enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:		31 DE AGOSTO DE 2026			
PERIODO DEL INFORME		*1 DE AGOSTO A 31 DE AGOSTO DE 2026*			
NOMBRE DEL PROYECTO:		"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS"			
CONTRATO O CONVENIO MARCO:		223004			
CLIENTE:		Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio			
	NOMBRE SUPERVISOR	**No. CONTRATO**	**FECHA INICIO CONTRATO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	**Luis Giraldo Monterrosa**	2025472	6/03/2025	25/06/2025	
	Luis Giraldo Monterrosa	2025/472	25/06/2025	25/07/2025	
	Jaher Mendoza	2025450	26/08/2025	27/09/2025	
	Jaher Mendoza	2025450	26/09/2025	27/10/2025	
	Nadja Lilina Perez	2025756	27/10/2025	17/01/2026	
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026	
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Octavio Caballero Mendez**	2026564	21/04/2026	29/07/2026	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2240075					
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECIOCHOAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.					
CONTRATISTA:	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO					
PLAZO INICIAL:	8 MESES					
VALOR INICIAL:	$ 4.336.141.759,75					
FECHA DE INICIO:	23/08/2004					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	**No. NOVEDAD**	**TIPO DE NOVEDAD**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO NOVEDAD**	**VALOR**	**OBSERVACIÓN**
	1	*Suspensión*	*28 de diciembre de 2024*	*Cuarenta y cinco (45) días*	*N.A.*	*N.A.*
	2	*Prórroga a la suspensión*	*10 de febrero de 2025*	*Un (1) mes*	*N.A.*	*N.A.*
	3	*Reinicio*	*12 de marzo de 2025*	*N.A.*	*N.A.*	*N.A.*
	4	*Terminación Anticipada*	*12 de marzo de 2025*	*N.A.*	*N.A.*	*N.A.*
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8 MESES					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 4.336.141.759,75					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12/03/2025					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100%					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0%					
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En liquidación					

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2240121
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECIOCHOAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGESCOR R 2023
PLAZO INICIAL:	8,5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 495.602.037,83
FECHA DE INICIO:	2/09/2024

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*28/12/2024*	*45 DIAS*		
	2	*Prórroga a la suspensión*	*10/02/2025*	*3 MESES*		
	3	*Suspensión*	*13/05/2025*	*2 MESES*		
	4	*Prórroga a la suspensión*	*14/07/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*14/10/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*13/01/2026*	*4 MESES*		
	6	*Prórroga a la suspensión*	*13/05/2026*	*5 MESES*		

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	8,5 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 495.602.037,83
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	5/02/2027
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Suspensión

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:
FASE 2
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:
FASE 3
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA
PLAZO DE EJECUCIÓN:
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACIÓN:
Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 4.336.141.759,75
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ -
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ -
ANTICIPO GIRADO	$ -
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ -
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	495.602.037,83
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	89.402.720,55
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	406.199.317,28
% EJECUCIÓN FINANCIERA	18,04%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**M-100231569**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	3/01/2026	$ 1.300.842.528,00	8/09/2024	10/08/2024
	M-100231569	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO ANTICIPO	3/01/2026	$ 867.228.352,00	8/09/2024	10/08/2024
	M-100231569	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	4/05/2028	$ 216.807.088,00	8/09/2024	10/08/2024
	M-100231569	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	5/05/2026	$ 433.614.176,00	8/09/2024	10/08/2024
	M-100231569	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	4/05/2028	$ 1.300.842.528,00	8/09/2024	10/08/2024
	M-100054274	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL	5/05/2025	$ 1.300.842.528,00	8/09/2024	10/08/2024

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**NB-100330160**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	20/01/2026	$ 148.680.611,40	17/10/2024	22/10/2024
	NB-100330160	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	20/05/2028	$ 49.560.203,80	17/10/2024	22/10/2024
	NB-100083160	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DEL SERVICIO	17/05/2028	$ 148.680.611,40	17/10/2024	22/10/2024
	NB-100330161	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL	20/05/2025	$ 325.000.000,00	3/01/2025	22/10/2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: *Indicar las actividades más relevantes*

Foto 1. *Pie de foto (indicar ubicación)*

Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:

ASUNTO:

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:

ASUNTO:

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	**SEPTIEMBRE**	**202461010261122**	**202533010005281**
INFORME MENSUAL No.2	**OCTUBRE**	**202461010279692**	**202533010005281**
INFORME MENSUAL No.3	**NOVIEMBRE**	**202461010311292**	
INFORME MENSUAL No.4	**DICIEMBRE**		

OBSERVACIONES: *Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.*

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
12/08/2026	20265101013314 2	Respuesta al Radicado No. 20262101002101 1 - Remisión de enlaces de publicación de los procesos de contratación en SECOP II, Contrato Interadministrativo No 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A	ENTERRITORIO S.A.
19/08/2026	20262101002254 1	Respuesta comunicado No. 20262E004 9000, radicado ENTerritorio No. 20262101010 3 4 2 - observaciones sobre el avance de los procesos de contratación derivados del Contrato	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
24/08/2026	20262101002333 1	Alcance al comunicado con radicado ENTerritorio No. 20262101002191 1 del 11 de agosto de 2026 – Remisión de nuevos enlaces de acceso a las carpetas de cierre de proyectos del Contrato	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
31/08/2026	20265101014319 2	DOCUMENTOS PRORROGA SUSPENSION	CONSORCIO INGESCOR R 2023

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

Desde el componente social, durante el periodo objeto del presente informe, no se adelantaron actividades de ejecución social, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría permanece suspendido. En consecuencia, no se reportan actividades de acompañamiento comunitario, socialización o seguimiento a la ejecución del proyecto durante el periodo objeto del presente informe.

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades de seguimiento técnico, administrativo y documental al proyecto de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico en el Municipio de San Sebastaian de Buenavista, Departamento del Magdalena, orientadas a verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, realizar seguimiento al estado del proyecto y atender los requerimientos formulados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
En cuanto al estado contractual, el contrato de obra fue terminado anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes. Como consecuencia de lo anterior, el contrato de interventoría se encuentra suspendido desde el 28 de diciembre de 2024, condición que se mantiene a la fecha de corte del presente informe.
En desarrollo de las actividades de seguimiento, se efectuó la atención y gestión de los requerimientos formulados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la proyección de las respectivas respuestas técnicas y administrativas relacionadas con el estado de ejecución del proyecto, el cumplimiento del Plan Operativo Ajustado y las actuaciones adelantadas frente a los posibles incumplimientos de las obligaciones contractuales. De igual manera, se mantuvo el control sobre la trazabilidad de las actuaciones y la documentación asociada al proyecto, mediante la revisión de los soportes remitidos por la interventoría y los contratistas, así como la proyección de requerimientos de información y comunicaciones oficiales dirigidas a las partes involucradas.
Frente al cierre del contrato de obra, a la fecha de corte no se había recibido respuesta por parte del contratista respecto de las actuaciones requeridas para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final.
De manera paralela, se efectuó seguimiento al estado de estructuración y publicación de los procesos de contratación asociados al Programa de Conexiones Intradomiciliarias en la plataforma SECOP II, verificando las actuaciones administrativas requeridas para dar continuidad a la ejecución del programa y atender los compromisos establecidos en el Contrato Interadministrativo.
Al cierre del período objeto del presente informe, el contrato de interventoría permanece suspendido, mientras continúan las gestiones administrativas y contractuales orientadas al cierre del contrato de obra y la estructuración de los nuevos procesos de contratación, así como el seguimiento a los requerimientos y compromisos derivados del Contrato Interadministrativa

Elaboró:

Nombre: Octavio Caballero Mendez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Camilo Barbosa	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero	Diana Melo	
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social	Liz Guiza Solano	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		