FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 32 **DEL** 23-mar-26 **AL** 29-mar-26

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 17 (Día) **DE** ABRIL (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista			Contrato de Interventoría		
Valor Inicial	$	579.780.321	Valor Inicial	$	155.961.921,00
Valor Actualizado	$	827.076.637	Valor Actualizado	$	270.333.829 ,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	87,00%	0,00%	3%
Porcentaje ejecutado	84.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso al 3%.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MOD	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
23/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
24/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
25/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
26/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	-	-	No afecta las actividades	
27/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	X	-	-	No afecta las actividades	
28/03/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	-	-	-	No afecta las actividades	
29/03/2026	-	-	-	-	-	No afecta las actividades	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 32 **DEL** 23-mar-26 **AL** 29-mar-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Durante la semana comprendida en el periodo reportado, se adelantaron diversas actividades programadas en las diferentes áreas de la entidad. En el cuarto piso, específicamente en el área jurídica, se ejecutaron labores correspondientes a la instalación de marcos metálicos de dimensiones 60x60 cm, los cuales están destinados a servir como soporte estructural para la correcta ubicación y fijación de las luminarias. Estas actividades se desarrollaron cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos, garantizando la adecuada alineación, nivelación y anclaje de cada uno de los elementos instalados. De manera simultánea, se llevó a cabo la ampliación de la ventana existente en dicha área, actividad que requirió trabajos de adecuación en obra civil, incluyendo el retiro controlado de material, ajuste de vanos y preparación de superficies. Posteriormente, una vez culminadas las actividades de ampliación, se procedió a la ejecución de los respectivos trabajos de acabado, tales como resanes, aplicación de estuco y afinado de superficies, con el fin de dejar el área completamente lista para la instalación de la ventana corrediza. Estos trabajos se realizaron procurando mantener la uniformidad estética con el entorno existente, así como garantizando condiciones óptimas para la instalación final del elemento. Adicionalmente, durante la totalidad de la semana se desarrollaron y finalizaron las actividades correspondientes al lavado general de la fachada de la entidad. Estas labores se ejecutaron empleando los equipos, insumos y medidas de seguridad requeridas para trabajos en altura, logrando la limpieza integral de las superficies exteriores y mejorando notablemente las condiciones visuales y de conservación de la edificación. De forma paralela, se adelantaron trabajos de pintura en la fachada, específicamente en el frente ubicado sobre la calle 54. Estas actividades incluyeron la preparación de superficies, aplicación de selladores y posterior aplicación de pintura, cumpliendo con las especificaciones técnicas definidas en cuanto a materiales y acabados, con el objetivo de garantizar durabilidad y una adecuada presentación estética. Por otra parte, en el primer piso se ejecutaron labores de nivelación en el área de archivo, las cuales consistieron en la corrección de desniveles existentes, asegurando condiciones óptimas para el uso del espacio y la correcta disposición del mobiliario y archivos. Estas actividades contribuyen directamente a mejorar la funcionalidad y seguridad del área intervenida. Es importante resaltar que, de manera continua durante todos los días de la semana, se realizó el aseo general de las áreas intervenidas, incluyendo la recolección de escombros, limpieza de superficies y organización de los espacios de trabajo. Estas acciones se llevaron a cabo con el fin de mantener condiciones adecuadas de orden, seguridad y salubridad dentro del proyecto.	Durante el 23/03/2026 al 29/03/2026
Ambiental	.Durante la presente semana se realizo retiro de residuos (Vidrio), actividades de orden y aseo en àreas internas y externas.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, entrega de EPP a personal operativo.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 32 **DEL** 23-mar-26 **AL** 29-mar-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Aseo en areas internas de trabajo.



2.Imagen: Disposiciòn final de vidrio.



3. Imagen: Acopio de residuos.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Charla de seguridad.



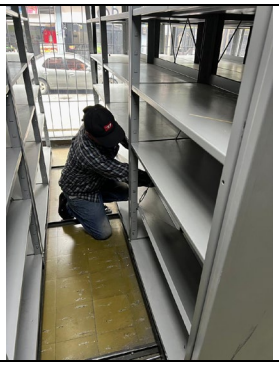
4.Imagen: Pausas activas.



5.Imagen: Uso adecuado de EPP.

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO





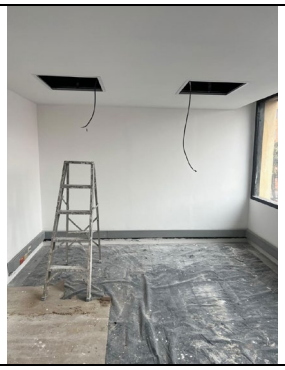
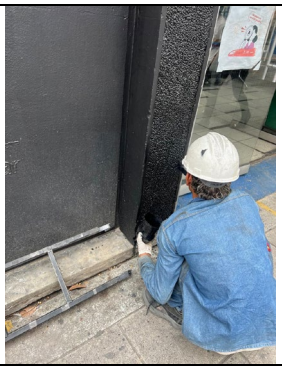
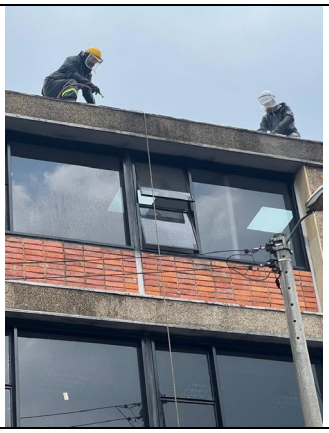
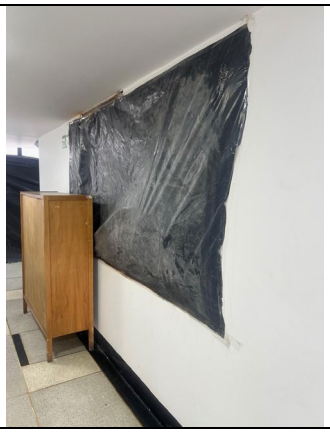


FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 32 **DEL** 23-mar-26 **AL** 29-mar-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

1.Imagen: Resane en marco.	**2.Imagen: Nivelacion de archivos .**	**3.Imagen: Vidrios en sitio.**
		
4.Imagen: Marcos 60x60	5.Imagen: Pintura en fachada.	6.Imagen: Lavado de fachcada.
		
7.Imagen: Lavado de fachcada.	8.Imagen: Lavado de fachada.	9. Imagen: Ampliacion de ventana.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

treinta (30) días del mes de marzo de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO