FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 40 **DEL** 18-may-26 **AL** 25-may-26

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 25 (Día) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista			Contrato de Interventoría		
Valor Inicial	$	579.780.321	Valor Inicial	$	155.961.921,00
Valor Actualizado	$	827.076.637	Valor Actualizado	$	259.936.451,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	100,00%	0,00%	1%
Porcentaje ejecutado	99.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso al 1%.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MOD	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
18/05/2026	FESTIVO	X	-	-	-	No afecta las actividades	
19/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
20/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	X	-	Si afecta las actividades	
21/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	X	-	Si afecta las actividades	
22/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
23/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
24/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	-	-	No afecta las actividades	
25/05/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	-	-	No afecta las actividades	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 40 **DEL** 18-may-26 **AL** 25-may-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	**FECHA**
Técnico	Durante la semana comprendida en el presente informe, se adelantaron diferentes actividades correspondientes a la etapa final de ejecución del contrato, enfocadas principalmente en labores de intervención, mantenimiento, acabados y mejoramiento de la fachada de la entidad, así como en actividades complementarias necesarias para la culminación de los trabajos contratados. Inicialmente, se realizaron labores preliminares para garantizar las condiciones adecuadas de trabajo y seguridad industrial en la zona de intervención de la fachada. Para ello, se efectuó el armado e instalación del andamio y herramienta necesaria para el descuelgue de personal requerido para el desarrollo de las actividades en altura, implementando igualmente el respectivo cerramiento de seguridad con el fin de delimitar las áreas de trabajo y proteger tanto al personal operativo como a los funcionarios y transeúntes cercanos al sector intervenido. De igual manera, esta interventoría verificó durante el desarrollo de las actividades el adecuado uso de los elementos de protección personal —EPP— por parte del personal operativo, evidenciándose la utilización de arnés, casco, líneas de vida, guantes, gafas de seguridad y demás implementos requeridos conforme a las normas de seguridad y salud en el trabajo aplicables para este tipo de labores. Posteriormente, se adelantaron actividades relacionadas con el procedimiento de impermeabilización en el voladizo ubicado en la entrada principal de la entidad sobre la calle 54, intervención que resultaba necesaria debido a las condiciones de deterioro y filtraciones evidenciadas en dicho elemento constructivo. Dentro de este proceso se realizaron trabajos de preparación de superficie, limpieza, revisión del estado del área intervenida y aplicación del sistema de impermeabilización correspondiente, buscando garantizar la adecuada protección del elemento frente a agentes climáticos y evitar futuras afectaciones por humedad o filtraciones de agua. Así mismo, durante la ejecución de estas labores se efectuó la reparación de un asta ubicada en el área intervenida, actividad que incluyó la revisión de su estado general, ajuste de elementos deteriorados y adecuaciones necesarias para garantizar su correcta estabilidad, funcionalidad y presentación estética conforme a las condiciones requeridas por la entidad. De igual manera, se continuó trabajando en la terminación de la aplicación de pintura negra sobre diferentes elementos de la fachada de la C.V.P., actividad contemplada dentro de las labores de mantenimiento y recuperación estética de la edificación. Estas actividades incluyeron procesos de preparación de superficies, corrección de detalles menores y aplicación final de pintura, buscando uniformidad en acabados y mejoramiento visual de la fachada intervenida. Conjuntamente, se adelantaron trabajos de limpieza integral de toda la ventanería de la fachada de la entidad, labores que comprendieron limpieza de vidrios, marcos, perfilería y retiro de residuos generados durante el proceso constructivo. Estas actividades se realizaron con el propósito de mejorar las condiciones estéticas finales de la fachada y garantizar la adecuada presentación de las áreas intervenidas previo al proceso de entrega contractual. Adicionalmente, se realizó la instalación de polisombra negra anti UV en el cuarto piso, específicamente en el área jurídica de la entidad, actividad desarrollada conforme a los requerimientos establecidos y orientada a mejorar las condiciones de protección solar y control visual en dicha área. La instalación contempló la adecuación de puntos de fijación, ajuste de la polisombra y verificación de su correcta instalación y funcionamiento. Posterior al desarrollo de todas las actividades anteriormente descritas, el contrato llegó a su fecha de terminación contractual el día lunes 25 de mayo de 2026. En dicha fecha, se llevó a cabo reunión y recorrido de obra entre los representantes legales del contratista y la interventoría, con el objetivo de realizar la revisión general de las actividades ejecutadas y adelantar el correspondiente proceso de entrega de la obra. Durante el recorrido efectuado por las diferentes áreas intervenidas, esta interventoría realizó la respectiva verificación técnica, estética y funcional de las actividades ejecutadas por el contratista, evaluando el estado general de terminación, acabados, limpieza y cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas. Como resultado de dicha revisión, esta interventoría procedió a elaborar el acta de recibo correspondiente, documento que fue firmado por ambas partes como constancia del recorrido y de las condiciones evidenciadas durante la visita de entrega. No obstante, durante la elaboración del acta de recibo del contrato de obra, esta interventoría realizó diferentes observaciones relacionadas con detalles pendientes, ajustes menores y actividades de subsanación requeridas para garantizar la entrega total de las actividades a satisfacción. Dichas observaciones fueron consignadas formalmente dentro del acta correspondiente, dejando claridad sobre los aspectos que debían ser corregidos o atendidos por parte del contratista. Así mismo, esta interventoría estableció tiempos perentorios para la atención y subsanación de las observaciones identificadas durante el recorrido, con el propósito de garantizar que los pendientes reportados fueran atendidos de manera oportuna y dentro de plazos claramente definidos. Se dejó constancia que dichas observaciones serían objeto de seguimiento posterior por parte de la interventoría hasta verificar su total cumplimiento y corrección satisfactoria. Finalmente, esta interventoría informó formalmente a la supervisión del contrato que el mismo había llegado a su terminación contractual el día 25 de mayo de 2026, dejando igualmente constancia que durante el proceso de recibo se generaron observaciones pendientes de atención, las cuales cuentan con fechas establecidas para su seguimiento, revisión y posterior entrega final a satisfacción de todas las actividades ejecutadas dentro del alcance contractual. De esta manera, la interventoría continuará realizando el respectivo acompañamiento y control sobre el cumplimiento de las observaciones consignadas en el acta de recibo, hasta garantizar la adecuada terminación.	Durante el 18/05/2026 al 25/05/2026
Ambiental	Se llevo a cabo el retiro de materiales no aprovechables.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, entrega de EPP a personal operativo.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 40 **DEL** 18-may-26 **AL** 25-may-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Organización de cerramiento.



2.Imagen:Armado de andamio.



3. Imagen: Organización de cerramiento.

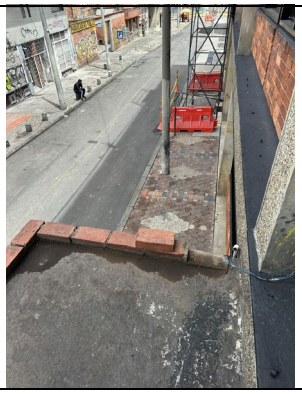
IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Uso adecuado de EPP.



4.Imagen: Aseo.

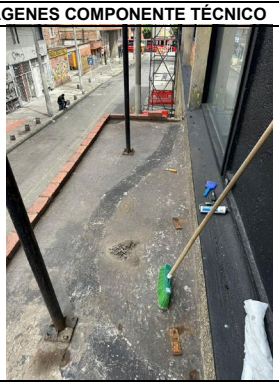


5.Imagen: Cerramiento.

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Impermeabilizacion.



2.Imagen: Limpieza para impermeabilizacion.



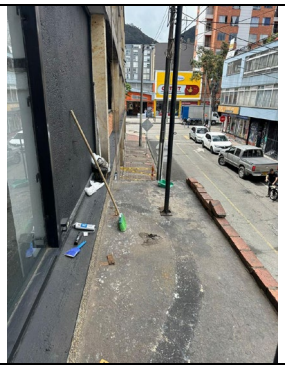
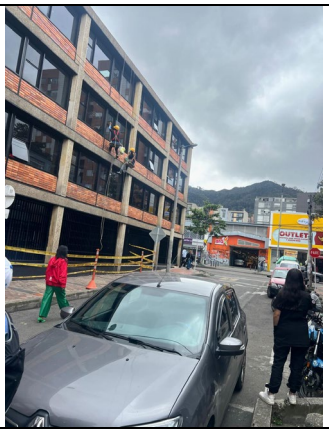
3.Imagen: Arreglo del asta.

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 40 **DEL** 18-may-26 **AL** 25-may-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

		
4.Imagen: Limpieza para impermeabilizacion.	5.Imagen: Pintura en fachada.	6.Imagen: Pintura en fachada.
		
7.Imagen: Lavado de fachada.	8.Imagen: Limpieza de fachada.	9. Imagen: Instalacion de polisombra anti UV.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

veintiseis (Día en letras) (26) (Día en números) días del mes de mayo (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO