| | |
|---|---|
| | Versión: 08 |
| | Código: GIL-F-010 |

**PROCESO**

**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA**

**NOMBRE DEL FORMATO**

**FORMATO ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

**Pública:** X **Pública Clasificada:** **Pública Reservada:**

**Acta N°** 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA:** | 20/08/2026 | **CIUDAD/MUNICIPIO:** | cartagena |
| **COD REGIONAL:** | 13 | **REGIONAL** | BOLIVAR |
| **CENTRO DE COSTO:** | Centro Comercio y servicios | | |
| **COD CENTRO DE COSTO:** | 1010 | | |
| **TIPO DE ADQUISICIÓN:** | CONTRATO | **TIPO DE ENTREGA:** | UNICA ENTREGA |
| **N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:** | CO1.PCCNTR.9567606 DE 2026 | **FECHA ACTO ADMINISTRATIVO:** | 16/06/2026 |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | C-3699-1300-17-53105B-3699016-02 | | |
| **PROVEEDOR CONTRATISTA:** | MARCO FIDEL SUAREZ VEGA | | |
| **NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:** | 73126045 | | |
| **VALOR TOTAL:** | $ 47.740.500 | | |
| **FECHA DE VENCIMIENTO:** | 20/12/2026 | | |

**OBJETO DEL CONTRATO:**

CONTRATAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y TERRAZAS DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS PARA SU SEDE PRINCIPAL Y SEDE CASA DEL MARQUÉS DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR

**CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS** **CANTIDAD BIENES DE CONSUMO**

**RECIBIDO A SATISFACCION:**

**A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.**

| | |
|---|---|
| **OBSERVACIONES** | Especificaciones técnica documento soporte Factura de venta No. MFS 155 el proveedor MARCO FIDEL SUAREZ<br>El supervisor certifica que verifico que el contratista se encuentre al día con los pagos relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo dispuesto en el Art.23 de la ley 1150 de 2007, para la cual se<br>OBSERVACIONES anexa certificación y pagos correspondientes. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FIRMA SUPERVISOR** |  | | |
| **NOMBRE COMPLETO** | HERNANDO DIAZ FORERO | | |
| **N° DE IDENTIFICACIÓN** | 79758563 | | |
| **CORREO INSTITUCIONAL** | hdiazf@sena.edu.co | | |
| **CARGO** | SUPERVISOR DEL CONTRATO | **N° DE CONTACTO** | 300 4921097 |

| |
|---|
| **GESTIÓN CONTRACTUAL** |
| |
| **INFORME DE SUPERVISIÓN** |
| |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pública | | Pública Clasificada | | Pública Reservada | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pública | | Pública Clasificada | | Pública Reservada | |

**INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS**
**CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.9567606 DE 2026**

## 1. ASPECTOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL BOLIVAR |
| **CONTRATO NRO.** | CO1.PCCNTR.9567606 DE 2026 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 16/06/2026 |
| **OBJETO** | CONTRATAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y TERRAZAS DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS PARA SU SEDE PRINCIPAL Y SEDE CASA DEL MARQUÉS DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR |
| **CONTRATISTA** | MARCO FIDEL SUAREZ VEGA |
| **CC o NIT** | 73.126.045 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | Ternera KM 1 Vía Turbaco, Centro Multisectorial y en la Sede Casa del Marqués, Centro Plaza de la aduana CRA. 5ta # 30 – 40. |
| **FECHA DE INICIO** | 30/06/2026 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | 20 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $47.740.500,00 |
| **PRÓRROGA NRO.** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 15/08/2026 |
| **ADICIÓN NRO.** | N/A |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** | $47.740.500,00 |
| **FORMA DE PAGO** | LA ENTIDAD, cancelará el valor total del contrato mediante pagos parciales, teniendo en cuenta el porcentaje de avance de los bienes entregado y de los mantenimientos, previa autorización del supervisor del contrato, en moneda legal colombiana siempre y cuando EL PROPONENTE haya cumplido con la obligación exigida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, previa presentación de la factura y recibo a satisfacción por el Supervisor designado por LA ENTIDAD dentro de los treinta (30) días siguientes a la GCCON-F-021 V.04 6 7 GCCON-F-021 V.04 disponibilidad del PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) para la vigencia correspondiente a 2025 |
| **INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.** | 001 |
| **PERIODO DEL INFORME** | Desde el 30/06/2026 hasta el 15/08/2026 |

### 1.1. Garantías contractuales

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica] | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | 75-44-101154226 | | |
| **CERTIFICADO O ANEXO** | 0 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 19/06/2026 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 19/06/2026 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | 16/06/2026 | 21/04/2027 | $9,548,100.00 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 16/06/2026 | 21/12/2027 | $9,548,100.00 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 16/06/2026 | 21/12/2028 | $9,548,100.00 |
| Salarios y prestaciones sociales | 16/06/2026 | 21/12/2029 | $2,387,025.00 |
| Calidad del servicio | 16/06/2026 | 21/04/2027 | $9,548,100.00 |

| GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica] | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | 75-40-101058562 | | |
| **CERTIFICADO O DE ANEXO** | 0 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 19/06/2026 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 19/06/2026 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Responsabilidad civil extracontractual | 16/06/2026 | 21/12/2026 | $350,181,000.00 |

## 2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| **1.** El proveedor deberá prestar los servicios descritos para este contrato dentro de los plazos establecido por la Entidad Estatal | El contratista presto los servicios descritos para este contrato dentro de los plazos establecidos por la entidad. | Anexo fotografico |
| **2.** Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con la propuesta | El contratista ejecuto el objeto del presente proceso dentro de los plazos establecidos, bajo las condiciones técnicas, económicas y financieras. | Anexo fotografico |
| **3.** Remplazar los bienes, productos o elementos que resulten defectuosos o de mala calidad dentro de un término no mayor a tres (3) días siguientes a la entrega de los bienes (según aplique) | No se presentaron reemplazos de bienes, productos o elementos defectuosos durante la ejecución. | |
| **4.** Cumplir con las regulaciones expedidas por el Gobierno Nacional, Departamental y Municipal en materia de la prestación de servicio objeto del proceso y del futuro contrato | Cumple | |
| **5.** El contratista dará cumplimiento al contenido de las especificaciones técnicas de este documento | El contratista cumplio con las especificaciones técnicas del documento | Secop ii |
| **6.** Las especificaciones mínimas de los productos ofrecidos deben ser las descritas en el cuadro del numeral 2.5. para cada Ítem, La Entidad no admitirá durante la ejecución del contrato solicitudes de cambio en la referencia de los productos, ni en las características descritas en el cuadro de especificaciones y técnicas y las fichas técnicas adjuntas al proceso | El contratista cumplio con las especificaciones técnicas ofrecidas en el cuadro del numeral 2.5 | Registro fotografico |

| | | |
|---|---|---|
| **7.** El contratista durante el proceso de mantenimiento deberá mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018 | Cumple | |
| **8.** Cumplir con los planes de limpieza, lavado, impermeabilización concertados en los tiempos previstos cumpliendo con lo estipulado y descrito en la normatividad y reglamentación vigentes que regulan y controlan estos aspectos, como son RETIE, NSR-10, NTC 2050, ASTM, RAS fichas técnicas de equipos y catálogos de proveedores, y evidencias en campo | Cumple | Registro fotografico |
| **9.** Cumplir con las certificaciones de trabajo en alturas de todo el personal que realice labores a una altura positiva o negativa de 2 metros sobre el nivel cero previsto | El contratista cumplio con las certificaciones de trabajo seguro en alturas para las labores que se realizaron a una altura de 2 metros sobre el nivel 0 | |
| **10.** Aportar las herramientas requeridas en cantidad suficiente para evitar atrasos en las labores encomendadas | cumple | Registro fotografico |
| **11.** Disponer de andamios certificados, escaleras, líneas de vida, arneses certificados, puntos de anclaje fijos o temporales, señalización, entre otros que permitan trabajos seguros | cumple | |

| | | |
|---|---|---|
| **12.** Cuando exista cambio de partes que sean consideradas como residuos de aparatos eléctricos y electrónicos –RAEE-. Deberá garantizar que las partes cambiadas sean gestionadas por un gestor autorizado. Por lo tanto, deberá entregar al supervisor del contrato, copia del manifiesto de recolección, transporte y certificado otorgado por disposición final de estos residuos | Para este contrato este ítem no aplica | |
| **13.** El contratista deberá entregar registro fotográfico del estado antes y después de los bienes a intervenir para ser adjunto al informe final de los trabajos efectuados | Cumple | Registro fotográfico |
| **14.** El proponente deberá presentar declaración juramentada expedida por el Representante Legal certificando que, en caso de ser adjudicado, se encargará de efectuar el manejo de RCD (residuos de construcción y demolición) con gestores autorizados y suministrará los certificados de disposición de los escombros generados durante la obra a la Entidad | Para este contrato este ítem no aplica | |
| **15.** El proponente deberá allegar una declaración juramentada expedida por el Representante Legal en la cual se certifique que durante la construcción/adecuación NO se utilizarán y/o adquirirán productos elaborados o que contengan asbesto de cualquier variedad. l. Cuando se haga uso o entrega de productos químicos: Entregar los productos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos | Cumple | |

| | | |
|---|---|---|
| **16.** Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato | cumple | |

### 2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

N/A

## 3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| FECHA DEL INFORME | NRO. DE FACTURA | VALOR FACTURADO | VALOR EJECUTADO | SALDO DEL CONTRATO | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 de agosto | MFS 155 | $47.740.500 | $47.740.500 | **$0** | **100%** |

Porcentaje de ejecución física: **100%**

## 4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

| | | |
|---|---|---|
| **SALUD, PENSIÓN Y ARL** | **Periodo reportado**: **JULIO** | **Planilla nro.** 38267792 **del** 06/08/2026 |

## 5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

## 6. CERTIFICACION DE ANTECEDENTES DEL CONTRATISTA.

A la fecha de presentación del presente informe, realice la validación de los siguientes antecedentes del contratista:

- **Certificación de antecedentes fiscales**
- **Certificación de antecedentes penales**
- **Certificación de antecedentes disciplinarios**
- **Certificación de registro nacional de medidas correctivas**

## 7. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

**N/A**

## 8. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

## 9. OBSERVACIONES

N/A

Para constancia se firma 07/09/2026.

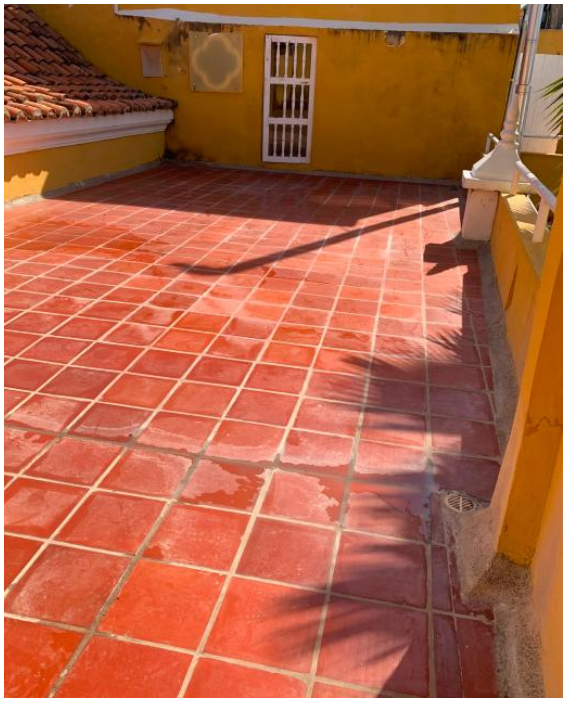
| | |
|---|---|
| **HERNANDO DIAZ FORERO**<br>Supervisor(a) del contrato | **ERICKA REYES RAVELO**<br>Apoyo a la supervisión |
| Firmado digitalmente por AGUILERA AURELA ARODIZ<br>Fecha: 2026.09.07 16:54:52 -05'00'<br>**ARODIZ AGUILERA AURELA**<br>Subdirector (e) de Centro | |

Revisó: HERNANDO DIAZ FORERO – SUPERVISOR DEL CONTRATO
Elaboró: ERICKA REYES RAVELO – PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA

**REGISTRO FOTOGRAFICO**













## Control de Cambios

| VERSIÓN | FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA | NATURALEZA DEL CAMBIO |
|---|---|---|
| 4 | 31/08/2025 | El documento ha sido actualizado para incluir la clasificación de la información, la cual debe realizarse conforme a las directrices establecidas en el documento GOR-G-015 Guía Etiquetado de Información, disponible en la herramienta de gestión del SIGA.<br><br>Se realizan ajustes menores en el documento.<br><br>Se unifica el documento para que se aplicable a contratos de servicios personales y para contratos de bienes y servicios |
| 5 | Julio de 2026 | Se realizan ajuste en el formato de informe de supervisión para bienes y servicios, relacionados con validación de los antecedentes disciplinarios, penales, fiscales, certificado de registro nacional de medidas correctivas de acuerdo con la naturaleza jurídica del contratista. |

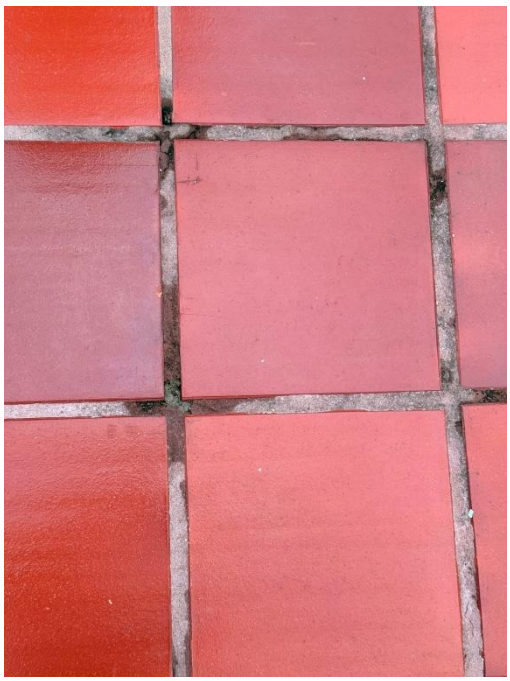
# INFORME DE OBRAS

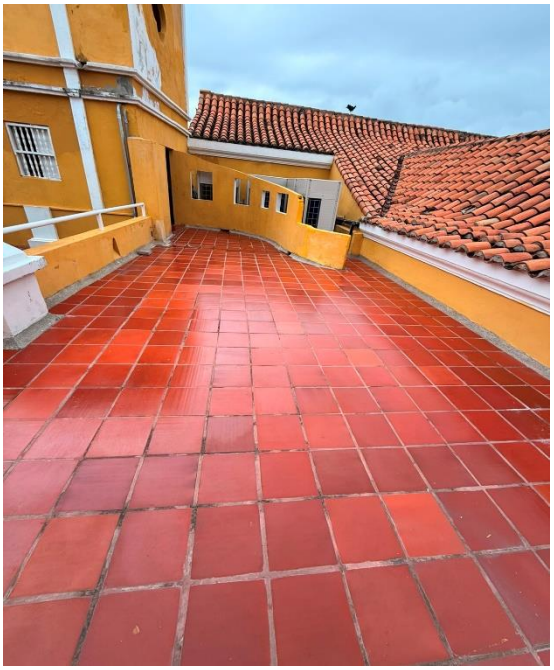
## PROYECTO SENA REGIONAL BOLIVAR

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | CO1.PCCNTR.9567606 DE 2026 |
| **TIPOLOGÍA** | CONTRATO DE OBRA |
| **OBJETO** | CONTRATAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y TERRAZAS DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS PARA SU SEDE PRINCIPAL Y SEDE CASA DEL MARQUÉS DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR |
| **VALOR** | $47.740.500,00 (CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE CON 00/100 CTVS |
| **PLAZO** | Hasta el 20 de diciembre de 2026 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | Ternera KM 1 Vía Turbaco, Centro Multisectorial y en la Sede Casa del Marqués, Centro Plaza de la aduana CRA. 5ta # 30 – 40. |
| **CONTRATISTA:** | MARCO FIDEL SUAREZ VEGA |
| **CC o NIT.** | 73126045-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MARCO FIDEL SUAREZ VEGA |
| **SUPERVISOR DESIGNADO** | HERNANDO DIAZ FORERO |

| | |
|---|---|
| **Número y fecha del registro presupuestal** | 96226 del 16 de junio de 2026 |
| **Fecha de aprobación de las garantías** | 19 de junio de 2026 |
| **Fecha de inicio** | 30 de junio de 2026 |
| **Fecha Final** | 31 de Julio de 2026 |
| **Fecha de terminación** | 20 de diciembre de 2026 |

**MANTENIMIENTO DE JUNTAS EN MAL ESTADO**







**HUMEDADES PARTE INFERIOR DE TERRAZA**









**MANTOS EN MAL ESTADO PARA REFORZAR Y CAMBIAR**









**VIGA CANAL EN MANTO CON FOIL DE ALUMINIO PARA MANTENIMIENTO**









**MANTENIMIENTO VIGA CANAL CON PINTURA ALUMOL Y REPARACIONES CON MANTO**



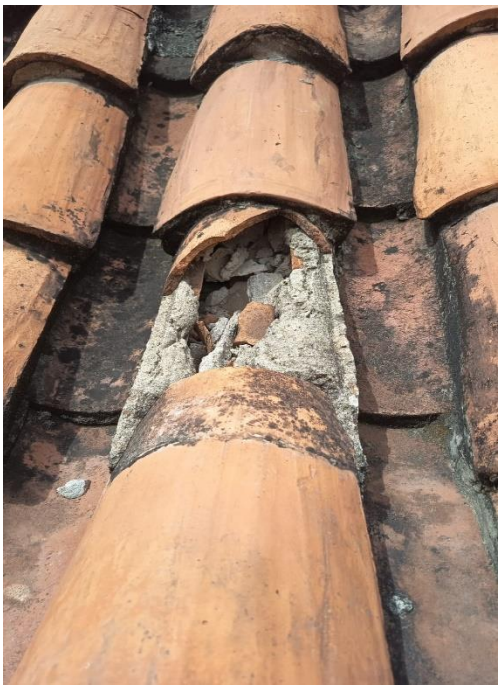






**TEJAS EN MAL ESTADO**









**SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS**







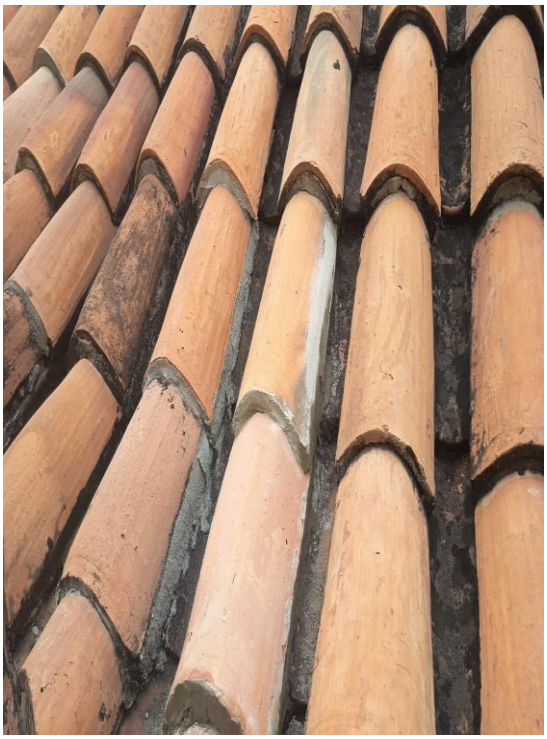


**IMPERMEABILIZACION DE TEJAS**







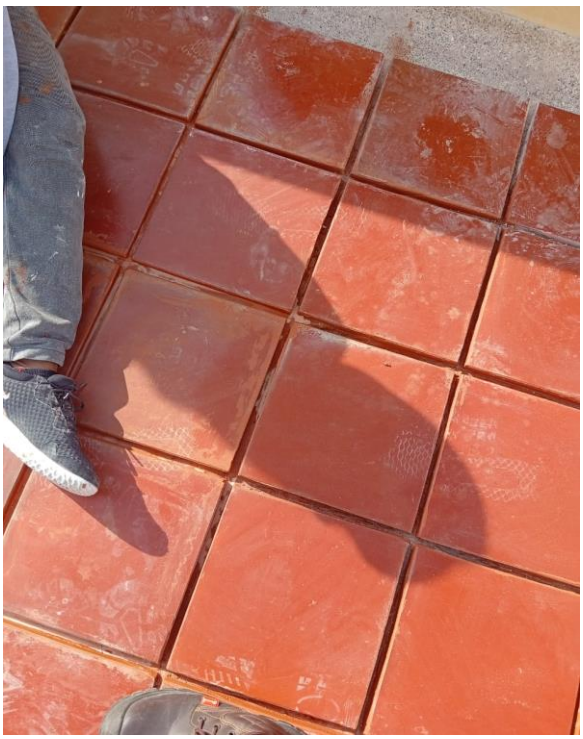
**MANTENIMIENTO A JUNTAS TABLON TERRAZA AZOTEA**





**APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE TOPEX 7 AÑOS**





**APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TOPEX 1**



**APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TOPEX 1**





**SUMINISTRO E INTALACION DE MANTO CON FOIL DE ALUMINIO**









**PREPARACION IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS**






**APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE TOPEX 1**





**APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE TOPEX 1**





**APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE TOPEX 1**







**RETAPE DE JUNTAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO**



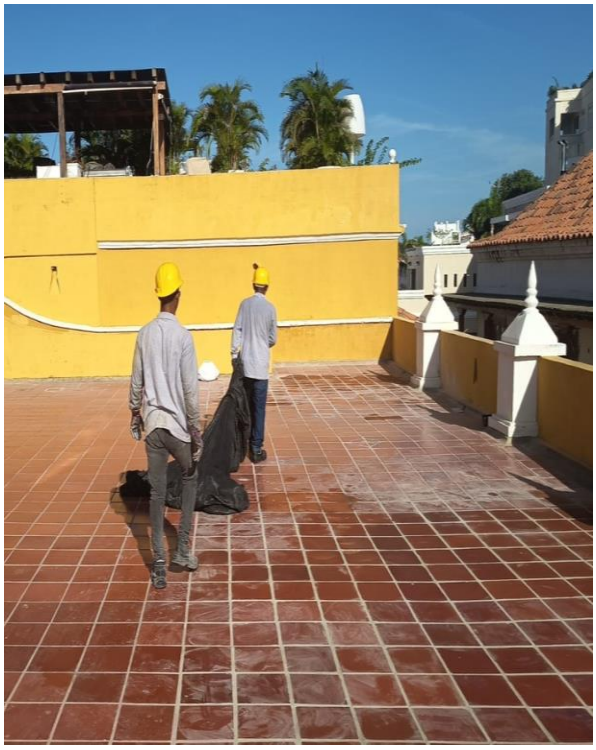


**RETAPE DE JUNTAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO**







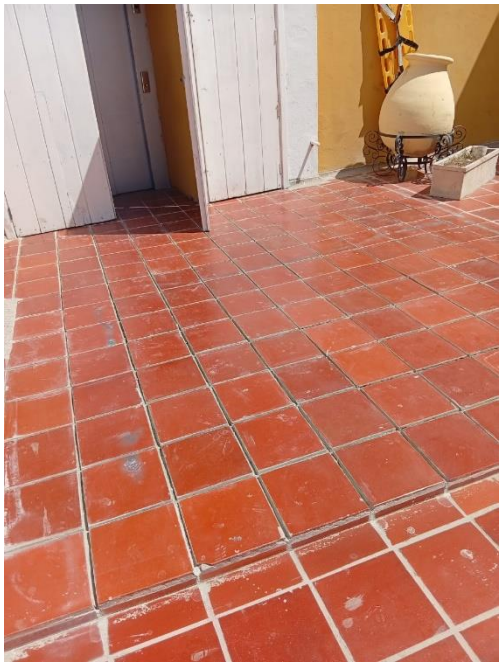


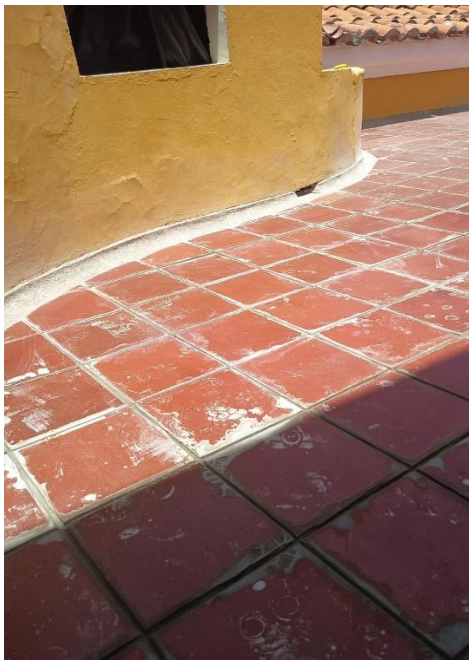
**RETAPE DE JUNTAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO**





**TOMA DE JUNTAS ZONA FRENTE ASCENSOR Y AIRES ACONDICIONADO**









Cartagena Julio 31 de 2026

MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
INGENIERO CONTRATISTA