral de ventanas con silicona nueva para asegurar condiciones óptimas de estanqueidad, limpieza general de vidrios, así como la limpieza especializada de la piedra muñeca y la aplicación de pintura en los elementos que así lo requerían, contribuyendo al mejoramiento visual y funcional de la fachada. Se efectuó la instalación de la puerta correspondiente a la oficina del director del área jurídica en el cuarto piso, actividad que se ejecutó conforme a los requerimientos del diseño y especificaciones del proyecto. Asimismo, se logró la terminación integral del área jurídica en dicho nivel, quedando pendiente únicamente la subsanación de algunos detalles menores de acabados, así como el cambio de luminarias tipo panel de 60x60, las cuales se encuentran en proceso de reposición por garantía. Se concluyo el sábado 11 y domingo 12 de abril del 2026 la aplicación de pintura en el punto fijo asi como la aplicación de pintura negra en los biseles de las ventanas y la correspondiente limpieza en sus ventanas. Adicionalmente, se realizaron jornadas de aseo general en todas las áreas intervenidas, con el fin de mantener condiciones adecuadas de orden y limpieza, facilitando así la revisión y entrega progresiva de los espacios ejecutados. Finalmente, esta interventoría reitera su preocupación frente al atraso evidenciado en ciertas actividades críticas del proyecto, particularmente en los trabajos de fachada y en la construcción del cárcamo ubicado en el primer piso y sótano, por lo cual se hace un llamado al contratista para que adopte las medidas necesarias que permitan acelerar el ritmo de ejecución y dar cumplimiento a los compromisos contractuales establecidos.	Durante el 06/04/2026 al 12/04/2026
Ambiental	Se llevo a cabo el retiro de materiales no aprovechables.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, entrega de EPP a personal operativo.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

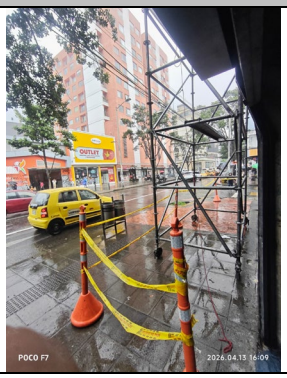
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 34 **DEL** 6-abr-26 **AL** 12-abr-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Organización de cerramiento.

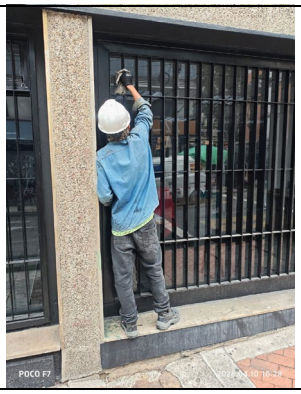


2.Imagen: Organización de cerramiento.

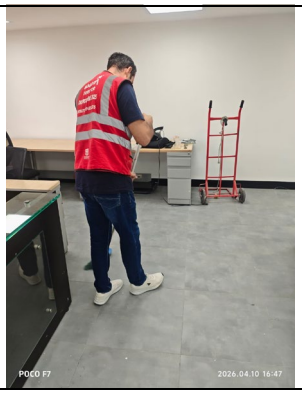


3. Imagen: Armado de andamio.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Uso adecuado de EPP.



4.Imagen: Aseo.



5.Imagen: Uso adecuado de EPP.

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Resane y aplicación de pintura en muros.



2.Imagen: Pintura negra en transicion de piso.



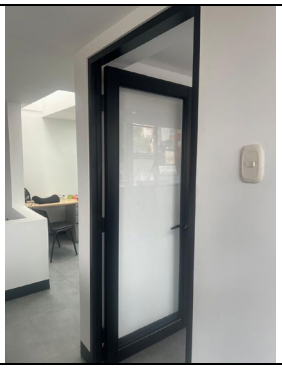
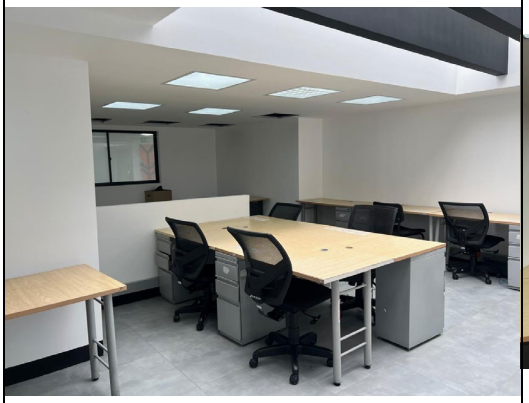
3.Imagen: Limpieza de vidrios carrera 13.

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 34 **DEL** 6-abr-26 **AL** 12-abr-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

		
4.Imagen: Pintura en fachada carrera13.	5.Imagen: Instalacion puerta cuarto piso area juridica.	6.Imagen: Pintura en fachada carrera 13.
		
7.Imagen: Pintura punto fijo.	8.Imagen: Instalacion de mobiliario.	9. Imagen: Instalacion de mobiliario.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

trece (13) días del mes de abril de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO