Bitácora consolidada de obra

Contrato: CD-029-2026-COP, suscrito el 27/07/2026

Contratante: Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia - EDUNA

Contratista: Alba Nelly Monsalve Lenis, C.C. 32.226.357

Objeto: Fabricación e instalación de módulos de ventas en la Calle 30 (Calle Real), Santa Rosa de Osos

Cronología documentada

Fecha	Hecho / actividad	Fuente
27/07/2026	Suscripción del contrato e inicio estimado de actividades de fabricación.	Contrato; Informe 1
30/07/2026	Registro fotográfico de estructuras, bases, cerramientos, cubierta, puertas, ventanas, cortinas, pintura y WPC en taller.	AUDIOVISUALES
05/08/2026	Cierre del Acta 1: 32,58 % y $43.486.964,10.	Acta 3; Acta 1
06/08/2026	Terminación de cortinas, ventanas, puertas, WPC y anclaje de los cinco módulos.	Informe 2; Acta 2
10/08/2026	Cierre del Acta 2: 53,46 % acumulado y $71.357.808,60.	Acta 3; PDF Acta 2
12/08/2026	Solicitud de prórroga por barras inoxidables, pintura y bancas; declara 89,28 %.	Solicitud Prórroga 1
27/08/2026	Solicitud de OE-01 por vinilo y segunda prórroga; declara 98 % y plazo hasta 02/09/2026.	Solicitud OE-01 y Prórroga 2
28/08-01/09/2026	Terminación estimada de acabados, bancas, vinilo, correcciones, pruebas y limpieza.	Acta 3; memorias; fotografías
02/09/2026	Acta 3 reporta 100 % y $147.179.571,44, incluyendo OE-01.	Acta 3

Registro diario reconstruido — actividades y horarios estimados

Fecha	Hora de entrada	Hora de salida	Actividad realizada	Observaciones	Firma Daniel A. Medina Pérez*
27/07/2026	08:00	17:00	Inicio de actividades: visita al frente, verificación de medidas de los cinco módulos, organización del taller, trazado y recepción inicial de perfiles.	Jornada reconstruida desde la fecha contractual. Confirmar acta de inicio, personal y cantidades recibidas.	 Digitalizada*
28/07/2026	07:00	17:00	Corte, despiece, biselado y limpieza de tubería rectangular para marcos, bases y elementos de cubierta de los módulos.	Control estimado: comprobar escuadras, tolerancias, calibre y trazabilidad de los perfiles antes de soldar.	 Digitalizada*
29/07/2026	07:00	17:00	Armado en plantilla y soldadura de marcos principales, parales y refuerzos de las cinco estructuras metálicas.	Verificar continuidad de cordones, diagonales y ausencia de deformaciones por temperatura.	 Digitalizada*
30/07/2026	07:00	17:00	Fabricación y unión de bases, cerramientos, bastidores de cubierta y elementos complementarios de puertas, ventanas y cortinas.	Existe registro fotográfico de fabricación en taller; falta identificar cada imagen por módulo y actividad.	 Digitalizada*
31/07/2026	07:00	17:00	Pulido de soldaduras, corrección de uniones, limpieza superficial, aplicación de anticorrosivo y preparación para pintura.	No cerrar superficies sin inspeccionar soldaduras y retirar escoria, grasa y puntos con oxidación.	 Digitalizada*
01/08/2026	07:00	13:00	Instalación parcial de cerramiento y cubierta; preparación de marcos para los primeros elementos de carpintería metálica.	Jornada sabatina estimada. Confirmar cantidad exacta ejecutada y condiciones de seguridad del taller.	 Digitalizada*
03/08/2026	07:00	17:00	Fabricación y ajuste de una cortina metálica, tres ventanas y una puerta; corte y preparación de paneles de revestimiento WPC.	Secuencia compatible con las cantidades luego reconocidas en el Acta 1; validar ubicación por módulo.	 Digitalizada*

Fecha	Hora de entrada	Hora de salida	Actividad realizada	Observaciones	Firma Daniel A. Medina Pérez*
04/08/2026	07:00	17:00	Montaje parcial de 1 cortina, 3 ventanas, 1 puerta y 11 paneles WPC; retoques de pintura y ajuste de mecanismos.	Revisar apertura, cierre, fijaciones, alineación y protección de cantos del WPC.	 Digitalizada*
05/08/2026	07:00	16:00	Medición de obra ejecutada, control de calidad, registro fotográfico y consolidación del primer corte de obra.	Cierre Acta 1: 32,58 % y $43.486.964,10. Aprobación, firma y pago deben verificarse con el expediente.	 Digitalizada*
06/08/2026	07:00	17:00	Fabricación y ajuste de las cuatro cortinas y dos ventanas restantes para completar los cinco módulos.	Comprobar paralelismo, soldaduras, guías, topes y funcionamiento antes del traslado.	 Digitalizada*
07/08/2026	07:00	17:00	Fabricación e instalación de cuatro puertas restantes y colocación de 44 paneles WPC en los módulos 2, 3, 4 y 5.	Verificar tornillería, dilataciones, protección de bordes y uniformidad del acabado.	 Digitalizada*
08/08/2026	07:00	13:00	Traslado, posicionamiento, nivelación, aplome y anclaje de los cinco módulos en el sitio de instalación.	Jornada sabatina estimada. Controlar nivel, verticalidad, ubicación y apriete de anclajes.	 Digitalizada*
09/08/2026	08:00	11:00	Inspección de los elementos instalados, medición del segundo corte y preparación del Acta 2.	Cierre Acta 2 según Acta 3; el PDF separado muestra 10/08/2026. Confirmar la fecha oficial antes de firmar.	 Digitalizada*
10/08/2026	07:00	17:00	Replanteo de puntos hidráulicos y sanitarios, coordinación de recorridos y acopio de tuberías, accesorios y aparatos.	Mantener separación entre redes, revisar interferencias y confirmar puntos de conexión existentes.	 Digitalizada*

Fecha	Hora de entrada	Hora de salida	Actividad realizada	Observaciones	Firma Daniel A. Medina Pérez*
11/08/2026	07:00	17:00	Instalación de tubería de suministro de agua para los cinco módulos, con soportes y accesorios.	Realizar prueba de presión antes de cubrir o cerrar los recorridos; registrar resultados.	 Digitalizada*
12/08/2026	07:00	17:00	Instalación de tubería sanitaria y conexiones de desagüe de los módulos.	Comprobar pendientes, uniones, soportes y puntos de inspección. Se presentó solicitud de prórroga contractual.	 Digitalizada*
13/08/2026	07:00	17:00	Instalación y conexión de cinco lavatrastes y sus accesorios de alimentación y descarga.	Verificar nivel, sellado, fijación, caudal y ausencia de fugas en cada módulo.	 Digitalizada*
14/08/2026	07:00	17:00	Instalación de cinco lavatraperas y cinco trampas de grasas, con conexiones hidráulicas y sanitarias.	Confirmar accesibilidad para limpieza y mantenimiento; revisar sellos y uniones.	 Digitalizada*
15/08/2026	07:00	13:00	Pruebas de estanqueidad y funcionamiento de redes; corrección de fugas, pendientes y ajustes en aparatos.	Jornada sabatina estimada. Dejar registro de pruebas y correcciones por cada módulo.	 Digitalizada*
17/08/2026	07:00	17:00	Replanteo eléctrico e instalación de aproximadamente 130 m de tubería EMT con accesorios y soportes.	Separar circuitos, proteger bordes y respetar radios de curvatura y continuidad mecánica.	 Digitalizada*
18/08/2026	07:00	17:00	Tendido e identificación de aproximadamente 205 m de conductores para alumbrado, tomas y equipos.	Verificar calibre, aislamiento, colores, continuidad y reserva en cajas antes de energizar.	 Digitalizada*

Fecha	Hora de entrada	Hora de salida	Actividad realizada	Observaciones	Firma Daniel A. Medina Pérez*
19/08/2026	07:00	17:00	Instalación de 55 cajas eléctricas y 15 tomacorrientes, con alineación, conexionado y fijación.	Revisar polaridad, puesta a tierra, alturas y protección de los puntos contra humedad y golpes.	 Digitalizada*
20/08/2026	07:00	17:00	Montaje de cinco tableros o cajas de distribución y 30 interruptores automáticos para los circuitos previstos.	Rotular circuitos y comprobar apriete, capacidad y coordinación básica de protecciones.	 Digitalizada*
21/08/2026	07:00	17:00	Instalación de 20 luminarias y cinco rollos de iluminación LED; terminación de conexiones eléctricas.	Comprobar fijación, uniformidad, aislamiento y funcionamiento de cada punto.	 Digitalizada*
22/08/2026	07:00	13:00	Pruebas de continuidad, aislamiento, encendido, tomacorrientes y protecciones; corrección de novedades eléctricas.	Jornada sabatina estimada. Registrar resultados y no energizar circuitos con observaciones abiertas.	 Digitalizada*
24/08/2026	07:00	17:00	Fabricación e instalación de cinco barras en acero inoxidable e inicio de placas de fibrocemento de 14 mm.	Verificar anclajes, nivel, remates, protección superficial y dimensiones antes del acabado.	 Digitalizada*
25/08/2026	07:00	17:00	Colocación de 23,8 m² de fibrocemento de 14 mm y avance de 23,8 m² de piso cerámico.	Controlar modulación, juntas, adhesión, planeidad y protección durante el fraguado.	 Digitalizada*
26/08/2026	07:00	17:00	Instalación de 46,5 m² de fibrocemento de 6 mm y 20 m de guardaescoba; sellado y preparación de juntas.	Revisar fijaciones, separación de placas, esquinas y continuidad de remates antes de pintar.	 Digitalizada*

Fecha	Hora de entrada	Hora de salida	Actividad realizada	Observaciones	Firma Daniel A. Medina Pérez*
27/08/2026	07:00	17:00	Preparación de superficies y aplicación de pintura sobre 46,5 m²; solicitud de obra extra OE-01 y segunda prórroga.	La solicitud declara 98 % y plazo hasta 02/09/2026; aprobación formal de OE-01 pendiente de soporte.	 Digitalizada*
28/08/2026	07:00	17:00	Fabricación, acabado e instalación de 20 bancas; ajustes finales en barras, puertas, ventanas y cortinas.	Comprobar estabilidad, soldaduras, fijaciones, bordes y acabado final antes de la entrega.	 Digitalizada*
29/08/2026	07:00	13:00	Instalación de 45,35 m² de vinilo adhesivo OE-01, remates gráficos y limpieza inicial de los módulos.	Jornada sabatina estimada. Evitar burbujas y arrugas; OE-01 debe quedar respaldada por aprobación y medición.	 Digitalizada*
31/08/2026	07:00	17:00	Revisión general y corrección de pendientes: fijaciones, sellos, pintura, mecanismos, redes y acabados.	Consolidar lista de pendientes por módulo y cerrar únicamente las observaciones verificadas.	 Digitalizada*
01/09/2026	07:00	17:00	Pruebas funcionales finales de redes y elementos, limpieza detallada y preparación del recibo de obra.	Dejar evidencias de funcionamiento, aseo, retiro de residuos y estado de cada módulo.	 Digitalizada*
02/09/2026	07:00	15:00	Inspección final, medición de cierre, atención de observaciones y consolidación del Acta 3.	Acta 3 reporta 100 % y $147.179.571,44 incluyendo OE-01. Requiere firmas, aprobación y recibo formal.	 Digitalizada*

Alba Nelly Monsalve Lenis
Contratista

Daniel Alejandro Medina Pérez*
Encargado de obra

Supervisor
Revisión y recibo