EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES N°001

CONTRATO DE FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

---

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.: CD-029-2026-COP

Objeto Contractual: Fabricación e instalación de módulos de ventas.

Contratante: Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA

Contratista: ALBA NELLY MONSALVE LENIS

Supervisor: CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO

Lugar de Ejecución: Calle 30 (REAL), municipio de Santa Rosa de Osos

Fecha del Informe: 31/07/2026

Periodo Informado:

Desde 27/07/2026

Hasta 31/07/2026

Informe No.: 1

---

2. OBJETO DEL PRESENTE INFORME

Presentar el estado de ejecución técnica del contrato correspondiente al período reportado, indicando las actividades desarrolladas, el porcentaje de avance alcanzado, las evidencias de ejecución y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de soportar la revisión del supervisor y el trámite del pago correspondiente.

---

3. RESUMEN EJECUTIVO

Concepto	Estado
Avance Programado	20 %
Avance Ejecutado en el período	32.6 %
Cumplimiento del Cronograma	Sí (X) No ( )
Novedades Contractuales	Sí ( ) No (X)

---

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Evidencia
Estructura metálica					
Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica de modulo de ventas en tubería rectangular de 76 X 38 X 1.1Mm, incluye: teja arquitectónica de 1.01x6m Cal 31 0.25mm para cerramiento perimetral, cubierta en teja arquitectónica galvanizada 3,05x0,83, soldadura, anticorrosivo, pintura, platinas y todo lo necesario para su fabricación. Imagen 1 a 4	Global	5	$ 5.045.900	**$ 25.229.500**	**Imagen 1**
Recubrimientos y acabados					
Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 1,30 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios. Imagen 6	Global	1	$ 2.350.000	**$ 2.350.000**	**Imagen 3**

Suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles de 1,00 × 1,00 m, fabricada en perfilería estructural y lámina de acero calibre 18, incluye bisagras reforzadas, dos pasadores suecos, porta candado, candado, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado color negro, anclajes, transporte, montaje, ajuste y pruebas de funcionamiento. Imagen 7 a 10	Global	3	$ 1.500.000	**$4.500.000**	**Imagen 4**
Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC (Wood Plastic Composite), dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, incluye perfilería de soporte, clips de fijación, tornillería, remates y accesorios. Imagen 11	Global	1	$ 1.100.000	**$ 1.100.000**	**Imagen 5**
Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad de una hoja, fabricada en perfilería estructural con recubrimiento en lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), incluye marco, bisagras, cerradura, pintura y accesorios. Imagen 12	Global	1	$ 800.000	**$ 800.000**	**Imagen 6**
Costo Directo			**$ 33.979.500**		
Administración			**$ 7.808.489**		
Utilidad			**$ 1.698.975**		
Total			**$ 43.486.964,1**		

5. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES

Durante el periodo objeto del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:

I. Suministro y fabricación de estructura metálica de módulo de ventas (Avance de ejecución: 88,9 %)

Se ejecutó el suministro y fabricación de la estructura principal del módulo de ventas, utilizando tubería estructural rectangular de 76 × 38 × 1,10 mm, conforme a las dimensiones y especificaciones técnicas establecidas en el contrato. Durante esta etapa se realizaron actividades de replanteo, medición, corte de perfiles, preparación de uniones, armado, punteo y soldadura de la estructura mediante proceso de soldadura por arco eléctrico, garantizando la correcta alineación, escuadra y estabilidad estructural del conjunto.

Adicionalmente, se efectuó la instalación del cerramiento perimetral en teja arquitectónica galvanizada calibre 31 (0,25 mm) de dimensiones comerciales 1,01 × 6,00 m, debidamente fijada a la estructura mediante puntos de soldadura MIG con gas AGAMIX.

Igualmente, se instaló la cubierta en teja arquitectónica galvanizada de 3,05 × 0,83 m por medio de su fijación con tornillos punta de broca de 1 ½", asegurando su correcta pendiente, traslapos, fijaciones y hermeticidad para garantizar la protección del módulo frente a las condiciones ambientales. La fabricación incluyó el suministro e instalación de platinas, elementos de rigidización, refuerzos, consumibles de soldadura y todos los materiales menores requeridos para la correcta ejecución del ítem.

Al cierre del período reportado, el avance físico de esta actividad corresponde al 88,9 %, encontrándose pendiente únicamente la culminación de actividades finales de Pintado con anticorrosivo y pintura color negro de 4 módulos.

II. Aplicación de protección anticorrosiva y acabados de la estructura metálica

Una vez finalizada la fabricación de la estructura metálica, se realizó la preparación superficial mediante limpieza mecánica de cordones de soldadura, remoción de escorias, rebabas, partículas metálicas y residuos generados durante el proceso constructivo.

Posteriormente, se aplicó una capa uniforme de imprimante de 3 en 1 (pintulux), a un solo modulo, sobre toda la superficie metálica expuesta, garantizando la protección contra procesos de oxidación y corrosión.

La actividad comprendió igualmente el suministro de pinturas, anticorrosivos, diluyentes, herramientas, equipos de aplicación y demás insumos requeridos para su correcta ejecución.

III. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual

Se ejecutó el suministro, fabricación e instalación de una (1) cortina enrollable manual construida en fleje galvanizado troquelado, con dimensiones aproximadas de 1,30 m de ancho por 2,60 m de altura, destinada al cierre frontal del módulo de ventas clasificado como 0.

La actividad comprendió la fabricación del eje principal de enrollamiento, instalación de guías laterales, sistema de enrollamiento manual, soportes, herrajes, elementos de fijación, topes y accesorios necesarios para su funcionamiento.

Una vez instalada, se verificó el correcto desplazamiento vertical de la cortina, el funcionamiento del mecanismo de apertura y cierre, el alineamiento de las guías, la estabilidad del conjunto y el adecuado ajuste de todos los elementos mecánicos.

IV. Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC

Se realizó el suministro e instalación del revestimiento exterior de un (1) módulo mediante paneles tipo WPC (Wood Plastic Composite) de dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, material compuesto de fibras vegetales y polímeros de alta resistencia para aplicaciones exteriores.

La instalación comprendió el montaje de la perfilería metálica de soporte, nivelación, fijación mediante clips ocultos, tornillería galvanizada, remates perimetrales, piezas de terminación y demás accesorios necesarios para garantizar un acabado uniforme y de alta calidad.

Durante la ejecución se verificó la correcta alineación, modulación, separación entre paneles, fijación mecánica y estabilidad del sistema de revestimiento, obteniendo un acabado continuo, resistente a la intemperie y de bajo mantenimiento.

V. Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad

Se ejecutó el suministro, fabricación e instalación de una (1) puerta metálica de seguridad de una hoja, construida mediante perfilería estructural metálica y recubierta con lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), conforme a las dimensiones establecidas en los planos del proyecto.

La actividad comprendió la fabricación del marco estructural, hoja metálica, refuerzos internos, instalación de bisagras tipo pistón, cerradura, manijas, elementos de anclaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Posteriormente, se realizó la limpieza superficial, aplicación de imprimante anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando la protección del conjunto frente a la corrosión y proporcionando una adecuada terminación estética.

Finalmente, se efectuó la instalación definitiva de la puerta, verificando su correcta nivelación, alineación, apertura, cierre, ajuste de la cerradura y funcionamiento general, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de seguridad establecidas en el contrato.

Cada una de las actividades se desarrolló conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, empleando materiales, procedimientos constructivos y controles de calidad acordes con las normas aplicables.

---

6. CONTROL DE CALIDAD

Durante el periodo reportado se verificó:

- Dimensiones de los módulos.
- Calidad de las soldaduras.
- Verticalidad y nivelación.
- Calidad de pintura.
- Funcionamiento de puertas.
- Funcionamiento de cerraduras.
- Revisión de acabados.
- Verificación de materiales.

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el desarrollo de las actividades:

- Se utilizaron los Elementos de Protección Personal correspondientes.
- No se presentaron accidentes laborales durante el periodo informado.
- Se cumplió con los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

---

8. NOVEDADES CONTRACTUALES

Durante el periodo informado, No se presentaron novedades.

9. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista certifica que:

- Se encuentra al día en el pago de Seguridad Social.
- Los materiales utilizados cumplen con las especificaciones técnicas del contrato
- Se dio cumplimiento al cronograma aprobado.
- Se atendieron las observaciones formuladas por la supervisión.

---

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexan fotografías debidamente identificadas indicando:

- Fecha.
- Lugar.

---

11. ANEXOS

1. Registro fotográfico.
2. Planillas de Seguridad Social.

---

12. CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que la información contenida en el presente informe corresponde fielmente a las actividades ejecutadas durante el periodo reportado y que las mismas fueron desarrolladas conforme a las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas y disposiciones impartidas por la supervisión del contrato.

---

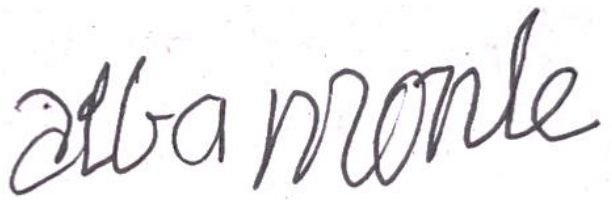
13. SOLICITUD

Con fundamento en el presente informe y los soportes anexos, respetuosamente solicito al Supervisor del Contrato emitir concepto favorable respecto del cumplimiento de las obligaciones ejecutadas durante el periodo reportado, para efectos de continuar con el trámite administrativo correspondiente al pago previsto en el contrato.

FIRMAS

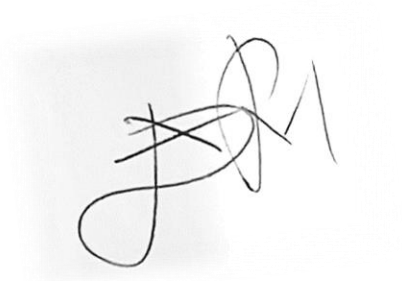
CONTRATISTA

Nombre: Alba Nelly Monsalve Lenis
Cargo: Representante Legal
Fecha: 31/07/2026

Firma: 

ENCARGADO DE OBRA

Nombre: Daniel Alejandro Medina Palacio
Cargo: Encargado de Obra
Fecha: 31/07/2026

Firma: 

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

Recibido por:

Cargo:

Fecha:

Radicado:

Anexos

Imagen 1. Estructura metálica 1 (armadura metálica y cerramiento en teja arquitectónica, modulo 1) 31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 2. Estructura metálica 2 (armadura metálica y cerramiento en teja arquitectónica, modulo 2) 31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 3. Estructura metálica 3 (armadura metálica y cerramiento en teja arquitectónica, modulo 3) 31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 4. Estructura metálica 4 (armadura metálica y cerramiento en teja arquitectónica, modulo 4) 31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 5. Estructura metálica 5 (armadura metálica, cerramiento en teja arquitectónica, anticorrosivo y pintura, modulo 0)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 6 (una cortina enrollable de 1,3 m por 2,6 m, modulo 0)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.

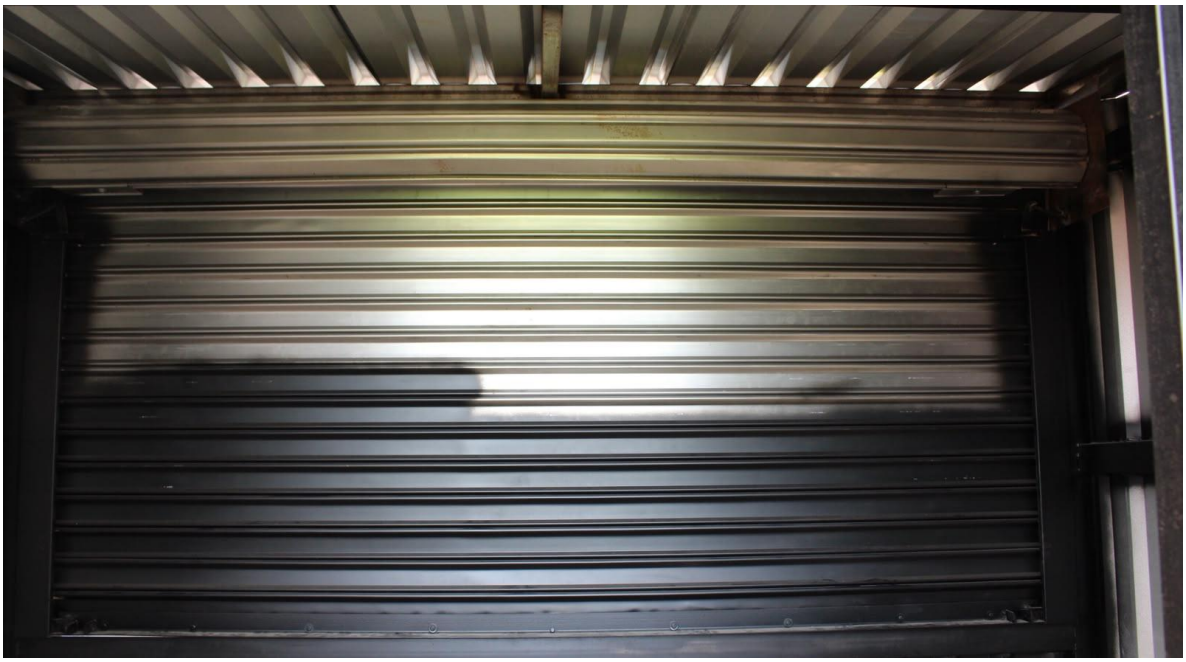


Imagen 7 (Ventana metálica de dos alas abatibles en modulo 0)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 8 (Ventana metálica de dos alas abatibles en modulo 2)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 9 (Ventana metálica de dos alas abatibles en modulo 2
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



)

Imagen 10 (Ventana metálica de dos alas abatibles en modulo 1)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 11 (Revestimiento exterior en WPC)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 12 (Puerta metálica de ingreso modulo 0)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.



Imagen 13 (puerta de ingreso modulo 0)
31/07/2026; Industriales Adonai (Taller Estructural) Calle 25, Barrio Banqueos, SRO.

