| enterritorio<br>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. | **INFORME SUPERVISIÓN** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:** | 31 DE AGOSTO DE 2026 |
| **PERIODO DEL INFORME** | *1 DE AGOSTO A 31 DE AGOSTO DE 2026* |
| **NOMBRE DEL PROYECTO:** | "EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS" |
| **CONTRATO O CONVENIO MARCO:** | 223004 |
| **CLIENTE:** | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio |

| | NOMBRE SUPERVISOR | No. CONTRATO | FECHA INICIO CONTRATO | FECHA DE TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)** | **Jaher Mendoza** | 2025450 | 28/06/2025 | 28/07/2025 |
| | **Jaher Mendoza** | 2025450 | 29/07/2025 | 27/08/2025 |
| | **Jaher Mendoza** | 2025450 | 26/08/2025 | 27/09/2025 |
| | **Jaher Mendoza** | 2025450 | 26/09/2025 | 27/10/2025 |
| | **Nadja Lilina Perez** | 2025756 | 27/10/2025 | 17/01/2026 |
| | **Octavio Caballero Mendez** | 2026564 | 15/02/2026 | 29/07/2026 |
| **SUPERVISIÓN ACTUAL** | **Octavio Caballero Mendez** | 2026564 | 21/04/2026 | 29/07/2026 |

## DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:** | 2240074 |
| **OBJETO CONTRACTUAL:** | CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO. |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **VALOR INICIAL:** | $ 2.378.996.097,74 |
| **FECHA DE INICIO:** | 29/07/2024 |

**NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)**

| No. NOVEDAD | TIPO DE NOVEDAD | FECHA SUSCRIPCIÓN | PLAZO NOVEDAD | VALOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Suspensión* | *28 de diciembre de 2024* | *Cuarenta y cinco (45) días* | *N.A.* | *N.A.* |
| 2 | *Prórroga a la suspensión* | *10 de febrero de 2025* | *Un (1) mes* | *N.A.* | *N.A.* |
| 3 | *Reinicio* | *12 de marzo de 2025* | *N.A.* | *N.A.* | *N.A.* |
| 4 | *Terminación Anticipada* | *12 de marzo de 2025* | *N.A.* | *N.A.* | *N.A.* |

| | |
|---|---|
| **PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):** | 5 MESES |
| **VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):** | $ 2.378.996.097,74 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:** | 12/03/2025 |
| **% AVANCE PROGRAMADO FISICO:** | 100% |
| **% AVANCE EJECUTADO FISICO:** | 0% |
| **ESTADO DEL CONTRATO OBRA:** | En liquidación |

## DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** | 2240136 |
| **OBJETO CONTRACTUAL:** | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO INTER EQUILIBRIO |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **VALOR INICIAL:** | $ 264.724.403,04 |
| **FECHA DE INICIO:** | 29/07/2024 |

| | INFORME SUPERVISIÓN |
|---|---|

| | No. NOVEDAD | TIPO DE NOVEDAD | FECHA SUSCRIPCIÓN | PLAZO NOVEDAD | VALOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOVEDADES CONTRACTUALES | 1 | *Suspensión* | *28/12/2024* | *45 DIAS* | *N/A* | *N/A* |
| | 2 | *Prórroga a la suspensión* | *10/02/2025* | *3 MESES* | *N/A* | *N/A* |
| | 3 | *Suspensión* | *13/05/2025* | *2 MESES* | *N/A* | *N/A* |
| | 4 | *Prórroga a la suspensión* | *14/07/2025* | *3 MESES* | *N/A* | *N/A* |
| | 5 | *Prórroga a la suspensión* | *14/10/2025* | *3 MESES* | *N/A* | *N/A* |
| | 6 | *Prórroga a la suspensión* | *12/01/2026* | *4 MESES* | *N/A* | *N/A* |
| | 7 | *Prórroga a la suspensión* | *12/05/2026* | *4 MESES* | *N/A* | *N/A* |

| | |
|---|---|
| **PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):** | 5 MESES |
| **VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):** | $ 264.724.403,04 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:** | 18/10/2026 |
| **ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:** | Suspensión |

**DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)**

| |
|---|
| **FASE 1** |
| **DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.** |
| **VALOR DE LA FASE O ETAPA** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** |
| **FECHA DE INICIO:** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** |
| **FASE 2** |
| **DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.** |
| **VALOR DE LA FASE O ETAPA** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** |
| **FECHA DE INICIO:** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** |
| **FASE 3** |
| **DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.** |
| **VALOR DE LA FASE O ETAPA** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** |
| **FECHA DE INICIO:** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** |
| *Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.* |

**BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS**

**CONTRATO OBRA**

| | |
|---|---|
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:** | $ 2.378.996.097,74 |
| **TOTAL PAGADO A LA FECHA:** | $ - |
| **SALDO PENDIENTE POR PAGAR:** | $ - |
| **ANTICIPO GIRADO** | $ - |
| **ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA** | $ - |
| **ANTICIPO POR AMORTIZAR** | $ 0,00 |
| **% EJECUCIÓN FINANCIERA** | 0,00% |

**CONTRATO INTERVENTORÍA**

| | |
|---|---|
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:** | 264.724.403,04 |
| **TOTAL PAGADO A LA FECHA:** | 57.758.051,58 |
| **SALDO PENDIENTE POR PAGAR:** | 206.966.351,46 |
| **% EJECUCIÓN FINANCIERA** | 21,82% |

**RELACIÓN DE GARANTÍAS**

**CONTRATO DE OBRA**

| | PÓLIZA NO. | Aseguradora | Amparo | Vigencia (fecha) | Valor Aseg. | Fecha expedición | Aprobación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Última póliza aprobada | **M-100054271** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | CUMPLIMIENTO | 1/10/2025 | $ 713.698.829,32 | 9/10/2024 | 18/10/2024 |
| | **M-100054271** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | BUEN MANEJO ANTICIPO | 1/10/2025 | $ 356.849.414,66 | 9/10/2024 | 18/10/2024 |
| | **M-100054271** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | PRESTACIONES SOCIALES | 1/02/2028 | $ 356.849.414,66 | 9/10/2024 | 18/10/2024 |
| | **M-100054271** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | CALIDAD DE LOS ELEMENTOS | 1/02/2025 | $ 356.849.414,66 | 9/10/2024 | 18/10/2024 |
| | **M-100054271** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | ESTABILIDAD DE LA OBRA | 1/02/2028 | $ 200.000.000,00 | 9/10/2024 | 18/10/2024 |
| | **M-100054722** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | R.C CRUZADA | 1/02/2025 | $ 820.660.955,00 | 9/10/2024 | 18/10/2024 |

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

**INFORME SUPERVISIÓN**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| | PÓLIZA NO. | Aseguradora | Amparo | Vigencia (fecha) | Valor Aseg. | Fecha expedición | Aprobación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Última póliza aprobada** | **85-45-101081049** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | CUMPLIMIENTO | 3/10/2025 | $ 72.000.000,00 | 10/09/2024 | 18/10/2024 |
| | **85-45-101081049** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 20/02/2028 | $ 24.000.000,00 | 10/09/2024 | 18/10/2024 |
| | **85-45-101081049** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | CALIDAD DE SERVICIO | 2/02/2028 | $ 72.000.000,00 | 10/09/2024 | 18/10/2024 |

**VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)**

**FECHA DE LA VISITA:**

**PROYECTO:**

**OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:**

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:** *Indicar las actividades más relevantes*

***Foto 1.*** *Pie de foto (indicar ubicación)*

***Foto 2.*** *Pie de foto (indicar ubicación)*

*En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas* ***e incluir fecha de ultima visita***

**REUNIONES DE SEGUIMIENTO**

**FECHA:**
**ASUNTO:**
**PARTICIPANTES:**
**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

**FECHA:**
**ASUNTO:**
**PARTICIPANTES:**
**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

*Ingresar reuniones adicionales.*

**Link Drive con las actas de reunión del periodo:** *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

**APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA**

**INFORME MENSUAL**

| CONSECUTIVO INFORME MENSUAL | PERIODO INFORME APROBADO | RADICADO DE INTERVENTORÍA | COMUNICADO DE APROBACIÓN |
|---|---|---|---|
| **INFORME MENSUAL No.1** | **SEPTIEMBRE** | **202561010167112** | |
| **INFORME MENSUAL No.2** | **OCTUBRE** | **202561010167062** | |
| **INFORME MENSUAL No.3** | **NOVIEMBRE** | **202561010167042** | |
| **INFORME MENSUAL No.4** | **DICIEMBRE** | **202561010129762 - 202651010062712 - 202651010077722** | |
| | | | |

**OBSERVACIONES:** *Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.*

| enterritorio<br>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. | **INFORME SUPERVISIÓN** |
|---|---|

**RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS**

| FECHA | RADICADO | ASUNTO | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|
| 12/08/2026 | 202651010133142 | Respuesta al Radicado No. 202621010021011 "Remisión de enlaces de publicación de los procesos de contratación en SECOP II- Contrato Interadministrativo No.1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio S.A. 223004)". | ENTERRITORIO S.A. |
| 19/08/2026 | 202621010022541 | Respuesta comunicado No. 2026EE0049088, radicado ENTerritorio No. 202651010133142 –observaciones sobre el avance de los procesos de contratación derivados del Contrato Interadministrativo. | MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO |
| 24/08/2026 | 202621010023331 | Alcance al comunicado con radicado ENTerritorio No. 202621010021911 del 11 de agosto de 2026 – Remisión de nuevos enlaces de acceso a las carpetas de cierre de proyectos del Contrato Interadministrativo | MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO |

**PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES**

| FECHA | RADICADO | ASUNTO | ESTADO |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

**RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL**

| FECHA | RADICADO | ASUNTO |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**COMPONENTE SOCIAL**

Desde el componente social, durante el periodo objeto del presente informe, no se adelantaron actividades de ejecución social en el municipio de Santa Bárbara de Pinto, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría permanece suspendido desde el 28 de diciembre de 2024. En consecuencia, no se reportan actividades de acompañamiento comunitario, socialización o seguimiento a la ejecución del proyecto durante el periodo objeto del presente informe.

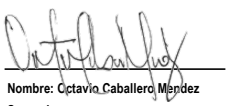
**COMPONENTE AMBIENTAL**

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A

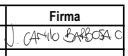
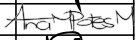
**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN**

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades de seguimiento técnico, administrativo y documental al proyecto de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico en el Municipio de Santa Barbara de Pinto, Departamento del Magdalena, orientadas a verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, realizar seguimiento al estado del proyecto y atender los requerimientos formulados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
En cuanto al estado contractual, el contrato de obra fue terminado anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes. Como consecuencia de lo anterior, el contrato de interventoría se encuentra suspendido desde el 28 de diciembre de 2024, condición que se mantiene a la fecha de corte del presente informe.
En desarrollo de las actividades de seguimiento, se efectuó la atención y gestión de los requerimientos formulados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la proyección de las respectivas respuestas técnicas y administrativas relacionadas con el estado de ejecución del proyecto, el cumplimiento del Plan Operativo Ajustado y las actuaciones adelantadas frente a los posibles incumplimientos de las obligaciones contractuales. De igual manera, se mantuvo el control sobre la trazabilidad de las actuaciones y la documentación asociada al proyecto, mediante la revisión de los soportes remitidos por la interventoría y los contratistas, así como la proyección de requerimientos de información y comunicaciones oficiales dirigidas a las partes involucradas.
Frente al cierre del contrato de obra, a la fecha de corte no se había recibido respuesta por parte del contratista respecto de las actuaciones requeridas para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final.
De manera paralela, se efectuó seguimiento al estado de estructuración y publicación de los procesos de contratación asociados al Programa de Conexiones Intradomiciliarias en la plataforma SECOP II, verificando las actuaciones administrativas requeridas para dar continuidad a la ejecución del programa y atender los compromisos establecidos en el Contrato Interadministrativo.
Al cierre del período objeto del presente informe, el contrato de interventoría permanece suspendido, mientras continúan las gestiones administrativas y contractuales orientadas al cierre del contrato de obra y la estructuración de los nuevos procesos de contratación, así como el seguimiento a los requerimientos y compromisos derivados del Contrato Interadministrativa

**Elaboró:**



**Nombre: Octavio Caballero Mendez**
**Supervisor**

| VoBo | Nombre | Firma |
|---|---|---|
| Gestor Convenio | Camilo Barbosa |  |
| Apoyo Técnico a la Supervisión | | |
| Apoyo Financiero | Diana Melo |  |
| Apoyo Juridico | Ana Milena Potes |  |
| Apoyo Social | Liz Guiza Solano |  |
| Apoyo Ambiental (cuando aplique) | | |