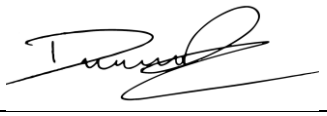
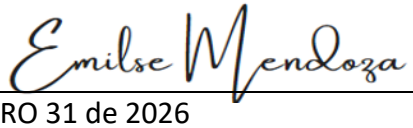
INFORME MENSUAL #6
PERIODO DEL INFORME del 1 al 30 de ENERO de 2026

APROBACION		
Elaboró:	Nombre:	Residente de obra
	Firma:	
	Fecha	ENERO 31 de 2026
Revisó:	Nombre:	Emilse Mendoza. Director de obra
	Firma:	
	Fecha	ENERO 31 de 2026
VoBo Supervisión del proyecto:	Nombre:	
	Firma:	
	Fecha	

INTRODUCCION

El presente informe contiene la información más relevante que se presenta en el desarrollo de la obra cuyo objeto es: **"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."**

La información contenida constituye un insumo importante para el control de la obra de tal manera que se tomen las medidas pertinentes y se hagan los ajustes del caso que permitan que la obra se desarrolle en el tiempo programado y con apego criterios e indicaciones dadas por la Entidad Contratante.

El informe por cada mes de obra ejecutada, se elabora por parte del equipo de profesionales del Contratista como soporte de las actividades desarrolladas en cada periodo y contiene aspectos Administrativos, Financieros y Técnicos del contrato en ejecución.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá D.C. Donde se desarrollarán intervenciones en cuatro sedes propiedad del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – BOGOTA. Las sedes que hacen partes de dicha intervención son: TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA cuya dirección: Av. Calle 24 No. 53-28, EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA cuya dirección: Carrera 10 Nº 14-3, COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO cuya dirección: Carrera 28ª No. 18ª-67 y CALLE 72 cuya dirección: Calle 72 No. 7-96.



Imagen01. Bogotá D.C.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Generalidades:

En el siguiente cuadro se muestran los aspectos más importantes del contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No. 023-2025	
"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."	
CONTRATISTA DE OBRA:	**HORIZONTAL DC SAS BIC**
NIT DE LA EMPRESA:	901657736 – 0
REPRESENTANTE LEGAL:	María José Choconta
DIRECCIÓN OFICINA:	**Carrera 2 este 67 B 180 LC 109 – SUAMOX**
TELÉFONOS:	3185619256

EMAIL:	horizontalsas@outlook.com
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 1.420.000.000**
VALOR FINAL CON ADICIONES	**$2.130.000.000**
PLAZO INICIAL	CIENTO SETENTA Y UN (171) DÍAS
PLAZO FINAL CON PRORROGAS Y SUSPENSIONES	31/01/2026
ACTA DE INICIO	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE ENERO DE 2026

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Sedes por intervenir:



Imagen02. TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA
Dirección: Av. Calle 24 No. 53-28



Imagen03. EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA:
Dirección: Carrera 10 Nº 14-33



Imagen04. COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO
Dirección: Carrera 28A No. 18A-67



Imagen05. CALLE 72
Dirección: Calle 72 No. 7-96

Cada sede tiene diferentes actividades por realizar, por lo cual en la medida que se ejecuten las actividades se ira referenciando en cada uno de los espacios.

COMPONENTE TECNICO

Actividades identificadas por realizar según los recorridos realizados hasta la fecha.

Obras preliminares	Instalación de señalización y delimitación de área, Trasiego material (de sótano a piso) y escombros (de pisos a sótano), Desmonte y disposición de aparatos sanitarios , Desmonte y disposición carpinterías metálicas (divisiones de baños), Desmonte y disposición de espejos, Desmonte y disposición cielo raso modular incluye estructura), Desmonte y disposición de puertas (incluye marco), Demolición y disposición de enchape en muros, Demolición y disposición de enchape en piso, Demolición y disposición de muros sencillos en mampostería, Regata sobre muros en mampostería, entre otras.
Muros y divisiones	Construcción de muro en superboard 8mm, Pañete liso muros 1:4, Suministro e instalación de cielo raso modular fibra mineral 60x60, Suministro e instalación de filos metálicos en muros, tapado en drywall de cielo raso y muros
Pañete estuco y pintura	Pintura en vinilo tipo 1 tres manos muros, pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo cielo raso, pintura tipo 1 dos manos, Resane en muro con mortero 1:3. Resane en muro con estuco y pintura.
Pisos	Piso laminado, piso vinilo y guarda escobas
Enchape	Enchape de pared y de piso.
Cielo raso	Placa de yeso, fibra mineral 60x60 y super board
Cubiertas	Estructura metálica para cubierta, policarbonato. Impermeabilización de cubierta y mantenimientos.
Puertas	Puertas de línea en madera y vidrio.
Ventanas	Mantenimiento e instalación.
Divisiones de baños y espejos	Espejo y divisiones de baño en aluminio y vidrio
Mesones	Mesón el granito y mármol
Mobiliario	Puestos de trabajo
Varios	Aseo
Aparatos sanitarios e incrustaciones	Tubería hidráulica y sanitaria, suministro aparatos sanitarios y accesorios, cambios de red. Lavado y mantenimiento de cajas y redes.
Instalaciones hidráulicas y sanitarias	Excavaciones, rellenos, tubería para redes hidráulicas y sanitarias, equipo de presión, tanque, registros. Base en concreto.
Aparatos eléctricos	Iluminación panel led, sensores de movimiento, tomas e interruptores.
Instalaciones eléctricas, VOZ Y DATOS	Conexiones en luminarias, Movimiento de puntos eléctricos y datos, alimentador, bandeja porta cables, canaleta metálica, alimentador, ducto,

Para el inicio de actividades el contratante entrego la siguiente documentación:

- Anexo especificaciones técnicas
- Especificaciones de construcción
- Estudios previos definitivos
- Pliego de condiciones definitivo
- Juego de planos de algunas sedes
- Algunos APUS

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

CONTROL DE POLIZAS

Póliza de Cumplimiento	**170414**		
Expedida por:	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.		
Fecha de expedición.	29/05/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento del contrato	28/05/2025	30/06/2025	$284.000.000,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.	31/12/2025	31/12/2026	$284.000.000,00
Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28/05/2025	31/12/2028	$71.000.000,00
Estabilidad y calidad de obra	31/12/2025	31/12/2026	$355.000.000,00

Póliza de Cumplimiento **RCE**	**16962**		
Expedida por:	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.		
Fecha de expedición.	9/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
BÁSICO – PREDIOS – LABORES Y OPERACIONES (PLO)	28/05/2025	31/12/2025	$711.750.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00
PATRONAL	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00

INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Horizontal DC SAS BIC, cuenta con una oficina administrativa que hace las veces de almacén de obra en las sedes de Paloquemao y Edificio Hernando Morales Molina ubicado estratégicamente, el cual no interfiere directamente con las actividades de obra, ni los espacios de la institución. Se tiene acceso a unidades sanitarias dentro de las sedes.

AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EN EL PERIODO

El porcentaje de avance físico en obra al finalizar este informe es del 100%

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE ESTE PERIODO

- Se realizó acompañamiento en obra del personal que realiza las actividades.
- Se finalizan las actividades dentro del centro de servicios, pintura, instalaciones de redes eléctricas, voz y datos, iluminación y mobiliario.
- Se atienden observaciones realizadas por la supervisión.
- Se realizo orden y aseo de cada espacio entregado.

CONCLUSIONES

- Se finaliza el 100% de actividades contractuales dentro del ultimo plazo a 31 de enero de 2026,
- Se reciben observaciones de detalles menores, los cuales se atendieron de manera inmediata.