Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9928593
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 10:57:46 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	Realizar la adquisición, mediante compraventa por enajenación voluntaria, del predio rural denominado Lote B,
Objeto del contrato	Realizar la adquisición, mediante compraventa por enajenación voluntaria, del predio rural denominado Lote B,
Tipo de Contrato	Otro
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	3 Meses
Fecha de inicio de contrato	31 minutos para terminar *(16/09/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	4 días de tiempo transcurrido *(12/09/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	31/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

COLOMBIA, Palestina

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

jose pineda

COLOMBIA, Palestina
Número de documento 10283018

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
jose bernardo pineda			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ*
Fecha de aprobación: *15/09/2026 5:58:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA*
Fecha de aprobación: *16/09/2026 4:27:51 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9928593_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Secretaria de planeación y desarrollo integral
Proceso de Contratación	COMPRA DE PREDIO D EINTERES AMBIENTAL
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	356.699.967 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	-

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Cheque
Plazo de pago de la factura	A definir

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9928593
Proveedor	jose bernardo pineda
Creado por	
Agregado en	-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 10 N° 8 - 25
Ubicación CO-CAL-17524 - Palestina
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Palestina
Dirección Carrera 10 N° 8 - 25
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 10 Nº 8-25	COLOMBIA > Caldas > Palestina

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9928593

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
356.699.967,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	77101600	ADQUISICION DE UN PREDIO LEY 99 DE 1993	1,00	G	356.699.967,00	356.699.967,00	356.699.967,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley,	☐	☐

	Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.		
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Cedula de Ciudadanía o documentó de identificación	☑	☐
Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) , Antecedentes Fiscales (Contraloría) , Antecedentes judiciales (Policía) , Antecedentes de medidas correctivas (policía) , Certificado REDAM- Registro de Deudores Alimentarios Morosos , Certificado de inhabilidades por delitos sexuales en Colombia	☑	☐
Paz y Salvo Municipal de los propietarios	☑	☐
Poder debidamente autenticado por cada uno de los propietarios.	☑	☐
Declaración juramentada de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades de los propietarios	☑	☐
RUT de los propietarios	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) , Antecedentes Fiscales (Contraloría) , Antecedentes judiciales (Policía) , Antecedentes de medidas correctivas (policía) , Certificado REDAM- Registro de Deudores Alimentarios Morosos , Certificado de inhabilidades por delitos sexuales en Colombia	ANTECEDENTES PROPIETARIOS.pdf	Detalle	No	☐
Cedula de Ciudadanía o documentó de identificación	CEDULAS PROPIETARIOS.pdf	Detalle	No	☐
Declaración juramentada de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades de los propietarios	INHABILIDADES JOSE OK.pdf	Detalle	No	☐
Paz y Salvo Municipal de los propietarios	PAZ Y SALVO PROPIETARIOS.pdf	Detalle	No	☐
Poder debidamente autenticado por cada uno de los propietarios.	PODER.pdf	Detalle	No	☐
RUT de los propietarios	RUT PROPIETARIOS_merged.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 22 horas de tiempo transcurrido *(15/09/2026 5:58:06 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
INSTRUMENTO 114 (2).pdf	INSTRUMENTO 114 (2).pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ALVARO ANDRES OSO	Tipo de documento	Cédula de Extranjería	Número de documento	4417452	Guardar y notificar
Supervisor	Juan Sebastian Rodrigu	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1061625298	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	DIANA CAROLINA ARCI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24854016	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	DIANA CAROLINA ARCILA ALZATE	16/09/2026 4:28:53 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA
Supervisor	Juan Sebastian Rodriguez Mejia	16/09/2026 4:28:53 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA
Ordenador del Gasto	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA	16/09/2026 4:28:53 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de	☐Sí ☑No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Paz

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	356.699.967
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		356.699.967

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000046037	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	512	CDP	No se ha iniciado		356.699.967 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	1516	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	356.699.967 COP	356.699.967 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 356.699.967 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 356.699.967 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -